

**ZAPISNIK SA OTVARANJA KONKURSNIH RADOVA**

**KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE  
ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA ZA POTREBE OPŠTINE ZETA**

**Opština Zeta**

Glavna gradska ulica, br. 89, Anovi

Crna Gora

[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

## 1. UVOD

U skladu sa Raspisom konkursa za idejno arhitektonsko rješenje administrativnog objekta za potrebe Opštine Zeta, koji je objavljen 14. oktobra 2022. godine, definisani su konkursni rokovi.

U tekstualnom dijelu raspisa konkursa dat je rok za predaju radova do 13. decembra 2022. godine. Radovi se predaju na arhivi Opštine Zeta, zaključno sa 13. decembrom 2022. godine do 16 časova. Ukoliko se konkursni rad šalje poštom, datumom predaje smatra se datum sa potvrde o prijemu pošiljke kod pošte.

U cilju sačinjavanja Zapisnika o otvaranju konkursnih radova, a u skladu sa članom 32 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18), izvjestioci su pristupili otvaranju radova sa jednim članom žirija.

## 2. OTVARANJE PRISTIGLIH RADOVA

U skladu sa Raspisom konkursa, izvjestioci su pristupili otvaranju, pregledu i razvrstavanju pristiglih konkursnih radova.

R.br. **01**

Rad pod šifrom **1JUL11V3**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/9, 13. decembra 2022. godine u 08:53:31 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“
- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

### ***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

- **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **02**

**Rad pod šifrom L7J3Z**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/10, 13. decembra 2022. godine u 09:52:34 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)

- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

### **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

### **- Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

#### ***Digitalna forma***

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **03**

**Rad pod šifrom 010211456**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/11, 13. decembra 2022. godine u 11:42:50 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

### **- Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

#### ***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja

- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

### **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

### **- Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

#### **Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **04**

**Rad pod šifrom 09HŽ017**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/12, 13. decembra 2022. godine u 12:07:58 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- - **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

**Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **05**

**Rad pod šifrom SOZ2022**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/13, 13. decembra 2022. godine u 12:11:48 h

- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

**Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/14, 13. decembra 2022. godine u 13:14:37 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

**Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**



- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **07**

**Rad pod šifrom Leon2507**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/15, 13. decembra 2022. godine u 13:28:35 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

***Grafički dio***

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- - **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

***Digitalna forma***

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **08**

**Rad pod šifrom VGGIJB**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/16, 13. decembra 2022. godine u 14:42:13 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

***Grafički dio***

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;

- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

***Digitalna forma***

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **09**

**Rad pod šifrom AGROTEKSTIL**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/17, 13. decembra 2022. godine u 14:51:37 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

***Grafički dio***

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;

- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

***Digitalna forma***

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **10**

**Rad pod šifrom UGI112**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/18, 13. decembra 2022. godine u 15:11:18 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

***Tekstualni dio***

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

- **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **11**

Rad pod šifrom **RM00187**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/19, 13. decembra 2022. godine u 15:13:12 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)

- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

### **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

### **Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **12**

Rad pod šifrom **ZETA10722022**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/20, 13. decembra 2022. godine u 15:29:39 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

### **Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja

- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

### **Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

### **- Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

#### **Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **13**

**Rad pod šifrom EI1312**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/21, 13. decembra 2022. godine u 15:52:01 h
- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- - **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

**Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

R.br. **14**

**Rad pod šifrom T-EKIPA**

- Zaveden pod brojem D 22-917/22-716/22, predat u pošti 13. decembra 2022. godine u 19:56 h



- Uz rad je dostavljena koverta sa naznakom „PODACI O AUTORU“

- **Uslovi raspisa – sadržaj konkursnog rada /**

**Tekstualni dio**

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Opis i obrazloženje odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija...)
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama i urbanističkim koeficijentima
- Okvirna procjena investicije

**Grafički dio**

- Šira situacija konkursnog područja (u zahvatu bloka sa kontaktnim zonama) u adekvatnoj razmjeri;
- Uža situacija konkursnog rješenja u adekvatnoj razmjeri;
- Osnove svih etaža u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični presjeci u adekvatnoj razmjeri;
- Relevantni izgledi objekata u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji u adekvatnoj razmjeri;
- Karakteristični detalji parternog uređenja u adekvatnoj razmjeri;
- 3D izgledi i foto-montaže po izboru autora

- **Način tehničko – oblikovne obrade konkursnog rada**

**Digitalna forma**

- A0 pano
- A3 sveska

### 3. ZAKLJUČAK

U skladu sa članom 32 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18), otvaranje konkursnih radova vrše izvjestioci sa najmanje jednim članom žirija.

Izvjestioci su sa članicom žirija, Slađanom Anđušić, konstatovali sadržaj konkursnih radova i njihovu usaglašenost sa uslovima definisanim Raspisom konkursa. Na sjednici žirija će biti odlučeno da li će se svi konkursni radovi uzeti u dalje razmatranje.

Broj: D 22-917/22-716/24

Anovi, 16. decembar 2022. godine

Obradile:

Vesna Maraš, dipl. ecc, izvjestilac

*Maraš Vesna*

Andrijana Jokić, arhitektica, izvjestilac

*Jokić*

Saglasna:

Slađana Anđušić, v.d. sekretara Sekretarijata za lokalnu upravu u Opštini u oviru Glavnog grada – Golubovci, članica žirija

*S Anđušić*