



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju  
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-  
637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Гисарница Општине у оквиру Главног града - Голубовци

Примљено: 26.02.2021				
Орг. јед.	Јед. клас. бр.	Редни број	Прилог	Вриједност
D	22-332/	21-	22	

Број: D 08-332/21-53  
23. фебруар 2021.године

### OPŠTINA U OKVIRU GLAVNOG GRADA GOLUBOVCI

Na vaš zahtjev broj D 08-332/21-53, dostavljamo vam po jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/21-53 od 20.01.2021.godine za urbanističku parcelu UP4 u zahvatu UP-a, „SREDNJA ŠKOLA GOLUBOVCI“ u Podgorici (“Sl.list CG - opštinski propisi” br.15/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se gorenavedeni UP nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Betj Radović, dipl.ing.arh.

B Radović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

Broj: **113UPI-041/21-1207**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

Podgorica, \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE**

**PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

124110, 3000-58/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj** broj D 08-332/21-53 od 08.02.2021. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-1207 od 09.02.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP4 u zahvatu UP-a "Srednja škola Golubovci" u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/21-53 od 08.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UP-om "Srednja škola Golubovci" je na predmetnoj parceli planirana izgradnja objekta centralnih djelatnosti, površine osnove 1079,74m<sup>2</sup>, spratnosti P+2, bruto razvijene površine 3322,99m<sup>2</sup>.

Predmetnim UP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od parcele UP4, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm do spoja sa postojećim cjevovodom PEVG DN315mm sjeverno od UP2, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje UP-om planiranog cjevovoda DN90mm, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, a ne preko tuđih parcela.

Cjevovod DN90mm ne može obezbediti dovoljnu količinu vode za potrebe sprinkler sistema, ako se planira u objektu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje UP-om planiranog cjevovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je predvidjeti alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu

i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podneti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju, ukoliko se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,  
17.02.2021. godine

 Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

**SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE**

**UP Golubovci - Matag R = 1:2000**

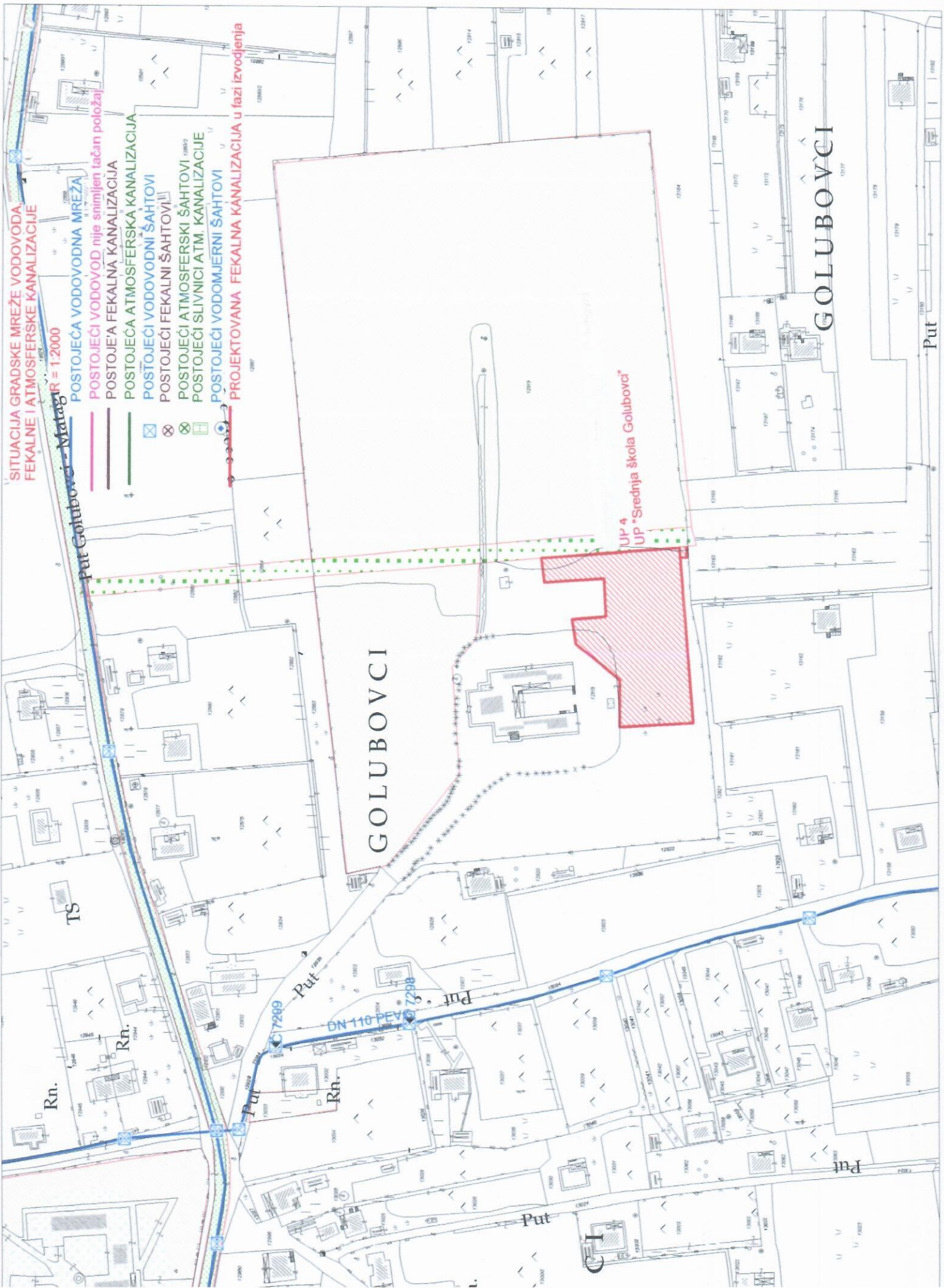
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



**GOLUBOVCI**

**GOLUBOVCI**

UP 4  
UP "Srednja škola Golubovci"





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/21- 53

Podgorica,05.februar 2021. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020),Detaljnog urbanističkog plana UP-a"Srednja škola Golubovci",(Sl.list CG br. 15/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.februar 2021. godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj  
Broj: D O8-332/20-53  
Podgorica, 05.februar 2021. godine

UP-a "Srednja škola Golubovci"  
Urbanistička parcela UP4

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Opština u okviru Glavnog grada- Golubovci.

### POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da se radi o neizgrađenom prostoru koji se nalazi u zahvatu UP-a "Srednja škola Golubovci".  
U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana od 12.10.2020. godine.

### Planirano stanje lokacije:

UP-om "Srednja škola Golubovci" formirana urbanistička parcela broj UP4 definisane je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija, regulacija i nivelacija", površine je 2699m<sup>2</sup>.

Urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Urbanistikog projekta kroz više grafičkih i tehničkih priloga.

#### *Parcelacija i preparcelacija*

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozima Situacioni plan saobraćaja i Plan parcelacije, nivelacije i regulacije na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju predstavlja planirana funkcionalna organizacija kao i strukture koje su u prostoru zatečene a koje se planom zadržavaju.

#### *Regulacija i nivelacija*

Regulacija i nivelacija je usklađena sa nivelacijom saobraćajnice koja se razvija kroz predmetnu zonu.

#### *Uslovi za izgradnju novih objekata*

##### UP 4

##### Administrativni objekat

Za izgradnju administrativnog objekta opredeljena je UP br.4. U okviru opredeljene parcele organizovati administrativni objekat za potrebe državnih organa i lokalne samouprave.



- Objekat postaviti u okviru zadatih građevinskih linija I prema planom zadatim analitičkim elementima za obeležavanje objekta. U planu su definisane građevinske linije na zemlji I iznad zemlje.
- Maksimalna spratnost objekta **P+2**
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele **0.4**
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele **1.4**
- Parkiranje za potrebe administracije delimično ostvariti u okviru opredeljene parcele a nedostajući broj parking mesta nadomestiti u okviru javnog parkinga sa južne strane objekta i u okviru zajedničkog javnog parkinga.
- Parcela nije planirana za ograđivanje već uređenje parcele oblikovno i materijalizacijom uklopiti u parterno uređenje javnih površina u kontaktu.
- Predloženo idejno rešenje treba da posluži kao osnov za organizaciju I oblikovanje predmetnog prostora

### *Pregled očekivanih površina i kapaciteta u okviru predmetnog prostora*

Namena	UP br.	Površina m <sup>2</sup>	Spratnost	P pod Objektom m <sup>2</sup>	BRGP m <sup>2</sup>	Slobodne i zelene površine	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti
Centralne delatnosti	2	7 599.87	P-1	5 319.91	11 399.80	2 279.96	1.5	0.7
	4	2 699.34	P-2	1 079.74	3 779.08	1 619.60	1.4	0.4

### *Pregled idejnim rešenjem ostvarenih površina i kapaciteta u okviru predmetnog prostora*

Namena	UP br.	Površina m <sup>2</sup>	Spratnost	P pod Objektom m <sup>2</sup>	BRGP m <sup>2</sup>	Stane I platoi	Zelenilo	indeks izgrađenosti	indeks zauzetosti	Br. u-enika br. zaposlenih
Centralne delatnosti	2	7 599.87	P-1	1 854.78	4 261.67	2 559.48	1 257.44	0.36	0.24	40-zaposlenih
	4	2 699.34	P-2	1 077.56	3 322.99	2 052.20	111.42	1.23	0.40	28-zaposlenih

### *Oblikovanje prostora i materijalizacija*

Pri izgradnji objekata naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina I da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Rasvetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

### *Uslovi za zaštitu životne sredine*

Razvoj područja mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava

saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

#### Zakonske mere za zaštitu životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini ("Sl. list RCG", br. 48/08), kao i Uredba o zaštiti od buke (Sl. list RCG", br.24/95), Zakon o inspekcijskoj kontroli ("Sl. list RCG", br.50/1992), Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07) a od 1. januara 2008: Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05), Zakon o integrisanom sprežavanju i kontroli zagađenja ("Sl. list RCG", br. 80/05) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na način da se eliminiše svako zagađenje podzemnih i drugih voda
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradu Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini (Službeni list Crne Gore br.48/08, od 11.08.2008.g) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05 od 28.12.2005.g), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji je funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

#### **Zaštita od potresa**

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning,

planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmolo{kim podlogama i seizmi~koj mikroneonizaciji podru~ja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom podru~ju obavezno je sprovođenje in`enjersko - geolo{kih, seizmi~kih i geofizi~kih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

### **Zaštita od požara**

Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG br. 13/07) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpo`arna bezbednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mre`a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mre`u za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91)

Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog punjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji me|usobna ugro`enost.

Prilikom izrade investiciono – tehni~ke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugro`enosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

### **Mere zaštite od epidemije**

Mere zaštite povr{inskih i podzemnih zona - izvori{ta uklopljene su u mere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mera zaštite vazduha, vode i zemlji{ta. Sprovođenjem ovih mera smanji}e se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

### **Mere za obezbeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadr`ajna rešenja PP-a i u skladu je sa rešenjima istih.

### **Smernice za pove}anje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### ***Uslovi za odvoz i distribuciju smeća***

Odlaganje smeće u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namenom objekata. Za postavljanje kontejnera planom su opredeljene površine kako u okviru javnih površina tako i u okviru pripadajućih parcela uz objekte. Kroz dalju razradu odnosno izradi investicione tehničke dokumentacije za objekte gde su prostori za kontejnere locirani u okviru parcele može se izvršiti korekcija s tim da se površine za postavljanje kontejnera moraju obezbediti u okviru pripadajućih parcela i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vrši se u skladu sa općinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

#### ***Smernice za uređenje zelenila uz saobraćajnice***

Ozelenjavanje *saobraćajnica, pločnika, pešačkih i parking prostora, razdelnih traka*, sprovodi se tzv. *linearnom sadnjom*. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rešava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova područja.

Na *parking* prostorima obavezno predvideti drvored. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mesto po jedno drvo. Preporučuje se drvored na trotoaru ako je trotoar širine min. 2,80m.

Prilikom projektovanja obavezan uslov je:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- predvideti osvetljenje zelene površine,
- predvideti hidrantsku mrežu,
- predvideti održavanje zelene površine.

Na mestima gde je predviđena ova kategorija zelenila, a gde prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sledeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure,

- o unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom i sl..

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

#### **INFRASTRUKTURA:**

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. prilogu "Geodezija". Kolski prilaz planirati samo na jednom dijelu urb. parcele.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno normativu 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 BRGP m<sup>2</sup> djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.  
Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADILA :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.







UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-5353/2021

Datum: 11.02.2021.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 101-917/21-315, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2784 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
12918	1		109 178		GOLUBOVCI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
12918	1		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6228	14.95
12918	1	1	109 178		GOLUBOVCI	Radio stanica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		848	0.00
12918	5		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		129	0.31
12919	1		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		826	12.39
12919	9		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		248	3.72
12919	10		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		666	9.99
12919	11		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		666	9.99
12919	13		109 178	24/02/2020	GOLUBOVCI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		183	2.74
Ukupno								10294	54.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176133123784	CRNA GORA Podgorica		Svojina	1/1
0239423400000	JP RADIO DIFUZNI CENTAR DOO GOLUBOVCI Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12918	1	1	Radio stanica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 848	Svojina JP RADIO DIFUZNI CENTAR DOO GOLUBOVCI Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
12919	1			1	Njiva 1. klase	09/09/2019 13:21	ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST BIVŠIH VLASNIKA VUČINIĆ STOJANA I DR

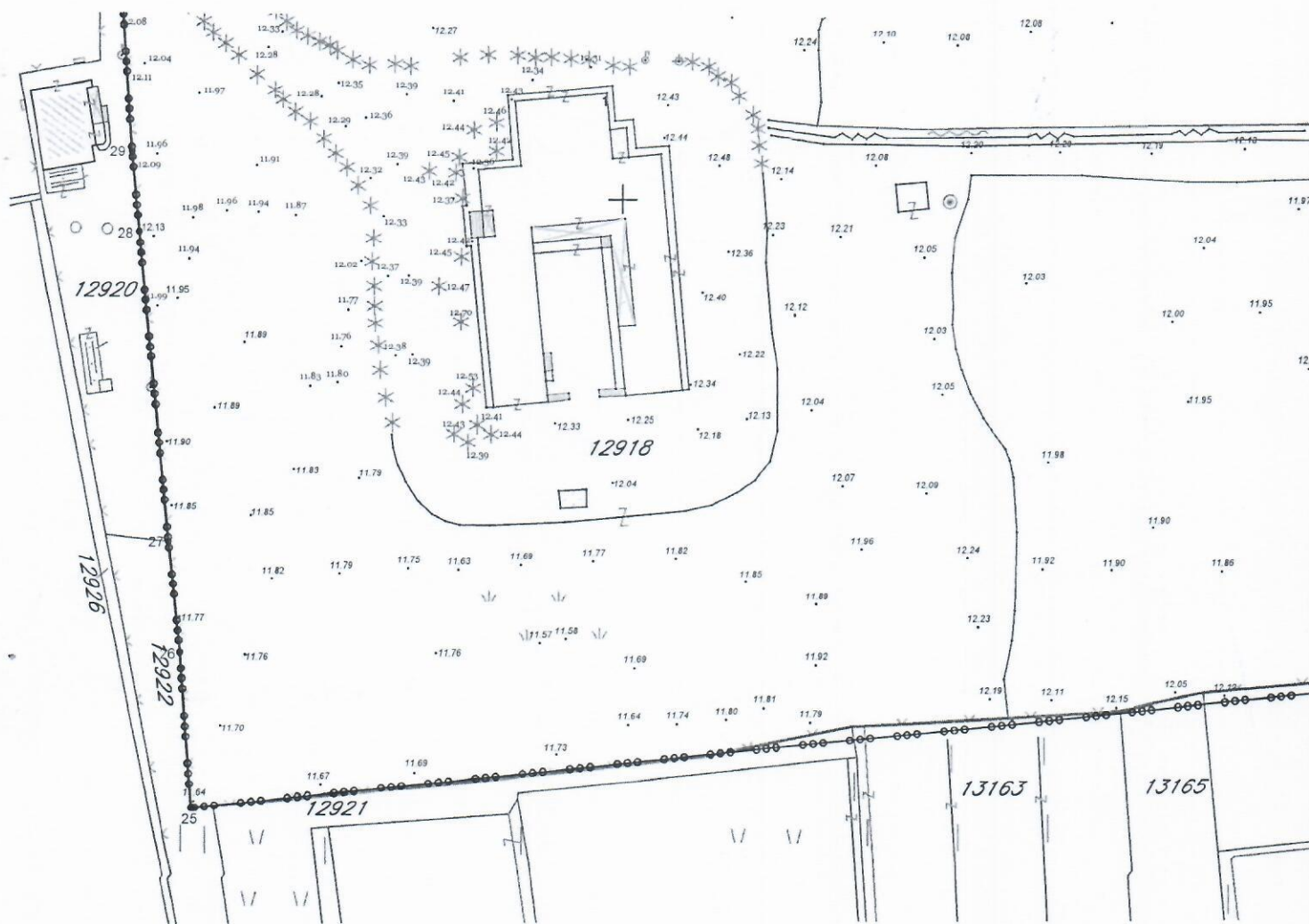
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

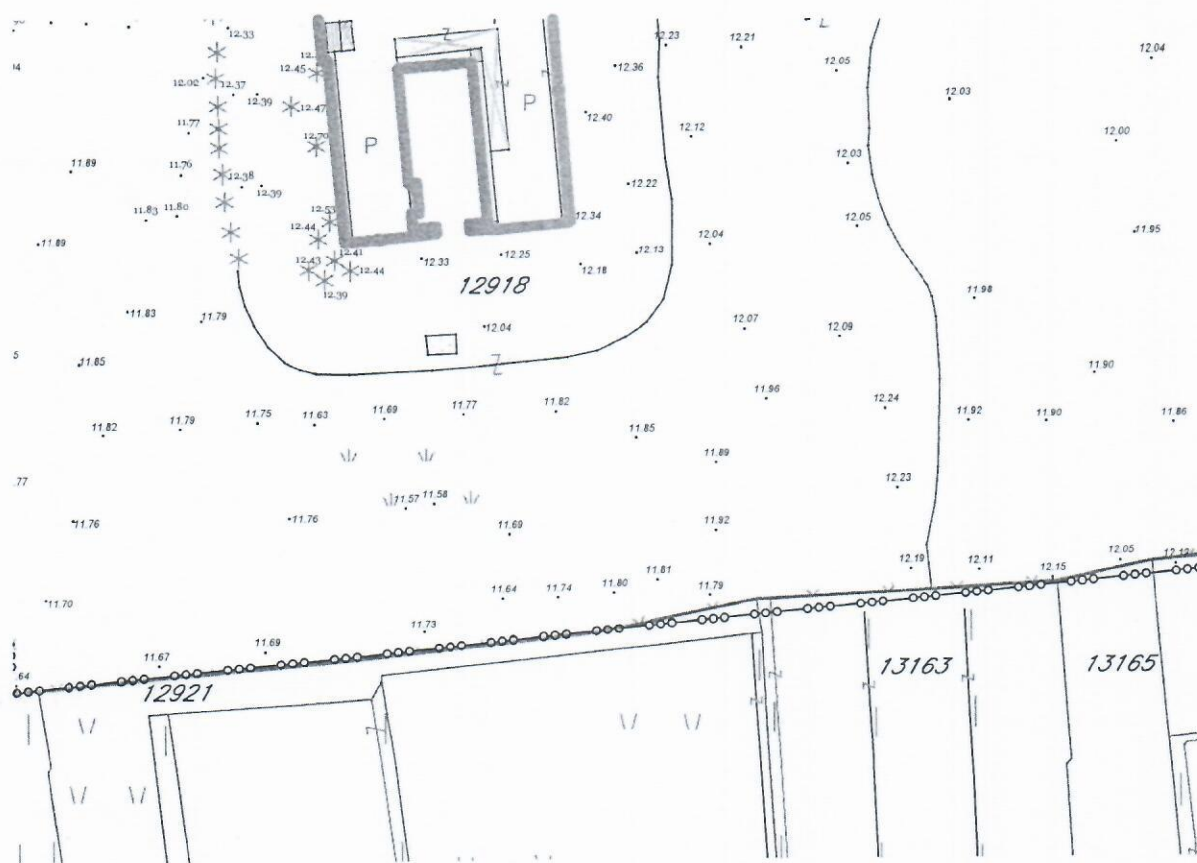
Načelnik  
*Marko Bulatović*  
Marko Bulatović, dipl.prav

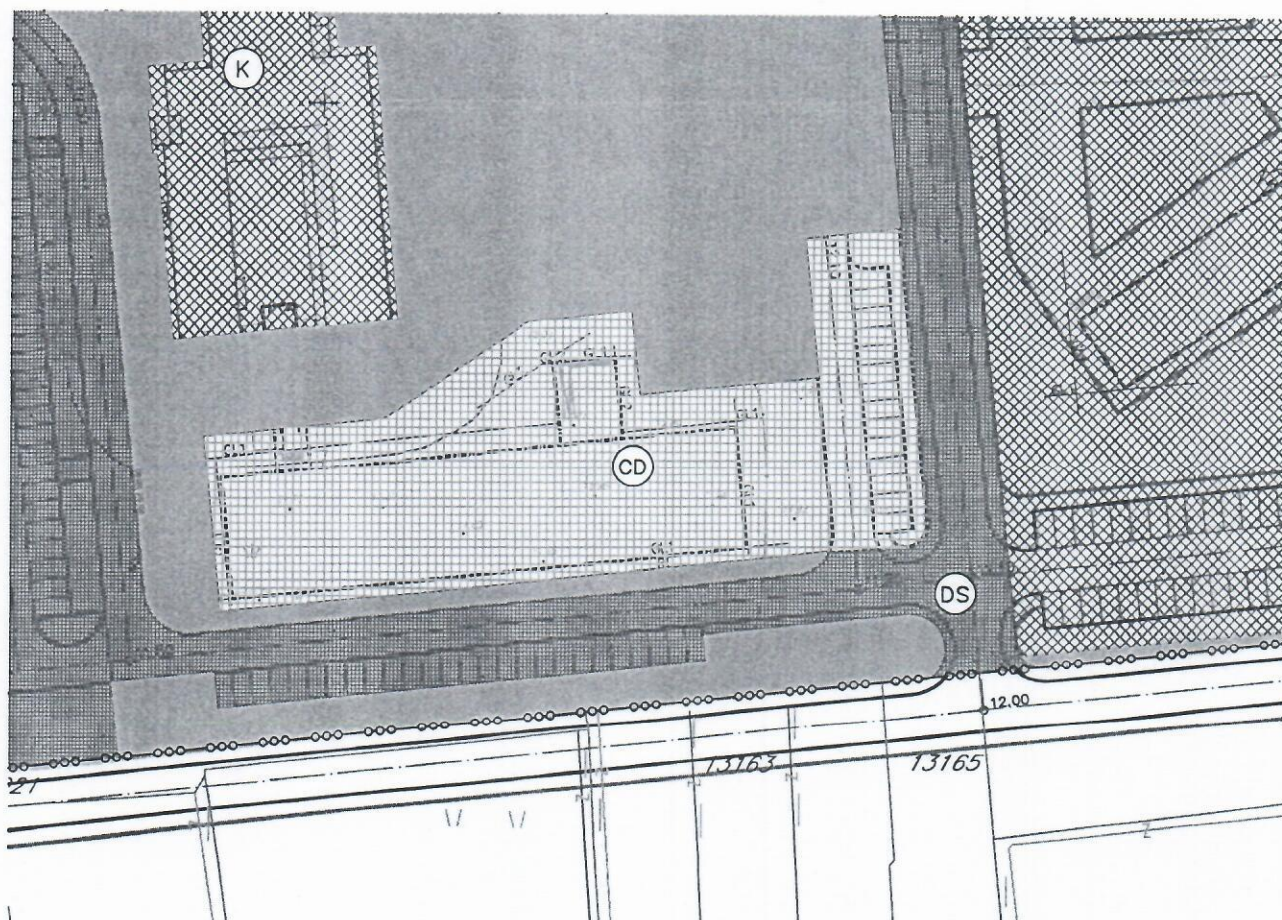


**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

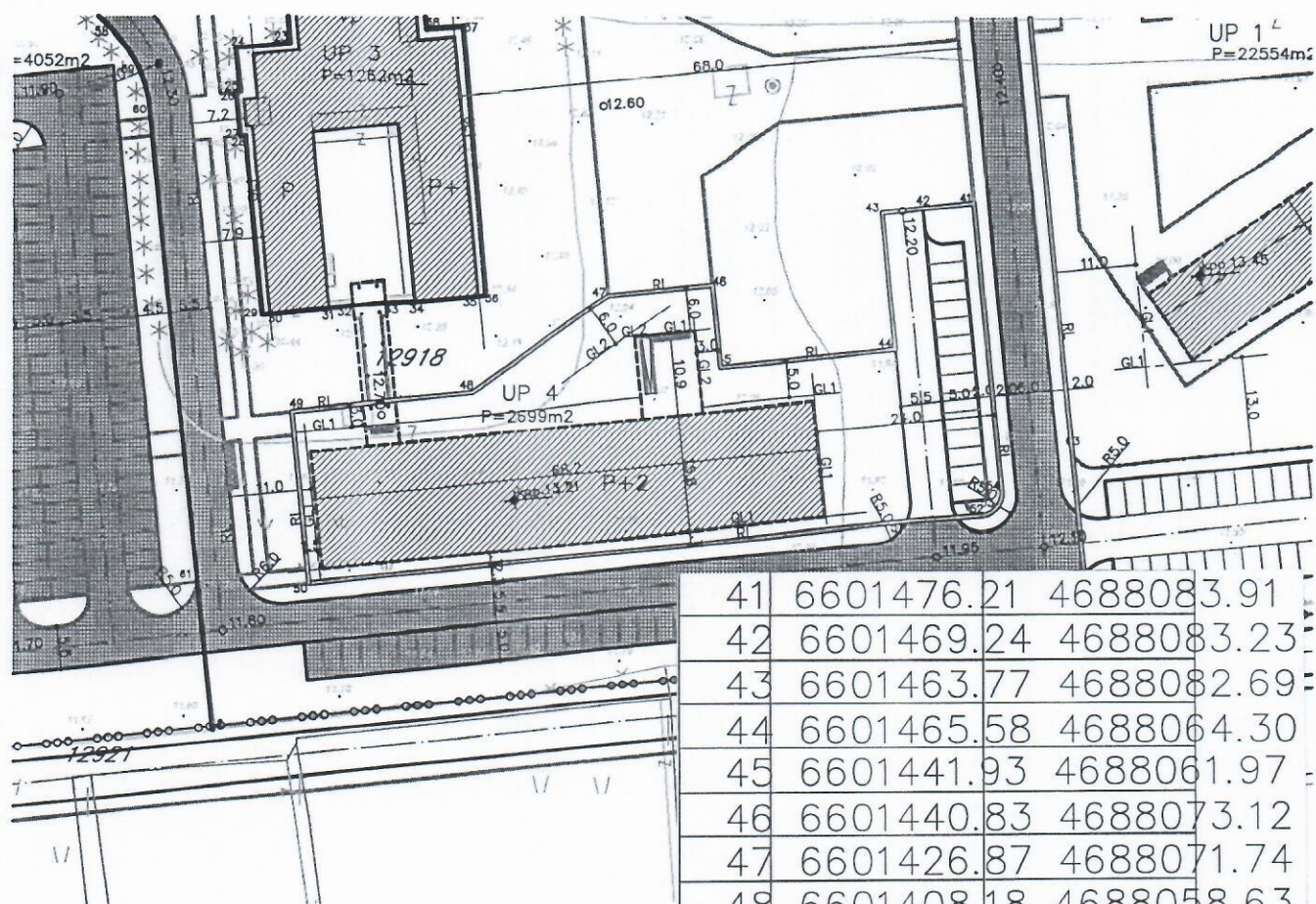
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
12918/1		101-2-954-13716/1-2016	13.12.2016 13:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917
12918/1		101-2-954-11696/1-2016	25.10.2016 14:53	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917
12918/1	1	101-2-954-11696/1-2016	25.10.2016 14:53	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917
12918/1	1	101-2-954-13716/1-2016	13.12.2016 13:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917
12919/1		101-2-954-11696/1-2016	25.10.2016 14:53	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917
12919/1		101-2-954-13716/1-2016	13.12.2016 13:30	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	OSTAVINSKO-IVANOVIĆ BAJO KO GOLUBOVCI LN 2784 3917







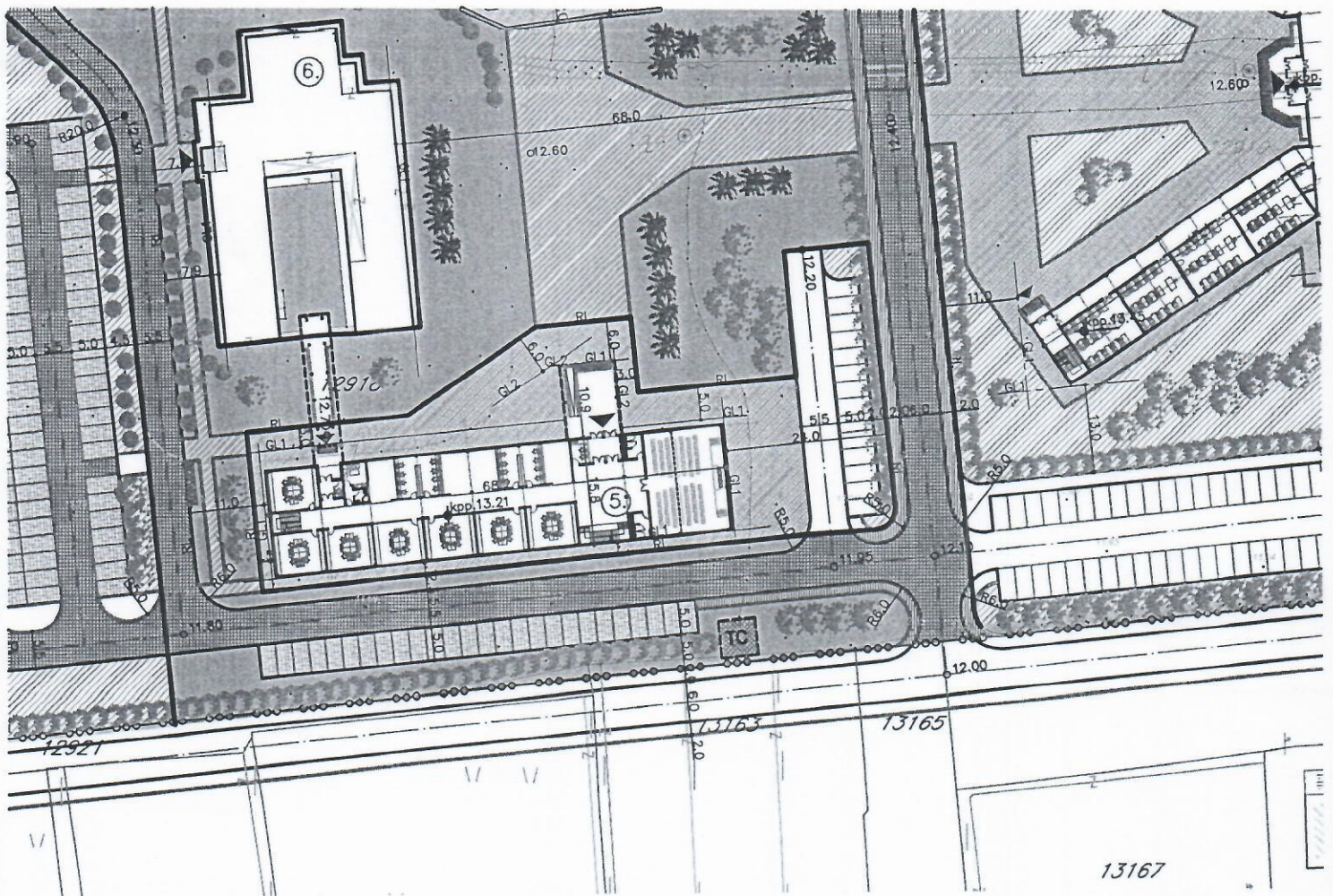
Površine za centralne delatnosti



41	6601476.21	4688083.91
42	6601469.24	4688083.23
43	6601463.77	4688082.69
44	6601465.58	4688064.30
45	6601441.93	4688061.97
46	6601440.83	4688073.12
47	6601426.87	4688071.74
48	6601408.18	4688058.63
49	6601384.07	4688056.23
50	6601386.35	4688033.08
51	6601467.09	4688041.03
52	6601477.35	4688041.71
53	6601479.37	4688042.79
54	6601480.04	4688044.99

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz UP-a „ Srednja škola Golubovci “ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP 4

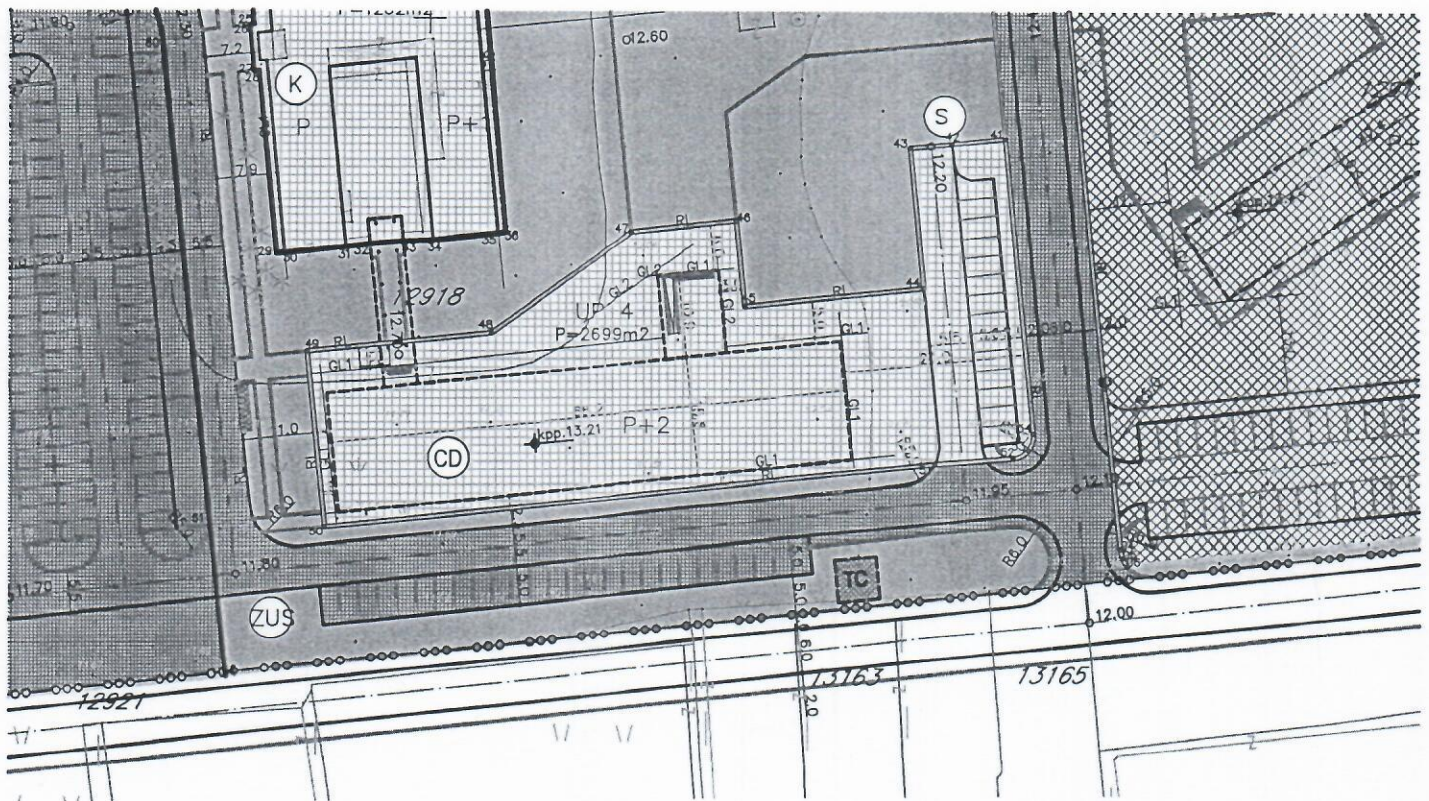


5.



ADMINISTRATIVNA ZGRADA  
Glavni ulaz u objekat  
Sporedni ulaz u objekat





 Površine za centralne delatnosti











LEGENDA:

URBANO – NASELJSKO ZELENILO

Površine javne namene



Skver



Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namene



Zelenilo objekata prosvete



Postojeći drvored – zadržava se



Dopuna postojećeg drvoreda



Grupni ansambli



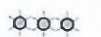
@bunasti zasadi



Skverno zelenilo



Linearno zelenilo



Stabla planirana za uklanjanje

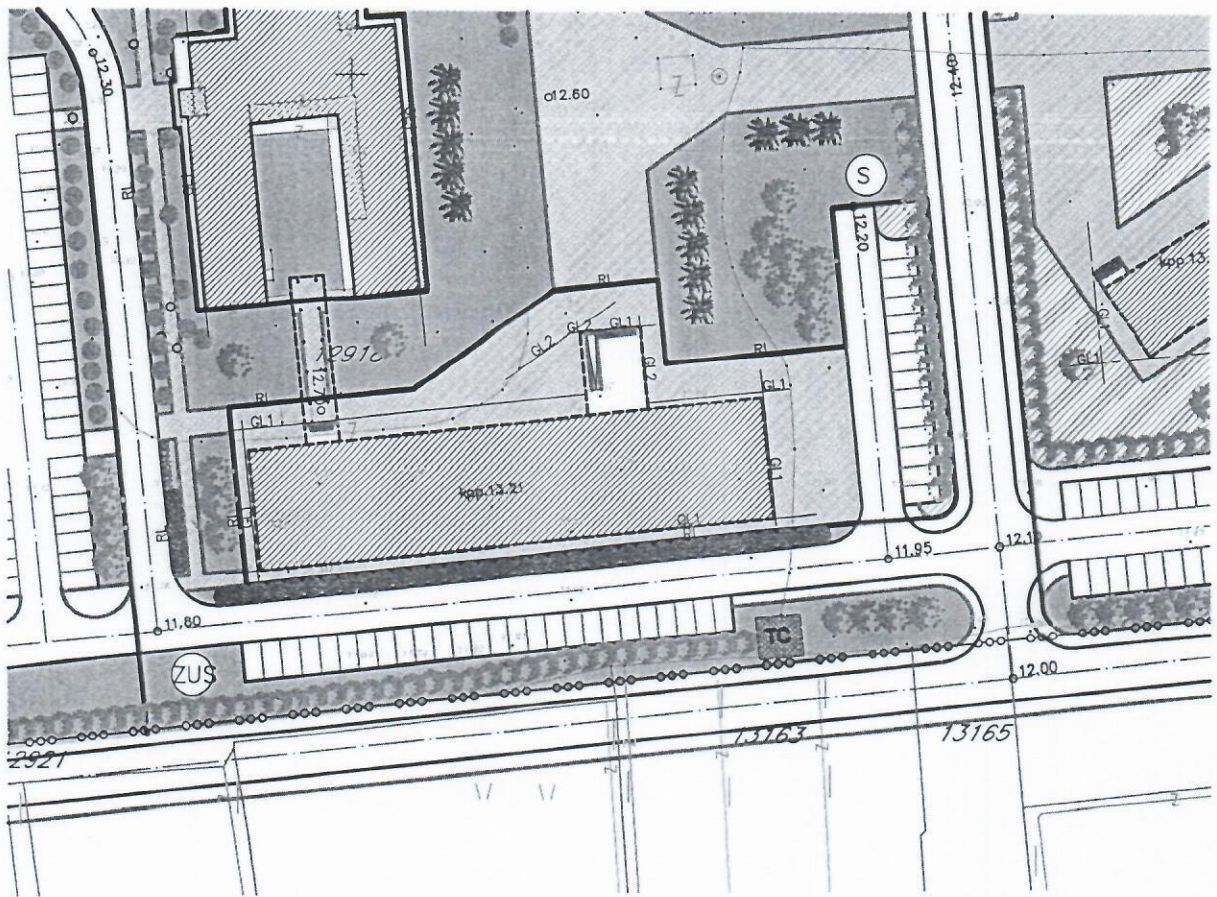
FIZIČKE STRUKTURE

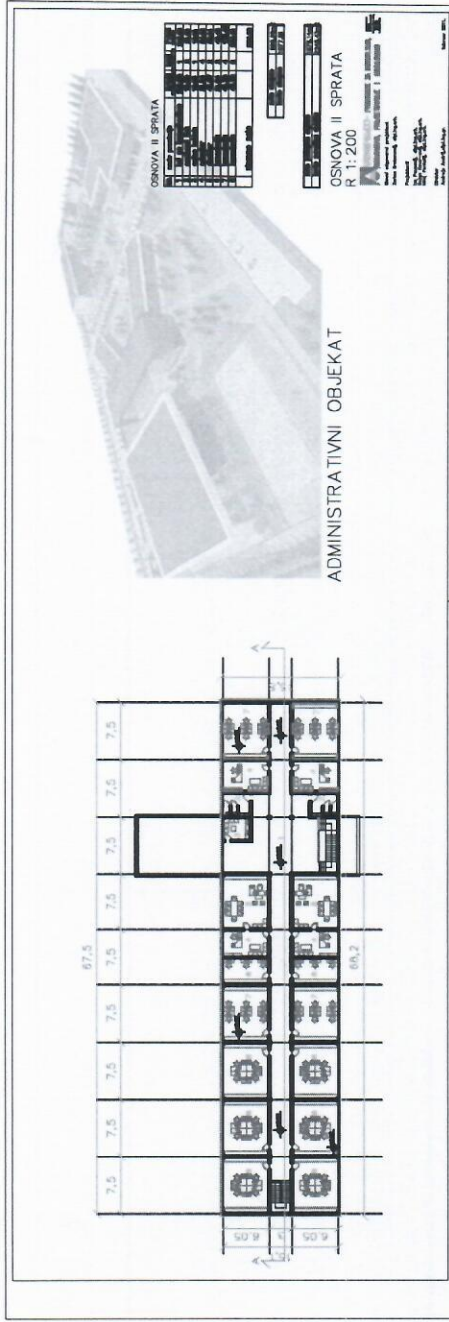
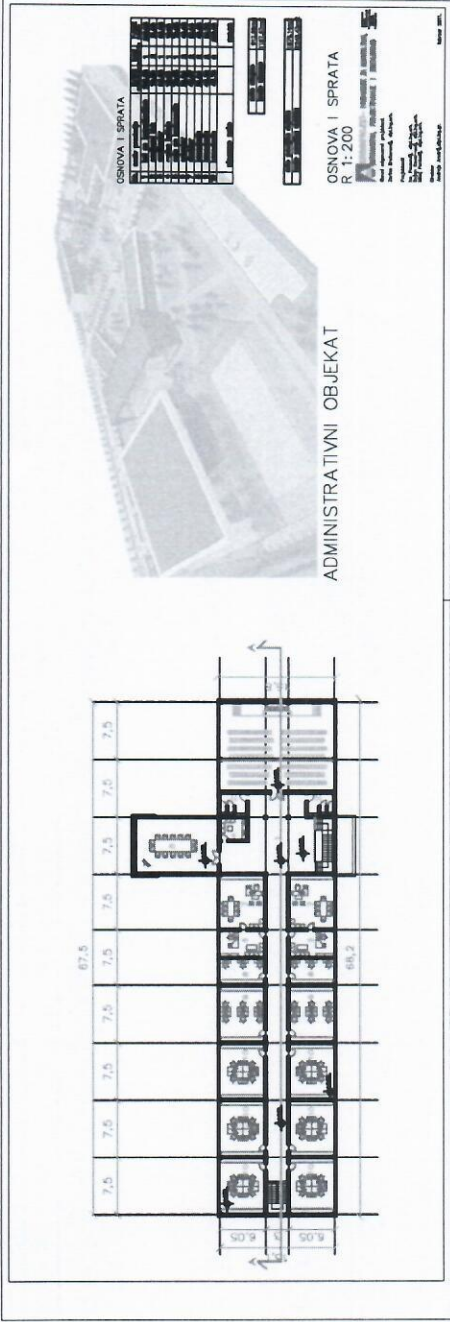


Postojeći objekat

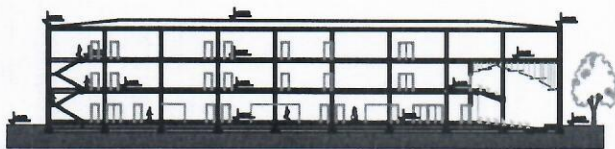


Planirani objekti

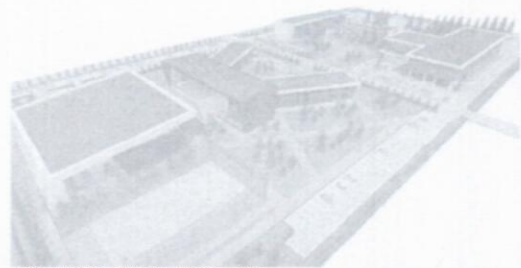








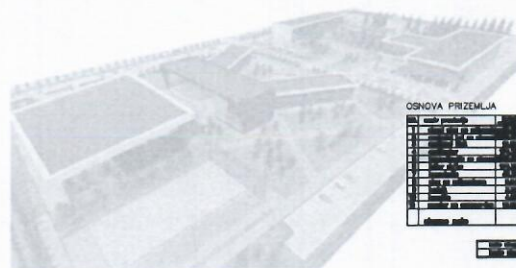
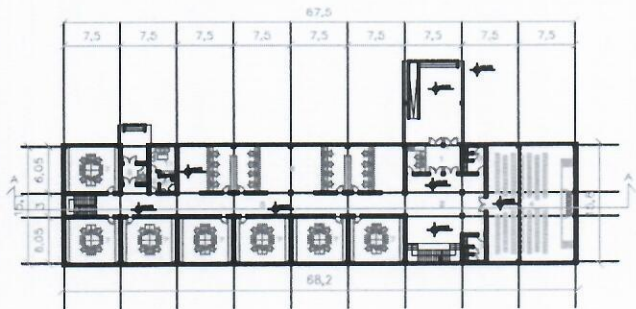
PRESEK A-A R 1:200



ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

PRESEK  
R 1:200

**PROJEKCIJSKI PREGLEDI IN VARNOSTNI  
PROJEKTI**  
Arhitekturni projekt  
Zbirna hiša, Občina  
Projektant  
Ing. Franci Žigart  
1000 Ljubljana, Slovenija  
Datum  
2020. 04.24.020



ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

OSNOVA PRIZEMLJA

Št.	Opis	M.	Št.	Opis
1	Strop	13	14	Strop
2	Strop	13	15	Strop
3	Strop	13	16	Strop
4	Strop	13	17	Strop
5	Strop	13	18	Strop
6	Strop	13	19	Strop
7	Strop	13	20	Strop
8	Strop	13	21	Strop
9	Strop	13	22	Strop
10	Strop	13	23	Strop
11	Strop	13	24	Strop
12	Strop	13	25	Strop
13	Strop	13	26	Strop
14	Strop	13	27	Strop
15	Strop	13	28	Strop
16	Strop	13	29	Strop
17	Strop	13	30	Strop
18	Strop	13	31	Strop
19	Strop	13	32	Strop
20	Strop	13	33	Strop
21	Strop	13	34	Strop
22	Strop	13	35	Strop
23	Strop	13	36	Strop
24	Strop	13	37	Strop
25	Strop	13	38	Strop
26	Strop	13	39	Strop
27	Strop	13	40	Strop
28	Strop	13	41	Strop
29	Strop	13	42	Strop
30	Strop	13	43	Strop
31	Strop	13	44	Strop
32	Strop	13	45	Strop
33	Strop	13	46	Strop
34	Strop	13	47	Strop
35	Strop	13	48	Strop
36	Strop	13	49	Strop
37	Strop	13	50	Strop
38	Strop	13	51	Strop
39	Strop	13	52	Strop
40	Strop	13	53	Strop
41	Strop	13	54	Strop
42	Strop	13	55	Strop
43	Strop	13	56	Strop
44	Strop	13	57	Strop
45	Strop	13	58	Strop
46	Strop	13	59	Strop
47	Strop	13	60	Strop
48	Strop	13	61	Strop
49	Strop	13	62	Strop
50	Strop	13	63	Strop
51	Strop	13	64	Strop
52	Strop	13	65	Strop
53	Strop	13	66	Strop
54	Strop	13	67	Strop
55	Strop	13	68	Strop
56	Strop	13	69	Strop
57	Strop	13	70	Strop
58	Strop	13	71	Strop
59	Strop	13	72	Strop
60	Strop	13	73	Strop
61	Strop	13	74	Strop
62	Strop	13	75	Strop
63	Strop	13	76	Strop
64	Strop	13	77	Strop
65	Strop	13	78	Strop
66	Strop	13	79	Strop
67	Strop	13	80	Strop
68	Strop	13	81	Strop
69	Strop	13	82	Strop
70	Strop	13	83	Strop
71	Strop	13	84	Strop
72	Strop	13	85	Strop
73	Strop	13	86	Strop
74	Strop	13	87	Strop
75	Strop	13	88	Strop
76	Strop	13	89	Strop
77	Strop	13	90	Strop
78	Strop	13	91	Strop
79	Strop	13	92	Strop
80	Strop	13	93	Strop
81	Strop	13	94	Strop
82	Strop	13	95	Strop
83	Strop	13	96	Strop
84	Strop	13	97	Strop
85	Strop	13	98	Strop
86	Strop	13	99	Strop
87	Strop	13	100	Strop

OSNOVA PRIZEMLJA  
R 1:200

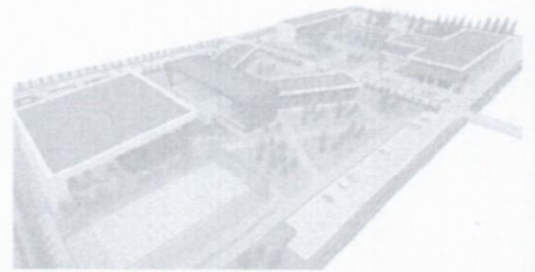
**PROJEKCIJSKI PREGLEDI IN VARNOSTNI  
PROJEKTI**  
Arhitekturni projekt  
Zbirna hiša, Občina  
Projektant  
Ing. Franci Žigart  
1000 Ljubljana, Slovenija  
Datum  
2020. 04.24.020



JUGNA FASADA R 1:200



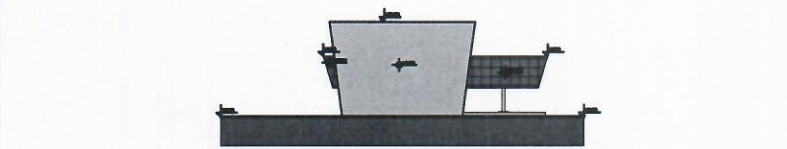
ZAPADNA FASADA R 1:200



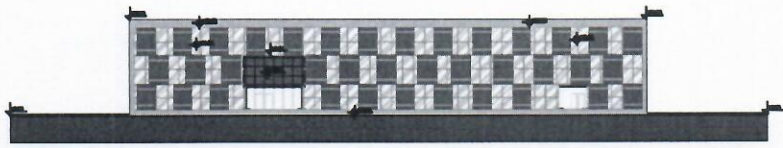
ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

FASADE  
R 1:200

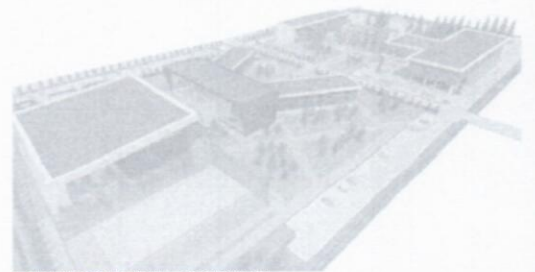
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS



ISTOČNA FASADA R 1:200



SEVERNA FASADA R 1:200



ADMINISTRATIVNI OBJEKAT

FASADE  
R 1:200

IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS  
IZ OBLASTI PROMETA I NEKRETNOS