

Na osnovu člana 94 stav 1 tačka 23 Statuta Opštine u okviru Glavnog grada-Golubovci („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/19), u vezi sa članom 54 stav 1 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22), te člana 6 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18), predsjednica Opštine u okviru Glavnog grada – Golubovci, donijela je-

O D L U K U

o raspisivanju konkursa za idejno arhitektonsko rješenje administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta

Opština Zeta raspisuje Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta (u daljem tekstu: konkurs).

Član 2

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta, na urbanističkoj parceli br. UP4, koju čine djelovi kat. parcele 12918/10, 12918/9, 12918/8, 12919/18, 12919/19 KO Golubovci, u zahvatu UP-a „Srednja škola Golubovci („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/11).

Član 3

Konkurs je nacionalni, opšti, jednostepeni i anonimni.

Član 4

Sredstva za realizaciju konkursa - konkursni fond iznosi 24.000,00 eura sa uračunatim porezima. Konkursni fond biće raspodijeljen na sljedeći način:

Nagradni fond iznosi 18.500,00 eura i biće raspodijeljen na sljedeći način:

- I nagrada – 10.000,00 eura
- II nagrada - 5.000,00 eura
- III nagrada - 2.500,00 eura
- Dva otkupa po 500,00 eura

Ukupan fond za troškove žirija, izjavitelaca i organizacije iznosi 5.500,00 eura, od čega fond za naknade žirija iznosi 4.960,00 eura.

Sredstva za konkursni fond obezbijedena su budžetom Opštine u okviru Glavnog grada – Golubovci.

Nagrade, otkupi, kao i naknade članovima žirija i izvjestiocima, iz člana 4 Odluke, navedeni su u bruto iznosu.

Član 5

Konkursni materijal se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio konkursnog materijala sadrži:

- Raspis Konkursa;
- Konkursni zadatak;
- Urbanističko - tehničke uslove.

Grafički dio konkursnog materijala sadrži:

- Digitalnu podlogu predmetne parcele;
- Izvod iz UP-a „Srednja škola Golubovci“;
- Foto-dokumentaciju postojećeg stanja.

Preuzimanjem konkursne dokumentacije učesnik pristaje na uslove konkursa predviđene Raspisom konkursa.

Član 6

Sadržaj i oprema konkursnog rada definisani su Raspisom konkursa, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Konkurs traje od 14. oktobra 2022. godine do 13. decembra 2022. godine.

Žiri može donijeti odluku o produženju roka predaje konkursnih radova, najviše do 40 dana od dana raspisivanja konkursa, o čemu će obavijestiti sve učesnike konkursa.

Član 8

Članovi konkursnog žirija su:

1. Dr Slavica Stamatović-Vučković, vanredni profesor na Arhitektonskom fakultetu univerziteta Crne Gore, predsjednik žirija;
2. Biljana Gligorić dipl.ing.arh., članica žirija;
3. Ivana Dobrković, arhitekta - potpredsjednica strukovne Komore arhitekata, član žirija;
4. Filip Aleksić, glavni gradski arhitekta Glavnog grada Podgorica, član žirija;
5. Slađana Anđušić, v.d sekretara Sekretarijata Opštine u oviru Glavnog grada – Golubovci, član žirija.

Član 9

Stručni izvjestioci konkursa su:

1. Vesna Maraš, dipl. ecc., Opština u okviru Glavnog grada – Golubovci;
2. Andrijana Jokić, spec.sci.arh., Glavni grad Podgorica.

Član 10

Administrativne poslove za potrebe konkursa obavljaće stručni izvjestioci konkursa.

Član 11

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: D 22-917/22-716

Anovi, dana 11. oktobra 2022.godine



Tanja Stajović
PREDSJEDNICA OPŠTINE

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspisivanju konkursa za idejno arhitektonsko rješenje administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta nalazi se u članu 54 stav 1 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te članu 6 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18).

Članom 54 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Članom 54 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 6 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, propisano je da odluka o raspisivanju konkursa sadrži, naročito: naziv raspisivača konkursa; predmet konkursa; vrstu i oblik konkursa; visinu sredstava za konkursni fond; visinu pojedinačnih nagrada i način finansiranja konkursa; sadržaj konkursnog materijala; sadržaj i opremu konkursnog rada; rokove konkursa; ime i prezime članova žirija; stručne izvjestioce i nosioce administrativnih poslova tokom konkursa.

Razlog raspisivanja odnosno osnovni cilj konkursa je izbor najboljeg arhitektonskog rješenja administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta.

Shodno članu 48 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje na osnovu prvorangiranog rada, odnosno najbolje rangiranog rada izrađuje se glavni projekat.