

На основу члана 19 став 1 и члана 18 тачка 23 Закона о комуналним дјелатностима ("Службени лист Црне Горе", бр. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22), чл. 27 тач. 1, 28, 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи ("Службени лист Црне Горе", бр. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22) и члана 15 став 1 и члана 34 став 2 Статута Општине Зета ("Службени лист Црне Горе", бр. 012/23), Скупштина Општине Зета на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ додонијета је

## **ОДЛУКА**

### **о комуналном реду**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1**

Овом одлуком прописују се општи услови одржавања комуналног реда и мјере за њихово спровођење у односу на:

- 1) уређење насеља
- 2) одржавање чистоће, заштиту и чување јавних површина
- 3) уклањање снијега и леда
- 4) управљање јавном расвјетом
- 5) одржавање мостова и отворених плажа, обала ријека, језера, отворених одводних канала и сл.
- 6) одржавање јавних тоалета
- 7) спрјечавање нарушавања комуналног реда буком
- 8) друга питања од значаја за коришћење, чување и одржавање јавних површина, комуналне инфраструктуре, објеката, уређаја, опреме и средстава за обављање комуналне дјелатности и задовољење јавног интереса у комуналној области.

#### **Члан 2**

Изрази који се у овој одлуци користе за физичка лица у мушком роду, подразумијевају исте изразе за физичка лица у женском роду.

### **Значење појмова**

#### **Члан 3**

Изрази коришћени у овој одлуци имају следеће значење:

- стамбена зграда има значење прописано законом којим се уређују својинско-правни односи;
- површине у јавном коришћењу су површине на урбанистичкој парцели на којој се налази стамбена зграда односно други објекат, који планским документом нијесу одређене као јавне површине, а доступне су већем броју грађана, као што

су изграђене и уређене саобраћајне, комуникационе и зелене површине унутар и између јавних и пословних објеката и сл.;

- контактна површина је површина која се граничи са јавном површином;
- објекат на контактної површини је објекат који се налази на контактної површини и видљив је са јавне површине;
- спољни дјелови зграде су: фасада, кров, терасе, балкони, лође, врата, прозори, ролетне, други отвори на згради, димњаци и други грађевински елементи зграде;
- естетски уредно стање површине односно објекта подразумејева да површина односно објекат: није оштећен, запрљан, исписан, исцртан, излијепљен плакатима, односно да на други начин својим изгледом не нарушава општу уређеност насеља;
- функционално исправно стање површине односно објекта подразумејева да се површина односно објекат налази у таквом стању да може да служи намјени због које је уређен, изграђен односно постављен;
- насеље градског карактера има значење утврђено законом којим се уређује територијална организација;
- напуштено возило има значење прописано законом којим се уређује безбједност саобраћаја на путевима.

Остали изрази коришћени у овој одлуци имају значење утврђене законом којим се уређују услови и начин обављања комуналних дјелатности (у даљем тексту: Закон) и Правилником.

## II КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

### Члан 4

Комунални објекти у смислу ове одлуке су:

- фонтане, јавне чесме, противпожарни хидранти;
- објекти, уређаји и инсталације јавне расвјете,
- аутобуска стајалишта са припадајућим садржајем (надстрешнице, клупе и други садржај);
- рекреативне површине и дјечја игралишта;
- купалишта;
- јавни тоалети;
- урбани мобилијар (заштитно – украсни стубићи, заштитне клупе, заштитне ограде, корпе за отпатке, самостојеће тенде, сунцобрани, клупе, жардињере, саксије, опрема за дјечје игралиште, и др.);
- мостови, отворени одводни канали на јавним површинама;
- саобраћајни знаци, информативне табле;
- привремени објекти намијењени за комуналне услуге и инфраструктуру у функцији обављања комуналних дјелатности,
- поклопци на отворима шахтова и решетке на отворима сливника;
- други објекти у функцији обављања комуналне дјелатности односно одржавања комуналног реда из члана 1 ове одлуке.

Одредбе ове одлуке примјењују се и на друге сличне објекте, уређаје и предмете постављене односно изграђене на јавним и другим површинама које су видљиве са јавне површине, а нарочито:

- жељезничке и аутобуске станице;
- бензинске станице;
- рекреативне површине и дјечја игралишта;
- привремене објекте и то: покретне привремене објекте, монтажно-демонтажне привремене објекте, непокретне привремене објекте, плутајуће привремене објекте и отворене површине у функцији привремених објеката;
- заштитне елементе на терасама, лођама и балконима зграда;
- натписе на фасадама зграда;
- спољашње освјетљење зграда;
- банкомате, изложбене витрине, ормаре за новине, поштанску сандучад и сл. на фасадама зграда;
- рекламне паное на фасади, крову и другим спољашњим површинама зграда;
- уређаје за видео надзор на фасади зграде;
- мурале и друге облике визуелне комуникације некомерцијалне садржине;
- излоге;
- табле са називом насеља, улица, тргова и бројем стамбених и пословних зграда;
- старе бунаре,
- часовнике, уређаје за мјерење спољне температуре, уређаје за информативно мјерење брзине кретања возила и сл.;
- засторе на градилиштима;
- јарболе за заставе;
- поклопце на отворима шахтова и решетке на отворима сливника;
- туристичку и другу обавјештајну сигнализацију.

Објекти из ст. 1 и 2 ове одлуке граде се односно постављају и уклањају у складу са прописима којима се уређује грађење односно постављање објеката, осим ако овом одлуком није другачије уређено.

Жардињере, саксије и клупе које се постављају на већ уређеним јавним површинама и површинама у јавном коришћењу постављају се на основу одобрења органа локалне управе надлежног за комуналне послове (у даљем тексту: орган локалне управе)

Уз захтјев за издавање одобрења из става 4 овог члана подноси се графички приказ мјеста постављања са уцртаном жардњињером, саксијом и/или клупом, фотографски приказ жардињере, саксије односно клупе и сагласност субјекта који управља површином на којој се постављају предметни објекти.

Постављене или изграђене објекте из става 1 овог члана вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила те послове, дужан је да одржава у естетски уредном и функционално исправном стању.

Постављене или изграђене објекте из ст. 1, 2 и 4 овог члана на јавним површинама, односно површинама у јавном коришћењу, као и контактним површинама, субјекат који их је изградио односно поставио дужан је да одржава у естетски уредном и функционално исправном стању.

Ако се објекат из ст. 1, 2 и 4 овог члана уклања, субјекат који га је изградио односно поставио дужан је да јавну површину односно контактну површину врати у првобитно стање.

## Члан 5

Комунални објекти користе се у сврху у коју су намијењени.

Забрањено је:

- 1) постављање, премјештање и уклањање комуналних објеката и уређаја без одобрења, односно урбанистичких услова издатих од надлежног органа локалне управе
- 2) користити комуналне објекте супротно њиховој намјени;
- 3) уништавати и оштећивати и неовлашћено користити комуналне објекте, инфраструктуру, опрему и средства;
- 4) користити комуналне објекте за писање графита и истицање огласа, реклама и другог пропагандног материјала.

## Члан 6

Управљање, коришћење и одржавање пијаца, објеката за снабдијевање водом, објеката за одвођење комуналних отпадних и атмосферских вода, јавних гробља, јавних паркиралишта и гаража, објеката за управљање комуналним отпадом, постављање привремених објеката, одржавање чистоће и јавних зелених површина, заштита и чување јавних површина, уклањање снијега и леда, одржавање мостова и отворених плажа, обала ријека, језера, отворених одводних канала и сл., и одржавање јавних тоалета врши се у складу са посебним прописима којим су уређена ова питања.

## Члан 7

Изграђени или постављени комунални објекти и уређаји на јавним и другим површинама морају се користити, чувати и одржавати у уредном и естетски исправном стању, на начин који обезбјеђује њихову функционалност.

## Члан 8

Јавне површине морају се одржавати у технички исправном стању и користити у складу са њиховом намјеном.

О одржавању јавних површина из става 1 овог члана стара се привредно друштво чији је оснивач Општина Зета, а у чијем дјелокругу се налази оба област.

### **Члан 9**

Забрањено је на јавним површинама – коловозу, тротоару, пјешачкој и бициклическој стази, пјешачком острву, тргу, надвожњаку, подвожњаку, мосту и другим јавним површинама:

- продавати робу или вршити друге дјелатности, без одобрења надлежног органа;
- исписивати, цртати или бојити графите, лијепити плакате и друге натписе или те површине на други начин прљати и оштећивати;
- остављати неисправно или хаварисано и прикључно возило и
- остављати ствари, робу и предмете, осим када се то врши по посебним прописима.

## **III УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА**

### **Уређење спољних дијелова зграда**

#### **Члан 10**

Власници пословних и стамбених зграда, односно корисници зграда дужни су да спољне дијелове зграда и других стамбених објеката редовно одржавају у уредном стању.

Под спољним дијеловима зграде и других стамбених објеката у смислу ове одлуке, подразумијевају се: фасада, кров, терасе, балкони, врата, прозори, ролетне, други отвори на згради и другом стамбеном објекту, димњаци и други грађевински елементи зграде и стамбеног објекта.

Одредбе које се односе на спољне дијелове зграда и других стамбених објеката односе се и на помоћне и привремене објекте.

#### **Члан 11**

Забрањено је на спољним дијеловима зграда и других стамбених објеката исписивати, цртати или бојити графите, лијепити плакате, огласе, транспаренте и друге натписе или на други начин нарушавати изглед фасаде.

### **Уређење и одржавање дворишта**

#### **Члан 12**

Власници односно корисници стамбених односно пословних зграда и других објеката дужни су да дворишта односно површине у јавном коришћењу одржавају у уредном стању.

Власници односно корисници урбанистичких односно катастарских парцела које нијесу приведене намјени дужни су да их одржавају у уредном стању.

Ако је власник односно корисник из ст. 1 и 2 овог члана непознат или се не може утврдити, односно ако није позната његова адреса становања, комунални инспектор ће наложити вршиоцу комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања јавних зелених површина да уреди двориште, урбанистичку односно катастарску парцелу, о трошку Општине.

Општина има право на регресну наплату трошкова из става 3 овог члана, када се утврди власник односно корисник односно његова адреса становања.

### **Члан 13**

Биоразградиви отпад настао уређењем дворишта или површина у јавном коришћењу одлаже се у складу са прописом којим се уређује начин одвојеног сакупљања комуналног отпада.

### **Члан 14**

Етажни власници и орган управљања стамбеном зградом старају се о одржавању урбанистичке парцеле на којој је стамбена зграда изграђена и дужни су обезбиједити радове ради њеног редовног одржавања, и то радове на одржавању спољне расвјете која припада урбанистичкој парцели, уређењу зелених површина, уређењу и поправци мобилијара, одржавању паркинг мјеста, одржавање хигијене на тим просторима и другим радовима редовног одржавања.

На захтјев субјеката из претходног става, орган локалне управе надлежан за комуналне послове издаје одобрење и одређује услове за уређење урбанистичке парцеле на којој је стамбена зграда изграђена.

### **Члан 15**

Подизање ограда око урбанистичких и катастарских парцела врши се у складу са општинским прописом којим се уређује постављање помоћних објеката.

О одржавању ограда око урбанистичких и катастарских парцела старају се власници, односно корисници тих парцела.

### **Члан 16**

Власник или корисник ограде, као помоћног објекта из претходног члана, која нарушава естетски изглед или представља опасност за грађане услед оштећења, дужан је исту уклонити или замијенити новом, у складу са условима утврђеним општинским прописом којим се уређује постављање помоћних објеката.

## Урбани мобилијар

### Члан 17

Дио јавних површина може се привремено заузети постављањем жардињера, заштитно – украсних стубића, заштитних ограда, клупа, тенди, сунцобрана, рампи и слично на основу одобрења надлежног органа локалне управе у складу са условима утврђеним Програмом постављања привремених објеката на територији Општине Зета.

Урбани мобилијар мора се одржавати у технички и естетски исправном и уредном стању.

Урбани мобилијар на јавним површинама одржава вршилац комуналне дјелатности којем су повјерени послови одржавања тих површина, а на другим површинама власници или корисници површина на којима је постављен урбани мобилијар.

### Члан 18

#### Грађевински радови

За депоновање грађевинског и другог материјала, постављање скеле, постављање специјалних возила и машина у сврху извођења грађевинских радова, радова на спољним дјеловима зграде и сличних грађевинских и грађевинско – занатских радова, може се привремено заузети јавна површина, на основу одобрења органа за комуналне послове, који је дужан да један примјерак достави органу локалне управе надлежном за утврђивање локалне комуналне таксе.

Уз захтјев за издавање одобрења из става 1 овог члана, доставља се пријава радова односно одобрење на основу којег се изводе предметни радови.

Приликом извођења радова из става 1 овог члана, извођач радова је дужан да огради привремено заузету јавну површину, ради осигурања безбједности пролазника и/или саобраћаја на контактним јавним површинама.

Ограда из става 3 овог члана, постављена на јавној површини или контактної површини мора се одржавати у уредном стању (неоштећена, без плаката итд.), а током ноћи и за вријеме магле мора бити прописно обиљежена и освијетљена.

Ако се постављањем скеле заузме тротоар или коловоз, извођач радова је дужан да омогући проходност тротоара и/или коловоза и осигура безбједност пролазника односно учесника у саобраћају.

Покретна тоалетна кабина која се поставља на градилишту, мора бити удаљена најмање 3м од сусједне јавне односно друге површине.

## Постављање фирми и натписа

### Члан 19

Правна лица и предузетници који се баве привредном и другом дјелатношћу, као и органи, установе и институције који врше јавна овлашћења дужни су да натпис са својим називом истакну на фасади зграде у којој обављају своју дјелатност, у складу са посебним прописима и условима из ове одлуке.

Натпис из става 1 овог члана, по правилу, се поставља изнад или поред улаза у пословни простор и објекат.

Натписи се постављају на основу одобрења које издаје орган локалне управе.

Субјекти из става 1 овог члана, уз захтјев за издавање одобрења за постављање натписа, достављају:

- техничку документацију – идејни пројекат, који садржи: нацрт фасаде или простора, изглед натписа, назив на натпису у складу са извршеном регистрацијом код надлежног органа, односно у складу са прописом којим је утврђен назив органа, установе односно институције која врши јавна овлашћења, технички опис са ознаком материјала и тонско рјешење боја сагласно условима издатим од стране органа за комуналне послове;
- доказ о праву својине или праву коришћења пословног простора, односно објекту;
- одобрење за обављање дјелатности у случајевима привредних дјелатности за које је такво одобрење потребно;

Поред доказа из става 3 овог члана, за издавање одобрења за постављање свјетлећег натписа доставља се и: пресјек и потребне детаље са шемом инсталација и прорачун сигурности.

Натпис, из става 1 овог члана поред назива субјекта, може да садржи: грб, лого и/или назив објекта у којем се обавља дјелатност. У супротном, сматра се рекламним паноом и поставља се у складу са овом одлуком.

### Члан 20

Радови на постављању и замјени инсталација и уређаја за спољашње освјетљење пословних просторија изводе се на основу одобрења органа локалне управе.

Трошкове за радове из става 1 овог члана сnose власници, односно носиоци права коришћења на тим објектима.



## Члан 21

Натписи морају бити у исправном стању, технички и естетски уређени.

Неисправне свјетлеће натписе, власник је дужан довести у исправно стање најкасније у року од два дана од дана настанка квара.

## Члан 22

Власник натписа је дужан одмах, а најкасније у року од три дана од дана престанка обављања дјелатности уклонити натпис, а фасаду објекта довести у уредно стање.

### **Постављање реклама и других привремених објеката на фасади и крову зграде**

## Члан 23

На фасади и крову објекта могу се уз претходно прибављено одобрење надлежног органа локалне управе за комуналне послове постављати рекламни панои (мурали, писане рекламе, пвц фолије, свијетлеће рекламе, дисплеји, рекламе са електронском измјеном рекламних порука, просвијетљени тотем, електронска рото – тривисион реклама, електронска трчећа реклама и сл.), на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници рекламирају дјелатности за сопствене потребе или на којима привредна друштва, друга правна лица и предузетници регистровани за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, у комерцијалне сврхе рекламирају дјелатност, производе и услуге трећих лица или пружају услуге сервисних информација.

Изузетно, на крову зграде може се уз претходно прибављено одобрење надлежног органа локалне управе поставити привремени угоститељски објекат у складу са условима утврђеним Програмом постављања привремених објеката за ову врсту објеката који се постављају на јавним и другим површинама.

Објекти из ст. 1 и 2 овог члана постављају се на основу одобрења које издаје орган локалне управе.

Уз захтјев за издавање одобрења за постављање објеката из ст. 1 и 2 овог члана доставља се одобрење за обављање дјелатности, доказ овлашћене институције да се постављањем рекламног паноа на крову или фасади зграде или другог објекта, односно привременог угоститељског објекта на крову зграде или другог објекта не угрожава стабилност зграде, идејни пројекат рекламног паноа, односно привременог угоститељског објекта који јасно дефинише облик, димензије и техничке детаље, као и доказ о праву својине на објекту или сагласност власника објекта, односно сагласност скупштине етажних власника зграде на којој се привремени објекат поставља.

Одобрење за постављање објекта из ст. 1 и 2 овог члана издаје се са роком важења до једне године.

Одобрење за постављање привременог објекта из ст. 1 и 2 овог члана може се продужити, након истека рока из става 5 овог члана, ако власник објекта најкасније у року од 10 дана прије истека рока важења одобрења поднесе захтјев за издавање одобрења надлежном органу локалне управе, на начин и у складу са условима прописаним овом одлуком.

### **Члан 23а**

Мурали и други облици визуелне комуникације некомерцијалне садржине осликавају се, оцртавају, лијепе или постављају на спољним дијеловима зграде на основу одобрења органа локалне управе.

Уз захтјев за издавање одобрења из става 1 овог члана доставља се идејни пројекат, доказ о праву својине на објекту, сагласност власника објекта, односно сагласност скупштине етажних власника зграде.

О захтјеву из става 2 овог члана орган локалне управе надлежан за комуналне послове прибавља мишљење Комисије за мурале и друге облике визуелне комуникације.

Комисију образује предсједник из реда стручних лица из области умјетности, историје умјетности, архитектуре, права и слично, на предлог органа локалне управе надлежног за послове културе.

Административне послове за потребе Комисије обавља орган локалне управе надлежан за послове културе.

### **Члан 24**

Власник рекламног паноа на фасади или крову зграде, сноси одговорност за сигурност, стабилност и безбједност тог објекта и исти одржава у технички, естетски и функционално исправном стању.

### **Члан 25**

На фасади зграде могу се уз претходно прибављено одобрење надлежног органа локалне управе за комуналне послове постављати: изложбене витрине, ормарићи за новине, банкомати и сл.

Одобрење за постављање опреме и уређаја из става 1 овог члана издаје орган локалне управе.

Уз захтјев за издавање одобрења за постављање опреме и уређаја из става 1 овог члана доставља се одобрење за обављање дјелатности, атест произвођача или фотографија уређаја, односно опреме или цртеж који јасно дефинише облик, димензије и техничке детаље уређаја или опреме, као и доказ о праву својине на

објекту или сагласност власника објекта, односно скупштине етажних власника зграде.

Одобрење за постављање опреме и уређаја издаје се са роком важења до једне године.

Одобрење за постављање опреме и уређаја може се продужити, након истека рока из става 4 овог члана, ако власник објекта најкасније у року од 10 дана прије истека рока важења одобрења поднесе захтјев за издавање одобрења надлежном органу, на начин и у складу са условима прописаним овом одлуком.

### **Јавне чесме, фонтане и противпожарни хидранти**

#### **Члан 26**

Јавним чесмама и фонтанама се сматрају чесме и фонтане које се налазе на јавним површинама.

Јавне чесме и фонтане постављају се у складу са посебним прописом којим је уређено постављање помоћних објеката.

Противпожарни хидранти односно хидрантска мрежа постављају се односно граде у складу са законом којим се уређује комунално опремање грађевинског земљишта и законом којим се уређују питања од значаја за заштиту и спашавање.

Јавне чесме, фонтане и противпожарни хидранти морају се одржавати у уредном, чистом и естетски исправном стању.

О одржавању објеката из става 1 овог члана стара се вршилац комуналне дјелатности коме су повјерени послови јавног водоснабдијевања.

Фонтане постављене у двориштима и баштама стамбених и пословних зграда, као и других објеката, одржавају у уредном и функционалном стању, власници или корисници зграда.

#### **Члан 27**

Забрањено је са јавних чесама, фонтана и противпожарних хидраната користити воду за наливање башта, прање улица, дворишта и пословних просторија, прање возила, рубља и других предмета и ствари, као и за припремање грађевинског материјала.

#### **Члан 28**

За утрошену воду са јавних чесама, фонтана и противпожарних хидраната накнада се обезбјеђује у буџету Општине Зета.

За утрошену воду са фонтана постављених у двориштима и баштама стамбених и пословних зграда и других објеката накнаду плаћају власници или корисници зграда и других објеката.

### **Одржавање спомен – обиљежја**

#### **Члан 29**

Спомен обиљежје се подиже на начин и под условима утврђеним Законом којим су уређена ова питања.

У случају када се спомен-обиљежје поставља на јавној површини односно на објекту који је у имовини Општине, поред услова прописаних законом којим се уређују ова питања, потребно је обезбједити и сагласност органа локалне управе надлежног за старање о имовини Општине.

Одржавање спомен-обиљежја на јавним површинама односно на објектима у имовини Општине, а које је поставила Општина, обавља вршилац комуналне дјелатности, односно орган локалне управе надлежан за одржавање објеката у имовини општине.

Одредбе става 3 овог члана сходно се примјењују и на одржавање спомен-обиљежја чији је обвезник одржавања престао да постоји или из објективних разлога није у могућности да врши одржавање.

### **Управљање културним добрима којима располаже Општина**

#### **Члан 30**

Културним добром којим располаже Општина управља орган локалне управе надлежан за управљање имовином.

### **Коришћење јавних површина за организовање манифестација**

#### **Члан 31**

Јавне површине изузев јавних зелених површина могу се привремено користити за одржавање спортских, културних и других манифестација (у даљем тексту: манифестација), по претходно прибављеном одобрењу које издаје орган локалне управе.

Постављање привремених објеката за потребе манифестације врши се у складу са прописима који уређују ту област.

У случају из става 2 овог члана, урбанистички услови за постављање привременог објекта саставни су дио одобрења из става 1 овог члана.

Одобрење из става 1 овог члана издаје се, на основу мишљења вршиоца комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања односне јавне површине.

Организатор манифестације дужан је да постављене привремене објекте за потребе манифестације држи у естетски уредном и функционално исправном стању, а мјесто одржавања манифестације по завршетку манифестације доведе у првобитно стање без одлагања, а најкасније у року утврђеним одобрењем.

Организатор манифестације на којој се очекује више од 250 учесника, дужан је да за вријеме трајања манифестације обезбиједи постављање канти за одлагање отпада, у складу са Правилником.

Организатор манифестације може на површини на којој се одржава манифестација поставити покретни тоалет, у складу са прописима којима се уређује постављање односно изградња привремених објеката.

У случају из става 8 овог члана, организатор манифестације дужан је да за вријеме трајања манифестације обезбиједи: санитарну, техничку и хигијенску исправност и уредност, чистоћу и функционалност покретног тоалета.

Изузетно од одредби ст. 1 до 9 овог члана, заузимање јавних саобраћајних површина за потребе организовања манифестација врши се у складу са законом којим се уређују питања од значаја за путеве.

Примјерак одобрења из става 1 овог члана, доставља се органу локалне управе надлежном за послове локалних прихода и вршиоцу комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања односне јавне површине.

## **Члан 32**

Организатор манифестације која окупља више од 250 лица, дужан је да обезбиједи асистенцију службе за заштиту и спашавање и комуналне полиције, у складу са законом којим се уређује заштита и спашавање и законом којим се уређују послови и овлашћења комуналне полиције.

## **Празнично уређење насеља**

### **Члан 33**

Поводом новогодишњих празника, државних празника, празника Општине и сличних обиљежавања у организацији Општине јавне површине и стубови јавне расвјете могу се пригодно уредити постављањем: заставица, украса, украсних лампица, новогодишње јелке и слично.

Послове из става 1 овог члана обавља вршилац комуналне дјелатности којем су повјерени ови послови.

Средства за обављање послова из става 1 овог члана обезбјеђују се у буџету Општине.

### **Јавни часовници и други уређаји**

#### **Члан 34**

Вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања одређене јавне површине може на односној површини постављати: часовнике, уређаје за мјерење спољне температуре, уређаје за информативно мјерење брзине кретања возила и сличне уређаје.

Вршилац комуналне дјелатности дужан је да уређаје из става 1 овог члана одржава у естетски уредном и функционално исправном стању.

### **Јарболи за заставе**

#### **Члан 35**

Јарболи за заставе на јавним и контактним површинама могу се постављати на основу одобрења органа за локалне управе.

Одобрење из става 1 овог члана за постављање јарбола на јавној површини издаје се, уз претходну сагласност вршиоца комуналне дјелатности којем су повјерени послови одржавања односне јавне површине.

Јарболи за заставе морају се одржавати у естетски уредном и функционално исправном стању.

Јарболе за заставе на јавним површинама дужан је да одржава вршилац комуналне дјелатности из става 2, односно субјекат којем је издато одобрење.

### **Јавна купалишта и терени за спорт и забаву**

#### **Члан 36**

Јавна купалишта и терени за спорт и забаву (плаже, стадиони, игралишта, стрелишта, тримстазе, клизалишта, хиподроми, излетишта и сл.), морају се одржавати у уредном стању.

О одржавању објеката из става 1 овог члана старају се привредна друштва, друга правна лица, односно предузетници којима су ти послови повјерени.

#### **Члан 37**

На јавном купалишту могу се постављати привремени објекти у функцији коришћења купалишта (кабина за пресвлачење, плажни тушеви, плажни

мобилијар – сунцобрани, лежаљке и балдахини, објекат за одлагање плажног мобилијара, информативна застава, информативна табла за кориснике купалишта и сл.) у складу са условима и на локацијама утврђеним Програмом постављања привремених објеката на територији Општине Зета.

О одржавању привремених објеката из става 1 овог члана старају се власници привремених објеката.

### **Члан 38**

На јавним купалиштима и теренима за спорт и забаву субјекти који се старају о њиховом одржавању дужни су на видном мјесту истакнути упутства о коришћењу ових објеката.

Корисници услуга дужни су да се придржавају упутства из става 1 овог члана, као и прописа о одржавању чистоће и заштити јавних површина.

## **Раскопавање јавне површине**

### **Члан 39**

Раскопавање јавних површина може се вршити само уз претходно прибављено одобрење органа локалне управе.

У одобрењу за раскопавање јавне површине одређује се почетак и завршетак радова, мјере које је неопходно предузети ради безбједности људи и имовине, као и начин и вријеме довођења раскопаних јавних површина у исправно стање.

Орган локалне управе из става 1 дужан је да о издатом одобрењу обавијестити Комуналног инспектора, Комуналног полицајца и субјекат коме су повјерени послови одржавања тих површина.

Раскопавање јавних површина може се вршити без претходно прибављене дозволе када је неопходно отклонити посљедице настале дејством више силе или квар због којег, уколико се хитно не отклони, може бити угрожено здравље, имовина грађана, пружање комуналних и телекомуникационих услуга, као и услуга снабдијевања потрошача електричном енергијом.

О извођењу радова у случајевима из става 4 овог члана, извођач радова је дужан да обавијести вршиоца комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања односно јавне површине и орган локалне управе за вршење инспекцијског и/или комуналног надзора и да најкасније у року од 24 часа од настанка више силе или квара, поднесе захтјев за издавање дозволе за раскопавање јавне површине, са назнаком оправданости започетог раскопавања и рока до кога ће завршити радове.

## Члан 40

Подносилац захтјева за издавање одобрења за раскопавање јавне површине дужан је да уз захтјев достави:

- скицу трасе раскопавања и/или пројекат прикључка на објекте комуналне или друге инфраструктуре;
- акт којим се пријављују односно одобравају радови ради којих се захтијева прекопавање јавне површине;
- одобрење односно сагласност за прикључење, у случају када се јавна површина раскопава ради прикључења објекта; и
- доказ да је уговорио извођење радова на враћању јавне површине у првобитно стање, односно да је обезбједио плаћање трошкова за те радове.

Дозвола за раскопавање јавне површине, доноси се уз претходно прибављено мишљење вршиоца комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања односне површине.

Радови на довођењу у исправно стање раскопане јавне површине морају се известити одмах по завршетку радова због којих је раскопана јавна површина, а најкасније у року одређеном у дозволи за раскопавање.

Уколико субјекат који је раскопао јавну површину не обезбједи да се иста доведе у првобитно стање у року утврђеним дозволом за раскопавање, комунални инспектор издаје налог трећем лицу да наведене радове изврши на терет тог субјекта.

### **Обиљежавање и постављање табле са називом насеља, улица, тргова и бројем стамбених и пословних зграда**

## Члан 41

Насеља, улице и тргови морају имати назив, а зграде односно посебни улази стамбених и пословних зграда, кућни број, у складу са прописом којим су уређена ова питања.

Табле са називом насеља, улице и трга и табле са кућним бројевима израђене су од трајног материјала величине и боје утврђене посебним прописом којим су уређена ова питања.

## Члан 42

Обиљежавање и постављање табли са називом насеља, улице, трга и кућног броја врши орган локалне управе.

Забрањено је правним и физичким лицима да сами одређују називе насеља, улице, трга и бројеве зграда и обиљежавају и постављају табле са називом



насеља, улица, трга и бројеве зграда и обиљежавају и постављају табле са називом насеља, улица, тргова и бројевима зграда.

### **Спрјечавање нарушавања комуналног реда буком**

#### **Члан 43**

Забрањено је нарушавање комуналног реда буком, стварањем буке употребом механичких уређаја и опреме за хлађење/гријање односно вентилацију из угоститељских објеката и објеката стамбене и стамбено - пословне намјене, изнад 55 дБ (А) Лае<sub>eq</sub>, измјерене калибрисаним уређајем за мјерење буке на удаљености 2м од објекта или активности од које потиче бука, при чему се измјерена вриједност коригује за +/-3 дБ (А) због одбијања звука.

### **Држање и узгајање ситне и крупне стоке и перади**

#### **Члан 44**

Забрањено је држање стоке и перади изван штала, обора или других затворених односно ограђених простора у појасу од 200 м од насељених мјеста (стамбене куће или зграде).

На осталим подручјима на територији Општине Зета, дозвољено је поред држања и узгајања стоке и перади у објектима за узгој и њихово напасање на отвореном.

Објекти за узгој морају се редовно чистити и прати на начин да не угрожавају и загађују животну средину.

Објекат за узгој мора бити удаљен најмање 50м од сусједне урбанистичке односно катастарске парцеле. Изузетно, објекат је могуће поставити и ближе уз писану и овјерену сагласност власника сусједне урбанистичке или катастарске парцеле.

Објекат за узгој у подручју из става 2 овог члана мора имати обезбијеђену инфраструктуру за прихват фекалних и отпадних вода од прања и чишћења просторија, као и простор за компостирање стајског ђубрива.

Поред забрана прописаних Законом, забрањено је: пуштање стоке и перади по улицама и стазама, шеталиштима, пијацама (осим на сточним пијацама), паркинзима, аутобуским стајалиштима и другим јавним површинама.

Уколико се стока односно перад затекну на јавним површинама без надзора, комунални инспектор наложиће вршиоцу комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове збрињавања напуштених и изгубљених животиња, да привремено збрине исте и прописати рок за њихово преузимање од стране власника и о томе га одмах обавијестити.

У случају да стока односно перад не испуњава услове утврђене законом којим се уређује обављање ветеринарске дјелатности, комунални инспектор је дужан да без одлагања о привремено збринуту животињу обавијести орган управе надлежан за послове ветеринарства, ради предузимања мјера из своје надлежности.

Привремено збрињавање стоке односно перади извршиће се на локацији коју одреди Скупштина Општине Зета, у складу са законом којим се уређује обављање ветеринарске дјелатности.

Сакупљање, утовар, истовар, превоз и адекватно чување (храњење и напајање) стоке и перади, као и предузимање мјера по налогу органа управе надлежног за послове ветеринарства организује вршилац комуналне дјелатности о трошку власника.

Уколико је власник непознат или се не јави у одређеном року, вршилац комуналне дјелатности продаће стоку по откупним цијенама најповољнијој кланици и намирити своје трошкове. Преостала средства уплатиће на рачун власника уколико се исти јави у року од 60 дана од дана продаје стоке.

У случају када животињу усмрти на основу мјера изречених од стране органа управе надлежног за послове ветеринарства вршилац комуналне дјелатности има право на регресну наплату трошкова од власника.

#### **IV UPRAVLJAЊE OBJEKTIMA JAVNE RASVJETE**

##### **Члан 45**

Под одржавањем објеката јавне расвјете, сматра се чишћење и замјена свјетлећих тијела, чишћење и бојење стубова, као и други радови на уређајима, инсталацијама и објектима јавне расвјете.

О одржавању објеката из става 1 овог члана стара се привредно друштво чији је оснивач Општина Зета.

Новоизграђене објекте јавне расвјете, инвеститор предаје на одржавање субјекту из претходног става, најкасније у року од 15 дана од добијања одобрења за употребу објекта.

Одржавање јавне расвјете обављаће у складу са годишњим програмом, који доноси привредно друштво чији је оснивач Општина Зета а на који сагласност даје Скупштина Општине Зета.

##### **Члан 46**

Програм из члана 43 став 4 ове одлуке садржи: динамику одржавања јавне расвјете, приоритете градских улица и квартова на којима ће се вршити

одржавање јавне расвјете, неопходна финансијска средства, број и структуру извршилаца који ће радити на овим пословима и сл.

Приликом утврђивања приоритета градских улица и квартова на којима ће се одржавати јавна расправа по програму из претходног става, узимају се у обзир улице у центру Општине Зета, улице у којима се налазе образовне и здравствене установе, као и улице у којима се налазе објекти државних органа и органа Општине Зета.

Јавна расвјета се мора одржавати у обиму који грађанима и другим субјектима обезбјеђује минимум личне и имовинске сигурности.

## **V УКЛАЊАЊЕ СНИЈЕГА И ЛЕДА**

### **Члан 47**

У циљу обезбјеђивања услова за безбједно и несметано одвијање живота у зимском периоду, са одређених јавних површина и површина у јавном коришћењу обавезно се уклања снијег и лед, као и леденице са кровова.

За уклањање снијега и леда са површина из става 1 овог члана, обавезни су:

- вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања општинских путева и то за: уклањање снијега и леда са локалних путева и улица у насељима у складу са законом којим се уређују питања од значаја за путеве и одредбама ове одлуке;

- вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове управљања пијацама, и то: за уклањање снијега и леда са простора пијаца, као и са простора који су у непосредној функционалној вези са простором пијаце (тротоари око пијаце, паркинг простор унутар пијаце и стаза за прилаз возила за снабдијевање);

- вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања јавног гробља и капела у складу са Правилником;

- субјекти који управљају жељезничком, аутобуском, бензинском станицом, аеродромом и сличним инфраструктурним објектима за потребе јавног саобраћаја, и то за уклањање снијега и леда са оперативних површина и приступних површина тим објектима, као и, у случају поледице, за посипање одговарајућим материјалом површина које служе за прилаз овим објектима;

- привредна друштва, предузетници, правна и физичка лица који обављају спортске, угоститељске, трговинске и друге дјелатности у објектима који имају обезбјеђен приступ са јавне површине, и то за: уклањање снијега и леда са прилазних путева и стаза које користе и, у случају поледице, посипање одговарајућим материјалом, и то почев од коловоза па до својих објеката, којима ти прилазни путеви односно стазе служе;

- привредна друштва, предузетници, правна и физичка лица, и то за: уклањање снијега и, у случају поледице, за посипање тротоара испред тих зграда одговарајућим материјалом;

- власник пословних објеката, и то за: уклањање снијега и, у случају поледице, за посипање тротоара испред тих пословних просторија одговарајућим материјалом;

- власници привремених објеката, и то за: уклањање снијега и, у случају поледице, за посипање тротоара испред тих објеката одговарајућим материјалом.

Обавеза уклањања снијега и леда настаје у зимским условима, тј. када је снијег виши од 5 цм или настане трајна залеђеност јавних површина односно површина јавне намјене.

#### **Члан 48**

Јавне саобраћајне површине у зимским условима се, ради спречавања настанка леда и клизања, посипају одговарајућим материјалом, при чему се површине уз дрвореде могу посипати само средствима која имају декларацију о нешкодљивости за стабла.

Након престанка зимских услова, вршилац комуналне дјелатности којем је Општина повјерила послове одржавања општинских путева, дужан је да посути материјал уклони.

#### **Члан 49**

Приликом уклањања снијега и леда, забрањено је:

- 1) на улице и тротоаре износити и гомилати снијег са површина у јавном коришћењу, из дворишта, башта односно са зграда;
- 2) затрпавати снијегом и ледом отворе, сливнике и шахтове;
- 3) депоновати снијег и лед на јавне зелене површине.

Привредно друштво, предузетник, правно односно физичко лице, које је у складу са одредбама ове одлуке обавезно да уклони снијег и лед, ако приликом његовог уклањања уништи односно оштети јавну површину односно засаде, дужно је да сноси трошкове враћања јавне површине у првобитно стање односно сађења нових садница.

#### **Члан 50**

Снијег и лед се уклања са тротоара, прилазних односно пјешачких стаза испред зграда, односно пословних простора, испред објеката у изградњи, испред и око неизграђеног грађевинског земљишта, као и испред привременог објекта у ширини која омогућава несметано одвијање пјешачке комуникације.

Обавезе из става 1 овог члана односе се и на саобраћајне површине у јавном коришћењу (интерне саобраћајнице око или између зграда и сл.).

Снијег са тротоара и коловоза скупља се на ивицу тротоара, а ако је тротоар мање ширине од 1,5 м на ивичњак коловоза, с тим да се олучњаци не затварају и да се не омета пролаз пјешака и возила.

У случају када количина сакупљеног снијега омета пролаз пјешака тротоаром и/или одвијање саобраћаја на коловозу, вршилац комуналне дјелатности за одржавање путева дужан је да сакупљени снијег одвози на локацију која је одређена за ту намјену.

### **Члан 51**

Уколико вршилац комуналне дјелатности, привредно друштво, предузетник, друго правно односно физичко лице не изврше своје обавезе, па због тога наступи повреда или штета на имовини трећих лица, за њу ће одговорати по принципу објективне одговорности.

Општина односно вршилац комуналне дјелатности има право од субјеката из става 1 овог члана, на регресну накнаду трошкова насталих по основу штете причињене трећим лицима услед повреда од пада на односим јавним површинама.

### **Члан 52**

За вријеме трајања снијежних падавина, орган за послове саобраћаја може рјешењем ограничити паркирање возила на паркинг мјестима уз коловоз.

Ако власник односно корисник возила, добровољно не поступи у складу са рјешењем из става 1 овог члана, комунални инспектор ће наложити премјештање возила, о трошку власника односно корисника возила.

## **VI УКЛАЊАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА**

### **Члан 53**

Комунални инспектор ће донијети рјешење о уклањању мањих монтажних објеката (привремених објеката, привремених барака, шупа, пољских тоалета, ограда, зидова и сл.), који су постављени без претходно издатог одобрења или урбанистичко – техничких услова, издатих од стране надлежног органа локалне управе, или је то одобрење истекло.

Комунални инспектор ће донијети и рјешење о уклањању објеката из става 1 овог члана, који су постављени по одобрењу и у складу са урбанистичко – техничким условима уколико представљају опасност за живот грађана, као и у случају када ти објекти нарушавају естетски изглед града, уколико власници или корисници тих објеката не поступе по издатом налогу Комуналног инспектора да исте уреде у остављеном року.

Комунални инспектор ће издати налог за уклањање и других објеката за које је издато привремено одобрење уколико је одобрење истекло или се земљиште приводи планираној намјени по планској документацији.

#### **Члан 54**

Уклањање објеката из члана 53 ове одлуке дужан је извршити власник, односно корисник објекта о свом трошку, у року који му је одређен рјешењем Комуналног инспектора.

Уколико власник, односно корисник привременог објекта не поступи по рјешењу комуналног инспектора, уклањање ће се извршити принудно о трошку власника или корисника објекта.

### **VII НАДЗОР**

#### **Члан 56**

Надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе уколико поједини послови нијесу утврђени у надлежност другог органа.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши комунални инспектор, уколико посебним прописом није утврђена надлежност друге инспекције.

Обезбјеђење комуналног реда и комунални надзор над спровођењем ове одлуке врши комунални полицајац.

### **VIII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 57**

Новчаном казном у износу од 150 еура до 10000 еура казниће се за прекршај правно лице, ако:

1. поступа супротно забранама из члана 5 став 2;
2. не одржава комуналне објекте у уредном и естетски – исправном стању и на начин који обезбјеђује њихову функционалност (члан 7);
3. не одржава јавне површине у технички исправном стању (члан 8 став 1);
4. поступа супротно забранама из члана 9;
5. не поступа у складу са чланом 10;
6. поступа супротно забранама из члана 11;
7. не поступа у складу са чланом 12;
8. не поступа у складу са чланом 14;
9. не одржава ограду око урбанистичких и катастарских парцела (члан 15 став 2)

10. не уклони ограду која нарушава естетски изглед зграде или представља опасност за грађане услед оштећења или је не замијени новом (члан 16)
11. постави урбани мобилијар без одобрења (члан 17)
12. не одржава урбани мобилијар (члан 17 став 2)
13. нема технички и естетски уређену фирму – натпис изнад улаза у пословни простор (члан 19)
14. поставља натписе без одобрења
15. постави инсталације и уређаје за спољашње освјетљење објекта без одобрења надлежног органа (члан 20)
16. не поступа у складу са чланом 21
17. ако не уклони натпис након престанка обављања дјелатности у прописаном року (члан 22)
18. постави рекламни пано на фасади или крову зграде без одобрења (члан 23 став 1)
19. постави привремени угоститељски објект на крову зграде без одобрења (члан 23 став 2)
20. ослика, оцрта, залијепи или постави мурал или други облик визуелне комуникације на спољним дјеловима зграде без одобрења органа локалне управе надлежног за комуналне послове (члан 23 а став 1)
21. не одржава рекламни пано на фасади или крову зграде у технички, естетски и функционално исправном стању (члан 24)
22. постави на фасади зграде изложбену витрину, ормарић за новине, банкомат и сл. без одобрења (члан 25)
23. не одржава јавне чесме, фонтане и противпожарни хидранти (члан 26)
24. поступа супротно забранама из члана 27
25. не одржава спомен обиљежја (члан 29)
26. не одржава јавна купалишта и терене за спорт и забаву
27. не одржава привремене објекте постављене у функцији коришћења купалишта (члан 37 став 2)
28. не постави на јавним купалиштима и теренима за спорт и забаву упутства о коришћењу привремених објеката (члан 38 став 1)
29. не придржава се упутстава о коришћењу јавних купалишта и терена за спорт и забаву (члан 38 став 2)
30. врши раскопавање јавне површине без одобрења (члан 39)
31. поступа супротно одредби члана 39 став 4;
32. не изведе радове на довођењу раскопане јавне површине у исправно стање (члан 40 став 3)
33. поступа супротно забранама из члана 41 став 2;
34. нарушава комунални ред буком, стварањем буке употребом механичких уређаја и уређаја и опреме за хлађење/гријање односно вентилацију из угоститељских објеката и објеката стамбене и стамбено-пословне намјене
35. не одржава објекте и инсталације јавне расвјете (члан 45)

36. не поступи по налогу Комуналног инспектора о уклањању мањих монтажних објеката (члан 53)

За прекршај из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 50 еура до 3000 еура.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 20 еура до 1000 еура.

## **IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 58**

Поступци започети по Одлуци о комуналном реду Главног града окончаће се по Одлуци о комуналном реду Главног града Подгорице.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналном реду Главног града “Службени лист Црне Горе – општински прописи” бр. 029/20 и 007/21).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Црне Горе – општински прописи”.



## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 19 став 1 Закона о комуналним дјелатностима (“Службени лист Црне Горе”, бр. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22), којим је прописано да ради коришћења, чувања и одржавања јавних површина, комуналне инфраструктуре, опреме и средстава за обављање комуналне дјелатности и задовољења јавног интереса у комуналној области, јединица локалне самоуправе прописује опште услове одржавања комуналног реда и мјере за њихово спровођење, и члану 27 тач. 1 Закона о локалној самоуправи (“Службени лист Црне Горе”, бр. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22) којим је прописано да општина, у складу са законом и другим прописима уређује и обезбјеђује обављање и развој комуналних дјелатности, одржавање комуналне инфраструктуре и комуналног реда и у члану 28 истог Закона којим су прописани прекршаји за повреде општинских прописа. Чланом 15 став 1 Статута Општине Зета (“Службени лист Црне Горе”, бр. 012/23) је прописано да општина уређује и обезбјеђује обављање и развој комуналних дјелатности, одржавање комуналне инфраструктуре и комуналног реда, док је чланом 34 став 2 горе поменутог Статута прописано да Скупштина доноси прописе и друге опште акте.

### Разлози за доношење Одлуке

Законом о измјенама и допунама закона о територијалној организацији („Службени лист Црне Горе“, број 92/22) Општина Зета је из Општине у оквиру главног града Голубовци конституисана у самосталну општину. У односу на промјену статуса овом Одлуком се стварају услови за функционисање и спровођење послова из надлежности локалне самоуправе.

Приједлог Одлуке о комуналном реду садржи IX поглавља.

- I. У првом поглављу под називом “Опште одредбе” дефинисани су општи услови одржавања комуналног реда и мјере за њихово спровођење на територији Општине Зета.
- II. Друго поглавље носи назив “Комунални објекти” и прописује шта се сматра комуналним објектима.
- III. Треће поглавље под називом “Уређење насеља” дефинише уређење спољних дијелова зграда, уређење и одржавање дворишта, урбани мобилијар, грађевински радови, постављање фирми и натписа, постављање реклама и других привремених објеката на фасади и крову зграде и других објеката, јавне чесме, фонтане и противпожарни хидранти, одржавање спомен – обиљежја, управљање културним добрима којима располаже Општина, коришћење јавних површина за организованје манифестација, празнично уређење насеља, јавни часовници и други уређаји, јарболи за заставе, јавна купалишта и терене за спорт и забаву, раскопавање јавне површине, обиљежавање

и постављање табле са називом насеља, улица, тргова и бројем стамбених и пословних зграда, спрјечавање нарушавања комуналног реда буком, држање и узгајање ситне и крупне стоке и перади.

IV. Четврто поглавље под називом “Управљање објектима јавне расправе” подразумијева чишћење и замјену свјетлећих тијела, чишћење и бојење стубова, као и други радови на уређајима, инсталацијама и објектима јавне расвјете, чишћење и бојење стубова, као и други радови на уређајима, инсталацијама и објектима јавне расвјете.

V. Пето поглавље носи назив “Уклањање снијега и леда”.

VI. Шесто поглавље носи назив “Уклањање мањих монтажних објеката”.

VII. Седмо поглавље подразумијева надзор над спровођењем ове одлуке.

VIII. Осмо поглавље подразумијева казнене одредбе, а истим су прописане казне за прекршај правним лицима, предузетницима, уколико поступају супротно одредбама ове одлуке.

IX. Девето поглавље носи назив “Прелазне и завршне одредбе” и истим је прописано ступање на снагу ове одлуке.