PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE ZETA

ZA PERIOD OD 2023. DO 2027.GODINE

-Nacrt-

NARUČILAC PLANA:

OPŠTINA ZETA

OBRAĐIVAČ PLANA:

PNP PEROŠEVIĆ d.o.o.
84000 Bijelo Polje, III Sandžačke bb

OVLAŠĆENI INŽENJER:

IVANA ĐURANOVIĆ, spec.sci.arh.
licenca br. UPI 12-332/22-846/2

Zorica Perošević

Digitalno potpisao: Zorica Perošević
Datum: 2023.05.29 11:28:59 +02'00'

Podgorica, maj 2023. godine

TABELA SADRŽAJ PO POGLAVLJIMA

PRAVNI OSNOV 10

POVOD I CILJ IZRADE PROGRAMA 10

OPŠTE ODREDBE 10

OBUHVAT PLANA 12

PROSTORNO ZONIRANjE 14

I ZONA 15

II ZONA 15

III ZONA 15

TIPOVI PRIVREMENIH OBJEKATA U SKLADU SA PRAVILNIKOM 16

POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI 17

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI 17

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT 18

PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT 18

OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA 18

URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA 19

1 PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO 19

1.1. Privremeni ugostiteljski objekat 19

1.2. Ugostiteljska terasa 22

1.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića 25

1.4. Konzervator za sladoled 26

1.5. Ugostiteljski aparat 26

1.6. Brod (splav) privezan za obalu 28

1.7. Otvoreni šank ili plažni bar 28

1.8. Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga 29

1.9. Vikend kuća 30

1.10. Auto kamp 30

1.11. Vidikovac 31

2 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE 33

2.1. Prodajni pano i prodajni pult 33
2.2 Štand 35
2.3 Kiosk 37
2.4 Bankomat 38
2.5 Pijaca 38
2.6 Plac za prodaju automobila 39
2.7 Objekat za trgovinu i usluge 40
2.8 Automat za prodaju štampe 42
3 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA 43
3.1 Šator za manifestacije, događaje ili promocije 43
3.2 Bina, podijum ili bioskop na otvorenom 43
3.3 Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama 44
3.4 Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala 45
3.5 Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja 46
4 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA 48
4.1 Informacioni punkt 48
4.2 Bilbord 48
4.3 Oglasni i reklamni pano 49
4.4 Promotivni natpis, skulptura i paviljon 51
4.5 Reklamna zastava 51
4.6 Reklamni suncobran i reklamna tenda 52
5 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU 54
5.1 Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme 54
5.2 Natkriveni/zatvoreni sportski objekat 55
5.3 Sportski objekat - otvoreni teren 56
5.4 Zabavni park i akva park 57
5.5 Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca 58
5.6 Dječje igralište 58
5.7 Objekat za igre na vodi 59
5.8 Avanturistički park 60
5.9 Prostor za paintball 61
5.10 Karting staza 62

5.11 Mobilno klizalište 63
5.12 Mobilijar sportskog karaktera 63
5.13 Zip line 64
6 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA 65
6.1 Kabine za presvlačenje 65
6.2 Plažni tuševi 65
6.3 Pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat na kupalištima 66
6.4 Sef na kupalištu 67
6.5 Plažni mobilijar 67
6.6 Objekat za smještaj plažnog mobilijara 68
6.7 Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt 68
6.8 Informativna zastava 69
6.9 Informativna tabla za korisnike kupališta 69
6.10 Bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta 70
7 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM 71
7.1 Kula osmatračnica 71
7.3 Drvena staza i pasarela 71
7.4 Planinarski dom 72
7.5 Objekat za nadzornike zaštićenog područja 73
7.6 Skladište za opremu 73
8 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU 75
8.1 Privremeno parkiralište 75
8.2 Montažna parking garaža 75
8.3 Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto 77
8.4 Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza 78
8.5 Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila 79
8.6 Tank za vodu 79
8.7 Bioprečišćivač 80
8.8 Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i opremanje goriva 80
8.9 Fiksna radiokomunikaciona stanica 81
8.10 Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga 81
8.11 Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga 82
8.12 Mjerno mjesto-stanica 83

8.13 Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok 83
8.14 Objekat kontejnerskog tipa 84
8.15 Hidrodrom 85
8.16 Privremeno sletište za helikoptere 85
8.17 Privremena trafostanica naponoskog nivoa od 10kV 86
8.18 Reciklažno dvorište 86
8.19 Transfer (pretovarna) stanica 87
8.20 Privremeno skladište otpada 88
8.21 Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom 89
8.22 Sklonište za napuštene životinje (kućne ljubimce) 89
8.25 Stanica za punjenje električnih vozila 91
9 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU 92
9.1 Betonjerka na gradilištu 92
9.2 Privremena asfaltna baza 92
9.3 Montažna hala i hangar 93
9.4 Silos 94
9.5 Uzgajalište riba 95
9.6 Kalimera 95
9.7 Ribarska kućica 95
9.8 Pčelinjak 96
10 PRIVREMENI OBJEKTI ZA VODENI SAOBRAĆAJ 97
SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE 98
SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA 99
SMJERNICE ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKATA LICIMA SA INVALIDITETOM 100
TABELARNI DIO 101
GRAFIČKI DIO 119
SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA 120

Na osnovu člana 115, 116 i 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG" br. 43/18, 76/18, 76/19), i člana 34 stav 1 tačka 4 Statuta Opštine Zeta ("Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", br.012/23), Skupština opštine Zeta, na V sjednici održanoj dana 30.03.2023. godine, donijela je-

Odluku
o pristupanju izradi Programa privremenih objekata od 2023. do 2027. godine

Član 1

Pristupa se izradi Programa privremenih objekata (u daljem tekstu: Program) za teritoriju Opštine Zeta (u daljem tekstu: Opštine) za period od 2023. do 2027. godine.

Član 2

Područje za koje se izrađuje Program će biti definisano Programskim zadatkom.

Član 3

Površina zahvata Programa je teritorija Opštine Zeta sa njenim administrativnim granicama, u skladu sa PUP-om.

Član 4

Sredstva za izradu Programa će se obezbijediti iz budžeta Opštine Zeta.

Član 5

Ustupanje izrade Programa izvršiće se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 6

Rok za izradu Programa je 75 (sedamdeset pet) dana od dana potpisivanja Ugovora i to:

1. Izrada Nacrta u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora,
2. Pribavljanje mišljenja nadležnih institucija 20 dana,
3. Javna rasprava u trajanju od 15 dana,
4. Izrada Predloga programa 10 dana.

Član 7

Program se donosi za period od pet (5) godina.

Član 8

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Programa je Sekretarijat za lokalnu upravu.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

Broj: 32-016/23-78
Anovi, 30.03.2023. godine.

Skupština opštine Zeta
Predsjednik,
Luka Krstović

PROGRAMSKI ZADATAK

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta sadržan je u članu 116 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), čl. 2 Odluke o pristupanju izradi programa privremenih objekata broj 32-016/23-78 od 30.aprila 2023.godine i Pravilniku o bližim usovima za postavljanje odosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019).

OBUHVATI GRANICE ELABORATA

Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta, obuhvaćena je teritorija Opštine Zeta, izuzev zone Nacionalnog parka "Skadarsko jezero".

MOTIV IZRADE PROGRAMA

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno gradenje privremenih objekata, uredaja i opreme, stvorili su se uslovi da se izvrši ocjena dosadašnjih aktivnosti u postavljanju privremenih objekata, te da se analitičkim pristupom dode do novih saznanja i definišu mjere i smjernice kako za postupak postavljanja novih privremenih objekata tako i za tretman postojećih privremenih objekata.

CILJ IZRADE PROGRAMA I OPIS POSLA

Program privremenih objekata treba da izvrši ocjenu postojećeg stanja lokacija privremenih objekata, da utvrdi potrebe za novim lokacijama i novim privremenim objektima, te da jasno izrazi željene rezultate u socio-ekonomskom i prostorno ambijentalnom smislu. U cilju realizacije Programa potrebno je definisati i na grafičkim prilozima (detaljnim razradama lokacija) označiti sve lokacije za postavljanje privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta, sa njihovom vrstom, namjenom i veličinom pojedinačnih objekata i grupom objekata privremenog karaktera, dinamikom korišćenja, oblikovanjem i materijalizacijom, socio-ekonomskim činiocima, zonama razmještaja objekata, opštim uslovima postavljanja i pojedinačnim urbanističko-tehničkim uslovima.

Na području Opštine Zeta postoji odredeni broj lokacija u vlasništu Opštine koje nijesu iskorišćene, a koje je potrebno preispitati i definisati Programom, u svrhu budućuh lokacija za postavljanje privremenih objekata. Takode Programom je potrebno, tekstualno obrazložit i dati detaljne smjernice i inpute za postavljanje objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Zeta.

Izradom ovog Programa potrebno je utvrditi rješenja, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja.

Privremeni objekti moraju se postavljati pod uslovom da isti ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

U postupku izrade Programa privremenih objekata trebalo bi obezbijediti sledeći pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz postojećeg Plana privremenih objekata Glavnog grada Podgorice, koji će se primjenjivati do usvajanja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Zeta;
- analizu i ocjenu postojećeg stanja privremenih objekata;
- definisati i planirati prostor za grupne i posebne lokacije;
- dati smjernice za planska rješenja u skladu sa principima i kritijumima održivog razvoja;
- evidentirati sve postojeće privremene objekte;
- predložiti lokacije za uklanjanje, lokacije za zamjenu dotrajalih objekata kao i nove lokacije na zemljištu u vlasništvu Opštine Zeta.

SADRŽAJ PROGRAMA

Program privremenih objekata treba da sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove za svaku vrstu objekata, kao i opis i prikaz izgleda privremenih objekata. Grafički dio plana mora da sadrži detaljan prikaz lokacija na kojima se mogu postavljati privremeni objekti sa definisanim tipom, namjenom i brojem objekata, a shodno Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme.

Broj: D 33-332/23-286
Datum: 13.april 2023.godine

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU UPRAVU

PRAVNI OSNOV

Izradi Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta pristupilo se donošenjem Odluke o pristupanju izradi Programa privremenih objekata za period od 2023. do 2027.godine br. 32-016/23-78, dana 30. marta 2023.godine.

Pravni osnov za donošenje Odluke o pristupanju izradi Programa privremenih objekata nalazi se u članu 115, 116 i 222 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), kojima je propisano da su privremeni objekti-objekti, uređaji i oprema čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom; Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta (115).

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG" br. 43/18, 76/18, 76/19), propisuju se bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Predmet Programa privremenih objekata su lokacije za njihovo postavljanje i osnovni uslovi oblikovanja, postavljanja i korišćenja na teritoriji Opštine Zeta.

Program privremenih objekata bazira se na zonama definisanim Odlukom o komunalnom opremanju Opštine Zeta, kao i na smjernicama za izdavanje urbanističko tehničkih uslova datim *Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme*, uz poseban osvrt na smjernice date važećom planskom dokumentacijom, naročito detaljne razrade.

POVOD I CILJ IZRADE PROGRAMA

Cilj izrade Programa privremenih objekata je sagledavanje prostora za određivanje lokacija za postavljanje privremenih objekata, uređaja i opreme u skladu sa važećom regulativom i raspoloživim prostornim uslovima.

Cilj je dati mogućnost za djelovanje u prostoru koje se ne tretira planskom dokumentacijom višeg i nižeg reda, a sagledava i obezbjeđuje potrebe ljudi za svakodnevne potrebe.

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

OPŠTE ODREDBE

Programom privremenih objekata daju se smjernice za postavljanje određenih tipova objekata na teritoriji Opštine Zeta.
Program privremenih objekata za period od 2023. do 2027.godine sadrži tekstualni, grafički i tabelarni dio.
U tabelarnom i grafičkom dijelu Programa obrađene su lokacije za sljedeće vrste privremenih objekata:

- privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, ug.aparat, autokamp, vikend kuća...)
- privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (štand, kiosk, prodajni pano i pult, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju kola...)
- privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (otvoreni teren, dječje igralište...)
- privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, reciklažno dvorište, privremeno skladište otpada, privremeno parkiralište, montažna parking garaža, sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce),
- privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (montažna hala i hangar), kako na zemljištu u državnoj svojini kojim raspolaže Opština, tako i na zemljištu u privatnoj svojini.

Sve ostale vrste privremenih objekata koje su predviđene ovim Programom, nije potrebno tabelarno i grafički prikazivati i planirati, već se za njih urbanističko-tehnički uslovi izdaju na osnovu smjernica iz tekstualnog dijela Programa.

U toku izrade Nacrta Programa sprovedeno je anketiranje građana Opštine, i na osnovu tih podataka izrađen je poseban grafički prilog. Primljeno je oko 60 zahtjeva za pozicioniranje objekata privremenog karaktera. Većina objekata se odnosila na objekte za skladištenje, kao i za turizam i ugostiteljstvo. U toku ankete je primljen i manji broj zahtjeva koji se odnosi na teritoriju Opštine koja je u zahvatu Nacionalnog parka „Skadarsko jezero".

Planirano stanje prikazano na grafičkom prilogu se zasniva i na važećim Programom prikazanim objektima, kao i na zahtjevima građana u toku procedure anketiranja.

Novi zahtjevi za postavljanje, odnosno za ucrtavanje i planiranje privremenih objekata, koje će primati organ nadležan za sprovodjenje nakon usvajanja Programa (zahtjevi ya postavljanje objekata koji nijesu ucrtani Programom za period od 2023. do 2027.godine kroz grafički I tabelarni prikaz planiranih objekata) biće predmet razmatranja od strane organa za sprovođenje Programa.

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim Programom i Pravilnikom, koju propisuje nadležni organ Opštine.

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i postojeće komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju kulturno nasledje, prirodu i životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom privremenom objektu licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, projektnom dokumentacijom takođe prilagoditi nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15).

Tekstualni dio Programa sadrži opšte odredbe, zone i smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima po vrstama objekata, uslove za oblikovanje i materijalizaciju privremenih objekata, kao i tabelarni dio sa podacima o lokacijama privremenih objekata ucrtanih u grafičkom dijelu. Date su i smjernice za zaštitu prirode I životne sredine, kao i smjernice za zaštitu kulturnih dobara.

Grafički dio Programa sadrži analizu dokumantacije i postojećeg stanja, kao i planirano stanje kroz prikaz lokacija privremenih objekata koje su definisane u skladu sa iskazanim potrebama i zahtjevima, prirodnim pogodnostima i prostornim uslovima.

Prilikom izrade urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u neposrednoj blizini, ili okviru zaštićene okoline kulturnog dobra i zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima, potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima.

Za sve objekte koji se nalaze u zaštićenom ili potencijalno zaštićenom području neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, dozvolu za obavljanje radnji i aktivnosti u zaštićenom području.

Za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za objekte privremenog karaktera koji se nalaze ili planiraju na teritoriji Opštine koja je u zahvatu nacionalnog parka nadležno je "Nacionalni parkovi" d.o.o.

Lokacije, gabariti i namjena privremenih objekata na slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu definisaće se urbanističkim uslovima u skladu sa Programom.

Prilikom definisanja lokacije i objekta, poštovaće se prostorni uslovi, uslovi zaštite životne sredine i zaštite kulturnih dobara, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti.

Ovaj Program se donosi za period od 2023. do 2027. godine.

Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom.

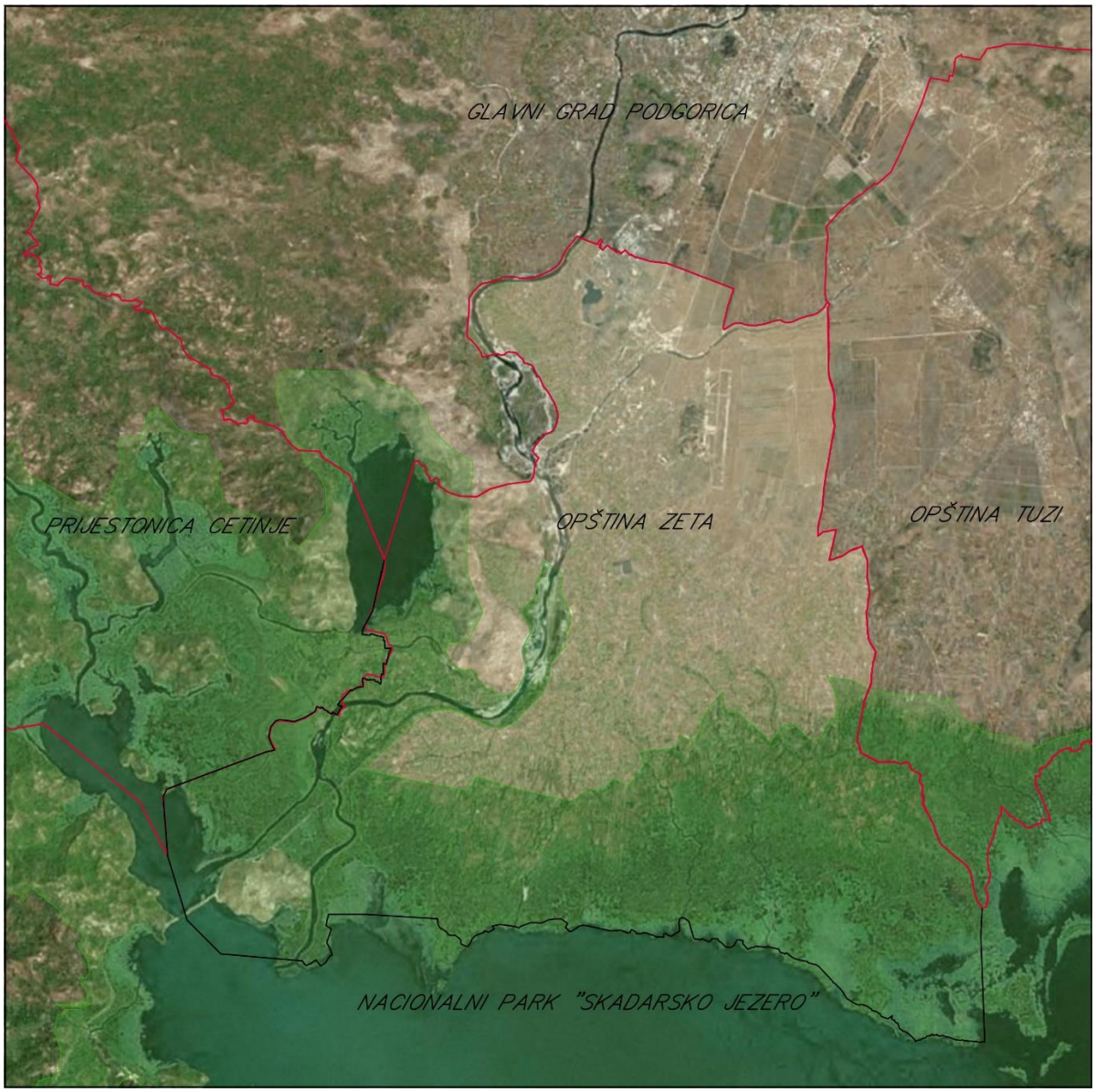
U skladu sa Pravilnikom, privremeni objekti definisani su prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo, kao i prema namjeni za koju se postavljaju.
U skladu sa Pravilnikom, tehnička dokumentacija koja će se izrađivati za privremeni objekat zavisi od njegovog tipa.
Shodno članu 117, članu 87 stav 4 tačka 2 i članu 88 stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, za privremene objekte za koje je potrebno izraditi i revidovati Glavni projekat, **neophodno je pribaviti saglasnost** Glavnog državnog, odnosno Glavnog gradskog arhitekte na idejno arhitektonsko rješenje privremenog objekta, koje je sastavni dio Glavnog projekta privremenog objekta.
Za iste objekte za koje je neophodno izraditi Glavni projekat potrebno je u fazi izdavanja UTU-a pribaviti tehničke uslove od strane preduzeća zaduženih za praćenje i realizaciju infrastrukturnih mreža (vodovodna, kanalizaciona i atmosverska mreža), koji su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova. Takođe je potrebno dati dodatne informaciju iz plana detaljne regulacije u čijem se zahvatu nalazi lokacija za postavljanje/gradnju privremenog objekta, naročito vezano za infrastrukturu.

OBUHVAT PLANA

Područje za koje se izrađuje Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta za period 2023-2027.godine obuhvata teritoriju Opštine koja nije dio zaštitne zone Nacionalnog parka Skadarsko jezero. Za teritoriju Opštine u nacionalnom parku važeći je Program privremenih objekata za zonu nacionalnog parka koji sprovodi „Nacionalni parkovi" d.o.o.

Opština Zeta obuhvata katastarske opštine: KO Botun, KO Cijevna, KO Mahala, KO Golubovci, KO Vukovci, KO Mataguži, KO Vranjina, KO Bijelo Polje i KO Gostilj. Površina teritorije Opštine Zeta iznosi **cca 15 158** ha, od čega je u zaštićenoj zoni nacionalnog parka **cca 7 931 ha**, tako da je područje koje ovaj Program tretira površine od **cca 7227 ha**.

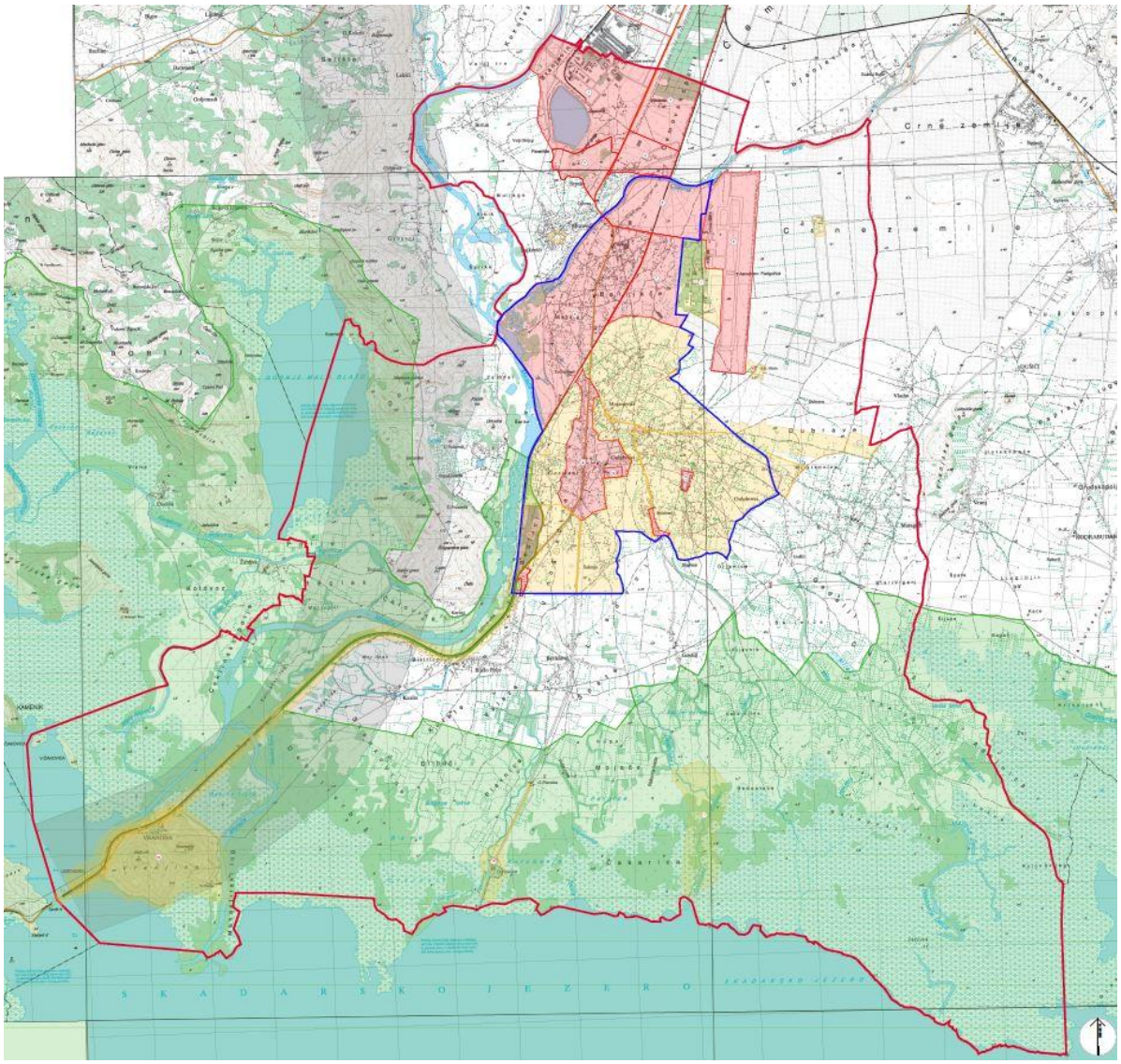
Konkretni obuhvat Programa privremenih objekata čine katastarske opštine KO Cijevna i KO Botun, kao i djelove katastarskih opština KO Mahala, KO Golubovci, KO Vukovci, KO Mataguži, KO Bijelo Polje i KO Gostilj.



Slika 1. Prikaz obuhvata Programa privremenih objekata na orto foto snimku

PROSTORNO ZONIRANjE

Zoniranje teritorije koju tretira ovaj Program izvršeno je u skladu sa zonama definisanim Odlukom o komunalnom opremanju Opštine Zeta.



Slika 2. Zone definisane Odlukom o komunalnom opremanju opštine Zeta

U skladu sa Odlukom o komunalnom opremanju, teritorija Opštine Zeta je podijeljena na 3 (tri) zone komunalnog opremanja.
Prostor Generalnog urbanističkog rješenja, definisanog važećim Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada („Sl.list CG – opštinski propisi", br. 06/14), nekadašnje gradske Opštine Golubovci podijeljen je na I i II zonu, dok je ostatak teritorije Opštine, van granica GUR-a u II i III zoni komunalnog opremanja.

I ZONA

I zona komunalnog opremanja Opštine Zeta, u skladu sa Odlukom o komunalnom opremanju, obuhvata prostor koji je u granicama zahvata sledećih planova detaljne regulacije:

- dio zahvata Izmjena i dopuna DUP-a „Industrijska zona KAP-a“, koji je u okviru teritorije Opštine Zeta
- dio zahvata DUP-a „Industrijska zona A“, koji je u okviru teritorije Opštine Zeta
- DUP-a „Golubovci - centar“
- DUP „Mahala“
- DUP „Golubovci – dio zone 1.4“
- DUP „Balijače Mojanovići - dio A“
- prostor planiranog UP-a „Beglake“,
- LSL „Trešnjica“
- UP „Srednja škola Golubovci“
- prostor planiranog UP-a „Sportski tereni Mojanovići“
- prostor planiranog UP-a „Dom omladine Golubovci“
- UP „Sportsko rekreativni kompleks Balabani“
- LSL „Cijevna – planska jedinica 2.5“
- UP „Cijevna 2 – dio A“
- LSL „Aerodrom“.

II ZONA

II zona komunalnog opremanja Opštine Zeta, u skladu sa Odlukom o komunalnom opremanju, obuhvata prostor koji je u granicama zahvata sledećih planova detaljne regulacije:

- prostor planiranih i svih preostalih planova detaljne regulacije u okviru teritorije, odnosno svih preostalih (koji nisu u zoni I), planova detaljne regulacije koji su na snazi ili su planirani za izradu važećom planskom dokumentacijom,
- koridor širine 200m koji prati magistralni put u okviru teritorije Opštine .

III ZONA

III zona komunalnog opremanja Opštine Zeta, u skladu sa Odlukom o komunalnom opremanju, obuhvata preostali prostor Opštine.

TIPOVI PRIVREMENIH OBJEKATA U SKLADU SA PRAVILNIKOM

Pravilnikom o bližim slovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. List Crne Gore", br.43/18, 76/18 i 76/19) definišu se tipovi privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i prema namjeni za koju se postavljaju odnosno za koju se grade.

Dakle, na osnovu Pravilnika, privremene objekte prema načinu pričvršćivanja za tlo, dijelimo na:

- pokretne,
- montažno-demontažne,
- nepokretne,
- plutajuće, i
- na otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

U skladu sa namjenom koja se u privremenim objektima obavlja, dijelimo ih na privremene objekte namijenjene za:

- turizam i ugostiteljstvo;
- trgovinu i usluge;
- organizaciju događaja;
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija;
- sport i rekreaciju;
- potrebe uređenih kupališta;
- potrebe upravljanja zaštićenim područjem;
- komunalne usluge i infrastrukturu;
- eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju, i
- pomorski i vodeni saobraćaj.

Grafičkim dijelom planiranog stanja Programa obrađeni su nepokreni privremeni objekti, kao i montažno-demontažni objekti.

Namjene objekata koji su prikazani grafikom su za:

- turizam i ugostiteljstvo; (ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, autokamp, vikend kuća...)
- trgovinu i usluge; (štand, kiosk, prodajni pano i pult, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju kola...)
- reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija; (bilbordi, totem...)
- sport i rekreaciju; (sportski tereni, dječja igrališta...)
- komunalne usluge i infrastrukturu; (montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila, reciklažno dvorište, privremeno skladište otpada, privremeno parkiralište, montažna parking garaža, sklonište za napuštene i izgubljene kućne ljubimce)
- eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju (montažna hala I hangar).

Ovi tipovi objekata pozicionirani su kako na javnim tako i na privatnim parcelama, na osnovu prihvatljivosti zahtjeva građana u toku procedure anketiranja, kao i na osnovu dokumentacije koja svjedoči o izdatim urbanističko-trehničkim uslovima u prethodne 3 (tri) godine.

Obzirom da je teritorija Opštine u okviru Nacionalnog parka tretirana posebnim Programom privremenih objekata, ovaj Program ne daje smjernice koje se odnose na taj dio teritorije Opštine.

Kako je djelovanje u prostoru živ proces to nije moguće predvidjeti sve buduće potrebe stanovništva za period do 2027.godine.
Stoga ovaj Program daje mogućnost postavljanja privremenih objekata na osnovu smjernica u tekstualnom dijelu nevezano za grafički i tabelarni dio Programa u skladu sa Pravilnikom. U ovakvim situacijama neophodna je procjena lokacije i uticaja postavljanja privremenog objekta na okolinu od strane nadležnog organa Opštine koji sprovodi ovaj Program.

POKRETNI PRIVREMENI OBJEKTI

Pokretni privremeni objekat je objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.
U pokretnom privremenom objektu ne postoji prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu, odnosno lice koje koristi uslugu u datom objektu. Izuzetno, u posebnom vozilu za pružanje ugostiteljskih usluga površine preko 4 m^2, u zavisnosti od vrste usluge, može postojati prostor za lice koje prodaje robu i/ili vrši uslugu.
Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta, a površina pokretnog privremenog objekta može iznositi do 4 m^2.
Izuzetno, površina posebnog vozila za pružanje ugostiteljskih usluga, u zavisnosti od vrste usluge, može biti veća od 4 m^2.
Pokretni privremeni objekat može da ima u okviru svoje pripadajuće površine suncobran ili tendu od prenosivog i sklopivog materijala, sa kojom čini estetsku cjelinu.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini ***atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme***.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini ***idejno rješenje***.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.
Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajućoj postojećoj površini ili izravnatoj površini i na namjenski uređenoj betonskoj ploči u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.
Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini ***tipski projekat dobijen od proizvođača***.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m^2, čini ***idejno rješenje***.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m^2 čini revidovan ***glavni projekat***.

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.
Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.
Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.
Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta čini ***revidovan glavni projekat***.

PLUTAJUĆI PRIVREMENI OBJEKAT

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta je površina koje se koristi za trgovačke, sportske i/ili komunalne sadržaje (pijace, tereni, bašte, parkinzi).
Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo.
Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini ***idejno rješenje*** *odnosno* ***revidovani glavni projekat za sadržaje*** *za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.*

URBANISTIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

1 PRIVREMENI OBJEKTI NAMJENJENI ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Privremeni objekat namijenjen za ugostiteljstvo i privremeni objekat namijenjen za turizam su prema Pravilniku objekti namijenjeni za obavljanje ugostiteljske odnosno turističke djelatnosti.
Od privremenih objekata namijenjenih za ugostiteljstvo i turizam na teritoriji Opštine Zeta, predviđeni su:

1.1. Privremeni ugostiteljski objekat

U grafičkom dijelu Programa određene su lokacije za postavljanje privremenih objekata koji su numerisani u skladu sa tabelarnim dijelom Programa, u kome su naznačene maksimalne bruto površine predmetnih objekata.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.

Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m^2 može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m^2 površine može biti nepokretni privremeni objekat.
Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m^2 može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, dok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara.
Sastavni dio privremenog ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.
Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta je čelična i sastoji se od horizontalnih nosećih elemenata (I profili, HOP kutije, prostorne i linijske rešetke, i dr.) i vertikalnih nosećih elemenata (kružni stubovi, kružni perforirani stubovi, stubovi presjeka kvadrata, pravougaonika, zaobljenog kvadrata i dr.).

Čelična konstrukcija mora biti zaštićena od korozije i obojena bojom za metal po izboru projektanta. Fasada bašte je od stakla. Vertikalni fasadni elementi su staklene površine u ramu od eloksirane bravarije svih boja (prema projektu bašte).

Elementi pete fasade (krova) su od stakla i od plastificiranih materijala (leksan, pleksiglas) u ramu od eloksirane aluminijumske bravarije, pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, kao i drugi krovopokrivački materijali visoke estetske vrijednosti. Krovni završeci, obodi i nadstrešnice su od istih materijala kao i fasadni elementi.

Zelenilo je sastavni dio bašte, utiče na njenu vizuelnu percepciju i daje poseban ugođaj kako korisnicima bašte, tako i prolaznicima. Samim tim zelenilo oko bašte je u organskoj vezi sa enterijerom bašte. Svako kvalitetno stablo koje se nađe na prostoru buduće bašte, mora biti zadržano. U slučaju da u okolini bašte nema dovoljno zelenila, potrebno je izvršiti potrebne radove na ozelenjavanju predmetnog prostora. Neizbježni elementi uređenja terena oko bašta su ukrasne prskalice za održavanje zelenila, fontane, spoljna ukrasna i reflektorska rasvjeta, reklame i drugi elementi vizuelne identifikacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Ugostiteljski objekti površine do 30 m^2

Lokacija:

- u okviru zona**:** I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna zauzetost – do 30 m^2
- maksimalna spratnost – P

Način postavljanja:

- minimum na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice katastarske parcele
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- odabir materijala I boja na fasadi je obavezno uskladiti sa ambijentom, u modernom stilu

Materijal:

- čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:
nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase i privremenog parkirališta, kao i reklamne tende i drugi elementi vizuelne identifikacije.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi

<u>Ugostiteljski objekti površine preko 30 m^2</u>

Lokacija:

- u okviru zona: I, II I III

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzije objekta:

- maksimalna zauzetost – koeficijent 0.30, a minimalna površina lokacije mora iznositi 100m^2.
- maksimalna spratnost – P+G (galerija površine maksimum 30% od zauzetosti)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Oblikovanje:

- odabir materijala I boja na fasadi je obavezno uskladiti sa ambijentom, u modernom stilu

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne

ispune sa kamenim ili drvenim oblogama

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)

Drugi privremeni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i biopročišćivača kao i reklamne tende i drugi elementi vizuelne identifikacije.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 (četiri) stolice

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa biopročišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

1.2. Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (oprema ugostiteljske terase).

Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase se ne mogu zatvarati. Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank, odnosno plažni bar.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.
Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima do 100 cm visine. Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende. **Ovaj Program definiše boje suncobrana I tendi ili drugih vrsta platnenih natkrivanja po RAL karti RAL 1013, RAL 1001 I RAL 7022.**

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti ugostiteljskih terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. **Površina terase može biti proširena na okolnu površinu pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.**

Terasa na javnoj površini se po pravilu postavlja tako da bude odvojena min 2m od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i ulaze u objekte (u širini ulaza) i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- u pješačkoj zoni i na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3,5 m za kretanje pješaka ili eventualni prolaz vatrogasnog vozila
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2 m

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na

okolnu površinu, **pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja**

Oblikovanje:

- odabir materijala I boja na fasadi je obavezno uskladiti sa ambijentom, u modernom stilu

Oprema:

- opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo površinu odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekte na izgled terase
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod
- pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene ili čelične konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije
- postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijevanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažno- demontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 48/13 i 44/15)
- ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja
- ugostiteljska terasa se po pravilu postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade
- ulazi u ugostiteljsku terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela ugostiteljske terase, kao i obje ove mogućnosti

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina terase preko 30 m^2, i fotografije opreme koja se postavlja

1.3. Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića

Rashladne i izložbene vitrine su tipski pokretni privremeni objekti (uređaji) za prodaju hrane i pića, koji se postavljaju na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog ili trgovinskog objekta, na pripadajućoj parceli.
Ne mogu se postavljati radi samostalnog obavljanja djelatnosti, već samo ispred stalnog ili privremenog trgovinskog ili ugostiteljskog objekta radi obavljanja djelatnosti koja se vrši u njemu (trgovinske i ugostiteljske djelatnosti).
Površina rashladne i izložbene vitrine može biti do 4m2.
Na obodima suncobrana, tendi, i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II,III

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje rashladne i izložbene vitrine može biti do 4 m^2

Način postavljanja na javnim površinama:

- ispred ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje ugostiteljske terase, mogu se postaviti najviše dvije rashladne i izložbene vitrine različite namjene, bez potrebe ucrtavanja u Program
- pored ovih objekata se postavljaju korpe za otpatke
- vitrine nije dozvoljeno postavljati na trotoar
- voditi računa da postavljanje ovog objekta ne remeti funkcionisanje osnovnog objekta, kao ni pješačke i saobraćajne komunikacije
- na obodima suncobrana i tendi u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta. **Ovaj Program definiše boje suncobrana I tendi ili drugih vrsta platnenih natkrivanja po RAL karti RAL 1013, RAL 1001 i RAL 7022.**

  Rashladne izložbene vitrine kojim proizvođači osvježavajućih napitaka reklamiraju svoj proizvod, te se u istima mogu naći samo njihovi proizvodi (Nikšićko pivo, Coca-Cola, Jamnica i sl.), mogu se postavljati ispred trgovinskih i ugostiteljskih objekata na zemljištu koje je u

svojini fizičkih i pravnih lica, dok se na javnim površinama ovakve vitrine smatraju reklamnim objektima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

1.4. Konzervator za sladoled

Konzervator za sladoled je industrijski proizveden pokretni privremeni objekat (uređaj) koji služi za prodaju sladoleda u originalnom - fabričkom pakovanju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II,III

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje konzervatora za sladoled može biti do 2 m^2

Način postavljanja:

- konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- uz konzervator za sladoled može se postaviti suncobran, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ukoliko se aparati za prodaju sladoleda i dezerata (konzervator) postavljaju ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše dva konzervatora za sladoled
- na obodu suncobrana koji se postavlja uz konzervator za sladoled ispred ugostiteljskog objekta može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana. **Ovaj Program definiše boje suncobrana I tendi ili drugih vrsta platnenih natkrivanja po RAL karti RAL 1013, RAL 1001 i RAL 7022.**

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

Napomena: Nakon isteka dnevnog radnog vremena konzervator za sladoled ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena, odnosno perioda za koji je odobreno postavljanje isti se uklanja sa javne površine.

1.5. Ugostiteljski aparat

Ugostiteljski aparat za prodaju kokica, čipsa, kestena, kukuruza, krofni, palačinki, šećerne pjene, sladoleda na točenje, sladoleda na kuglu je pokretni privremeni objekat (uređaj) koji se postavlja na gotovu podlogu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje ugostiteljskih aparata može biti do 2 m^2

Način postavljanja:

- ugostiteljski aparat se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta, u sklopu ugostiteljske terase ili za samostalno obavljanje djelatnosti
- ugostiteljski aparat koji se postavlja na javnim površinama treba da bude pokretan - kolica na točkovima i da se uklanja sa javne površine nakon obavljanja djelatnosti tokom dana
- uz ugostiteljski aparat može se postaviti suncobran odnosno tenda, stolica na rasklapanje i kanta za otpatke
- ispred objekta u kome se obavlja pružanje ugostiteljskih usluga, moguće je postavljanje istog samo u okviru ugostiteljske terase koja pripada datom poslovnom prostoru, i to najviše jedan ugostiteljski aparat
- u slučaju postavljanja objekta za samostalno obavljanje djelatnosti, moguće je postavljanje više aparata različitih funkcija, ukoliko to lokacija dozvoljava
- obavezno je brendiranje ugostiteljskih aparata u braon-sivoj boji RAL 7022 (koja podrazumijeva finalnu obradu kompletnog aparata), u svemu prema sljedećem opisu:
    - konstrukcija od kutija 25x25x2; za ojačanja sa strane L-profil 40x40x4
    - vrata raditi od flaha 40x5
    - konstrukcioni limovi proizvoda su limovi debljine min 2mm
    - konstrukcija tende se veže za glavnu konstrukciju, vijcima na mjestima gdje je postavljen oslonac za konstrukciju tende, konstrukcija tende je demontažna i odvojiva od glavne konstrukcije
    - ispod platna tende postavlja se noseći lim na koji se tenda oslanja čitavom svojom površinom
    - tenda se izrađuje u bež boji RAL 1001 ili RAL 1013 ukoliko ima potrebe za istom
    - na glavnoj konstrukciji, u zavisnosti od vrste aparata, ugrađuju se 4 stakla od 4mm prema standardima za postojeću opremu
    - na glavnoj konstrukciji su postavljeni nosači rukohvata za koje je montiran rukohvat fi27mm dužine konstrukcije
    - donji dio konstrukcije je zatvoren sa svake strane limovima, dok su sa prednje strane napravljena vrata prema standardima za ovakvu vrstu opreme, koja je vezana za konstrukciju ukrasnim šarkama i pozicijom definisanom ergonomijom velikih točkova sa zadnje strane (da bi se mogla nesmetano otvarati). Na vratima je ostavljena ukrasna uška za otvaranje i sigurnosni dio uške u slučaju potrebe zarvaranja ključem
    - na donjem dijelu konstrukcije postaviti 4 točka fi200mm
    - na velikim točkovima staviti crne asfaltne tanke gume sa unutrašnjom gumom i ventilom.
    - veliki točkovi su pričvršćeni za osovine za konstrukciju radi lakše montaže i demontaže
    - donji dio je od gornjeg dijela konstrukcije odvojen zaštitnim limom i postavlja se tako da se može njim upravljati zavisno od opreme koja se bude ugrađivala

- na frontalnoj strani objekta je potrebno izraditi natpis koji sadrži isključivo naziv proizvoda (kokice, kesten...). Font natpisa je **Broadway**, veličina slova je 10cm u boji RAL 1001.

Tehnička dokumentacija:

- Atest proizvođača i fotografije uređaja

1.6. Brod (splav) privezan za obalu

Brod (splav) privezan za obalu je plutajući privremeni objekat koji se privezuje za obalu, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.
Brod (splav) se oblikom i materijalizacijom uklapa u ambijent lokaliteta na kome se nalazi.
Površina broda (splava) utvrđuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III (na rijeci Morači uzvodno od Vukovačkog mosta)

Dimenzije objekta:

površina za postavljanje splava može biti do 30 m^2

Način postavljanja:
Brod (splav) ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni na obali.
Dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskog aparata na površini splava ili neposredno u zoni obale.
Konjstrukcija splava može biti izvedena od čeličnih profila kao I drveta sa završnom podaščanom obradom ili dekingom.
Dozvoljeno je postaviti nadstrešnicu koja će materijalizacijom ispratiti konstrukciju splava, drvenu ili čeličnu pergolu ili fiksirane suncobrane i tende, u boji RAL 1013 ili RAL 1001.
Splav je potrebno oplemeniti zelenilom (žardinjerama, puzavicama..)

1.7. Otvoreni šank ili plažni bar

Otvoreni šank ili otvoreni šank sa terasom je objekat koji se postavlja radi samostalnog obavljanja ugostiteljske djelatnosti, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U sklopu kupališta moguće je takođe formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Ugostiteljska terasa:

- uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije vertikalne strane ne treba da se zatvaraju

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje otvorenog šanka odnosno plažnog bara može biti do 40 m^2

Materijali:

- montažni elementi konstrukcije, podne platforme, za natkrivanje: tenda od metalne konstrukcije i impregniranog, plastificiranog ili drugog platna, pergola od drvene konstrukcije prekrivena puzavicama, izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne pogoduju razvoju vegetacije. Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena tendom, pergolom ili suncobranima u boji RAL 1013 iliu RAL 1001.

Način postavljanja:

- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena, s tim da je prethodno postavljena infrastruktura (hidrotehnika, elektro i PTT instalacije)

Instalacije:

- otvoreni šank, odnosno plažni bar priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje otvorenog šanka ili revidovani glavni projekat ukoliko je površina otvorenog šanka preko 30 m^2, kao i fotografije ugostiteljske opreme koja se postavlja

1.8. Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III
- moguće je postaviti najviše jedan (1) privremeni objekat ovog tipa u radijusu od 100 m (osim u slučajevima organizacije festivala i sl.)

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta.

- površina posebnog vozila može biti do 12 m^2

Izgled:

- spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

1.9. Vikend kuća

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje.
Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.
Vikend kućića se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja.
Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m2 i nema terasu odnosno drvenu platformu.
Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili biopročišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni.
Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III
- U okviru zone II je moguće postavljenje vikend kućica ali samo u zahvatima planske dokumentacije detaljne razrade koja još uvijek nije izrađena

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni , nepokretni objekat

Dimenzije objekta.

- Maksimalna BRGP vikend kuće može biti 60 m^2

Spratnost objekta.

- P+1, P+G (galerija)

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

1.10. Auto kamp

Auto kamp predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III

Dimenzije:

- maksimalna površina auto kampa iznosi 10.000 m^2
- minimalni kapacitet auto kampa je 10 (deset) kamp mjesta, površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m^2 za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje cca 30 m^2 za šatore

Organizacija:

- površina na kojoj se postavlja auto kamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm, pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini

Saobraćaj:

- prilazni put – sa javnih saobraćajnica širine najmanje 5,50 m
- saobraćajnice unutar kampova izrađene od šljunka, kamena ili ploča za staze (gotove beton-ske ploče tipa "Oblak") i puteve sa dovoljnom nosivošću podloge, širine najmanje 5,50 m

Instalacije:

- auto kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kan-alizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, odnosno septičku jamu sa bio-prečišćivačem

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (recepcija), maksimalne površine 30 m^2
- ograda montažno-demontažna, drvena ili metalna ili zelena, koje sprječavaju nekontrolisani ulazak, maksimalne visine 160 cm

Kategorizacija:

- dimenzionisanje, kategorizacija i opremanje kampova vršiti u skladu sa Pravilnikom o klas-ifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 36/18)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

1.11. Vidikovac

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Organizacija:

- površine do 100 m^2 mogu biti bez opreme, ili mogu imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom
- površine preko 100 m^2 imaju površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke
- na površinama preko 500 m^2 mogu se predvidjeti i dodatni sadržaji - ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira, sanitarni blok ili dječje igralište i parkiralište. Neophodno je u slučaju postavljanja ugostiteljskog objekta obezbijediti 1PM na 4 (četiri) stolice.
- prilikom određivanja lokacije za vidikovac neophodno je obezbijediti nesmetan prilaz, ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu predvidjeti i priključenje na saobraćajnicu, pri čemu treba poštovati uslove nadležnog organa za puteve
- ukoliko se postavlja uz saobraćajnicu, postavlja se na njenoj spoljnoj krivini, okrenut prema okolnom pejzažu
- u slučaju formiranja vidikovca uz samu saobraćajnicu, ima i površinu za parkiranje
- voditi računa o bezbjednosti lokacije, ukoliko je neophodno, dozvoljeno je postavljanje zaštitnih ograda, maksimalne visine 160 cm a minimalne 110 cm.

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat ukoliko se postavlja vidikovac sa pratećim sadržajima čija je površina veća od 30m^2 (ugostiteljski objekat, štand za prodaju suvenira ili dječje igralište)





2 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA TRGOVINU I USLUGE

2.1. Prodajni pano i prodajni pult

Prodajni pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacioni pultovi i slično.

Prodajni pano i prodajni pult su isključivo pokretni privremeni objekti.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina prodajnog panoa i prodajnog pulta je do 2 m^2
- Površina pulta je 1,20 m^2 (1,5x0,8m) ili 2,0m^2 (2,0x1,0m)
- Visina prodajnog pulta od gotove podloge do najvisočije kote iznosi 2,20m

Materijali:

- uz prodajni pano i prodajni pult postavlja se i stolica na sklapanje.
- obavezna je izrada prodajnog panoa i prodajnog pulta prema Idejnom rješenju iz Programa
- prodajni pult se izrađuje od konstrukcije od čeličnih kutijastih profila 40x40x3mm sa finalnom obradom u RAL 7016
- donji dio pulta (do visine 1m) obložen je drvenim pločama sa zastitnim premazom od atmosferskih uticaja. Služi kao zatvorena polica sa zadnje strane pulta dok njena gornja strana služi za izlagaje proizvoda, knjiga, cvijeća itd.
- Reklamni naziv ili logo se postavlja ili ispisuje na čeličnom flahu fiksiranom na frontalnoj strani pulta kao po Idejnom rješenju
- Pult može imati točkiće

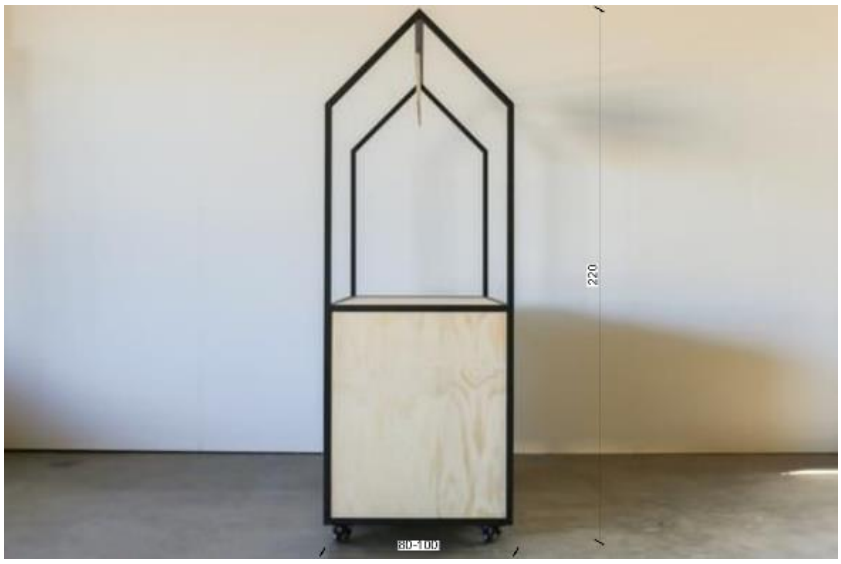
Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija i pazarišta, moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem koje slijedi:


prostor za reklamu
220
150-200


220


prostor za reklamu

2.2 Štand

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kog jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina štanda je 2 m^2 (2,0x1,0m), a moguće je postavljanje najviše dva štanda po zakupcu prostora
- Visina prodajnog pulta od gotove podloge do najvisočije kote iznosi 2,20m

Materijali:

- obavezna je izrada štanda tipskom rješenju datom u nastavku
- moguće postavljanje i stolica na sklapanje
- štand se izrađuje od konstrukcije od čeličnih kutijastih profila 40x40x3mm sa finalnom obradom u RAL 7016
- donji dio štanda (do visine 1m) obložen je drvenim pločama sa zastitnim premazom od atmosferskih uticaja. Služi kao zatvorena polica sa zadnje strane pulta dok njena gornja strana služi za izlagaje proizvoda, knjiga, cvijeća itd.
- Reklamni naziv ili logo se postavlja ili ispisuje na čeličnom flahu fiksiranom na frontalnoj strani štanda kao po Idejnom rješenju
- štand može imati točkiće
- Krov štanda izrađuje se od čeličnog flaha d+4mm sa završnom obradom u boji RAL 7016

Način postavljanja:

- u cilju organizovanja različitih manifestacija, moguće je formirati grupaciju ovih objekata u skladu sa prostornim uslovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje u skladu sa tipskim rješenjem koje slijedi:


prostor za
reklamu
220
150-200


220
80-100


prostor za
reklamu

2.3 Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m^2
- maksimalna površina ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m^2

Materijali:

- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja
- izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma ili drveta, montira se na gotovu ravnu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.)
- struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispuna sa kamenim odnosno drvenim oblogama.
- Završna obrada fasade kioska u boji RAL 7016

Način postavljanja

- montira se na odgovarajuću podlogu, zavisno od vrste popločavanja (kamene ploče ili štampani beton – bomanite) vršiće se pripreme terena za izradu podloge – iskop zemljišta, nabijanje šljunkovitim tamponom od 20 cm. Nivelaciju platforme uskladiti sa okolnim terenom i raditi u padu od 0,5 do 1,0 % uvijek prema ivičnjacima, tj. prema travnatoj površini
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- s obzirom na to da je data mogućnost formiranja grupacije kioska, posebno treba voditi računa o parternom uređenju lokacije, koje mora zadovoljavati zadate estetske kriterijume;
- kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila. Udaljenost kioska od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 2,00 m' mjereno od najistaknutijeg dijela kioska
- u slučaju da se kiosk ne nalazi u nivou zemljišta (kote terena), već ispod ili iznad, mora se obezbijediti bezbjedan pristup za kupce i uslove za manipulaciju robom. Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.), najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska

Dodatna oprema:

- iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda (boje RAL 1013), maksimalne širine 1,50 m' od ivice kioska i minimalne visine 2,30 m' računajući od kote trotoara
- na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove

uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju
- uz kiosk moguće je postavljanje rashladnih vitrina za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled
- lokacije treba da prati urbani mobilijar: korpa za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

2.4 Bankomat

Bankomat je prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način postavljanja:

- kao samostojeći ili zidni, odnosno postavljeni konzolno na fasadu objekta
- postavljaju se tako da visina od kote uređenog terena do donje ivice bankomata iznosi 70 cm
- zidne bankomate potrebno je postaviti na način da ne narušavaju ambijent kontakt zone i omoguće nesmetan pristup kako korisnika bankomata, tako i pješaka
- bankomati treba da su minimalnih dimenzija i da su unificirani, u sivoj ili metalik boji

Dodatna oprema:

- sve radove na postavljanju bankomata potrebno je izvršiti na način da se ne narušava post-ojeće popločanje, a prateće sadržaje tipa rasvjete i uređaja za video nadzor, po mogućnosti montirati ispod nadstrešnice, odnosno krova objekta, uz saglasnost vlasnika objekta, kako bi minimalno uticali na izgled lokacije
- potrebno je obezbijediti dovoljan broj adekvatnih korpi za otpatke

Tehnička dokumentacija:

- fotografija bankomata sa prikazom njegovih dimenzija, atest proizvođača i prikaz objekta na kom se postavlja zidni bankomat.

2.5 Pijaca

Pijaca je otvorena ili zatvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika

Način postavljanja:

- površina u sklopu prostora pijace, se ne može betonirati niti vršiti njene fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm;
- postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4 m^2, u okviru parking prostora pijace

Dodatna oprema:

- privremena montažno-demontažna ograda
- štandovi
- mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

2.6 Plac za prodaju automobila

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- maksimalna površina placa za prodaju automobila iznosi do 5.000 m^2

Način postavljanja:

- teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm

Drugi objekti:

- u okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno-demontažna prijemna kućica (recepcija) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m^2

Dodatna oprema:

- privremena montažna-demontažna ograda, maksimalne visine 160 cm

Parkiranje:

- prilikom odabira lokacije voditi računa o priključnoj saobraćajnici, kao i neophodnom broju parking mjesta za zaposlene i posjetioce

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje;

2.7 Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Objekti za trgovinu i usluge do 150 m^2

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
- maksimalna visina objekta do 8 m (podrazumijeva visinu objekta od kote uređenog terena uz objekat do najvisočije kote atike)

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu
- nije dozvoljeno postavljanje rashladnih I izložbenih vitrina za prodaju hrane i pića, konzervatora za sladoled kao ni ugostiteljskih aparata. Sve ovakve uređaje treba smjuestiti unutar objekta.
- Dozvoljeno je postavljanje reklamnog panoa za reklamiranje ovog objekta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m^2 BGP

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje za objekte površine do 30 m^2, odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m^2
- atesti ovlašćenih proizvođača

Objekti za trgovinu i usluge preko 150 m^2

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekti
- nepokretni

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti likacije je 0,50
- maksimalna bruto površina može iznositi 1500 m^2
- maksimalna visina objekta do 8 m (podrazumijeva visinu objekta od kote uređenog terena uz objekat do najvisočije kote atike)

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu
- nije dozvoljeno postavljanje rashladnih I izložbenih vitrina za prodaju hrane i pića, konzervatora za sladoled kao ni ugostiteljskih aparata. Sve ovakve uređaje treba smjuestiti unutar objekta.
- Dozvoljeno je postavljanje reklamnog panoa za reklamiranje ovog objekta

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m^2 BGP objekta

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- atesti ovlašćenih proizvođača

2.8 Automat za prodaju štampe

Automat za prodaju štampe je prefabrikovani uređaj namijenjen kupovini dnevne štampe na otvorenom prostoru koji se sastoji od zaštićenog kućišta i prodajnog aparata.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način postavljanja:

- samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta

Dimenzije objekta:

- površina za postavljanje automata za prodaju štampe može biti do 1 m^2

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača i fotografije uređaja

3 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA ORGANIZACIJU DOGAĐAJA

3.1 Šator za manifestacije, događaje ili promocije

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe)
- voditi računa o pristupačnosti saobraćajnica, kao i površini dovoljnoj za postavljanje objekta sa pratećim sadržajima, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije, na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- uređaji za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje, I manju kuhinju, bina, podijum, prostor i oprema za posjetioce (tribine, stolice, prenosivi toaleti)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privemeno parkiralište u slučaju postavljanja šatora na neuređenom zemljištu I to 1PM na 4 posjetioca

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača i idejno rješenje

3.2 Bina, podijum ili bioskop na otvorenom

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Materijali:

- lake, montažno-demontažne konstrukcije i na njih postavljene gazne površine od čvrstih materijala

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice)

Parkiranje:

- neophodno je planirati privemeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu.

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača i situaciona skica pozicije objekata

Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata.



3.3 Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu

Parkiranje:

- neophodno je planirati privemeno parkiralište u slučaju postavljanja na neuređenom zemljištu, 1PM na 4 posjetioca

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača i situaciona skica pozicije objekata

3.4 Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Oprema:

- tehnička oprema (ozvučenje, osvjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni

prostor, tribune, stolice, toaleti, šatori za smještaj)

Parkiranje:

- privremeno parkiralište na javnoj površini, a kapacitet 1PM na 4 posjetioca

Tehnička dokumentacija:

- atest ovlašćenog proizvođača i situaciona skica pozicije objekata

Napomena: Prilikom postavljanja objekta poštovati opšte smjernice za postavljanje privremenih objekata date u tački II.

3.5 Objekti i oprema za potrebe održavanja praznićnih i ostalih javnih događaja

Objekti i oprema za potrebe održavanja praznićnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand
- prodajni pano i prodajni pult
- ugostiteljski aparat
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
- bina
- podijum
- objekti za pružanje usluga („kućice“)
- šator („pagode“)
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Dimenzionisanje:

- u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca, u skladu sa uslovima ovog Programa
- šator („pagoda“) je maksimalne površine 100 m^2

Materijali:

- u zavisnosti od konkretne namjene, u skladu sa uslovima ovog Programa
- objekat za pružanje usluga („kućica“) je drvene građe (konstrukcija i fasadna obloga), krovni pokrivač je rebrasti ili falcovani lim, stolarija je drvena ili od OSB tabli
- šator („pagoda“) je od vodootpornog, nezapaljivog platna sa UV zaštitom, konstrukcija aluminijumska

Tehnička dokumentacija:

- situaciona skica sa pozicijama objekata I opreme
- propisana programom u zavisnosti od vrste objekta koji se postavlja

Napomena: Situaciona skica sa pozicijama objekata I opreme na javnim površinama dostavlja se glavnom gradskom arhitekti na mišljenje

4 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI REKLAMIRANJU, OGLAŠAVANJU I PRUŽANJU INFORMACIJA

4.1 Informacioni punkt

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji. Dozvoljeno je postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka radnog vremena informacioni punkt ostaje na javnoj površini, na istom se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III
- informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni objekti

Dimenzionisanje:

- maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2 m^2

Način postavljanja:

- na uređenu podlogu ili neuređeni teren

Materijali:

- od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija;
- izuzetno, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta

Oprema:

- sastavni dio informacionog punkta može biti i moderno dizajnirana stolica na sklapanje

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

4.2 Bilbord

Bilbord je nepokretni privremeni objekat, izgrađen od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu.

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m^2 do 60 m^2, u sljedećim dimenzijama (visina x širina):

  2.00 x 3.00 m
  3.00 x 4.00 m
  3.00 x 6.00 m
  3.00 x 8.00 m
  5.00 x 10.00 m
  5.00 x 12.00 m

- noseći stub visine najmanje 2.5 m, najviše 10 m ukoliko su površine veće od 12 m^2, a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m

Način postavljanja:

- postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm
- ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama
- bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom
- bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu
- kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje;
- bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smiju ugrožavati konstruktivne elemente objekta, niti zatvarati otvore na objektu

Materijali:

- mogu biti osvijetljeni
- konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

4.3 Oglasni i reklamni pano

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem, city light-svijetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je privremeni objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada.

Reklamni panoi su:

- objekti na kojima se privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju
- objekti privrednih društava, drugih pravnih lica i preduzetnika registrovanih za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, koji u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica (reklamni panoi tipa: megaboard, billboard, metrolight i citylight)
- reklamni transparenti, reklamne zastave i sl.

- reklamni panoi koji su lako prenosivi samostojeći objekti, oblika slikarskog štafelaja, koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu
- pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija
- maksimalna veličina slike na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 50 x 70 cm
- osvijetljene reklamne vitrine (citylight) su reklamni panoi sa integrisanim osvjetljenjem u kojim se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine

Postavljaju se kao slobodnostojeći objekti, na minimum 50 cm od krajnje linije objekta, i minimum 50 cm od ivičnjaka trotoara li saobraćajnice. Razmak između vitrina mora iznositi najmanje 30 m.
Osvjetljenje reklamne vitrine mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux.
Ukoliko je reklama osvijetljena, osvjetljenje mora biti stalnog, ujednačenog i dopuštenog inteziteta, usmjereno tako da ne ometa učesnike u saobraćaju.
Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponošati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III
- postavlja se na prometnim mjestima

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti
- pokretni privremeni objekat
- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m^2 u slučaju stuba, totema, city light-a ili reklamne vitrine
- maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 20 m^2 u slučaju LED display-a i reklamne ograde

Način postavljanja:

- na postojeću uređenu površinu

Materijali:

- oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svijetleći ili nesvijetleći

Pokretni oglasni panoi:

- oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik ističe plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještavanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtne plakate i druge slične oglase i obavještenja
- pokretni objekti – panoi, čine oglasni samostojeći pano i oglasne table, a postavljaju se na javnim mjestima i ispred poslovnih objekata u kojima privredni subjekti obavljaju djelatnost.

Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika, uz istovremeno odobrenje nadležnog organa za uređenje prostora, po izlasku na licu mjesta. Tip i oblik oglasnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača

4.4 Promotivni natpis, skulptura i paviljon

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izarađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina
- po obliku mogu biti natpisi od pojedinačnih slova, ploče, sandučaste reklame, natpisi ugrađeni u izložbeni portal i konzolni natpisi. Konzolni natpisi mogu biti tradicionalnog oblika ili od pojedinačnih slova. Mogu imati ugrađenu rasvjetu
- natpisi su oznake ili predmeti sa nazivom fizičkog ili pravnog lica, poslovnog prostora i djelatnosti pravnog subjekta, a postavljaju se na vanjskim djelovima objekta, kada je poslovni prostor orjentisan prema ulici
- ukoliko na uličnom dijelu objekta postoji više poslovnih prostora, reklamni natpisi su po pravilu iste vrste, materijala, načina izrade i iste visine, i postavljaju se u istoj liniji na pročelju objekta

Tehnička dokumentacija:

- atest proizvođača

4.5 Reklamna zastava

Reklamna zastava je privremeni objekat koji sadrži reklamni natpis.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- izrađuje se od platna ili plastificiranog materijala otpornog na atmosferske uticaje

Način postavljanja:

- postavljaju se na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme. Može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

4.6 Reklamni suncobran i reklamna tenda

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti koji su postavljeni na javnoj površini i na kojima je istaknut reklamni sadržaj. Tenda je slobodnostojeća konstrukcija sa odgovarajućim zastorom sa namjenom za zaštitu od sunca.

Reklamna tenda se može postaviti i iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili kao samostojeći objekti. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Sve pomenute platnena sjenila izraditi u nekoj od sledećih boja: RAL 1013, RAL 1001 ili RAL 7022

Način postavljanja:

- moguće je postavljanje konzolnih tendi iznad ulaza u stambene i poslovne prostore u vidu nadstrešnice, čija dužina može prelaziti do 20 cm sa obje strane otvora, a širina ne smije prelaziti 1,50 m
- kao samostojeća, u sklopu ugostiteljske terase, lako sklopiva
- reklamni suncobran uz druge privremene objekte

Uslovi oblikovanja:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija
- idejno rješenje
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m^2.

5 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA SPORT I REKREACIJU

Privremeni objekat za sport i rekreaciju objekat u kome se obavljaju sportske i rekreativne aktivnosti.

5.1 Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla), montažno-demontažnog karaktera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 30 m^2

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Materijali:

- izrađuje se od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo
- na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,50 m od ivice objekta i minimalne visine 2,30 m računajući od kote trotoara

Dodatni sadržaji:

- objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih
- objekat se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje.

5.2 Natkriveni/zatvoreni sportski objekat

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat ili nepokretni

Površina:

- Na parceli je moguće postaviti više sportskih objekata.
- maksimalna bruto površina objekta i njegovih sadržaja do 1200 m^2 ukoliko se radi o terenu za mali fudbal i ostale sportove (maksimalne dimenzije terena 40x20m)
- za ovakvu vrstu terena neophodno je omogućiti pristup interventim vozilima, a minimalna udaljenost od granica lokacije mora biti 2m ili manje uz saglasnost susjeda.

Spratnost:

- Maksimalna spratnost objekta je P, uz mogućnost organizovanja galerijskog sistema gledališta zbog velike visine objekta.

Materijali:

- konstrukcija objekta je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala

Način postavljanja:

- montira se na temelje nosača konstrukcije
- zidanje objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm

Oblikovanje:

- objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo

Dodatni sadržaji:

- u okviru pripadajuće površine objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m^2, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme
- ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok ili se isti sadržaji mogu planirati ispod tribina.
- svi pomenuti sadržaji ulaze u gore iskazane maksimalne bruto površine objekta

Oprema:

- natkriveni/zatvoreni sportski objekat snabdjeven je odgovarajućom infrastrukturom, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom
- veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućiti funkcionisanje u rekreativne

svrhe sportskog terena, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu obavezno je planiranje privremenog parkirališta sa minimum 1PM na 4 posjetioca

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.3 Sportski objekat - otvoreni teren

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija.

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta i njegovih sadržaja do 10000 m^2 ukoliko se radi o fudbalskom terenu standardnih dimenzija
- za ovakvu vrstu terena neophodno je omogućiti pristup interventim vozilima oko cijelog objekta
- Na parceli je moguće postaviti više sportskih objekata.
- maksimalna bruto površina objekta i njegovih sadržaja do 1200 m^2 ukoliko se radi o terenu za mali fudbal i ostale sportove (maksimalne dimenzije terena 40x20m)
- za ovakvu vrstu terena neophodno je omogućiti pristup interventim vozilima, a minimalna udaljenost od granica lokacije mora biti 2m ili manje uz saglasnost susjeda.

Materijali:

- Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom

- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bio-prečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni sadržaji:

- prostor za gledaoce - montažne tribine
- zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita)
- zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom
- u okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme (do 16 m^2), kao i montažni objekat za potrebe svlačionica do 30m^2 ili ove sadžaje planirati ispod tribina

Zelene površine:

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 posjetioca/korisnika

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

5.4 Zabavni park i akva park

Zabavni park, odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park, što se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijali:

- sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, te izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u kom se postavljaju

Način postavljanja:

- objekat se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu, visine ne veće od 10 cm od kote terena

Oprema:

- odgovarajuća infrastruktura i oplemenjen zelenilom
- ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bio-prečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok u skladu sa uslovima datim ovim Programom

Dodatni elementi:

- naprave i uređaji koji čine zabavni park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih

Zelene površine.

- zelenilo uz objekat iznosi minimum 20% površine parcele

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 posjetioca/korisnika

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat za akva park;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača i Idejno rješenje za zabavni park;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

Napomena: Kod postavljanja zabavnog parka, vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korišćenju hemijskih WC-a, sa ovlašćenom firmom u vezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

5.5 Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca.

Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu.

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m2.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

5.6 Dječje igralište

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece, koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Pod dječijim igralištem se podrazumijeva prostor na kome je smještena sljedeća oprema: trampoline, dvorac i drugi elementi ispunjeni vazduhom, zidovi za penjanje, tuneli, tobogani i klackalice različitih oblika, karusel, dječiji automobili i drugi slični elementi namijenjeni djeci manjeg uzrasta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- prostorno su definisane cjeline, čije zauzeće zavisi od vrste i broja naprava za zabavu. Lociraju se na zemljištu koje zadovoljava prostorne mogućnosti za ovu vrstu objekata, na način koji obezbjeđuje nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i zaštitu zelenih površina.
- površina lokacije biće utvrđena za svaki konkretni slučaj posebno, u zavisnosti od veličine elemenata koji sačinjavaju dječje igralište, pri čemu treba voditi računa o blizini saobraćajnica

Materijali:

- svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima

Način postavljanja:

- lociraju se na uređenim ili neuređenim površinama na kojima se može osigurati bezbjednost korisnika;
- ukoliko je neophodno, planirati postavljanje zaštitne ograde, maksimalne visine 1 m

Zelene površine:

- 30% površine parcele

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača i idejno rješenje
- Dokaz o ispravnosti uređenja i opreme

5.7 Objekat za igre na vodi

Objekat za igre na vodi je plutajući privremeni objekat kog čini skup elemenata i druge opreme koja se postavlja u akva prostoru kupališta, a koji nijesu na motorni i džet pogon.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Površina:

- površina lokacije za objekat za igre na vodi određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta, što

se usklađuje sa zahtjevima zainteresovanih lica za postavljanje objekta

Materijal:

- elementi i druga oprema za objekat za igre na vodi izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima

Dodatni sadržaj:

- montažni objekat površine do 4 m^2, u okviru dijela predviđenog za ležaljke, za potrebe prodaje karata i smještanja dijela opreme za potrebe objekta za igre na vodi

Tehnička dokumentacija:

- Fotodokumentacija sa atestima proizvođača i idejno rješenje

5.8 Avanturistički park

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat kog čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha

Materijali:

- svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima
- izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju

Način postavljanja:

- u prostoru bez značajnih izmjena

Prateći objekti:

- montažni objekat površine do 16 m^2, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 posjetioca

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat;
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača;

- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).





5.9 Prostor za paintball

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m^2

Način postavljanja:

- na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno- demontažni objekat površine do 16 m^2, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 posjetioca/korisnika

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje
- fotodokumentacija sa atestima proizvođača

5.10 Karting staza

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila, na odgovarajućoj podlozi. Predstavlja zatvoreni pravac s početkom i krajem u istoj tački.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta
- maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu iznosi 1 ha

Način postavljanja:

- teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati
- postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formiranju karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila
- sve staze, piste i tereni moraju biti osigurani sa stanovišta sigurnosti vozača i gledalaca. Preporučena vrsta zaštite staze zavisi od raspoloživog prostora i mogućeg ugla udara. Zone za gledaoce moraju biti zaštićene i sigurne, a isto se izvodi zaštitnim ogradama
- za označavanje linija na stazi (žuta crta, startno-ciljna crta, startne pozicije, rub staze...), obavezno je korišćenje protivklizne boje

Prateći objekti:

- u okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat
- mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume)

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju na privatnom zemljištu, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 4 posjetioca/korisnika

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- tehnička dokumentacija za ugostiteljski objekat u zavisnosti od površine objekta.
- prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).





5.11 Mobilno klizalište

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za profesionalne i rekreativne sportove na ledu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina mobilnog klizališta iznosi do 1.200 m^2

Oprema:

- prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potrepština za rad klizališta
- zaštitna ograda sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m
- zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat u slučaju natkrivenog objekta sa pratećim sadržajima

5.12 Mobilijar sportskog karaktera

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl.

Ovi objekti se po pravilu postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija, atesti proizvođača

5.13 Zip line

Zip line je privremeni objekat u kom se, uz korišćenje specijalne opreme, omogućava klizanje preko čeličnog užeta sa jedne na drugi kraj "razdvojenih strana" - najčešće prostora između dva brda, planine ili dvije strane jednog kanjona.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Trasa:

- ne može prelaziti preko stambenih, poslovnih objekata ili drugih objekata u kojima borave ljudi, uređenih kupališta, saobraćajnica, željezničke pruge
- moraju se izbjegavati područja koja su izložena snježnim lavinama, odronjavanju kamenja, odronima zemlje, jakom vjetru, ledenim kišama, opasnosti od požara i gromova

Posebni uslovi:

- mora ispunjavati sve bezbjednosne zahtjeve, tehničke zahtjeve za održavanje i operativno-tehničke zahtjeve koji se primjenjuju na projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a naročito: opšte bezbjedonosne zahtjeve; zahtjeve infrastrukture; zahtjeve u pogledu užadi; bezbjednost pristupa mjestima za polazak i dolazak; operativno-tehničke zahtjeve vezane za rad zip line; izvršenu bezbjednosnu analizu

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat





6 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UREĐENIH KUPALIŠTA

Privremeni objekat za potrebe uređenja kupališta je objekat koji je u funkciji korišćenja kupališta.

6.1 Kabine za presvlačenje

Kabina za presvlačenje je plažna oprema namijenjena presvlačenju korisnika plaže i može biti postavljena kao jednoprostorna ili višeprostorna.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m^2, s tim da u zavisnosti od veličine kupališta može biti postavljeno više kabina za presvlačenje

Materijal:

- Konstrukcija kabine za presvlačenje treba da bude izrađena od metalnih profila na kojima su ugrađene kukice za kačenje robe prilikom presvlačenja
- Strane kabine za presvlačenje su od vodootpornog platna

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.2 Plažni tuševi

Plažni tuševi su objekti koji se postavljaju u službi korisnika kupališta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina iznosi 4 m^2

Materijal:

- montiraju se na vodo-propusnu platformu od neklizajućeg PVC materijala ili drveta

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.3 Pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat na kupalištima

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m^2

Materijal:

- izrađuju se od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

Mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Način postavljanja:

- mobilni sanitarni blok se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima
- sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta

Površina:

- maksimalna bruto površina mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu iznosi 24 m^2

Materijal:

- lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača

Instalacije:

- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem
- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača
- revidovani glavni projekat za sanitarni objekat

6.4 Sef na kupalištu

Sef na kupalištu je prefabrikovani objekat za smještanje dragocjenosti i ličnih stvari korisnika kupališta, pozicionira se, po pravilu, u blizini plažnog bara.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Dimenzije:

- sef na kupalištu može biti kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1,20x1,20 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm

Materijal:

- konstrukcija sefa na kupalištu može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji RAL 7022 ili plastificiranog aluminijuma i montira se na ravnu daščanu podlogu

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

6.5 Plažni mobilijar

Plažni mobilijar je otvoreni privremeni objekat kog čine suncobrani, ležaljke i baldahini.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Površina:

- suncobrani i ležaljke se postavljaju po modelu - jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8 m^2 kupališta

Materijal:

- ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene platnom i zavjesama u boji RAL 1013, sve eventualne tekstilom tapacirane sunđere planirati u istoj RAL 1013 boji.

Oprema:

- uz ležaljku odnosno baldahin je moguće postaviti i mali servisni sto u jednoobraznoj materijalizaciji

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.6 Objekat za smještaj plažnog mobilijara

Objekat za smještaj plažnog mobilijara je privremeni objekat montažno-demontažnog karaktera, ne postavlja se na pješčanom dijelu uređenog kupališta.

U objektu se smješta plažni mobilijar u periodima kada se ne može koristiti, a potrebno ga je zaštititi (zimsko konzerviranje).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Površina:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 16 m^2

Materijal:

- trajnog materijala: plastificiranih Al profila, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja

Podloga:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.7 Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni za boravak spasilaca i smještanje spasilačke opreme. Spasilačka osmatračnica je prostor namijenjen za dnevni boravak lica koja su zadužena da nadgledaju kupalište i kupače. Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

U spasilačkoj osmatračnici prostor za sjedjenje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu. Mjesto na kojem sjedi lice u spasilačkoj osmatračnici koje nadgleda kupalište i kupače je na visini 2-2,5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Površina:

- maksimalna površina spasilačke osmatračnice u osnovi iznosi maksimalno 4 m^2
- površina spasilačkog punkta određuje se u skladu sa posebnim propisima

Materijal:

- trajnog materijala: drvene ili čelične konstrukcije, obložen panelima ili drvetom

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

6.8 Informativna zastava

Informativna zastava je plažna oprema koja pruža informacije korisnicima kupališta o bezbjednosti ulaska u vodu.

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta. Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.9 Informativna tabla za korisnike kupališta

Informativna tabla za korisnike kupališta je plažna oprema koja se postavlja na kupalištu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, III

Dimenzije:

- tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260x100 cm i dimenzija table 100x100cm, ista sadrži naziv plaže, ime zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, kao i usluge koje se pružaju na plaži, broj telefona i naziv nadležne inspekcijske službe, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70x130 cm, ista sadrži higijenski red, zabrane, način i uslove korišćenja kupališne opreme, pravila ponašanja na kupalištu i druge odredbe koje garantuju čistoću i red na kupalištu, bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku
- tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm, ista sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku

Materijal:

- metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija

6.10 Bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta

Bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta su plutajući privremeni objekti koji služe za ograđivanje akvatorijuma uređenog kupališta sa vodene strane na udaljenosti do 100 m od obale. Bova se sastoje od kanapa i bova od plastičnih materijala ili drugih odgovarajućih plutajućih materijala.
Radi vidljivosti oznaka, naizmjenično se postavljaju međusobno povezane, crvena i bijela bova, valjkastog oblika, dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg, u skladu sa prirodnim uslovima mora na konkretnoj lokaciji.

7 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA POTREBE UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

7.1 Kula osmatračnica

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna površina objekta 4 m^2

Materijal:

- trajni materijali: drvena konstrukcija odnosno čelična konstrukcija obložena drvetom

Oblikovanje:

- visoko pozicioniran prostor u odnosu na podlogu;
- svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

7.2 Drvena ograda za zaštitu dina

Drvena ograda za zaštitu dina je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja radi fizičke zaštite pojasa pješčanih dina.
Visina drvene ograde za zaštitu dina je do 1,5 m.

7.3 Drvena staza i pasarela

Drvena staza odnosno pasarela je montažno-demontažni privremeni objekat za potrebe kretanja posjetilaca kroz zaštićeno područje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzionisanje:

- širina drvene staze odnosno pasarele je najmanje 1.20 m

Materijal:

- drvena konstrukcija, ispuna i ograda

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje



7.4 Planinarski dom

Planinarski dom je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja planinara, službe spašavanja.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina planinarskog doma iznosi 100 m^2

Spratnost:

- najviše dvije etaže ($P+P_K$)

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kom se postavlja;
- moguće je ograđivanje „suvomeđom", drvenom ili živom ogradom

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat

Shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 13/18 i 25/19) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG", br. 36/18), planinarski dom pripada komplementarnim ugostiteljskim objektima, u kome se pružaju usluge smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.

7.5 Objekat za nadzornike zaštićenog područja

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni, odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- maksimalna bruto površina objekta iznosi 100 m^2

Spratnost:

- spratnost objekta je P
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.50

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Instalacije:

- ugrađen vodonepropusni sud ili biopročišćivač
- priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat

7.6 Skladište za opremu

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat
- na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo

Dimenzije objekta:

- površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom, maksimalno 30 m^2

Spratnost:

- spratnost objekta je P

Materijali:

- izrađuje se isključivo od drveta

Oblikovanje:

- spoljašnjim izgledom i materijalizacijom uklopljena u prirodni ambijent u kojem se postavlja

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU

8.1 Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila.

Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve koji se službeno pribavljaju u toku procedure izadavanja uslova po ovom Programu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način izrade:

- na privremenom parkiralištu moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm
- za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano

Dimenzije:

- maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m^2 s tim da se na svakih 1.000 m^2 privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m^2 ozelenjenih površina

Drugi objekti:

- u okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m^2, kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za parkirališta sa više od 200 mjesta
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

8.2 Montažna parking garaža

Montažna parking garaža je montažno-demontažni privremeni objekat metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Površina:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne parking garaže je 0.50

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno demontažni privremeni objekat

Spratnost:

- najviše dvije etaze (P ili P+1) i može se postavljati i na postojećem otvorenom parking prostoru
- svijetla visina etaža je maksimum 2,5m

Materijali:

- metalne konstrukcije odnosno krovna konstrukcija za parking koji služi parkiranju jednog ili više vozila

Način izrade:

- prilikom povezivanja priključne saobraćajnice na glavnu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve koji se službeno pribavljaju u toku procedure izadavanja uslova po ovom Programu.
- u montažnoj parking garaži moraju se obezbijediti uslovi za nesmetano parkiranje vozila
- za potrebe montažne parking garaže može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina
- privremena montažna parking garaža je uređena, ozelenjena, dobro osvijetljena i čuvana
- minimalna udaljenost od granice parcele je 2,0m ili manje uz saglasnost susjeda, a 5,0m od priključne saobraćajnice.

Drugi objekti:

- u okviru prostora gdje je formirana parking garaža može se postaviti montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) maksimalne kvadrature do 4 m^2, kao i ulazna i izlazna rampa

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve.

Parking garaža za bicikla

Lokacija:

- u okviru zona**:** I

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabarit – do 10 m^2 (skica: 2,50 x 4,00 m; visina 1,80-2,5m)

Materijal:

- konstrukcija – kutijasti čelični profili, zaštićeni od atmosferskih uticaja u završnoj obradi RAL 7022,
- konstrukciju montažne privremene graže za bicikla čine dva trapezoidna čelična rama uvezana krovnim čeličnim kutijama na licu mjesta i sa dvije čelične šine u donjoj zoni na kojoj su montirani pravougaoni čelični ramovi manjeg profila koji služe za parkiranje bicikala.
- sve strane garaže su otvorene,
- krovni pokrivač-staklo pričvršćeno tačkastim nosačima

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u djelovima

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje objekta, prema prikazu iz Programa



8.3 Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto

Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.
Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto su visine do 0,7 m i širine do 0,6 m.
Ručna barijera za pojedinačno parking mjesto izrađuju se od metalnih cijevi otpornih na udarce i na atmosferske uticaje (rđanje), a postavljaju se na predviđenim parking mjestima i na 1m ispred ulaznih vrata u garaže, ali ne na saobraćajnicama.

8.4 Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- na postojeću ili novu podlogu, tako da ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka

Oblikovanje:

- na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati tipska modularna nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta
- kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara

Materijali za nadstrešnicu:

- bočne strane mogu biti od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om
- krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata

Oprema nadstrešnice:

- naziv stajališta
- oznaka autobuske linije
- šema gradskih linija
- klupa
- korpa za otpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora
- city light

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat odnosno idejno rješenje, po uzoru na tipsko rješenje Glavnog grada



8.5 Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzionisanje:

- bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja
- svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 5 m
- indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima
- zidna ispuna su montažni sendvič paneli
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila)
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave

8.6 Tank za vodu

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat,
- postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo

Materijali:

- izvodi se od plastičnih materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.7 Biopročišćivač

Biopročišćivač je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- tipski uređaj se postavlja ukopavanjem u tlo
- biljni sistem – postavljanjem vodonepropusnih folija ispunjenih supstratom, u kojima se sade močvarne biljke, u ravni terena ili ukopavanjem u tlo

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, atest proizvođača

8.8 Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i opremanje goriva

Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Struktura mobilnog postrojenja:

- rezervoara kapaciteta do 25 m^3
- agregata za istakanje
- krovišta i tankvane (prihvatne posude)

Posebni uslovi:

- mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.9 Fiksna radiokomunikaciona stanica

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.10 Spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija objekta:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internet i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije objekta:

- u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije

Materijali i oprema:

- betonsko postolje površine 3 - 4 m^2 sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom;
- kabinet od metalne šasije, u kom se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači)
- povezivanje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka
- za povezivanje preko radio-relejnog linka moguće je postaviti armirani betonski stub na kom se montira radio-relejni link

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, atest proizvođača
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

8.11 Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga

Vazdušni vod je montažno-demontažni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže se postavljaju vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar).

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Namjena objekta:

- elektronska komunikaciona infrastruktura

Funkcija:

- za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internet i televiziji)

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

- na stubovima ulične rasvjete i niskonaponske mreže

Materijali i oprema:

- vazdušni vodovi (optički i koaksijalni kablovi), sa pratećom opremom (distributivni ormar)

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.12 Mjerno mjesto-stanica

Mjerno mjesto-stanica je tipski privremeni objekat koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha i vode i po pravilu se postavlja na javnoj površini u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.13 Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat koji predstavlja samostalnu sanitarno- higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu ili u okviru zaštićenog područja, za potrebe posjetilaca.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, nakon čega se uklanjaju.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Pokretna toaletna kabina:

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Površina:

- Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m^2

Materijal:

- kabine se izrađuju od PVC materijala

Tehnička dokumentacija:

- tipski projekat, odnosno atest proizvođača

Mobilni sanitarni blok

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Površina:

- maksimalna bruto površina sanitarnog bloka iznosi 24 m^2

Materijal:

- proizveden od lakih kvalitetnih materijala, od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.
- izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja

Instalacije:

- priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara;
- priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
- priključuje se na elektroinstalacije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat, odnosno atest proizvođača

8.14 Objekat kontejnerskog tipa

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe (u lukama, pristaništima, graničnim prelazima)

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- može se postaviti ili ukloniti sa lokacije u cjelini ili djelovima

Površina:

- maksimalna bruto površina iznosi 30 m^2
- po potrebi na lokaciji se može postaviti više ovakvih objekata

Materijali:

- od trajnog materijala – čelika, pocinčanog i plastificiranog u boji, inoxa ili od eloksiranog ili

plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat, tipski projekat

8.15 Hidrodrom

Hidrodrom je otvorena vodena površina u funkciji privremenog objekta sa pratećim uređajima i opremom na vodi i kopnu, namijenjena za vožnju, slijetanje, pristajanje, sidrenje, spuštanje i izvlačenje hidroaviona iz vode.

Hidrodrom se sastoji od poletno-sletne staze na vodi, staze za voženje na vodi, sidrišta za hidroavione i objekata za razne namjene na vodi i zemlji (hangari, radionice, kontrola letenja, skladišta godiva, objekti za prihvat putnika i robe) u zavisnosti od potreba i namjene hidrodroma.

Minimalna dubina vode za lokaciju hidrodroma određuje se na osnovu dubine gaza hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Dimenzije:

- određuju se u odnosu na dužinu zaleta hidroaviona, u skladu sa posebnim propisima

Tehnička dokumentacija:

- studija lokacije i procjena uticaja na životnu sredinu

8.16 Privremeno sletište za helikoptere

Privremeno sletište za helikoptere je otvorena površina u funkciji privremenog objekta kružnog oblika, namijenjena za slijetanje, uzlijetanje i parkiranje helikoptera.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Dimenzije:

- prečnik kružne površine privremenog sletišta za helikoptere je veća ili jednaka dva prečnika glavnog rotora helikoptera
- u centralnom dijelu privremenog sletišta za helikoptere je platforma veličine 10 x 15 m na koju helikopter pristaje i koja se obavezno označava oznakom H u sredini

Posebni uslovi:

- udaljenost između dva susjedna sletišta mora biti najmanje 50m, nagib zemljišta na sletištima ne smije biti veći od 5°, a podloga sletišta mora biti čvrsta, bez prepreka u okolini, a rastinje mora biti niže od visine repnog rotora

Podloga:

- podloga sletišta za helikoptere može biti vještačka (od betona, asfalta, čelika) ili prirodna (travnata, zemljana ili vodena površina, ugaženi snijeg)

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

8.17 Privremena trafostanica naponoskog nivoa od 10kV

Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10 kV je montažno-demontažni objekat koji služi za prenos i distribuciju električne energije i koja se kao tipski objekat postavlja na pojedinim distributivnim područjima ili prema projekovanim rješenjima.
Postrojenja u trafostanicama se izgrađuju prema redu snaga energetskih transformatora, a u kućišta se ugrađuju postrojenja odgovarajućeg napona i strukture koja služe za uklapanja i zaštitu transformatora, razvod i mjerenje energije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat

8.18 Reciklažno dvorište

Reciklažno dvorište je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta namijenjen za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Dimenzije:

- površina lokacije za postavljanje recikažnog dvorišta zavisi od dostupnosti lokacija, pri čemu minimalna površina lokacije iznosi 1.500 m^2
- maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti

Materijali:

- lako montažni i industrijski proizvedeni materijali ili drugi konstruktivni elementi

Podloga:

- podna površina - podloga mora biti vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- reciklažno dvorište organizuje se na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
- reciklažno dvorište – parcela mora biti ograđeno cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- lokaciju opremiti zelenom zaštitnom zonom uz njene granice

- reciklažno dvorište mora imati jasno odvojeno skladištenje otpada po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju. Mora biti opremljeno odgovarajućim i jasno označenim kontejnerima za odlaganje sljedećih sadržaja: PET, karton, papir, željezo, staklo, obojeni metali, zauljena ambalaža, električni i elektronski otpad, otpadne gume, stari akumulatori, zauljeni filteri, tekstil, BIO otpad, kabasti otpad i stare baterije
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- otvoreni kontejneri moraju biti u posebno natkrivenom prostoru
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m^2

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.19 Transfer (pretovarna) stanica

Transfer (pretovarna) stanica je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na koji se otpad doprema i privremeno skladišti radi selektiranja ili pretovara prije transporta do mjesta za obradu.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Dimenzije:

- zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine komunalnog otpada

Podloga:

- vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

- transfer (pretovarna) stanica organizuje se na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
- transfer (pretovarna) stanica mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
- transfer (pretovarna) stanica mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
- tranfer stanicu za dnevno prihvatanje miješanog komunalnog otpada predvidjeti kao objekat manjeg kapaciteta. Planirati organizaciju prostora prema tehnološkim cjelinama koje su definisane zonama:

- prijemno-otpremna zona (prijem i identifikacija vozila, vaganje vozila, upućivanje na pretovar i izlaz vozila, parkiralište za službena, privatna i teretna vozila)
- pretovarna zona (manipulativni plato, navozna rampa sa platformom za istovar otpada, stacionarna hidraulička presa sa usipnim košem, rolo kontejneri)
- zona za pranje vozila i kontejnera
- zona za obradu otpadnih voda

– saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

– montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m^2

Tehnička dokumentacija:

– revidovani glavni projekat;
– elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.20 Privremeno skladište otpada

Privremeno skladište otpada je ograđeni otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta na kom se vrši skladištenje otpada.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

– u okviru zona: I, II, III

Dimenzije:

– zavisno od prostornih uslova, dostupnosti lokacije i količine otpada

Podloga:

– vodonepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada

Posebni uslovi:

– privremeno skladište otpada je opremljeno vagom za mjerenje količine otpada koji se privremeno skladišti, ima organizovanu čuvarsku službu i službu za prijem otpada i ispunjava i druge uslove radi obezbjedjivanja da privremeno skladištenje
– privremeno skladište se organizuje na način kojim se onemogućava rasipanje i razlijevanje otpada
– privremeno skladište mora biti ograđena cijelom dužinom, maksimalne visine 2 m, na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje negativni uticaji na okolno područje
– mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara, te drugom sigurnosnom opremom u skladu sa posebnim propisima
– otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispustom za otpadne vode
– otpad se može privremeno skladištiti u skladištima proizvođača otpada, sakupljača otpada i

posrednika i trgovca otpada koji otpad preuzima u fizički posjed
- saobraćajni priključak predvidjeti u skladu sa uslovima nadležnog opštinskog organa, a unutar parcele obezbijediti nesmetano odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, protivpožarni prilaz, minimalne širine 7 m, kao i prostor za parkiranje vozila

Drugi objekti:

- montažno-demontažna prijemna kućica sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m^2

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat;
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.21 Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom je postrojenje za preuzimanje, pripremu za ponovnu upotrebu, ponovno iskorišćenje i druge operacije obrade otpada uključujući sanaciju zagađene lokacije, kada se po pravilu postavlja na lokaciji na kojoj otpad nastaje, odnosno na lokaciji proizvođača otpada.

Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom nije vezano za podlogu ili objekat i može se premještati od lokacije do lokacije.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- pokretni privremeni objekat

Drugi objekti:

- aparati i drugi mobilni objekti (help kutija, ulični aparat za reciklažu, i dr.) u funkciji privremenog objekta namijenjeni za sakupljanje i privremeno skladištenje po vrstama, odnosno frakcijama komunalnog otpada koje se odvojeno sakupljaju

Tehnička dokumentacija:

- atestna dokumentacija

8.22 Skloniste za napuštene životinje (kućne ljubimce)

Skloniste za napuštene životinje (kućne ljubimce) je prostor sa objektima u kojima se privremeno ili trajno smještaju pronađene (napuštene i izgubljene) životinje.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina koja je neophodna za organizaciju sadržaja kompleksa skloništa za napuštene životinje iznosi 5.000 m^2 za 100 pasa
- gabariti objekata u okviru skloništa za napuštene životinje su prilagođeni načinu korišćenja, odnosno broju korisnika prostora pri čemu minimalna površina individualnih bokseva za smeštaj pasa iznosi 3 m^2, a za smeštaj kučke sa kučićima 6 m^2

Materijali:

- svi objekti u okviru skloništa za napuštene životinje (kućne ljubimce) su montažni, izgrađeni na betonskim temeljima, pokriveni lakim krovnim pokrivačem ili nekim drugim u skladu sa tehničkim karakteristikama objekta

Infrastruktura:

- sklonište za napuštene životinje ima mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu, kao i lokaciju u okviru kompleksa za pokopavanje uginulih životinja

Posebni uslovi:

- sklonište za napuštene životinje mora biti ograđeno na način koji spriječava ulaz životinja i organizovana na način da se umanje uticaji na okolno područje

Drugi objekti:

- upravna zgrada sa sadržajima za pružanje medicinske zaštite nezbrinutih životinja je gabarita prilagođenih broju zaposlenih i sadržaja neophodnih za funkcionisanje kompleksa

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

8.23 Rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamaca iz vode

Rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamaca iz vode je kosa armirano-betonska ploča, nagiba 9%, debljine 15 cm, sa poprečno postavljenim drvenim pragovima.
Rampa iz stava 1 ovog člana postavlja se na trakastim temeljima i ivičnim gredama, a na vrhu rampe može se postaviti metalna konstrukcija čelika koji se pokreće ručno ili elektromotorom.

8.24 Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom

Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom su objekti namijenjeni za savladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
Na objekte za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom primjenjuje se propis kojim se uređuje prilagođavanje objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti i lica sa ivaliditetom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni i montažno-demontažni privremeni objekat

Tip objekta:

- rampa, stepenište, lift, vertikalno-podizna platforma i koso podizna sklopna platforma

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- idejno rješenje za rampe i pristupne staze
- revidovani glavni projekat za stepenište, lift, vertikalno-podizna platformu i koso podizna sklopna platforma.

8.25 Stanica za punjenje električnih vozila

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Druga oprema:

- aparat, odnosno uređaj za punjenje

Dimenzije:

- otvorena površina - postojeća podloga koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,50 x 5,00 m

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje, atest proizvođača
- saobraćajno tehnički uslovi izdati od nadležnog organa za puteve.

9 PRIVREMENI OBJEKTI NAMIJENJENI ZA EKSPLOATACIJU PRIRODNIH SIROVINA SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJU

9.1 Betonjerka na gradilištu

Betonjerka na gradilištu je privremeni montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) koji se postavlja u okviru gradilišta za potrebe proizvodnje betona prilikom izgradnje objekta.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina gradilišta 1000 m^2

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.2 Privremena asfaltna baza

Privremena asfaltna baza je montažno-demontažni tipski objekat (mobilno postrojenje) za proizvodnju asfalta koji se namjenski postavlja za potrebe proizvodnje asfalta prilikom izgradnje saobraćajnih površina.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru UP "Servisi i skladišta Cijevna"

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat

Dimenzije:

- minimalna površina lokacije 3000 m^2

Tehnička dokumentacija:

- atesti proizvođača
- vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa uprave
- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.3 Montažna hala i hangar

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.
Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.
Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Lokacija mora biti optimalno udaljena od susjednih objekata uz eventualnu saglasnost susjeda.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat
- nepokretni privremeni objekat

Dimenzije:

Hale/hangari za skladištenje:

- maksimalni indeks zauzetosti je 0.50
- maksimalna bruto površina objekta ne može prelaziti 1500m^2
- na lokaciji je dozvoljeno planirati I više od jednog objekta a sve u skladu sa dozvoljenim maksimalnim kapacitetom
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)
- maksimalna visina objekta do 8 m (podrazumijeva visinu objekta od kote uređenog terena uz objekat do najvisočije kote atike)
- Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 2m ili manje uz saglasnost susjeda, odnosno 5m od sabraćajnice sa koje se obezbjeđuje pristup lokaciji.
- Ukoliko lokacija nema direktan pristup lokaciji neophodno je obezbijediti prilaz širine minimum 3,50m.
- Potrebno je obezbijediti, odgovarajućim radijusima i širinama internih saobraćajnica, nesmetano manevrisanje tipova vozila koja će vršiti dostavu robe koja se skladišti.
- Obezbijediti 1PM na procijenjeni broj korisnika.
- Lokaciju oplemeniti srednjim i visokim rastinjem.

Hale/hangari za proizvodnju, servise i usluge:

- maksimalni indeks zauzetosti lokacije je 0.50
- maksimalna bruto površina objekta ne može prelaziti 1500m^2
- na lokaciji je dozvoljeno planirati I više od jednog objekta a sve u skladu sa dozvoljenim maksimalnim kapacitetom
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj

od 30% površine prizemlja)

- maksimalna visina objekta do 8 m (podrazumijeva visinu objekta od kote uređenog terena uz objekat do najvisočije kote atike)
- Minimalna udaljenost objekta od granica lokacije je 2m ili manje uz saglasnost susjeda, odnosno 5m od sabraćajnice sa koje se obezbjeđuje pristup lokaciji.
- Ukoliko lokacija nema direktan pristup lokaciji neophodno je obezbijediti prilaz širine minimum 3,50m ako je prilaz dužine manje od 30m i 5,5m ako je prilaz dužine veće od 30m.
- Potrebno je obezbijediti, odgovarajućim radijusima i širinama internih saobraćajnica, nesmetano manevrisanje tipova vozila koja će vršiti dostavu robe koja se skladišti, kao i parking mjesta I to 1PM na procijenjeni broj korisnika.
- U skladu sa propisima 5% od potrebnih parking mjesta mora biti za lica sa smanjenom pokretljivošću.
- Planirani objekat je potrebno "ušuškati" u srednjem i visokom rastinju a drvoredima (radi stvaranja zaštitne zone zbog buke, prašine…) uz granice lokacije. Površinsko zelenilo planirati u maksimalnom procentu a naročito ispred ulazne zone u objekat, i urediti ga u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente

Tehnička dokumentacija:

- za objekte površine do 30 m^2 montažno-demontažnog karaktera idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za objekte veće od 30 m^2, kao i nepokretne privremene objekte.
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.4 Silos

Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namijenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Silos se sastoji od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera.

Mašinska kuća je više-etažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunkeri, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema.

Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru UP "Servisi i skladišta Cijevna"

Dimenzije:

- dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na kom se silos postavlja

Materijal:

- armirano-betonske ili čelične konstrukcije

Tehnička dokumentacija:

- revidovani glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.5 Uzgajalište riba

Uzgajalište riba je objekat koji može biti plutajući (kavezi) ili nepokretni (bazeni), a namijenjen je uzgajanju ribe.

Uzgajalište riba može biti tipski objekat koji sadrži platforme sa mrežama raznih oblika i veličina, hranilice i kaveze.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- kavezi kao montažno-demontažni privremeni objekat
- bazeni kao nepokretni privremeni objekti

Tehnička dokumentacija:

- revidovan glavni projekat
- elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

9.6 Kalimera

Kalimera je vrsta ribarske mreže sa mehanizmom za njeno podizanje i spuštanje, koju čini drvena montažno-demontažna konstrukcija dimenzija 5,0x5,0 m do 8,0x8,0 m sa mogućnošću postavljanja drvene montažno-demontažne platforme na drvenim šipovima dimenzija od 4,0x4,0 m do 4,0x8,0 m.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: III

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

9.7 Ribarska kućica

Ribarska kućica je montažno-demontažni privremeni objekat koji služi za odlaganje ribolovačke opreme i koji se po pravilu postavlja u blizini kalimera, uzgajališta riba odnosno uzgajališta školjki. Maksimalna bruto površina ribarske kućice iznosi 35 m^2.

Ribarska kućica je drvena kuća koja se može postaviti na postojećoj podlozi ili, u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II, III

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

9.8 Pčelinjak

Pčelinjak je prostor na kom se smještaju košnice sa pčelama, a površina pčelinjaka određuje se na osnovu broja košnica.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: II, III

Način pričvršćivanja za tlo:

- otvorena površina u funkciji privremenog objekta

Površina:

- prilagođena broju košnica

Tehnička dokumentacija:

- idejno rješenje

10 PRIVREMENI OBJEKTI ZA VODENI SAOBRAĆAJ

Napomena: Programom su dati uslovi za sve objekte koje Pravilnik propisuje međutim na teritoriji Opštine Zeta, koja se tretira ovim Programom, većina ovih objekata ne može naći odgovarajuću lokaciju.

10.1 Platforma za pristajanje i platforma za privez plovnih objekata

Platforma za pristajanje odnosno platforma za privez plovnih objekata je privremeni objekat koji se postavlja na metalnoj ili drvenoj montažno-demontažnoj konstrukciji odnosno na betonskim šipovima ili stubovima.
Platforma za pristajanje namijenjena je i prilagođena pristajanju plovnih objekata i vršenju ukrcaja i iskrcaja putnika i tereta.
Platforma za privez namijenjena je i prilagođena za prihvat i privez plovnih objekata, sa direktnim pješačkim pristupom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II i III

10.2 Ponton

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.
Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).
Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjehih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.
Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Lokacija:

- u okviru zona: I, II i III

10.3 Sidrište

Sidrište je obilježeni i označeni vodni prostor u okviru akvatorijuma luke ili van njega koje može biti opremljeno uređajima za vez.

10.4 Pojedinačni vez (na bovu)

Pojedinačni vez (na bovu) je vodni prostor namjenjen za sidrenje jednog plovila koji može biti opremljen uređajima za vez.

10.5 Poligon za obuku za plovila

Poligon za obuku za plovila je bovama označeni vodni prostor u kojem se može obavljati obuka za plovila na mlazni i motorni pogon.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine razmatranog područja.
Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Lokacija za deponovanje i preradu biljnog otpada predvidja se na kat.parcelama 986/1 i 986/2 KO Golubovci kompostana, na lokaciji koja je PUP-om predvidjena za namjenu skladištenja otpada. ("TSO" namjena). U sklopu iste predvidja se montažni objekat za preradu I proizvodnju, prikazan u tabelarnom i grafičkom dijelu Programa.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa *Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini* ("Sl. list CG", br. 75/06).

Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije – glavnog projekta, obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- *Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16);*
- *Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16);*
- *Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18);*
- *Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18);*
- *Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10 i 43/15);*
- *Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11 i 39/16);*
- *Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);*
- *Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 54/09, 42/15, 54/16 i 55/18);*
- *Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16 i 66/19);*
- *Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 32/11 i 54/16);*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14 i 44/18);*
- *Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14 i 13/18).*

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati *Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu* („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Postojeća zastićena područja, uključujući i područja planirana za zaštitu odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu, odnosno smjernice za njihovu zaštitu i tretman primjenjuju se i kroz sprovođenje ovog Programa.

To su zone koje gravitiraju Nacionalnom parku ,,Skadarsko jezero" i sliv rijeke Morače.

Ustanovljeni režimi, zone i mjere zaštite i korisćenja prirodnih resursa i dobara imaju direktan uticaj na sprovođenje Programa. Sprovođenje posebnih režima i smjernica zaštite je neophodno u slučajevima kada se lokacija za postavljanje privremenog objekta nadje u okviru zahvata zaštićene zone.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Zeta, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.
Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ Uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 *Zakona o zaštiti kulturnih dobara* ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom (na lokaciji kulturnog dobra ili u njegovoj neposrednoj blizini odnosno zaštićenoj okolini) neophodno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara, koji su u takvim situacijama obavezni sastavni dio urbanističko tehničkih uslova izdatih po osnovu ovog Programa privremenih objekata.

Na lokacijama ovakvog tipa nije dozvoljeno postavljanje objekata kojim se narušava prostorni i vizuelni integritet kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline.

SMJERNICE ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKATA LICIMA SA INVALIDITETOM

Neophodno je za svaki privremeni objekat obezbijediti pristup i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, u skladu sa članom 71 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* i *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

TABELARNI DIO

TABELA 1

TABELARNI PRIKAZ PRIVREMENIH OBJEKATA ZA KOJE SU IZDATI UTU U PERIODU OD 2021-2023.GODINE					
redni broj	broj katastarske parcle	katastraska opština	vlasništvo	tip objekta	podnosilac zahtjeva
1	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško
2	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško
3	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško
4	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško
5	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško
6	12984	Golubovci	privatno	prodajni pano i pult	"TANA" d.o.o.
7	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
8	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
9	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
10	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
11	541/12	Golubovci	javno	trostrani "bilbord" (Pmax=36m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
12	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
13	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
14	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA

15	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA
16	2517/3	Mahala	javno	reklamno oglasni pano	"JADRAN AUTO" d.o.o. PODGORICA
17	8875/3	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"OKOV" d.o.o.
18	9554/3	Golubovci	javno	reklamno oglasni pano	"SENIĆ PETROL" d.o.o.
19	2314/2	Mahala	javno	reklamno oglasni pano-TOTEM	"SPORTING GROUP" d.o.o.
20	4238	Mahala	privatno	štand	Mirjana Pešukić
21	4232	Mahala	javno	štand	Sara Strugar
22	4232	Mahala	javno	štand	Vukosava Maraš
23	4232	Mahala	javno	štand	Verica Strugar
24	4236/4	Mahala	privatno	tenda	"Bobus"d.o.o.
25	4238	Mahala	privatno	tenda	Mirjana Pešukić
26	14492/6	Golubovci	javno	natkriveni/zatvoreni sportski objekat	Opština Zeta
27	4237	Mahala	javno	JU Centar za soci-jalni rad za Glavni grad Podgorica	Ministarstvo rada i soci-jalnog staranja
28	138/2	Cijevna	javno	asfaltne baze i si-losa	"PUTEVI"d.o.o.
29	401/1	Botun	javno	dječje igralište	Opština u okviru Glavnog grada Golu-bovci
30	135/150	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=410m2)	"Bemax" d.o.o.
31	135/128	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=915m2)	"Bemax" d.o.o.
32	135/128	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=915m2)	"Bemax" d.o.o.
33	135/129	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=140m2)	"Bemax" d.o.o.
34	135/127	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=850m2)	"Bemax" d.o.o.
35	135/150	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=100m2)	"Bemax" d.o.o.
36	13853/1	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=600m2)	"DEUS P" d.o.o.

37	1697, 1968	Bijelo Polje	privatno	montažna hala (Pmax=250m2)	Miloš Mijović
38	13/1	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=60m2)	Stijepović Milan
39	11494/2	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=300m2)	Novaković Uroš
40	9054, 9055,9056,9057	Golubovci	privatno	montažna hala(Pmax=450m2)	Tomić Ana
41	9054, 9055,9056,9058	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=900m2)	Tomić Ana
42	12974/1	Golubovci	privatno	kiosk	"D&D&M Company" d.o.o.
43	9415	Golubovci	privatno	kiosk	"VAKS Transport" d.o.o.
44	8780/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=200m2)	Junčaj Ljuiđ
45	8780/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=50m2)	Junčaj Ljuiđ
46	4071, 4072	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=217.40m2)	"Dragije" d.o.o.
47	2231/2	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano-TOTEM	"ČELEBIĆ PETROL" d.o.o.
48	4235/2	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Ćetković ĆPL" d.o.o.
49	2393/1	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Div Company" d.o.o.
50	162/4	Cijevna	javno	reklamno oglasni dvostrani bilbord-totem	"HIFA OIL" d.o.o.
51	11181	Golubovci	javno	reklamno oglasni pano	"PSC knežević" d.o.o.
52	11166	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"PSC knežević" d.o.o.
53	4907	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.
54	2518	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"SENIĆ PETROL" d.o.o.
55	4910	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	Veselin Ulićević

56	2318/1, 2318/3	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Vujačić Company" d.o.o.
57	11100	Golubovci	privatno	otvoreni fudbalski teren	"WEMBLEY" d.o.o.
58	4081	Mahala	privatno	štand	"Agropolje KD" d.o.o.
59	1871/1	Mahala	javno	štand	Anka Krunić
60	7690	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetlana Dobrilović
61	1871/1	Mahala	javno	štand	Andrijana Kukuličić
62	1871/1	Mahala	javno	štand	Momčilo Kukuličić
63	7551	Bijelo Polje	privatno	štand	Ivica Maraš
64	7448	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetozar Maraš
65	2223	Mahala	javno	štand	Miloš Tripunović
66	1871/1	Mahala	javno	štand	Milutin Popović
67	1871/1	Mahala	javno	štand	Vojislav Petričević
68	7558	Bijelo Polje	privatno	štand	Simon Maraš
69	1871/1	Mahala	javno	štand	Slavko Usančević
70	9415	Golubovci	privatno	štand	"VAKS Transport" d.o.o.
71	4081	Mahala	privatno	tenda	"Agropolje KD" d.o.o.
72	12984	Golubovci	privatno	tenda	"PETKO" d.o.o.
73	9415	Golubovci	privatno	tenda	"VAKS Transport" d.o.o.
74	2230/1	Mahala	javno	ugostiteljski aparat	Boban Stojanović
75	5010/1	Mahala	privatno	ugostiteljski aparat	Danijela Janković
76	1871/1	Mahala	javno	ugostiteljski aparat	Miloš Tripunović
77	8876/1	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Daliborka Senić
78	11517/2	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Igor Stanišić
79	11517/2	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Igor Stanišić
80	12978/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"Bee Fee Mne" d.o.o.
81	2231/2	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"ČELEBIĆ PETROLTRADE" d.o.o.
82	4235/2	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa i tenda	"Ćetković ĆPL" d.o.o.
83	2393/1	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"Div Company" d.o.o.
84	12974/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"D&D&M" d.o.o.
85	4252/3	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"JANA VIP" d.o.o.
86	8781/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"LUCAS BET" d.o.o.

87	8781/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"NOVAKOVIĆ" d.o.o.
88	12984	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"PETKO" d.o.o.
89	4907	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.
90	12875/18	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa	Dragan Kojičić
91	4907	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.
92	10661/5	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar	Kroliveta Tatiana
93	11495	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar	Novaković Uroš
94	4236/4	Mahala	privatno	kiosk	"Bobus"d.o.o.
95	12984	Golubovci	privatno	kiosk	"Petko"d.o.o.
96	12989	Golubovci	privatno	kiosk	Miro Ulićević
97	4238	Mahala	privatno	kiosk	Mirjana Pešukić
98	7613	Bijelo Polje	privatno	objekat za trgovinu i usluge	"Šišević"d.o.o.
99	12996/1	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"Franca marketi"d.o.o.
100	11517/5	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"Vemar"d.o.o.
101	14784	Golubovci	privatno	promotivni natpis	"Lavanja" d.o.o.
102	1816/1	Cijevna	privatno	reklamno oglasni pano	"Veletex" d.o.o.
103	12984	Golubovci	privatno	tenda	"ZAS CAVNIĆ" d.o.o.
104	2218	Bijelo Polje	privatno	tenda	"Šišević" d.o.o.
105	7636	Bijelo Polje	privatno	štand	Pavlo Sekuliq
106	12984	Golubovci	privatno	štand	"TANA" d.o.o.
107	7575	Bijelo Polje	privatno	štand	Srđan Stanković
108	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetozar Maraš
109	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Ivica Maraš
110	2223	Mahala	javno	štand	Andrijana Kukuličić
111	2223	Mahala	javno	štand	Milutin Popović
112	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Vojislav Šuškavčević
113	2223	Mahala	javno	štand	Anka Krunić
114	1873	Mahala	javno	štand	Velija Jusufović
115	7670	Bijelo Polje	privatno	štand	Dejan Miranović
116	7697	Bijelo Polje	privatno	štand	Saša Krunić

117	2163	Bijelo Polje	privatno	štand	Bajo Šuškavčević
118	12989	Golubovci	privatno	štand	Vinka Batrović
119	2257/1	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"FAB PETROL" d.o.o.
120	12978/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"B.D.T. Company" d.o.o.
121	135/101	Cijevna	privatno	ugostiteljska terasa	"KIPS" d.o.o.
122	12993/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	Nataša Stijepović
123	12987	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"ZAS CAVNIĆ" d.o.o.
124	2231/4	Mahala	javno	ugostiteljski aparat	Boban Stojanović

TABELA 2

TABELARNI PRIKAZ PRIVREMENIH OBJEKATA PO PODACIMA IZ ANKETE					
redni broj	broj katastarske parcle	katastraska opština	vlasništvo	tip objekta	podnosilac zahtjeva
1	9336	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (500m2)	Maraš Stanko
2	9357	Golubovci	javno	montažna hala/hangar (500m2)	Maraš Stanko
3	12887	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat (1200m2)	Peličić Ivana
4	135/131	Cijevna	privatno	montažna hala/hangar	Bemax d.o.o.
5	415,416,417,418	Vranjina	javno	vikend kućice x 6 (30m2)	Lukić Željko
6	7272, 7275	Bijelo Polje	javno	vikend kućice x 4 (30m2)	Lukić Željko
7	12542, 12538	Golubovci	privatno	montažna hala	Vučković Neđeljko
8	8781/1	Golubovci	privatno	nadstrešnica za pranje vozila" (dim=30x10x5m1)	Novaković Ljubomir
9	7578	Bijelo Polje	privatno	montažna hala/hangar (dim=60x12x5m1)	Ajković Novica
10	9407/2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (500m2)	Novaković Željko

11	9407-2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (380m2)	Novaković Željko
12	9407/2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (594.99m2)	Novaković Željko
13	4395	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=15x10x3m1)	Đorđije Lazović
14	4208, 4210/2, 4211/2 na dijelu parcela	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=18x6x3m1)	Aligrudić Milan
15	4586, 4585	Mahala	privatno	Hala?? (dim=4.5x5.5x2.5m1)	Dabanović Danilo
16	3348,3349,3350, 3351/1 i 3351/2	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge	"LUKANA" d.o.o.
17	3345/1, 3346	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=50x20x8m1)	"LUKANA" d.o.o.
18	1911/1	Cijevna	privatno	montažna hala/hangar (dim=18x20x5m1)	Dragomir Jelenković
19	9023	Golubovci	privatno	vikend kućica x 4	Vasilije Radošević
20	4071, 4072	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge-privredna djelatnost	"Dragije" d.o.o.
21	10516, 10517	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar x 3 (300m2)	Dražen Vujačić
22	2319	Mahala	privatno	monzažna hala	"Vujačić Company" d.o.o.
23	13776	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=20x20m1)	Đorđije Anđušić
24	12606/1	Golubovci	privatno	sportski objekti-ot-voreni teren (dim= 50x30m1)	Blagota Popović
25	13076/1	Golubovci	privatno	kiosk x 2 (dim= 5x6m1)	Zdravko Radunović

26	4756	Mahala	privatno	objekat za pranje vozila (dim=9x9x4m1)	Dobrović Balša
27	5872, 5869	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=40x22x10m1)	Šuškavčević Novović Andreja
28	5870, 5872, 5869	Golubovci	privatno	betonjerka na gradilištu	Šuškavčević Novović Andreja
29	9001	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (dim=3x10m1) plac za prodaju automo-bila	Gazivoda Ivan
30	12965	Golubovci	privatno	kiosk (dim=5x6m1)	Zlatko Vukčević
31	12965	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge	Zlatko Vukčević
32	9/13	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (P=1000m2)	Vukčević Slavoljub
33	11517/3	Golubovci	privatno	montažna hala (dim=14x6x14x15m1)	Vujačić Savo
34	11518/2	Golubovci	privatno	montažna hala (dim=15x25m1)	Vujačić Savo
35	4074/2	Mahala	javno	sušnica (dim=4x4.5m1)	Vujačić Savo
36	13867	Golubovci	privatno	montažni objekat za pranje i servisiranje au-tomobila (dim=10x10m1)	Kukuličić Božidar
37	392	Vranjina	javno	auto kamp (P=3000m2)	Vujanović Nikola
38	391	Vranjina	javno	vez za obalu splava VP102 i pristana za splav (dim=11x4.50m1)	Mijović Slobodan
39	7448	Bijelo Polje	javno	štand	Svetozar Maraš
40	12989	Golubovci	privatno	kiosk x 2 (dim=4x3m1)	Ulićević Miro
41	5004	Mahala	privatno	nadstrešnica (dim=4x4x2m1)	Maraš Bogdan

42	1818/1	Cijevna	privatno	objekat za tehnički pregled, servisiranje i pranje vozila (dim=29.32x16x5m1)	Šanović Aleksa
43	1915/3, 1916/1	Cijevna	privatno	objekat za tehnički pregled, servisiranje i pranje vozila (dim=23.13x24.98x6m1)	Šanović Nemanja
44	8993/1	Golubovci	javno	privremeno parkiralište (P=500m2)	Tomanović Vuksan
45	320/1	Vranjina	javno	parkiranje pokretne kamp kućice(dim=5x2.5m1)	Popović Miroslav
46	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk x 7 (dim=6x3.5x2.6m1)	Terzić Boško
47	4243	Mahala	javno	kiosk x 2 (dim=5x5m1)	Peljević Slađana
48	11550/1	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat (dim=40x35x8m1)	Vukčević Vesko
49	2393/1	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat (P=200m2)	"Div Company" d.o.o.
50	12944/1	Golubovci	privatno	kiosk (dim=4x2.5x2.5m1)	Crkvena opština Zeta
51	128/1, 135/1, 135/164, 135/165	Cijevna	javno	Montažna hala/hangar x 10	"Nergelia" d.o.o.
52	11525	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=40x10x5m1)	"Aqua Montanović" d.o.o.
53	12859/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge x 2	"Aqua Montanović" d.o.o.
54	4074/3	Mahala	privatno	sušnica (dim=3x3x3.5m1)	Vujačić Dragan
55	4238	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge	Bogićević Darko
56	15017	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=12x8x4.5m1)	Andrija Šuškavčević

57	12875/4, 12875/22	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat-restoran (P=500m2)	Đinović Denis
58	4236/1	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat, trgovina i usluge (P=200m2)	Stanković Budimir
59	8108	Bijelo Polje	privatno	ugostiteljski objekat i vikend kućica x3	Burzan Miloš

TABELA 3

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANIH PRIVREMENIH OBJEKATA						
redni broj	broj katastarske parcle	katastraska opština	vlasništvo	tip objekta	podnosilac zahtjeva	zona
1	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško	I
2	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško	I
3	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško	I
4	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško	I
5	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk	Terzić Boško	I
6	12984	Golubovci	privatno	prodajni pano i pult	"TANA" d.o.o.	I
7	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
8	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
9	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
10	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
11	541/12	Golubovci	javno	trostrani "bilbord" (Pmax=36m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
12	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
13	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I

14	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
15	541/12	Golubovci	javno	dvostrani "bilbord" (Pmax=24m2)	"AERODROMI CRNE GORE" AD PODGORICA	I
16	2517/3	Mahala	javno	reklamno oglasni pano	"JADRAN AUTO" d.o.o. PODGO-RICA	I
17	8875/3	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"OKOV" d.o.o.	I
18	9554/3	Golubovci	javno	reklamno oglasni pano	"SENIĆ PETROL" d.o.o.	I
19	2314/2	Mahala	javno	reklamno oglasni pano-TOTEM	"SPORTING GROUP" d.o.o.	I
20	4238	Mahala	privatno	štand	Mirjana Pešukić	I
21	4232	Mahala	javno	štand	Sara Strugar	I
22	4232	Mahala	javno	štand	Vukosava Maraš	I
23	4232	Mahala	javno	štand	Verica Strugar	I
24	4236/4	Mahala	privatno	tenda	"Bobus"d.o.o.	I
25	4238	Mahala	privatno	tenda	Mirjana Pešukić	I
26	14492/6	Golubovci	javno	natkriveni/zatvoreni sportski objekat	Opština Zeta	I
27	4237	Mahala	javno	JU Centar za socijalni rad za Glavni grad Podgorica	Ministarstvo rada i socijalnog staranja	I
28	138/2	Cijevna	javno	asfaltne baze i silosa	"PUTEVI"d.o.o.	I
29	401/1	Botun	javno	dječje igralište	Opština u okviru Glavnog grada Golubovci	III
30	135/150	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=410m2)	"Bemax" d.o.o.	I
31	135/128	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=915m2)	"Bemax" d.o.o.	I
32	135/128	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=915m2)	"Bemax" d.o.o.	I
33	135/129	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=140m2)	"Bemax" d.o.o.	I
34	135/127	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=850m2)	"Bemax" d.o.o.	I
35	135/150	Cijevna	privatno	montažna hala (Pmax=100m2)	"Bemax" d.o.o.	I

36	13853/1	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=600m2)	"DEUS P" d.o.o.	III
37	1697, 1968	Bijelo Polje	privatno	montažna hala (Pmax=250m2)	Miloš Mijović	III
38	13/1	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=60m2)	Stijepović Milan	I
39	11494/2	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=300m2)	Novaković Uroš	I
40	9054, 9055,9056,9057	Golubovci	privatno	montažna hala(Pmax=450m2)	Tomić Ana	I
41	9054, 9055,9056,9058	Golubovci	privatno	montažna hala (Pmax=900m2)	Tomić Ana	I
42	12974/1	Golubovci	privatno	kiosk	"D&D&M Com-pany" d.o.o.	I
43	9415	Golubovci	privatno	kiosk	"VAKS Transport" d.o.o.	I
44	8780/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=200m2)	Junčaj Ljuiđ	I
45	8780/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=50m2)	Junčaj Ljuiđ	I
46	4071, 4072	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge (Pmax=217.40m2)	"Dragije" d.o.o.	I
47	2231/2	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano-TOTEM	"ČELEBIĆ PETROL" d.o.o.	I
48	4235/2	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Ćetković ĆPL" d.o.o.	I
49	2393/1	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Div Company" d.o.o.	I
50	162/4	Cijevna	javno	reklamno oglasni dvostrani bilbord-to-tem	"HIFA OIL" d.o.o.	I
51	11181	Golubovci	javno	reklamno oglasni pano	"PSC knežević" d.o.o.	I
52	11166	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"PSC knežević" d.o.o.	II
53	4907	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.	I
54	2518	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"SENIĆ PETROL" d.o.o.	I

55	4910	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	Veselin Ulićević	I
56	2318/1, 2318/3	Mahala	privatno	reklamno oglasni pano	"Vujačić Com-pany" d.o.o.	I
57	11100	Golubovci	privatno	otvoreni fudbalski teren	"WEMBLEY" d.o.o.	II
58	4081	Mahala	privatno	štand	"Agropolje KD" d.o.o.	I
59	7690	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetlana Dobrilo-vić	II
60	7551	Bijelo Polje	privatno	štand	Ivica Maraš	II
61	7448	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetozar Maraš	II
62	7558	Bijelo Polje	privatno	štand	Simon Maraš	II
63	9415	Golubovci	privatno	štand	"VAKS Transport" d.o.o.	I
64	4081	Mahala	privatno	tenda	"Agropolje KD" d.o.o.	I
65	12984	Golubovci	privatno	tenda	"PETKO" d.o.o.	I
66	9415	Golubovci	privatno	tenda	"VAKS Transport" d.o.o.	I
67	2230/1	Mahala	javno	ugostiteljski aparat	Boban Stojanović	I
68	5010/1	Mahala	privatno	ugostiteljski aparat	Danijela Janković	I
69	8876/1	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Daliborka Senić	I
70	11517/2	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Igor Stanišić	I
71	11517/2	Golubovci	privatno	ugostiteljski aparat	Igor Stanišić	I
72	12978/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"Bee Fee Mne" d.o.o.	I
73	2231/2	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"ČELEBIĆ PETROLTRADE" d.o.o.	I
74	4235/2	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa i tenda	"Ćetković ĆPL" d.o.o.	I
75	2393/1	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"Div Company" d.o.o.	I
76	12974/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"D&D&M" d.o.o.	I
77	4252/3	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"JANA VIP" d.o.o.	I
78	8781/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"LUCAS BET" d.o.o.	I
79	8781/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"NOVAKOVIĆ" d.o.o.	I
80	12984	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"PETKO" d.o.o.	I
81	4907	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.	II

82	12875/18	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat i ugostiteljska terasa	Dragan Kojičić	I
83	4907	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat	"RIŠTILjIJADA MNE" d.o.o.	II
84	10661/5	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar	Kroliveta Tatiana	II
85	11495	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar	Novaković Uroš	I
86	4236/4	Mahala	privatno	kiosk	"Bobus"d.o.o.	I
87	12984	Golubovci	privatno	kiosk	"Petko"d.o.o.	I
88	12989	Golubovci	privatno	kiosk	Miro Ulićević	I
89	4238	Mahala	privatno	kiosk	Mirjana Pešukić	I
90	7613	Bijelo Polje	privatno	objekat za trgovinu i usluge	"Šišević"d.o.o.	II
91	12996/1	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"Franca mar-keti"d.o.o.	I
92	11517/5	Golubovci	privatno	reklamno oglasni pano	"Vemar"d.o.o.	I
93	14784	Golubovci	privatno	promotivni natpis	"Lavanja" d.o.o.	II
94	1816/1	Cijevna	privatno	reklamno oglasni pano	"Veletex" d.o.o.	III
95	12984	Golubovci	privatno	tenda	"ZAS CAVNIĆ" d.o.o.	I
96	2218	Bijelo Polje	privatno	tenda	"Šišević" d.o.o.	III
97	7636	Bijelo Polje	privatno	štand	Pavlo Sekuliq	II
98	12984	Golubovci	privatno	štand	"TANA" d.o.o.	I
99	7575	Bijelo Polje	privatno	štand	Srđan Stanković	II
100	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Svetozar Maraš	II
101	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Ivica Maraš	II
102	7337	Bijelo Polje	privatno	štand	Vojislav Šuškavčević	II
103	7670	Bijelo Polje	privatno	štand	Dejan Miranović	II
104	7697	Bijelo Polje	privatno	štand	Saša Krunić	II
105	2163	Bijelo Polje	privatno	štand	Bajo Šuškavčević	II
106	12989	Golubovci	privatno	štand	Vinka Batrović	I
107	2257/1	Mahala	privatno	ugostiteljska terasa	"FAB PETROL" d.o.o.	I
108	12978/2	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"B.D.T. Company" d.o.o.	I
109	135/101	Cijevna	privatno	ugostiteljska terasa	"KIPS" d.o.o.	I
110	12993/1	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	Nataša Stijepović	I

111	12987	Golubovci	privatno	ugostiteljska terasa	"ZAS CAVNIĆ" d.o.o.	I
112	2231/4	Mahala	javno	ugostiteljski aparat	Boban Stojanović	I
113	9336	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (500m2)	Maraš Stanko	I
114	9357	Golubovci	javno	montažna hala/hangar (500m2)	Maraš Stanko	I
115	12887	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat (1200m2)	Peličić Ivana	I
116	135/131	Cijevna	privatno	montažna hala/hangar	Bemax d.o.o.	I
117	12542, 12538	Golubovci	privatno	montažna hala	Vučković Neđeljko	II
118	8781/1	Golubovci	privatno	nadstrešnica za pranje vozila" (dim=30x10x5m1)	Novaković Ljubo-mir	I
119	7578	Bijelo Polje	privatno	montažna hala/hangar (dim=60x12x5m1)	Ajković Novica	II
120	9407/2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (500m2)	Novaković Željko	I
121	9407-2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (380m2)	Novaković Željko	I
122	9407/2	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (594.99m2)	Novaković Željko	I
123	4395	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=15x10x3m1)	Đorđije Lazović	II
124	4208, 4210/2, 4211/2 na dijelu parcela	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=18x6x3m1)	Aligrudić Milan	I
125	4586, 4585	Mahala	privatno	objekat za tgovinu i usluge (dim=4.5x5.5x2.5m1)	Dabanović Danilo	II
126	3348,3349,3350, 3351/1 i 3351/2	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge	"LUKANA" d.o.o.	II
127	3345/1, 3346	Mahala	privatno	montažna hala/hangar (dim=50x20x8m1)	"LUKANA" d.o.o.	II

128	1911/1	Cijevna	privatno	montažna hala/hangar (dim=18x20x5m1)	Dragomir Jelen-ković	III
129	9023	Golubovci	privatno	vikend kućica x 4	Vasilije Radošević	I
130	10516, 10517	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar x 3 (300m2)	Dražen Vujačić	II
131	2319	Mahala	privatno	monzažna hala	"Vujačić Com-pany" d.o.o.	I
132	13776	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=20x20m1)	Đorđije Anđušić	II
133	12606/1	Golubovci	privatno	sportski objekti-otvoreni teren (dim= 50x30m1)	Blagota Popović	II
134	13076/1	Golubovci	privatno	kiosk x 2 (dim= 5x6m1)	Zdravko Radu-nović	I
135	4756	Mahala	privatno	objekat za pranje vozila (dim=9x9x4m1)	Dobrović Balša	II
136	5872, 5869	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=40x22x10m1)	Šuškavčević Novo-vić Andreja	III
137	5872, 5869	Golubovci	privatno	betonjerka na gradilištu	Šuškavčević Novo-vić Andreja	III
138	9001	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge (dim=3x10m1) plac za prodaju automo-bila	Gazivoda Ivan	I
139	12965	Golubovci	privatno	kiosk (dim=5x6m1)	Zlatko Vukčević	I
140	12965	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge	Zlatko Vukčević	I
141	9/13	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (P=1000m2)	Vukčević Slavoljub	I
142	11517/3	Golubovci	privatno	montažna hala (dim=14x6x14x15m1)	Vujačić Savo	I

143	11518/2	Golubovci	privatno	montažna hala (dim=15x25m1)	Vujačić Savo	I
144	4074/2	Mahala	javno	sušnica (dim=4x4.5m1)	Vujačić Savo	I
145	13867	Golubovci	privatno	montažni objekat za pranje i servisiranje automobila (dim=10x10m1)	Kukuličić Božidar	III
146	7448	Bijelo Polje	javno	štand	Svetozar Maraš	II
147	12989	Golubovci	privatno	kiosk x 2 (dim=4x3m1)	Ulićević Miro	I
148	5004	Mahala	privatno	nadstrešnica (dim=4x4x2m1)	Maraš Bogdan	II
149	1818/1	Cijevna	privatno	objekat za tehnički pregled, servisiranje i pranje vozila (dim=29.32x16x5m1)	Šanović Aleksa	III
150	1915/3, 1916/1	Cijevna	privatno	objekat za tehnički pregled, servisiranje i pranje vozila (dim=23.13x24.98x6 m1)	Šanović Nemanja	III
151	8993/1	Golubovci	javno	privremeno parkiral-ište (P=500m2)	Tomanović Vuksan	I
152	8737/1	Golubovci	privatno	kiosk x 2 (dim=6x3.5x2.6m1)	Terzić Boško	I
153	4243	Mahala	javno	kiosk x 2 (dim=5x5m1)	Peljević Slađana	I
154	11550/1	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat (dim=40x35x8m1)	Vukčević Vesko	II
155	2393/1	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat (P=200m2)	"Div Company" d.o.o.	I
156	12944/1	Golubovci	privatno	kiosk (dim=4x2.5x2.5m1)	Crkvena opština Zeta	I

157	11525	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=40x10x5m1)	"Aqua Monta-nović" d.o.o.	I
158	12859/1	Golubovci	privatno	objekat za trgovinu i usluge x 2	"Aqua Monta-nović" d.o.o.	I
159	4074/3	Mahala	privatno	sušnica (dim=3x3x3.5m1)	Vujačić Dragan	I
160	4238	Mahala	privatno	objekat za trgovinu i usluge	Bogićević Darko	I
161	15017	Golubovci	privatno	montažna hala/hangar (dim=12x8x4.5m1)	Andrija Šuškavčević	II
162	12875/4, 12875/22	Golubovci	privatno	ugostiteljski objekat-restoran (P=500m2)	Đinović Denis	I
163	4236/1	Mahala	privatno	ugostiteljski objekat, trgovina i usluge (P=200m2)	Stanković Budimir	I
164	8108	Bijelo Polje	privatno	ugostiteljski objekat i vikend kućica x3	Burzan Miloš	III
165	425/1 (južni dio)	Cijevna	javno	reciklažno dvorište	Opština Zeta	III
166	425/1 (sjeverni dio)	Cijevna	javno	sklonište za na-puštene životinje (kućne ljubimce)	Opština Zeta	III
167	9480	Golubovci	javno	reciklažno dvorište	Opština Zeta	I
168	12604/1	Golubovci	javno	reciklažno dvorište	Opština Zeta	I
169	986/1, 986/2	Golubovci	javno	objekat za komu-nalne usluge i infra-strukturu-kom-postana	Opština Zeta	III
170	9804	Golubovci	javno	mobilno postrojenje za upravljanje otpa-dom	Opština Zeta	I
171	13812	Golubovci	javno	mobilno postrojenje za upravljanje otpa-dom	Opština Zeta	II

GRAFIČKI DIO

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA

ANALIZA DOKUMENTACIJE I POSTOJEĆEG STANJA

01. Administrativna podjela Opštine Zeta
(granice katastarskih opština i Opštine Zeta) R 1:10000

02. Režimi uređenja prostora – Važeća i planirana planska dokumentacija (granice važećih planskih dokumenata detaljne regulacije, kao i PUP-om planirane planske dokumentacije detaljne regulacije) R 1:10000

03. Izvod iz važeće planske dokumentacije – planirana namjena površina (planirana namjena površina iz planova detaljne regulacije i planirana namjena površina iz PUP-a Glavnog grada za zone van planova detaljne regulacije) R 1:10000

04. Karta zoniranja po Odluci o komunalnom opremanju Opštine (zone komunalnog opremanja u skladu sa Odlukom o komunalnom opremanju Opštine Zeta) R 1:10000

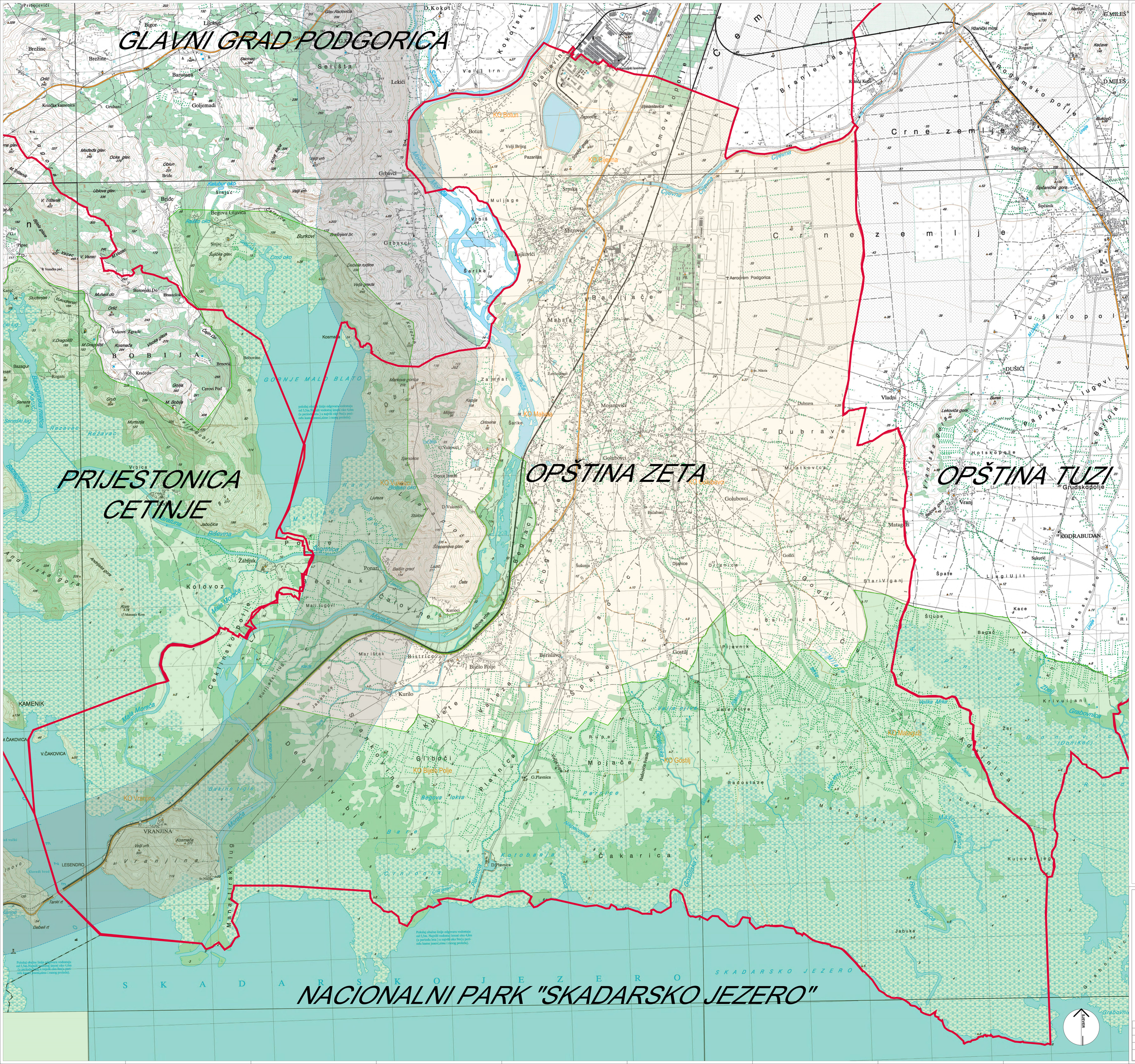
05. Zaštićena i potencijalna kulturna dobra na teritoriji Opštine Zeta R 1:10000

06. Analiza postojećeg stanja – izdati UTU u periodu od 2021.g. do danas (privremeni objekti za koje su izdati UTU-i od strane nadležnog organa po važećem Programu privremenih objekata za navedeni period) R 1:10000

07. Uporedna analiza postojećeg stanja i ankete građana (karta privremenih objekata sa izdatim UTU-ima i zahtjevi građana po anketi R 1:10000

PLAN

08. Planirano stanje (plan pozicioniranja nepokretnih privremenih objekata) R 1:10000



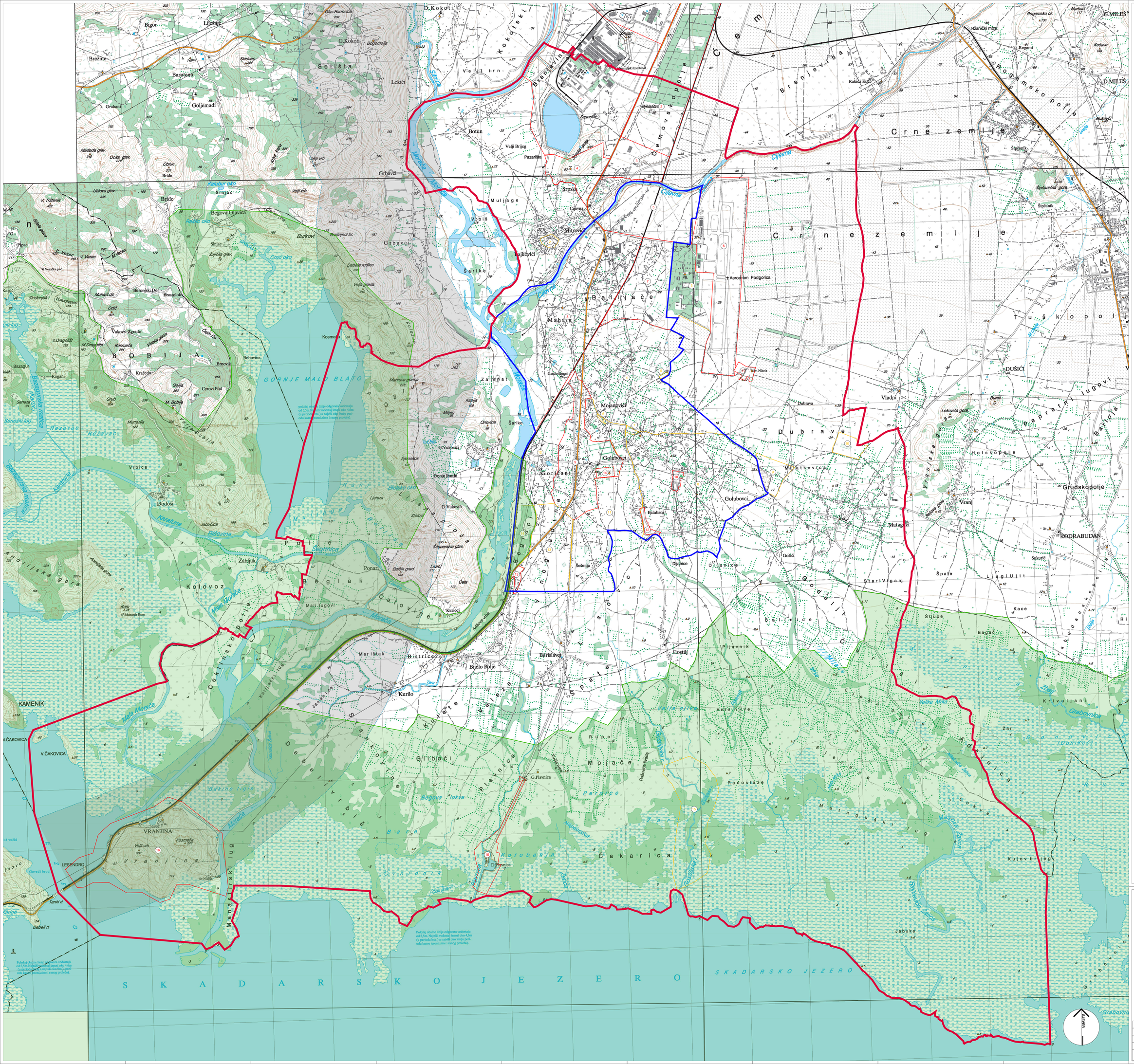
LEGENDA:

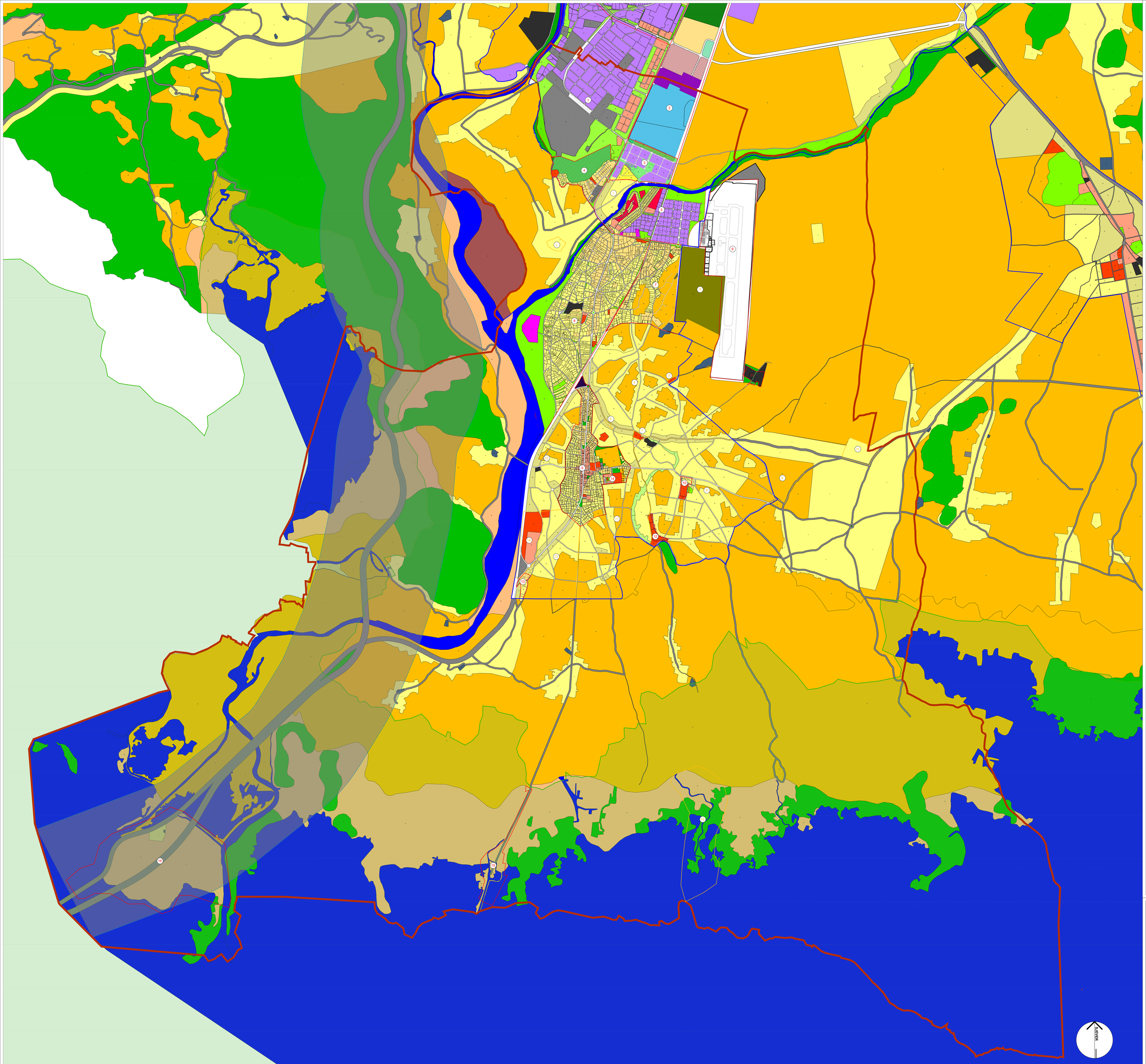
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE
- TERITORIJA OPŠTINE ZETA ZA KOJU SE IZRAĐUJE PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA za period od 2023. do 2027.godine

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine

Naziv crteža plana: OPŠTINA ZETA	Ozna-ka crteža Programa: br. 02/18-023/18 od 05.12.2023. god.
Nosilac izrade Programa: PNP Parski d.o.o. Bijelo Polje	Razmjera: br. 1:10000
Rukovodilac izrade Programa: Ivana Djuranović, spec.sci.arh.	Datum izrade Programa: 2023. godina
Faza: Analiza dokumentacije i postojećeg stanja	Razmjera: 1:10000
Naziv prilažućeg priloga: ADMINISTRATIVNA PODJELA	Broj prilažućeg priloga: 1.


Bigor
Lješnje
Brežine
Barutana
Goljemadi
Gruhani
Selišta
Lekići
G.Kokoti
D.Kokoti
Kokotski
Velji trn
Branjevina
Botun
Velji Brijeg
Pazarišta
Zagorica
Bjelasitav
Cemovsko polje
Cijevna
Srpska
Cijevna
Mitrovići
Lajkovići
Aerodrom Podgorica
Crnezemlje
Rogamsko polje
Rogami
Rakića Kuće
Rogamski most
Kačava
D.MILEŠ
G.MILEŠ
Šipčanik
Šipčanička gora
Bukovci
Grbavci
Grbavci
Mulijage
Vrbiš
Šarike
Balijače
Mahala
Zaljevo
Zaljevo
Mataruška Banja
Kosmača
Zaljevo
Mojanovići
Dubrava
Vladni
Dubrave
Tuškopolje
DUŠIĆI
Burak
Lekovića gora
Hotskopolje
Vranjska gora
Vranj
Grudskopolje
KODRABUDAN
Sukurić
Matagući
Golubovci
Balabani
Golubovci
Mataševica
Gorićani
Šarike
Kaplja
Orlovina
Miljeti
Markova ponca
Zaljevo
Donje Ivanje
D.Vukovići
G.Vukovići
Šljivoder
Šljivoder
Šljivoder



LEGENDA:

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA GUR-A GOLUBOVCI (PUP GLAVNOG GRADA 2014.GOD)
- GRANICE VAŽEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE
- GRANICE PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE PLANIRANIH PUP-OM GLAVNOG GRADA IZ 2014.GODINE
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE

1. DUP "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma" - Izmjene i dopune
2. DUP "Industrijska zona A"
3. UP "Servisi i skladišta Cijevna"
4. DUP "Cijevna 2 - dio A"
5. LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5"
6. LSL "Aerodrom"
7. DUP "Baltaja Mojanovići - dio A"
8. DUP "Mahala"
9. DUP "Golubovci - centar"
10. LSL "Trešnjica"
11. LSL "Centralno groblje Golubovci"
12. UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
13. DUP "Golubovci - dio zone 1.4"
14. UP "Srednja škola Golubovci"
15. UP "Plavnica"
16. DSL "Vranjina sa Lesendrom"

PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE PLANIRANA ZA IZRADU PUP-om GLAVNOG GRADA

1. DUP "Cijevna 2 - dio B"
2. LSL "Dom omladine sa sportskim sadržajima"
3. LSL "Vojni aerodrom"
4. DUP "Baltaja Mojanovići - dio B"
5. UP "Atletski teren"
6. UP "Sportski tereni Mojanovići"
7. UP "Dom omladine Golubovci"
8. DUP "Trešnjica Balabani"
9. LSL "Oštrino polje"
10. LSL "Hladnjača Mataguži"
11. DUP "Berislavo Balabani"
12. DUP "Goričani Berislavci - dio A"
13. DUP "Goričani Berislavci - dio B"
14. UP "Bagdaša"
15. DSL "Gostiljska rijeka"

PLANIRANE DETALJNE (UNUTAR GRANICA PLANOVA DETALJNE REGULACIJE) I OPŠTE NAMJENE POVRŠINA IZ PUP-A GLAVNOG GRADA (ZA OSTLU ZONU OPŠTINE)

- SMG — Stanovanje male gustine
- MN — Mješovita namjena
- T — Turizam
- IP — Površine za industriju i proizvodnju(servis i skladišta i manji proizvodni pogoni)
- SZ — Slobodna zona
- SR — Sport i rekreacija
- CD — Centralne djelatnosti (administracija, trgovina, ugostiteljstvo, kultura)
- PUJ — Zelene površine
- VO — Vodena površina-rijeka Cijevna
- IOE — Površina elektroenergetske infrastrukture
- GP — Površine za groblja
- PO — Površine za poljoprivredu
- PD — Površine za poljoprivredu (DUP-om okućnice)
- SC — Površine za sanaciju, skladištenje otpada
- OD — Površine za odbranu
- OK — Površina komunalne infrastrukture
- VS — Površine za vazdušni saobraćaj
- hotelsko -komercijalni sadržaji
- expo-izložbeni paviljoni
- sportsko-rekreativni sadržaji
- uslužno-komercijalni sadržaji
- zaštitno zelenilo rezervna zona
- putnička terminalna zona
- Granica zone zabrane gradnje-aerodrom

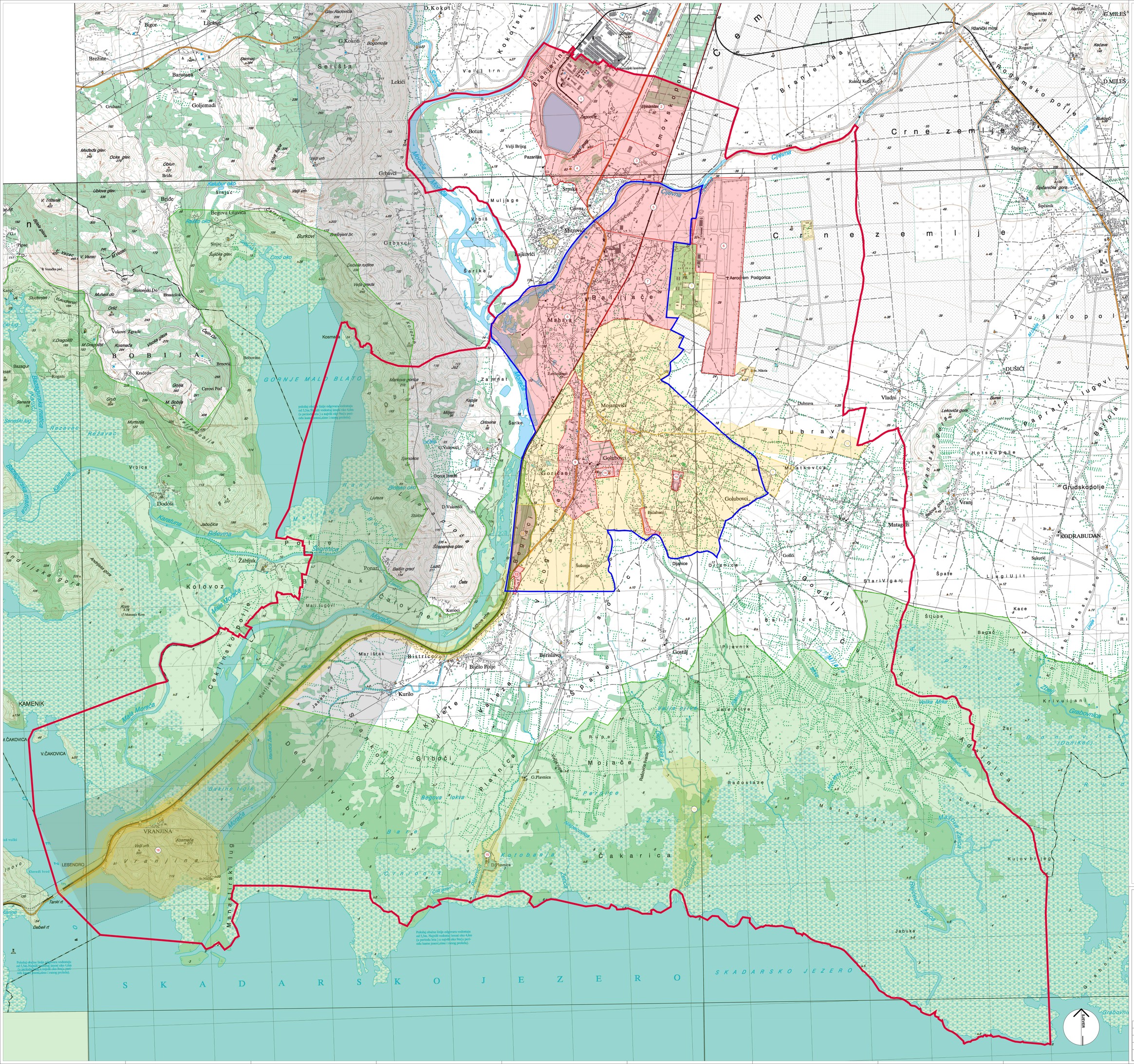
SJEVER

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine



Naziv i vrsta dok.: OPŠTINA ZETA	Odluka o izradi Programa: br. 02-030/23-78 od 19.01.2023.godine
Obrađivač plana/Programa: PMF Perović d.o.o. Bijelo Polje	Nosilac izrade: Opština Zeta Služba za imovinu, i.o. Lana Kovinović, s.r.
Rukovodilac izrade Programa: Ivana Djuranović, spec.sci.arh.	Izvršni organ Programa: 2023. godina
Faza: Analiza dokumentacije i postojećeg stanja	Razmera: 1:10000
Redni broj/Prilog plana: IZVOD IZ VAŽEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE - PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	Broj priključnog plana: 3.


Bigor
Lješnje
Brežine
Barutana
Goljemadi
Gruhani
Lekići
G.Kokoti
Bogomolja
D.Kokoti
Kokotski
Velji trn
Sirnica
Zindan
Industrijski kombinat
Branjevina
Zagorica
Bjelestav
Botun
Velji Brijeg
Pazarišta
Srpska
Cijevna
Mitrovići
Lajkovići
Mulijage
Vrbiš
Grbavci
Šarike
Mareza
Aerodrom Podgorica
Baljače
Mahala
Zaljevo
Mojanovići
Golubovci
Goricani
Balabani
Dubrava
Vladni
Matkovica
Golubovci
Dajnice
Šušunja
Gošić
Pijavnik
Šiljuge
Bagač
Kace
Ržaniški most
Rakića Kuća
Rogami
Rogamsko br.
Marbać
G.MILEŠ
D.MILEŠ
Kačava
Rogamsko polje
Bukovci
Crne zemlje
Šipčanik
Šipčanička gora
Tuškopolje
DUŠIĆI
Lekovića gora
Burak
Hotskopolje
Grudskopolje
Vranj
Matagući
KODRABUDAN
Sukurić
Ljugi Ujit
Stari Vrganj
Špare
Ravni Kotari
Crmnica
Cemovsko polje
Ćemovska kotlina
Ćemovska Branjevina
Rogamsko polje
Tuškopolje
Vranjska kotlina
Ravni Kotari
Crmnica
Ubl
Cijevna
Mareza
Mala Morača
Morača
Ljuča
Ljuča
Ljuča

LEGENDA:

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICA GUR-A GOLUBOVCI (PUP GLAVNOG GRADA 2014.GOD)
- GRANICA VAŽEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE
- GRANICA PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE PLANIRANIM PUP-OM GLAVNOG GRADA IZ 2014.GODINE
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE

1 DUP "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma" - Izmjene i dopune
2 DUP "Industrijska zona A"
3 UP "Servisi i skladišta Cijevna"
4 DUP "Cijevna 2 - dio A"
5 LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5"
6 LSL "Aerodrom"
7 DUP "Balijače Mojanovići - dio A"
8 DUP "Mahala"
9 DUP "Golubovci - centar"
10 LSL "Trešnjica"
11 LSL "Centralno groblje Golubovci"
12 UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
13 DUP "Golubovci - dio zone 1.4"
14 UP "Srednja škola Golubovci"
15 UP "Plavnica"
16 DSL "Vranjina sa Lesendrom"

PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE PLANIRANA ZA IZRADU PUP-om GLAVNOG GRADA

1 DUP "Cijevna 2 - dio B"
2 LSL "Dom omladine sa sportskim sadržajima"
3 LSL "Vojni aerodrom"
4 DUP "Balijače Mojanovići - dio B"
5 UP "Atletski teren"
6 UP "Sportski teren Mojanovići"
7 UP "Dom omladine Golubovci"
8 DUP "Trešnjica Balabani"
9 LSL "Odžino polje"
10 LSL "Hladnjača Matagući"
11 DUP "Beriašavci Balabani"
12 DUP "Goričani Beriašavci - dio A"
13 DUP "Goričani Beriašavci - dio B"
14 UP "Begilare"
15 DSL "Gostiljska rijeka"

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Nacionalnog značaja — Lokalnog značaja

1. Crkva sv. Đorđa; Srpska, Zeta
2. Crkva sv. Trojice; Vukovci, Zeta
3. Crkva sv. Nikole; Matagući, Zeta
4. Lokalitet Mjace, Trpezuље, Krmenjače, Mliništa i stari Viganj ; Matagući, Zeta
5. Lokalitet Velje Ledine; Gostilj, Zeta
6. Tvrđjava Balšin grad; Ponari, Zeta
7. Ambijentalna cjelina Vranjina i crkva sv. Nikole, Vranjina
8. Tvrđjava Lesendro

POTENCIJALNA KULTURNA DOBRA

1. Kula Đurakića, Vranjina
2. Lokalitet Kulica, Vranjina
3. Crkva na Valezi, Beriašavci, Zeta
4. Crkva Sv.Đorđa Beriašavci
5. Crkva sv.Dimitrija, Bijelo Polje,Zeta
6. Crkva Sv.Nikole (Nikolj crkva), Golubovci
7. Zemljani tumul-Odžina glavica, Matagući
8. Kneževića glavica na putu Golubovci-Balabani
9. Spomen-bista Milanu Vukotiću; u dvorištu OŠ „Milan Vuković", Golubovci
10. Spomenik; Balabani
11. Crkva Sv.Petke, Mahala, Golubovci
12. Spomen-grobnica; Golubovci
13. Sadova glavica, tumul između sela Ljajkovići i Botun
14. Spomenik; Matagući
15. Spomen-piramida; Matagući

SJEVER

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine



Nosilac izrade plana: OPŠTINA ZETA	Sektor za izradu Programa: Br. 02-334/23-15 od 13.03.2023.godine
Obrađivač plana/programa: PMP Perošević d.o.o. Bijelo Polje	Rukovodilac Sektora: Radmila Zeka Koordinator: Lana Knežević, d.i.a.
Odgovorni nosilac Programa: Ivana Đjuranović, spec.ecl.arh.	Datum izrade Programa: 2023. godina
Plan: Analiza dokumentacije i postojećeg stanja	Razmjera: 1:10000
Naziv grafičkog priloga: ZAŠTIĆENA I POTENCIJALNA KULTURNA DOBRA	Broj grafičkog priloga: 5.

KO Botun

KO Cijevna

KO Mahala

KO Golubovci

KO Vukovci

KO Vranjina

KO Bijelo Polje

KO Gostilj

KO Mataguži

LEGENDA:

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA GUR-A GOLUBOVCI (PUP GLAVNOG GRADA 2014.GOD)
- GRANICE VAŽEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE
- GRANICE PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE PLANIRANIM PUP-OM GLAVNOG GRADA IZ 2014.GODINE
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE

1 DUP "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma" - izmjene i dopune
2 DUP "Industrijska zona A"
3 UP "Servisi i skladišta Cijevna"
4 DUP "Cijevna 2 - do A"
5 LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5"
6 LSL "Aerodrom"
7 DUP "Balšaće Mojanović - do A"
8 DUP "Mahala"
9 DUP "Golubovci - centar"
10 LSL "Trešnjica"
11 LSL "Centralno groblje Golubovci"
12 UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
13 DUP "Golubovci - do zone 1.4"
14 UP "Srednja škola Golubovci"
15 UP "Pitvnica"
16 DSL "Vranjina sa Lesendrom"

PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE PLANIRANA ZA IZRADU PUP-om GLAVNOG GRADA

1 DUP "Cijevna 2 - do B"
2 LSL "Dom omladine sa sportskim sadržajima"
3 LSL "Vojni aerodrom"
4 DUP "Balšaće Mojanović - do B"
5 UP "Aletski teren"
6 UP "Sportski teren Mojanović"
7 UP "Dom omladine Golubovci"
8 DUP "Trešnjica Balabani"
9 LSL "Odžino polje"
10 LSL "Mladnjića Mataguži"
11 DUP "Beriševci Balabani"
12 DUP "Gončari Beriševci - do A"
13 DUP "Gončari Beriševci - do B"
14 UP "Begiake"
15 DSL "Gostiljska rijeka"

OZNAKE POSTOJEĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA

Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija (reklamno oglasi pano, totem, bilbordi, promotivni natpis, reklamna tenda...)
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (otvoreni, zatvoreni, dječija igrališta...)
Objekti namijenjeni skladištenju, proizvodnji i eksploatacji prirodnih sirovina (asfaltna baza, silos, hala/hangar...)
Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (prodajni pano i pult, štand, kiosk, objekat za trgovinu i usluge...)
Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, ugostiteljski aparat...)

Napomena: pored naznake vrste privremenog objekta dat je redni broj koji odgovara tabelarnom prikazu postojećih privremenih objekata. Tabela br.1 u tekstu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Zeta)

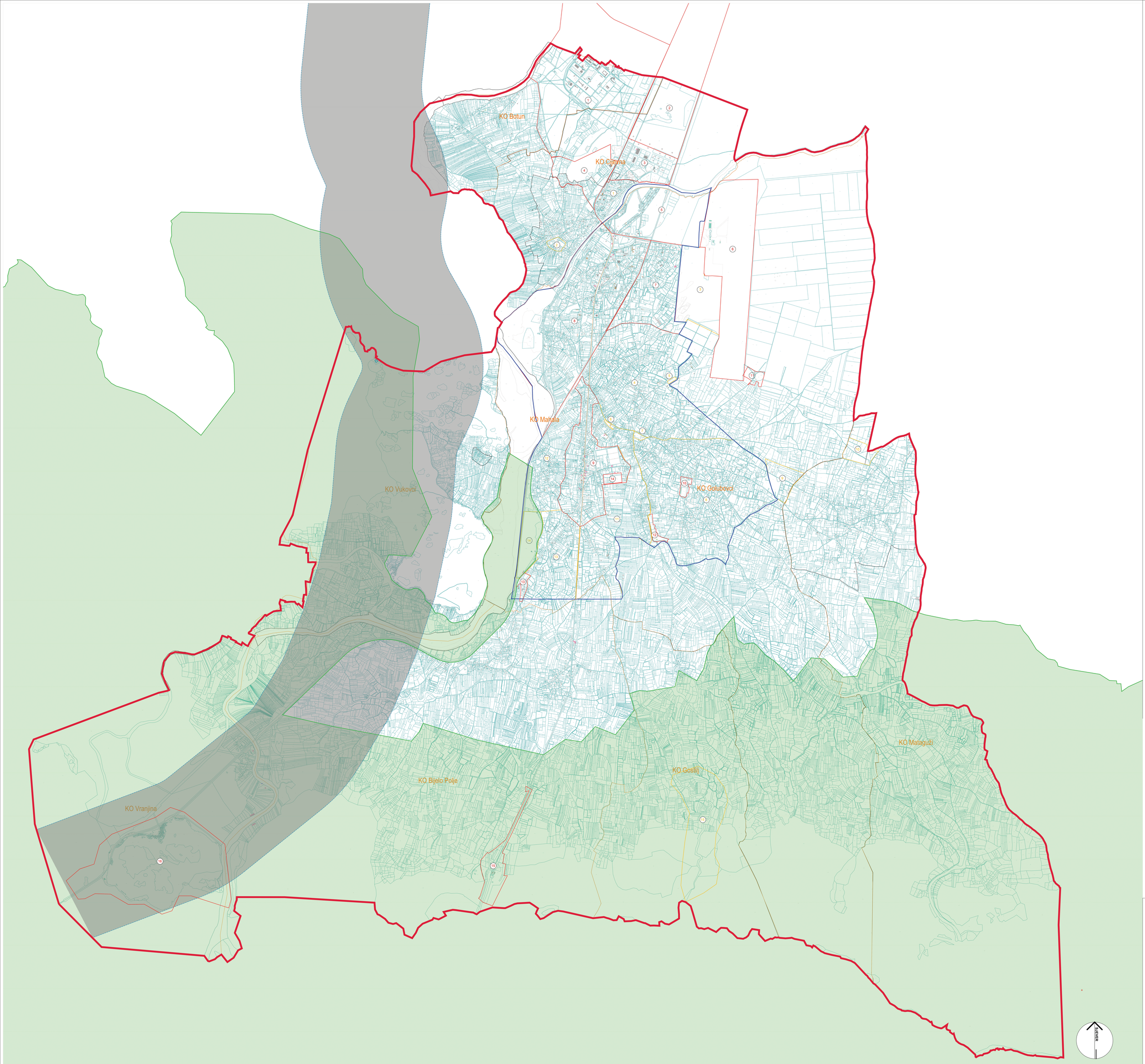
SEVER

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine

Mjesto i vrsta plana: OPŠTINA ZETA	Broj i naziv Programa: br. 02-403/22-19 od 28.12.2022.god. Zaključci Kolegijuma Predsjednika
Obrađivač nosilac Programa: PNP Perošević d.o.o. Bijelo Polje	Opština Zeta, R.C. Opština Zeta
Projektni zadatak Programa: Ivana Đipanović, spec.sci.arh.	Godina: 2023. godina
Faza: Analiza dokumentacije i postojećeg stanja	Razmjera: 1:10000
Ime potpisa pečat	Broj priloga pečat: 6.

IZDATI UTU U PERIODU OD 2021. DO 2023.GODINE



LEGENDA:

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA GUR-A GOLUBOVCI (PUP GLAVNOG GRADA 2014.GOD)
- GRANICE VAŽEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE
- GRANICE PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE PLANIRANIM PUP-OM GLAVNOG GRADA IZ 2014.GODINE
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE

1 DUP "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma" - izmjene i dopune
2 DUP "Industrijska zona A"
3 UP "Servisi i skladišta Cijevna"
4 DUP "Cijevna 2 - dio A"
5 LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5"
6 LSL "Aerodrom"
7 DUP "Balšaće Mojanović - dio A"
8 DUP "Mahala"
9 DUP "Golubovci - centar"
10 LSL "Trešnjica"
11 LSL "Centralno groblje Golubovci"
12 UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
13 DUP "Golubovci - dio zone 1.4"
14 UP "Srednja škola Golubovci"
15 UP "Plavnica"
16 DSL "Vranjina sa Lesendrom"

PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE PLANIRANA ZA IZRADU PUP-om GLAVNOG GRADA

1 DUP "Cijevna 2 - dio B"
2 LSL "Dom omladine sa sportskim sadržajima"
3 LSL "Vojni aerodrom"
4 DUP "Balšaće Mojanović - dio B"
5 UP "Atletski teren"
6 UP "Sportski teren Mojanović"
7 UP "Dom omladine Golubovci"
8 DUP "Trešnjica Balabani"
9 LSL "Otočno polje"
10 LSL "Vladavnica Mataguži"
11 DUP "Berislavci Balabani"
12 DUP "Goričani Berislavci - dio A"
13 DUP "Goričani Berislavci - dio B"
14 UP "Begiake"
15 DSL "Gostiljska rijeka"

OZNAKE POSTOJEĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA I PRIVREMENIH OBJEKATA TRAŽENIH U OKVIRU PROCEDURE ANKETIRANJA GRAĐANA

- Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija (reklamno oglasi pano, totem, bilbordi, promotivni natpis, reklamna tenda...)
- Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (otvoreni, zatvoreni, dječija igrališta...)
- Objekti namijenjeni skladištenju, proizvodnji i eksploataciji prirodnih sirovina (asfaltna baza, silos, hala/hangar...)
- Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (prodajni paro i pult, Bland, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju automobila...)
- Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, ugostiteljski aparat, autokamp, vikend kuća...)
- Objekti namijenjeni za pomorski i vodeni saobraćaj (pristanište, vez za plovilo..)
- Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (perionica, natkriveni parking..)

Napomene: Pored naznake vrste privremenog objekta dat je redni broj u crnoj boji koji odgovara tabelarnom prikazu postojećih privremenih objekata (tabela br.1 u tekstu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Zeta), i redni broj u crvenoj boji, koji odgovara tabelarnom prikazu objekata traženih od strane građana u toku procedure anketiranja na početku izrade Nacrta Programa privremenih objekata.

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine



Mjesto izrade plana: OPŠTINA ZETA	Odluka o izradi Plana: br. 02-4420-26 od 30.12.2022. god.
Obrađivač plana i tim Planskog: PNP Perović d.o.o. Bijelo Polje	Službeni list Predsjednik Luka Kaluđerović, s.r.
Rukovodilac plana i tim Planskog: Ivana Đuranović, spec.sci.arh.	Godina izrade plana: 2023. godina
Plan: Analiza dokumentacije i postojećeg stanja	Razmjera: 1:10000
Naziv grafičkog priloga: UPOREDNA ANALIZA POSTOJEĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA I PRIVREMENIH OBJEKATA TRAŽENIH U PROCEDURI ANKETIRANJA GRAĐANA	Broj grafičkog priloga: 7.

KO Botun

KO Cijevna

KO Mahala

KO Golubovci

KO Vukovci

KO Bijelo Polje

KO Vranjina

KO Mataguži

KO Gostilj

SEVER

LEGENDA:

- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICE KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA GUP-A GOLUBOVCI (PUP GLAVNOG GRADA 2014.GOD)
- GRANICE VAŽEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE
- GRANICE PLANSKIH DOKUMENATA DETALJNE RAZRADE PLANIRANIM PUP-OM GLAVNOG GRADA IZ 2014.GODINE
- KORIDOR AUTOPUTA BAR-BOLJARE

VAŽEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE

1 DUP "Industrijska zona - Kombinat aluminijuma" - izmjene i dopune
2 DUP "Industrijska zona A"
3 UP "Servisi i skladišta Cijevna"
4 DUP "Cijevna 2 - dio A"
5 LSL "Cijevna - planska jedinica 2.5"
6 LSL "Aerodrom"
7 DUP "Baštjaše Mojanovići - dio A"
8 DUP "Mahala"
9 DUP "Golubovci - centar"
10 LSL "Trešnjica"
11 LSL "Centralno groblje Golubovci"
12 UP "Sportsko rekreativni kompleks Balabani"
13 DUP "Golubovci - dio zone 1.4"
14 UP "Srednja škola Golubovci"
15 UP "Plavnica"
16 DSL "Vranjina sa Lesendrom"

PLANSKA DOKUMENTACIJA DETALJNE RAZRADE PLANIRANA ZA IZRADU PUP-om GLAVNOG GRADA

1 DUP "Cijevna 2 - dio B"
2 LSL "Dom omladine sa sportskim sadržajima"
3 LSL "Visni aerodrom"
4 DUP "Baštjaše Mojanovići - dio B"
5 UP "Atletski teren"
6 UP "Sportski tereni Mojanovići"
7 UP "Dom omladine Golubovci"
8 DUP "Trešnjica Balabani"
9 LSL "Oštro polje"
10 LSL "Hladnjača Mataguži"
11 DUP "Benišanci Balabani"
12 DUP "Goričani Benišanci - dio A"
13 DUP "Goričani Benišanci - dio B"
14 UP "Begiake"
15 DSL "Gostiljska rijeka"

OZNAKE POSTOJEĆIH PRIVREMENIH OBJEKATA I PRIVREMENIH OBJEKATA TRAŽENIH U OKVIRU PROCEDURE ANKETIRANJA GRAĐANA

- Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija (reklamno oglasni pano, totem, bilbordi, promotivni natpis, reklamna tenda...)
- Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju (otvoreni, zatvoreni, dječja igrališta...)
- Objekti namijenjeni skladištenju, proizvodnji i eksploataciji prirodnih sirovina (asfaltna baza, silos, hala/hangar...)
- Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge (prodajni pano i pult, tezgaštand, kiosk, objekat za trgovinu i usluge, plac za prodaju automobila...)
- Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo (ugostiteljski objekat, ugostiteljska terasa, ugostiteljski aparat, autokamp, vikend kuća...)
- Objekti namijenjeni za pomorski i vodeni saobraćaj (pristanište, vez za plovilo...)
- Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu (perionica, natkriveni parking..)

Napomena: Pored naznake vrste privremenog objekta dat je redni broj koji odgovara tabelarnom prikazu planiranih privremenih objekata (tabela br.2 u tekstu Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Zeta)

ZONE KOMUNALNOG OPREMANJA

- I ZONA
- II ZONA

Napomena: III ZONA obuhvata preostalu teritoriju Opštine, koja nije u zoni I i II.

OPŠTINA ZETA

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA TERITORIJU OPŠTINE ZETA
za period od 2023. do 2027.godine



Mjesto izrade plana: OPŠTINA ZETA	Broj i datum Rješenja: br. 02-ROD-78 od 28.12.2022.god.
Obrađivač plana i kategorija: PNP Perović d.o.o. Bijela Polje	Ime i prezime odgovornog lica: Zaklina Adrović Predsjednik
Rukovodilac plana: Ivana Djuranović, spec.sci.arh.	Licenca broj: A-1 / Ljubo Kosorić Dipl.ing. arh. 2023. godina
Plan: Planirano stanje	Razmjera: 1:10000
Ime potpisa plana: PLANIRANO STANJE	Broj potpisa plana: 8.