

NOSILAC PROJEKTA: „VIŠNJI KOMERC“ D.O.O. PODGORICA

**DOKUMENTACIJA ZA ODLU IVANJE O
POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



Podgorica, maj 2023. godina

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „VIŠNJI KOMERC“ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: SANEL VIŠNJI

MATIMNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02265435

ADRESA: UL. ADMIRALA ZMAJEVI A BR. 52 PODGORICA

BROJ TELEFONA: +38269056455

e-mail: visnjikomerc@hotmail.com

b) NAZIV PROJEKTA: „Proširenje kapaciteta postojeće farme koka nosilja“

LOKACIJA: Katastarske parcele broj 1545 i 1546, KO Mataguži, Opština Golubovci

ADRESA: Mataguži, Opština u okviru Glavnog grada-Golubovci

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija u okviru koje je predviđeno proširenje kapaciteta postojeće farme koka nosilja nalazi na katastarskim parcelama broj 1545 i 1546, KO Mataguži, u Opštini Golubovci i u vlasništvu su Nosioca projekta. Ukupna površina katastarskih parcela prema listu nepokretnosti 1186-prepis i 1232-prepis iznosi 13.332 m². Prema listovima neopkretnosti 1232-prepis na katastarskoj parceli br. 1545 se nalazi izgrađen jedan objekat, dok se na katastarskoj parceli br. 1546, prema listu nepokretnosti 1186- prepis, nalazi osam objekata.

U prilogu je data kopija plana katastarskih parcela.

Na slici 1. dat je prikaz predmetne lokacije.



a)



b)



c)



d)



e)



f)



g)

Slika 1. Prikaz predmetne lokacije na kojoj se nalazi farma koka nosilja

Predmetna lokacija je ograna sa svih strana odgovarajućom ogradom i sa tog aspekta predstavlja potpuno nezavisnu cjelinu. Treba napomenuti da su izgrađeni objekti farme koka nosilja kompletirani kako građevinski tako i u sadržajima.

Predmetna lokacija se grani i sa parcelama na kojima se nalaze velike obradive površine zemljišta, kao i nekultivisan prostor (livada) (slika 2).



a)



b)



c)



d)

Slika 2. *Prikaz okoline predmetne lokacije*

Prilaz objektu omogućen je preko prilaznog dijela sa postojećeg seoskog puta koji se povezuje na asfaltni put Mataguži-Tuzi (slika 3).



a)



b)



c)

Slika 3. *Prikaz skretanja sa asfaltnog puta Mataguži-Tuzi (a), seoskog (b) i pristupnog puta do predmetne lokacije (c).*

U neposrednoj blizini lokacije nema drugih objekata. Najbliži stambeni objekat se nalazi sjeverno od predmetne lokaciji na udaljenosti od oko 160 m (slika 4).



Slika 4. *Najbliži stambeni objekat sjeverno od predmetne lokacije*

b) Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapaciteta prirodnih resursa (uključujući i tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela;

Projekt se realizuje u seoskoj zoni sa veoma malom gustinom izgradnje i naseljenosti. Kako je utvrđeno, veći dio prostora lokacije projekta je sa izgrađenim sadržajima potrebnim za funkcionisanje farme koka nosilja. Na lokaciji nisu prisutne površinske vode, dok samo područje lokacije projekta potpada u terene sa dosta visokim nivoom podzemnih voda. Zemljište ove zone je plodno, nastalo nanosima kvalitetnog materijala, obzirom da je u okolini Skadarsko jezero. Predmetna lokacija se graniči sa parcelama na kojima se nalaze obradive površine i livade.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Predmetna lokacija se nalazi u seoskoj zoni sa veoma malom gustinom izgradnje i naseljenosti (slika 5). U neposrednoj blizini lokacije nema drugih objekata. Najbliži objekata se nalazi sjeverno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 160 m. Predmetna lokacija se ne koristi kao poljoprivredno zemljište ali se graniči sa parcelama na kojima je intenzivirana obrada zemljišta. Na lokaciji nisu prisutne površinske vode, dok samo područje lokacije projekta potpada u terene sa dosta visokim nivoom podzemnih voda. Na predmetnoj lokaciji i njenoj blizini se ne nalaze ni varna i obalna područja, zaštićena i klasifikovana područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.



Slika 5. *Prikaz lokacije projekta (crvena boja) i njene okoline (Google Earth)*

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na predmetnoj lokaciji izgrađena su tri poslovna objekta-farme koka nosilja, jedan objekat za uzgoj pilića i prpratni objekti u funkciji poslovanja, zajedno sa kancelarijama, kuhinjom i toaletom.

Ukupna neto površina objekta 1 je 1499 m².
Spratnost objekta je P+1.

Namjena prizemlja objekta 1 je za farmu koka nosilja sa sljedećim sadržajima:

- Proizvodnja jaja 560,59 m²
- Veliki magacin 110,84 m²
- Manji magacin 32,58 m²

Namjena sprata objekta 1 je za farmu koka nosilja sa sljedećim sadržajima:

- Proizvodnja jaja 795,11 m²

Kapacitet farme u okviru objekta 1 je 24.680 koka nosilja, odnosno po 12.340 komada na prizemlju i spratu.

Objekat je sa automatizovanim od ubravanjem i pojenjem. Od ubravanje se vrši pomoću u transportnih traka smještenih u betonskim kanalima ispod kaveza. Sabirni transporter izlazi van objekta 1 sa kosim transporterom za od ubravanje, a ubrivo se dovodi do prikolice vozila za odvoz. Predviđeni su otvori za dovod svježeg vazduha, krovne ventilacije za visoke temperature kao i elektromotorni ventilatori.

Objekat broj 2 je takođe predviđen za proizvodnju jaja. Spratnost ovog objekta je P+1, neto površine 1287 m².

Namjena prizemlja objekta 2 je za farmu koka nosilja sa sljedećim sadržajima:

- Proizvodnja jaja 540,08 m²
- Magacin 103,08 m²

Namjena sprata objekta 2 je za farmu koka nosilja sa sljedećim sadržajima:

- Proizvodnja jaja 644,24 m²

Kapacitet dijela objekta 2 za proizvodnju jaja je 21.695 komada koka nosilja, odnosno 9.735 komada na prizemlju i 11.960 komada na spratu objekta. Objekat je sa automatizovanim od ubravanjem i pojenjem.

Ostala oprema je kao kod objekta 1.

Elektro i vodovodne instalacije su projektovane prema zahtjevima tehnološkog procesa:

- 3 linije za hranu (dužina jedne linije je 48 m na kojoj ima 120x3 hranilica, ove linije su automatizovane. Dotok hrane je automatski i vrši se iz koša na početku linije)

- 4 linije za vodu,
- Osvjetljenje: 5 redova grijalica (15x5) ukupno 75 sijali njih mjesta,
- Ventilacija sa 5 ventilatora (bo na strana),
- Otvori za vazduh- eona strana, širina otvora: - 4.20x2 jedan otvor
- 6x2 dva otvora.

Objekat broj 3 je tako e predvi en za proizvodnju jaja. Spratnost ovog objekta je P+1, neto površine 1059 m².

Namjena prizemlja objekta 3 je za farmu koka nosilja sa sljede im sadržajima:

- Proizvodnja jaja 442,1 m²
- Magacin 84,83 m²

Namjena sprata objekta 3 je za farmu koka nosilja sa sljede im sadržajima:

- Proizvodnja jaja 531,65 m²

Kapacitet dijela objekta za proizvodnju jaja je 43.625 komada koka nosilja, odnosno 15.200 komada na prizemlju i 28.425 komada na spratu. Objekat je sa automatizovanim od ubravanjem i pojenjem.

Predvi ena je oprema kao kod objekata 1 i 2.

Elektro i vodovodne instalacije su projektovane prema zahtjevima tehnološkog procesa:

- 4 linije kaveza za koke nosilje (dužina jedne linije je 36.5m i linije su automatizovane. Dotok hrane je automatski i vrši se iz koša na po etku linije)
- 4 linije za vodu,
- Ventilacija sa 5 ventilatora (bo na strana),
- Otvori za vazduh-bo no sa strane, širina otvora:- 6x2 dva otvora, ukupno 24 m2..

Opis sprata

- Elektro i vodovodne instalacije su projektovane prema zahtjevima tehnološkog procesa:
- 4 linije kaveza za koke nosilje (dužina jedne linije je 46 m, linije su automatizovane. Dotok hrane je automatski i vrši se iz koša na po etku linije)
- 4 linije za vodu,
- Ventilacija sa pet ventilatora (bo na strana),
- Otvori za vazduh-bo no sa strane, širina otvora: - 3x2 dva otvora
- 4.8x2 jedan otvor

Ukupan kapacitet farme koka nosilja je 90.000 komada koka nosilja.

Na slici 6. prikazana je unutrašnjost prostora farme koka nosilja. Magacinski prostor je odvojen od prostora za proizvodnju i sastavni je dio objekta (slika 7).



Slika 6. *Unutrašnjost prostora farme koka nosilja*



Slika 7. *Magacinski prostor*

Sa spoljašnje strane objekata postavljeni su otvori-sa i ljeti služe za hla enje, jer imaju sistem za protok vode (slika 8).



Slika 8. *Sistem otvora-sa a koji služi za hlaenje*

Objekat 4 namijenjena je za sortiranje, pakovanje i otpremu jaja. Spratnost ovog objekta je P+1, neto površine 586 m². Namjena prizemlja objekta 4 je magacin i hladnja a gdje se skladište jaja do njihovog odnošenja. Prizemlje se sastoji od 8 prostorija:

- Magacin 139,15 m²
- Manji magacin 10,91 m²
- Manji magacin 10,91 m²
- Manji magacin 16,18 m²
- Manji magacin 21,09 m²
- Ostava 12,92 m²
- Komora 1 (hladnja a) 39,49 m²
- Komora 2 (hladnja a) 39,56 m²

Namjena sprata objekta 4 je za sortiranje i pakovanje jaja sa sljedeim sadržajem:

- Prostorija za soriranje i pakovanje 198,83 m²
- Kancelarija 25,15 m²
- Kancelarija 18,95 m²
- Kancelarija 10,73 m²
- ajna kuhinja 17,90 m²
- Toalet 4,63 m²
- Ostava 6,34 m²
- Hodnik 7,72 m²
- Terasa 6,94 m²

Na slici 9 prikazana je prostorija za sortiranje i pakovanje u okviru objekta 4.



Slika 9. *Prostorija za sortiranje i pakovanje jaja u okviru objekta 4*

Pored ovog objekta se nalazi i objekat magacina spratovnosti P (prizemlje) i neto površine 70 m².

Objekat za uzgoj pili a je karantinski objekat spratovnosti P (prizemlje). Ukupna neto površina objekat iznosi 533 m². Objekat se sastoji od sedam prostorija:

- Prostorija za uzgoj pili a 440,04 m²
- Pretkomora 18,03
- Magacinski prostor 40,74
- Manji magacin 12,85
- Manji magacin 12,40
- Ostava 6,15
- Ostava 3,10

Kapacitet dijela objekta za uzgoj pili a je 35.000 komada pili a.

Na slici 10. prikazana je unutrašnjost objekta za uzgoj pili a.



a)



b)

Slika 10. *Unutrašnjost objekta za uzgoj pili a*

Konstrukcija svih objekata farme koka nosilja je savremena ramovska konstrukcija od armiranog betona i zidova od betonskih blokova. Osnovni konstruktivni sistem sastoji se od armirano betonskih stubova i greda u oba pravca. Temelji su od temeljnih greda ispod zidova i temelji samci ispod stubova. Krovna konstrukcija je od suve amove gra e II klase. Krovni pokriva je

“ondolino” ili continental crep. Sve zidne unutrašnje i spoljašnje površine se malterišu produženim malterom sa prethodnim špricanjem rijetkim cementnim malterom.

b) Veli ina i nacrt cjelokupnog projekta, planirani proizvodni proces i tokovi proizvodnje, po ev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uklju uju i prate u infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Kao što je prethodno navedeno, Nosilac projekta planira proširenje kapaciteta postoje e farme koka nosilja. Ukupan kapacitet farme koka nosilja je 90.000 komada koka nosilja, dok je kapacitet objekta za uzgoj pili a 35.000 komada pili a.

Proces rada u objektu farme koka nosilja po inje dopremanjem koka nosilja na lokaciju projekta gdje po inje njihov smještaj u kaveze. Cilj ovog i cilj proizvodnje u živinarstvu je kvalitetno jato, ujedna ene konstitucije, zadovoljavaju e tjelesne mase, dobrog zdravlja, sa pravilno i dosljedno sprovedenim zdravstvenim programom. Ovo je garancija dobrih proizvodnih rezultata.

Na predmetnoj lokaciji su stvoreni uslovi uzgoja koka nosilja i držanja u objektu, a to su:

- obezbje enje kontrolisanog ambijenta,
- zaštita od vremenskih nepogoda,
- zaštita od ptica i glodara,
- zaštita od ekstremno niskih i visokih temperatura pri emu se osigurava gustina nasada

Da bi se postigli navedeni uslovi poljoprivredni objekti su zatvoreni i dovoljno prostrani, a uzgoj i proizvodnja se odvija u baterijama. Kavezi su trospratni, što zna i da se nosilje drže u tri nivoa (slika 6), pri emu se omogu ava velika gustina naseljenosti po m².

Osoblje koje radi u proizvodnim objektima, prijemu, sortiranju i isporuci jaja izdvojeno je prostorijama, kako radnim, tako i sanitarnim, od ostalih zaposlenih na farmi, što olakšava održavanje svih neophodnih preventivno zootehni kih mjera.

Svakako da pored uslova koje pružaju izgra eni objekti i tehnološka oprema u njima od primarnog zna aja za proizvodnju visokoproduktivnih nosilja je njihova dobra genetska osnova, zdravstveno stanje, pravilan odgoj do preseljenja na farmu za produkciju i niz drugih faktora koji se rješavaju tehnologijom farme.

Proizvodnja u baterijama se mnogo primjenjuje zbog svojih prednosti u odnosu na radnu snagu, gustinu nasada i potrošnju hrane.

Kokoši se drže unutar zatvorenog prostora u kavezu po nekoliko komada zajedno. Važno je da im se obezbijede najbolji mogu i uslovi ugodnosti i ishrane, što se postiže izborom dobrog tipa baterija-kaveza.

Vrsta i nagib poda kaveza imaju veoma zna ajnu ulogu, jer od toga zavisi procenat slomljenih i prljavih jaja, što je zna ajno za postizanje maksimalne vrijednosti proizvodnje.

Pod kaveza mora biti fleksibilan, ali ne toliko da se povija pod teretom živine i ometa kotrljanje jaja iz kaveza.

Useljavanje koka nosilja u kaveze vrši se u temeljno očišćenim i dezinfikovanim objektima i opremu, uključujući i manipulativnu prostoriju i krug farme. Pored dezinfekcije veliku pažnju treba posvetiti i deratizaciji svih objekata u krugu farme. Deratizaciju treba obavljati u toku cijele godine postavljanjem mamaca protiv glodara. Mamci se mijenjaju obavezno svakih 20 dana.

Tokom ljeta obavezno je tretiranje objekta protiv muva rastvorom nekog sredstva koje nije otrovno za ljude i kokoši.

Još u toku naseljavanja provjerava se funkcionisanje uređaja za obezbjeđenje potrebnog mikroklimata. Optimalna temperatura za ovu proizvodnju je između 18 i 20 °C.

Najvažniji faktor za regulisanje mikroklimata u objektu, proizvodnju i zdravstveno stanje je ventilacija. Velika koncentracija živine u objektu vrlo brzo stvara ambijent za neugodan život usled povećanih količina amonijaka, ugljendioksida i ostalih štetnih gasova.

Ovi produkti metabolizma uz brz porast temperature i vlage mogu se otkloniti jedino pravilno postavljenom i dobro proračunatom ventilacijom.

Ventilatori i ubacivači vazduha moraju se postaviti tako da isključe mrtve uglove, a svjež vazduh i vazduh iz objekta dobro izmiješaju prije nego što dođu na nivo koka nosilja. Svaki kavez mora imati ravnomjerno koristi od ovakvog promiješanog vazduha.

Veoma važno kod rada farme koka nosilja je i temperatura vazduha u objektu u zimskom i ljetnjem periodu. Zato ne bi trebalo da ona tokom zime spadne ispod 15 °C, niti tokom ljeta da pređe 26 °C. Iz tih razloga ljeti, kada su jačevine sem uključivanja ventilatora treba polivati hladnom vodom pod, pa i krov živinarnika. Mada dovodi istog vazduha ne može smanjiti temperaturu, ipak daje mladim kokošima svjež vazduh bogat kiseonikom, pa je negativni uticaj visoke temperature biti manji.

Vlažnost: Optimalna relativna vlažnost za koke nosilje je 65-75 %. Živinarnik redovno provjetravati, pretjerano vlažan i suv vazduh je štetan i dovodi do smanjenja nosivosti. Za mjerenje vlažnosti treba imati u živinarniku higrometar. Dobro izračunata i podešena ventilacija u objektu oslobađa prostor viška vlage i štetnih gasova.

Osvjetljenje: Za kokoši nosilje pri useljavanju obezbijediti svjetlost u trajanju od 8 sati. Nakon toga osvjetljenje produžiti po 0,5-1 sat nedjeljno, i to jedne nedjelje ujutro, a sledeće uveče. To se produžava sve dok se ne dostigne dužina osvjetljenja od 17 sati. Dalje, ta dužina osvjetljenja ostaje konstantna. Poslednjeg mjeseca nošenja (držanja) svjetlosni dan se može produžiti na 18 sati.

Intenzitet osvjetljenja je vrlo značajan za nošenje kokoši. Optimalnim se smatra ako se obezbijedi 3-4 W po m². Sijalice se postavljaju između baterija i zida, na visini od oko 2 m (slike 6 i 10). Jačina sijalice treba da je 40 W. Po mogućnosti dužinu osvjetljenja regulisati sa uklopnim satom.

Provjetranje i išenje živinarnika: Živinarnik u kojem se drže nosilje mora imati besprekornu ventilaciju. Ventilatore postaviti na 1,5 m od poda, na me usobno jednakom odstojanju, a otvore za dovod vazduha na odgovaraju u visinu po dužim stranama objekta. Sa donje strane ventilacionih kanala postaviti salonitne ploče. Brzina strujanja vazduha u živinarniku ne treba da bude veća od 0,3 m/s.

Iz ubravanje: Na in iz ubravanja objekta zavisao je od sistema baterija i tehničkog rješenja. Na ovoj farmi vrši se išenje pomoću transportera-traka smještenih u betonskim kanalima ispod kaveza. Sabirni transporter izlazi van objekta i sa kosim transporterom iz ubravanje se dovodi do prikolice vozila za odvoz (slika 11) ili se vrši njegovo odlaganje u lagunu sa tvrdim peprkom.



Slika 11. *iz ubravanje kosim transporterom do prikolice vozila*

Ovakav na in iz ubravanja ima u odnosu na druge na ine mnogo prednosti kao što su:

- dobijanje istog fecesa koji se dalje može sušiti i doradivati do upotrebe,
- održavanje iste okoline objekta ubacivanjem ubreta direktno u prikolice ili kamione bez pretovara,
- uštedu radne snage kod išenja,
- mogućnost išenja periodično,
- mogućnost primjene mehanizacije,
- transport ubreta odmah nakon išenja.

Tako je potrebno redovno odstranjivati nakupljenu prašinu i paušinu iz živinarnika.

Ishrana: Od potpune i pravilne ishrane kokoši zavisi intenzitet nošenja jaja. Kokoši izuzetno osjetljivo reaguju na svaku promjenu hrane, a posebno kada se nakon dobre da loša. U tom slučaju

kokoši manje jedu i dolazi do pada nosivosti. Zato treba da je hrana kontinuirano dobra, prakti no za svu godinu ne treba mijenjati kvalitet hrane.

Hrana za koke nosilje, prema najnovijim istraživanjima, treba da ima 16 % sirovih proteina za prvih 6 mjeseci, za slede ih 6 dovoljno je 15 %, ali kvalitetnih proteina, uglavnom životinjskog porijekla i oko 2.800 Kcal/kg. Dobra kompletna smjesa pored hranljivih komponenti (mast, proteini, celuloza, energija i neophodne aminokiseline) treba da sadrži i 0,35 % fosfora i oko 3,5 % kalcijuma, naro ito u drugoj polovini nosivosti.

U drugom periodu nosivosti dobro je nosiljama u popodnevnim asovima rukom dodavati 1-2 grama sitno mljevenog mermera. Kokoške ne treba uznemiravati u vremenu od 14 do 18 sati u toku dana.

Sistem hranjenja na predmetnoj farmi je automatski iz koša (slika 12).



Slika 12. Koš iz kojeg se vrši automatski dotok hrane

Pojenje nosilja: Nosilje moraju uvijek da imaju na raspolaganju dovoljno iste i svježe vode za pi e. Ništa ne može da izazove nagli pad nosivosti kao nedostatak vode. Za nosilje je opasnije ako nemaju dovoljno vode nego ako nemaju hrane.

Napajanje nosilja vrši se istom zdravom vodom za pi e koju najmanje jedanput mjese no treba bakteriološki ispitivati. Svaka farma treba da ima dva izvora vode za pi e zbog rezerve u slu aju kvara.

Najbolje je nipl-pojilice postaviti izme u svakog kaveza da bi je mogle koristiti kokoške iz dva kaveza. Nipl-pojilice imaju prednost nad proto nim pojilicama (u obliku valova), jer voda ostaje uvijek ista i nije potrebno nikakvo iš enje. Prednost je u tome što nema zaostatka hrane koja kad je vlažna brzo fermentira i može da prouzrokuje razna oboljenja. Mjerenja su pokazala da svaka

nosilja u proto nim pojilicama ostavi 3 gr. hrane dnevno. Ovaj rastur hrane ne postoji kod nipl-pojilica, što je značajna ušteda u troškovima.

Nosivost: Prve dvije nedjelje kokoši se privikavaju kaveznom načinu držanja. Ako su dobro i pravilno držane, one pronose krajem 21. i početkom 22. nedjelje. Nosivost se brzo povećava, tako da se već poslije treće nedjelje povećava na oko 50 %, a krajem mjeseca dolazi i do 70-75 %. Kokoši držati sve dok se ekonomski isplati odnosno dok nose 50 %.

Sortiranje jaja: Dnevno ova farma koka nosilja ima i je zavisno od količine nasada značajnu količinu jaja. Nakon sakupljanja jaja se odlažu u manipulativnu prostoriju odakle na kraju smjene se nose u sortirnicu za jaja. Sortiranje jaja traje svakog dana 4-4,5 sati poslije čega radnici rade na uređenju sortirnice i održavanju higijene i sanitarnih mjera.

Sortirana jaja se pakuju u sanduke sa naznakom klase kvaliteta i datumom proizvodnje i odlažu u magacin za jaja (hladnjaču) do njihovog odnošenja.

Zdravlje i higijena: Za uspješnu proizvodnju jaja potrebno je besprekorno zdravstveno stanje nosilja.

Različite bolesti koje mogu uticati na nosivost, kvalitet jaja, mogu se pojaviti u bilo kom momentu u toku života nosilje, mada se kokoška u periodu odgoja pripremi programom medicinske preventive (serio vakcina). Zbog ovoga se vlasniku farme nosilja preporučuje da proizvedeno jato nabavlja isključivo od proizvođača koji su proveli kompletan program vakcinacije protiv uzgojnih bolesti.

Kod kokoši treba poštovati princip jedne generacije „all in-all out“ što znači da jato treba cijelo istovremeno useljavati i iseljavati i da je isto jato porijeklom sa iste farme.

Treba voditi računa da se u farmu ne unese bilo kakva kontaminacija bilo ljudskim prisustvom, opremom, mehanizacijom ili ambalažom. U farmu ulaziti preko dezbarijere sa 1-2 %-nim rastvorom masne sode. Leševe kokoši odmah uklanjati i spaljivati ili zakopavati. Sve otvore na objektu zaštititi metalnom mrežicom radi sprečavanja ulaska ptica, glodara i dr. u objekat. Svakog jutra kao prvi red radnika u hali je da detaljno pregleda kavez i uginule kokoši vadi iz kaveza i stavlja ih u plastične vreće koje iznosi u manipulativnu prostoriju, odatle u odjeljenje za obdukciju, a poslije pregleda u zamrzivač do odnošenja na mjesto spaljivanja.

Pošto na nivou Crne Gore nema objekata za spaljivanje, Investitor se opredijelio za zakopavanje uginulih piladi i koka nosilja na odgovarajućem mjestu, dok se ne steknu uslovi do nabavku opreme za spaljivanje.

S vremena na vrijeme, barem jedanput nedjeljno, obrisati i dezinfikovati niple za vodu i valove za hranu. I hrana i voda moraju biti bakteriološki čiste.

Nakon iseljavanja jata, a radi obezbjeđivanja optimalnih uslova za sledeće jato, neophodno je izvršiti potpuno čišćenje, dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju svih objekata i opreme. Potom predvidjeti odmor objekata-bez jata-oko 10 dana.

Postupak sa jajima: Da bi se usporilo starenje jajeta treba ga odmah nakon nošenja sakupljati u kartonsku ambalažu (uloške) i smjestiti u hladnu, mračnu, istu i provjetrenu prostoriju u kojoj je poželjno da temperatura bude 10 °C i vlažnost 80 %.

Unutrašnji transport unutar objekta zavisi od neophodnosti pojedinih operacija i može se pratiti po pojedinim segmentima. Tako na primjer u prostor farme koka nosilja doprema se hrana za koke nosilje i dovodi se voda. Jaja se tako i svakodnevno odnose pomoću u trakastog transportera do pomoćne prostorije, odnosno do sortirnice. Jaja sortirana u kartonsku ambalažu odnose se do hladnjače gdje se odlažu određeno vrijeme. Tako i stvoreno ubrivo se transportuje pomoću u trakastih transportera izvan objekata gdje se vrši njegovo direktno odlaganje u prikolice odakle se odmah odvozi sa lokacije ili se privremeno odlaže u lagunu, tzv. pećurku u okviru lokacije.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

U kumulativnom smislu u slučaju neadekvatnog rada ne može doći do kumuliranja projekata sa efektima drugih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, jer nema drugih poslovnih i stambenih objekata u neposrednoj blizini. Prema tome vjerovatno je kumuliranja projekata sa efektima drugih objekata praktično ne postoji.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Za potrebe rada ovog poslovno-proizvodnog objekta-farma koka nosilja koristi se i voda i to za sanitarne potrebe zaposlenih i za potrebe napajanja koka nosilja. Na samoj lokaciji koju zahvata projekat ne postoji vodovodna mreža, pa je investitor za svoje potrebe uradio bunar (bušotinu), obzirom da je nivo podzemnih voda na ovom području dosta visok.

Projekat se priključuje na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje izdaje nadležni organ.

Predmetni objekat-farma koka nosilja se nalazi na katastraskim parcelama br. 1545 i 1546 ukupne površine 13.332 m². Objekti farme koka nosilja su već izgrađeni tako da je na lokaciji projekta već došlo do zauzimanja zemljišta.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.)

Pošto se radi o farmi koka nosilja vrsti otpad koji se stvara na lokaciji je ubrivo. Ovo ubrivo se putem transportera direktno odlaže u prikolice i odmah odvozi sa lokacije farme zainteresovanim poljoprivrednicima. Ukoliko se desi da nema trenutno zainteresovanih poljoprivrednih proizvođača za ubrivo, onda se ono privremeno odlaže u vodonepropusnu lagunu, tzv. pećurku u okviru lokacije, iz razloga što je na ovom području visok nivo podzemnih voda. Orijentacioni kapacitet ove lagune je oko 60 m³.

Sav vrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejnere i odvozi se od strane nadležnog komunalnog preduzeća na sanitarnu deponiju. Osim komunalnog otpada na lokaciji se stvara i ambalažni otpad (papirni, plastični i sl.) koji nastaje od upotrebe živilarske hrane i drugih raspoloživih materija, kao što su primjena sredstava za deratizaciju, dezinfekciju i dezinfekciju.

Svu ambalažu zaostalu nakon sprovođenja mjera biozaštite (pošto se radi o malim količinama) veterinarska služba treba da vrati i istu prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) treba da preda Instituciji ovlaštenoj za zbrinjavanje infektivnog otpada.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući i emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Za potrebe funkcionisanja predmetnog projekta koristi se električna energija tako da nema ispuštanja produkata sagorijevanja goriva u vazduh.

U toku funkcionisanja ovog objekta koristi se određena količina vode. Pri tome se stvaraju otpadne (sanitarne i fekalne i osoka) vode. Vode iz sanitarnih prostorija ispuštaju se u septi ku jamu koja je vodonepropusna što ne bi negativno uticalo na kvalitet životne sredine. Vodonepropusna septička jama se periodično prazni od strane nadležnog preduzeća sa kojim je Nosilac projekta potpisati ugovor. Osoka koja se stvara u objektu farme odvodi se do vodonepropusnog tanka koji se periodično praznjen. Kanali za dovod osoke do vodonepropusnog tanka su takođe vodonepropusni. Investitor se za praznjenje vodonepropusnog tanka potpisati ugovor sa nadležnom institucijom koja će vršiti praznjenje u skladu sa propisima. Vode iz dezbarijera u kojima se nalazi 1-2% masne sode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu. Ovdje se radi o veoma malim količinama ove vode koja ne bi ugroziti kvalitet otpadnih voda u septičkim jamama.

Što se proizvodnje buke tiče može se reći da instalirana oprema radi praktično bešumno, a obzirom da će koke nosilje svojim prisustvom stvarati određenu buku koja će se manifestovati samo u zatvorenom prostoru farme to se ovaj mogući uticaj, kada je buka u pitanju može svesti samo na zaposlene koji budu radili u objektu farme.

g) Rizik od nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući i one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

U toku eksploatacije objekta akcidentna situacija može nastati i usljed prosipanja goriva i ulja iz prevoznih sredstava koja dolaze na farmu. U ovim slučajevima gorivo ili ulje zagađuju atmosferu na betoniranim stazama i okolno zemljište.

Pošto se sanitarne vode iz objekata odvođe u vodonepropusnu jamu, do zagađivanja zemljišta sa njima može doći i samo u slučaju akcidenta, odnosno preliva u jami, što se lako može izbjeći i redovnom kontrolom nivoa i redovnim praznjenjem septičke jame.

Akcidentna situacija je i pojava požara u objektu što sa sobom nosi mogućnost zagađivanja vazduha.

Osim ovoga, akcidentna situacija je pojava bolesti i uginuća koka nosilja u objektu farme.

h) Rizici za ljudsko zdravlje (zbog zagađivanja vode ili zagađivanja vazduha i drugo);

Predmetni projekat ne može izazvati rizike po ljudsko zdravlje, ukoliko se budu poštovale sve predviđene procedure u predviđenom tehnološkom procesu.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike moguće svesti na sledeće kategorije uticaja i to: moguć i uticaj otpadnih (sanitarne i fekalne vode i osoka) voda i moguć i uticaj neadekvatnog odlaganja vrstog otpada (ubriva), kao i neadekvatnog odlaganja komunalnog i ambalažnog otpada.

a) Farma koka nosilja prostorno zahvata teren sa veoma malom gustinom izgradnje i naseljenosti. U neposrednoj blizini lokacije nema drugih objekata, dok se najbliži objekata nalazi sjeverno od predmetne lokaciji na udaljenosti od oko 160 m. Obzirom na samu djelatnost koja će se odvijati u objektima farme koka nosilja, a na osnovu prikazanog tehnološkog procesa rada, ne očekuju se značajni uticaj na okolno stanovništvo.

b) Obzirom na namjenu, funkcionisanje projekta ne može proizvesti složenije uticaje, a oni se mogu javiti usljed neadekvatnog odlaganja ubriva, kao i komunalnog i ambalažnog otpada, i neadekvatnog tretmana sanitarnih i fekalnih otpadnih voda i osoke. Obim uticaja najviše se može manifestovati na lokaciji projekta, prvenstveno na zaposlene na lokaciji, kada se o komunalnom otpadu radi. Kada su otpadne vode u pitanju, njihov neadekvatan tretman, mogao bi dovesti do ugrožavanja kvaliteta zemljišta i podzemnih voda. Neadekvatnim odlaganjem vrstog otpada (ubriva) postoji mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda na lokaciji projekta.

Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

c) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.

d) Normalno funkcionisanje projekta ne može proizvesti složene uticaje, obzirom na mjere predviđene projektom, a koje se tiču odlaganja ubriva, komunalnog i ambalažnog otpada i tretmana otpadnih voda.

e) Vjerovatno a uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada su otpadne vode i komunalni otpad u pitanju.

Što se tiče akcidentnih situacija kao što je moguća curenja goriva i ulja iz prevoznih sredstava koja dolaze na farmu, usljed njihove neispravnosti ili moguća pojava požara, njihova vjerovatnoća je izuzetno mala.

Pošto se sanitarne vode iz objekata odvođe u vodonepropusnu jamu, do zagađenja zemljišta sa njima može doći samo u slučaju akcidenta, odnosno preliva u jami, što se lako može izbjeći i redovnom kontrolom nivoa i redovnim pražnjenjem septičke jame.

Akcidentna situacija je pojava bolesti i uginu a koka nosilja u objektu farme, što se može izbje i nabavkom jata koje je prošlo program vakcinacije protiv uzgojnih bolesti, iš enjem, dezinfekcijom, dezinsekciju i deratizaciju objekata.

f) Vjerovatno a uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada su otpadne vode i komunalni otpad u pitanju.

g) U slu aju neadekvatnog rada projekta, u kumulativnom smislu, ne može do i do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata ukoliko se desi akcidentna situacija, jer nema drugih poslovnih i stambenih objekata u neposrednoj blizini. Prema tome vjerovatno a kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata prakti no ne postoji.

h) Mogu nosti efektivnog smanjivanja uticaja mogu se realizovati kroz strogo poštovanje tehnološki proces rada.

5. OPIS MOGU IH ZNA AJNIH UTICAJA

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, eksploatacijom projektovanog zahvata ili u slučaju akcidenta.

Obzirom da je predmetni projekat već izgrađen to su u ovom poglavlju obrađeni mogući uticaji u toku funkcionisanja predmetnog projekta kao i mogući uticaji u slučaju akcidentnih situacija. Važno je napomenuti da poslovni objekat za uzgoj koka nosilja - proizvodnju jaja, spada u takvu vrstu objekata koja u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući i akcidentne situacije.

5.1. Uticaj na kvalitet vazduha

U toku eksploatacije

Uticaj farme koka nosilja na kvalitet vazduha ne odražava se na pojavi štetnih i opasnih materija u vazduhu u koncentracijama koje bi mogle ugroziti zdravlje ljudi ili životinja, već najviše u eventualnoj pojavi neugodnih mirisa čiji intenzitet zavisi od procesa mikrobiološke razgradnje organske materije i vremenskih prilika.

Emisije neugodnih mirisa (amonijak, ugljen-dioksid i sumpor vodonik) se pojavljuju tokom ventilisanja objekata, mehaničkog ispuštanja i iznošenja vrstog otpada - ubriva iz objekata. Širenje tih emisija tokom redovnog ventilisanja objekata svedeno je na minimum ugradnjom namjenskih filtera za vazduh čija je funkcija zadržavanje krupnijih čestica na grubljim filterima te adsorpcija neugodnih mirisa filterima sa aktivnim ugljem koji ima sposobnost zadržavanja definisanih/zadatih gasova. Širenje emisije neugodnih mirisa tokom mehaničkog ispuštanja objekata kao i dezinfekcije na vešerajima i prostor je moguće ako se tokom radnih operacija ispuštanje objekti drže otvorenim, ako se navedeni postupci izvode tokom vjetrovitih dana. Identifikovane emisije su kratkotrajnog i povremenog karaktera, tako da njihov intenzitet nema većeg štetan uticaj na životnu sredinu.

Emisije zagađujućih materija u vazduh iz transportnih kamiona koji odvoze proizvod (jaja, koke nosilje pri iseljavanju objekta) odnosno dovoze sirovine (hranu, koke nosilje pri useljavanju objekta) su moguće ako se koriste neadekvatna i neispravna prevozna sredstva i sredstva koja ne koriste gorivo sa niskim sadržajem sumpora.

Akcidentan situacija za predmetni projekat bi bila pojava požara. Usljed pojave požara u predmetnom objektu, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh u radnoj i životnoj sredini, što se odražava na biološki organizam.

b) Kvalitet vazduha umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će i kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama.

c) Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

5.2. Uticaj na kvalitet voda

U toku eksploatacije

a) Pošto je na lokaciji nivo podzemnih voda dosta visok postoji mogućnost njihovog zagađenja usled neadekvatnog odvođenja sanitarnih i fekalnih voda, kao i otpadnih voda (osoka) u toku funkcionisanja projekta. Kako je u opisu projekta navedeno sve sanitarne i fekalne vode će biti odvedene do vodonepropusne septičke jame koja će se periodično prazniti. Dok se otpadne vode (osoka) iz objekta farme koka nosilja odvede do betoniranog vodonepropusnog tanka koji će biti periodično pražnjen u skladu sa propisima. Vode iz dezbarijera u kojima se nalazi 1-2% masne sode odvede se u vodonepropusnu septičku jamu. Ovakvo rješenje otpadnih voda bilo komunalnih ili od osoke neće imati značajne posljedice na podzemne vode, jer će se na ovaj način potpuno eliminisati mogućnost njihovog zagađenja.

Do zagađenja podzemnih voda može doći samo u slučaju akcidenta, odnosno preliivanja vodonepropusne septičke jame i vodonepropusnog tanka što se lako može izbjeći redovnom kontrolom nivoa i redovnim pražnjenjem septičke jame i tanka.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetna lokacija u pitanju.

5.3. Uticaj na zemljište

U toku eksploatacije

a) U toku eksploatacije objekta do značajnijeg narušavanja kvaliteta zemljišta neće doći. Obzirom na način odvođenja sanitarnih i fekalnih voda do vodonepropusne septičke jame, kao i na način odvođenja otpadne vode (osoka) do vodonepropusnog tanka mogućnost zagađenja zemljišta tokom funkcionisanja projekta je svedena na minimum.

Prilikom funkcionisanja farme koka nosilja stvara se vrsta otpada (ubrivo). Ovaj uticaj se prvenstveno može javiti usljed neadekvatnog odlaganja vrstog otpada (ubriva), ali pošto je investitor predvidio da se ubrivo direktno preko transportnih traka izbacuje iz objekta u prikolicu to ne postoji mogućnost zagađenja zemljišta na lokaciji ovom vrstom otpada. Ukoliko dođe do pojave diskontinuiteta, odnosno da u određenom vremenu ne bude interesovanja za preuzimanjem ubriva sa farme, nosilac projekta je predvidio betonsku vodonepropusnu lagunu koja će biti nadkrivena (tzv. pećurka) u koju će se privremeno odlagati ubrivo.

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante odakle će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća na mjesto njegovog trajnog deponovanja.

b) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristi e kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, ali to ne e imati zna ajnije posljedice, jer je zemljište predvi eno za ovu namjenu (farma koka nosilja).

c) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta do i e do pove anja broja ljudi na lokaciji, prvenstveno zaposlenih koji e raditi na lokaciji. Funkcionisanje projekta ne e do i do pove anja naseljenosti, pa samim tim ni do pove anja koncentracije stanovništva.

b) Vizuelni uticaji se ne e odraziti na lokalno stanovništvo, jer je lokacija projekta udaljena od naseljenog podru ja i nije vidljiva velikom broju ljudi, a i u blizini lokacije nema izgra enih stambenih i drugih objekata.

c) U kumulativnom smislu u slu aju neadekvatnog rada ne može do i do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata ako se desi akcidentna situacija istovremeno, jer nema drugih poslovnih i stambenih objekata u neposrednoj blizini. Prema tome vjerovatno a kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata prakti no ne postoji.

5.5. Uticaj na ekosisteme i geološku sredinu

a) Prilikom funkcionisanja predmetnog projekta nema uticaja na gubitke i ošte enje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, jer se radi o lokaciji na kojoj nema životinjskih staništa.

b) Realizacijom projekta ne e do i do gubitka i ošte enja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

5.6. Uticaj na namjenu i koriš enje površina

Prostor planiran za realizaciju projekta je bio neizgra ena i nekultivisana površina i pripada zoni koja nije ure ena DUP-om. Prostor oko lokacije je neizgra en i u njenoj blizini nema stambenih ni drugih objekata. Prema tome planirani projekat ne e imati uticaja na namjenu i koriš enje površina.

5.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

a) Pošto se lokacija projekta nalazi u seoskoj zoni u kojoj postoji seoski put na koji se nadovezuje, to njegovim priklju enjem na njega ne e do i do zagušenja ovog putnog pravca, zbog relativno male cirkulacije vozila kada je u pitanju funkcionisanje farme koka nosilja. Priklju enje na ovaj putni pravac je bez trajnih posljedica.

b) Za potrebe projekta (potrebe zaposlenih i za funkcionisanje farme koka nosilja) koristi se voda iz sopstvene vodovodne mreže (bušotina) ije koriš enje, kao neobnovljivog resursa, ne e imati zna ajne posljedice obzirom na koli ine potrebne za funkcionisanje projekta.

c) Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) Otpadne vode koje se javljaju u toku funkcionisanja projekta (sanitarne i fekalne vode) iz objekta odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu, a otpadne vode (osoka) iz objekta farme koka nosilja odvođe se do betoniranog vodonepropusnog tanka koji će biti periodično pražnjen u skladu sa propisima. Vode iz dezbarijera u kojima se nalazi 1-2% masne sode odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu. Ovakvo rješenje otpadnih voda bilo komunalnih ili od osoke neće imati značajne posljedice na zemljište i površinske i podzemne vode, jer će se na ovaj način potpuno eliminisati mogućnost njihovog zagađivanja.

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvaraju se vrste otpada (ubrivo) i komunalni otpad od zaposlenih. Sve ove vrste otpada zahtijevaju poseban tretman i njihovo neadekvatno odlaganje može ugroziti životnu sredinu. Komunalni otpad će se odlagati u kante i sa lokacije će se odnositi do najbližeg kontejnera, odakle će se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na deponiju. Ubrivo će se direktno preko transportera deponovati u prikolice i odvoziti sa lokacije do zainteresovanih poljoprivrednika i koristi će se za ubravljanje poljoprivrednih površina. U određenim situacijama višak ubriva će se odlagati u natkrivenu betonsku lagunu tzv. pepelnicu.

5.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu.

6.9. Uticaj na karakteristike pejzaža

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža obzirom na namjenu zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog projekta.

6. MJERE ZA SPRE AVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preduzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a ija primjena je preduslov za minimiziranje mogu ih uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta „Farma koka nosilja“ u cilju obezbje ivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju spre avanja ili eliminisanja mogu eg zaga enja.

Cilj utvr ivanja mjera za smanjenje ili spre avanje zaga enja jeste da se ispitaju eventualne mogu nosti eliminacije zaga enja ili pak redukcije utvr enih uticaja.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja gradnje, u fazi izgradnje i u fazi koriš enja.

Mjere predvi ene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovo enje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važe ih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhva ena slede a podru ja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehni ka zaštita objekta i zaštita od zaga enja zemljišta i vazduha.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 039/16).

Mjere koje se preduzimaju u slu aju udesa

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U slu aju izlivanja ulja iz prevoznih sredstava koji dolaze na farmu može do i do zaga enja zemljišta. Ukoliko se razlivanje nafte ili ulja dogodi, potrebno je odmah o istiti, odnosno odstraniti zaga eno tlo, a mjesto razlivanja posuti zaštitnim hidrofobnim sredstvom, koje je vrlo djelotvorno na krutim podlogama, jer upija prolivenu naftu ili njene derivate. Zaga eno zemljište zatim treba skladištiti u zatvorenu burad, u zašti enom prostoru i predati ovlaš enom preduzetniku/privrednom društvu koje se bavi preuzimanjem ove vrste otpada.

Postupak u slu aju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu lokacije projekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna rješenja, koja obezbjevu veći i stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprečavanje nastanka požara najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu vodljivost, sa materijalom koji ima veću toplotnu vodljivost i manju toplotnu vodljivost. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilni aparat za gašenje koji mogu koristiti sva lica koja se nalaze u blizini lokacije.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenje treba da pristupi veću i broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje).

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz pomoć pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara priručnim aparatima, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- izvuci i osigurač pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za potporno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama sa prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenika akcijom gašenja, sprovode i neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta, tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, traže pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja, a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioци su tada pod njegovom komandom, samostalno ne preduzimaju akcije, a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Mjere za sprečavanje bolesti

Za sprečavanje pojave bolesti na farmi koristi se biozaštita, koja obuhvata sve mjere koje se primjenjuju za sprečavanje pojave bolesti na farmama i koje osiguravaju povoljan status kokošaka.

Za sprovođenje mjera biozaštite odgovorna su veterinarska služba i služba dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije, koje su registrovane od strane nadležnog tijela. Zaštita zdravlja kokošaka obavlja se na osnovu preporuka shodno Zakonu o veterinarstvu („Sl. list CG”, br. 30/12, 48/15, 57/15, 52/16), kao i sprovođenjem zakonskog monitoringa i internog monitoringa. Sve sprovedene mjere iz ovog segmenta moraju se evidentirati u službenoj dokumentaciji na farmi.

Sva ambalaža zaostala nakon sprovođenja mjera biozaštite odlože se u odvojenu plastičnu ambalažu i vraćaju u veterinarsku službu koja istu prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. List CG” br. 64/11 i 39/16) upućuje u Instituciju ovlaštenu za zbrinjavanje infektivnog otpada.

Svakako, pojava bolesti na farmi se najbolje sprečava sprovođenjem mjera predostrožnosti, a u konkretnom slučaju to su:

- aktivna saradnja sa veterinarskom službom radi preduzimanja biosigurnosnih mjera u cilju minimiziranja rizika pojave bolesti,
- dozvoliti samo neophodnim radnicima i vozilima da ulaze na farmu,

- obezbijediti istu odjevu i sredstva za dezinfekciju za potrebe zaposlenih (ljudi koji dolaze u kontakt sa kokoškama),
- redovno sprovoditi dezinfekciju opreme i vozila pri ulasku i izlasku sa farme,
- ne koristiti opremu i vozila sa neke druge farme,
- postaviti dezinfekcionu barijeru za vozila i ljude na ulazu u farmu,
- zaposleni i posjetioci moraju nositi ista zaštitna odijela i gumene izme i obavezno proći kroz dezinfekcionu barijeru i oprati ruke dezinfekcionim sredstvom,
- ne kupovati kokoške od neprovjerenih i nepoznatih prodavaca i bez urednog Uvjerenja o zdravstvenom stanju,
- spriječiti ulazak pasa, mačaka, glodara i drugih životinja na farmu i skladišta hrane i stelje i
- o svim promjenama zdravstvenog stanja odmah obavijestiti nadležnog veterinara.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

U toku funkcionisanja komunalni otpad od zaposlenih na lokaciji projekta odlaže se u kontejnere i odvozi i deponuje na sanitarnu deponiju „Livade“. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden.

Pri radu nastaju sanitarne i fekalne otpadne vode. Zbrinjavanje sanitarnih i fekalnih voda je riješeno putem izgradnje vodonepropusne septičke jame, koja će biti periodično pražnjena od strane nadležnog preduzeća, sa kojim će Nosilac projekta potpisati ugovor. Osokuljane vode iz dezbarijera koje se stvaraju takođe u toku rada farme koka nosilja treba rješavati na gore opisani način, imeđutim se spriječiti moguće zagađenje zemljišta, kao i mogućnost zagađenja podzemnih voda čiji je nivo dosta visok u ovoj zoni.

vrsti otpad (gnojivo) koji se javlja usljed rada farme koka nosilja potrebno je uklanjati sa lokacije na način opisan u tehnološkom postupku rada.

d) druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Redovno koristiti preventivne mjere zaštite proizvodnog ciklusa uzgoja koka nosilja.
- Poslije svakog ciklusa vršiti dezinfekciju i deratizaciju hale i obezbijediti biološki odmor između dva turnusa.
- Redovno kontrolisati sve sisteme i instalacije u objektima farme.
- U objektu se sistemom ventilacije, odnosno provjetravanjem, odvodi sav ustajali vazduh i ispuštati u atmosferu. Ovaj vazduh sa aspekta životne sredine ne predstavlja poseban problem koji bi zahtijevao i posebne mjere zaštite. Svakako nužan preduslov dobrog provjetravanja objekta, pored kvalitetne opreme, predstavlja i ispravan položaj objekta sa aspekta dominantne ružice vjetrova.
- U cilju smanjenja zagađenja vazduha, sa spoljašnje strane ventilatora ugraditi usmjernice koje bi usmjerile kretanje gasova na dolje, što bi omogućilo taloženje estica iz gasova na užem pojasu i izvršiti ozelenjavanje lokacije.

- Pri sprovo enju zdravstvenih i higijensko-sanitarnih mjera u objektu, koristiti samo odobrena i dozvoljena sredstva uz nadzor nadležne veterinarske službe, a u tu svrhu se naj eš e koristi Peral S.
- Svu ambalažu zaostalu nakon sprovo enja mjera biozaštite (pošto se radi o malim koli inama) veterinarska službatreba da vrati i istu prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) treba da preda Instituciji ovlaš enoj za zbrinjavanje infektivnog otpada.
- Uginule kokoške odmah po nastanku treba zakopati na odgovaraju oj lokaciji. Prije zakopavanja uginule kokoške treba posuti kre om radi spre avanja nastajanja neprijatnih mirisa.
- Redovno komunalno održavanje i iš enje objekata i prostora okolo objekata radi smanjenja mogu nosti zaga ivanja.

7. IZVORI PODATAKA

- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 039/16)

PRILOZI



ENGINEERING
Područna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Mataguži
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:250

SKICA PREMJERA br. 1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

na kat. parceli 1546, zgrada 1

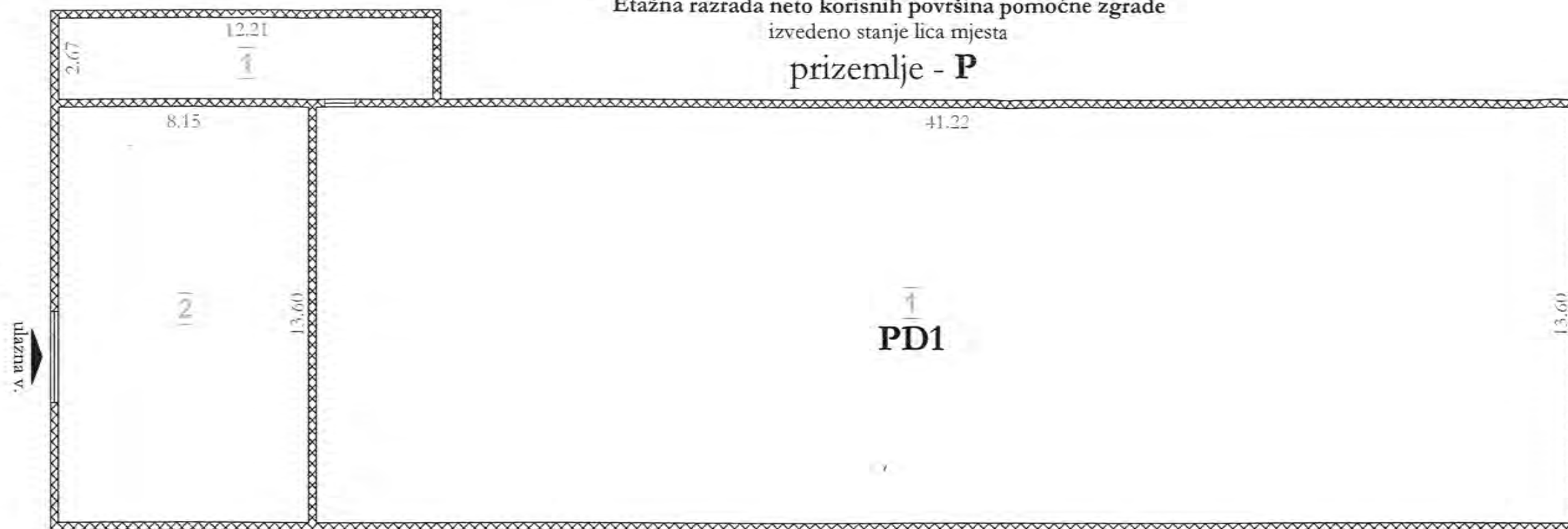
spratnost zgrade: P1 (priz.+1-vi sprat)

vlasnik: Višnjić N. Zejto d.o.o. svoj.1/1

Etažna razrada neto korisnih površina pomoćne zgrade

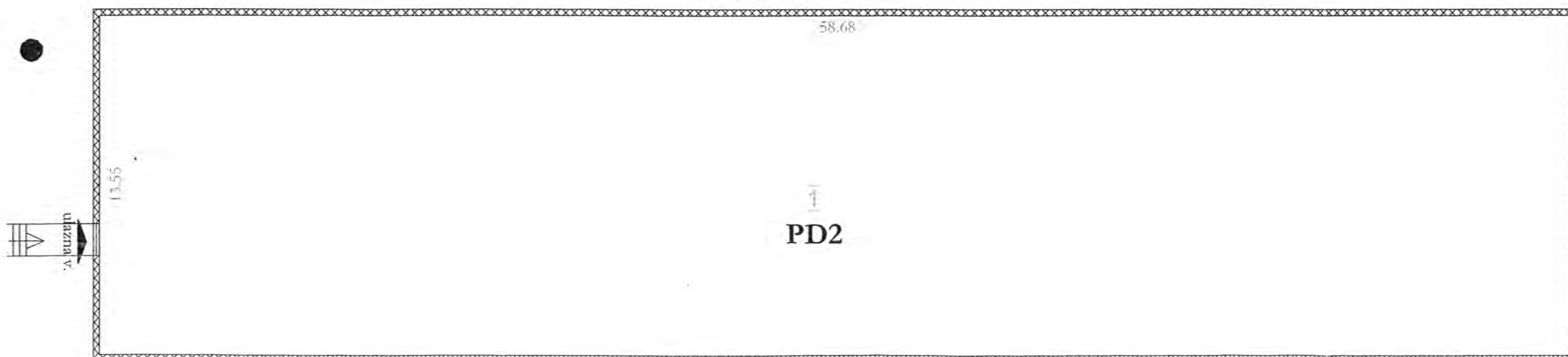
izvedeno stanje lica mjesta

prizemlje - P



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	560,59
2	prostorija 2	110,84
3	prostorija 3	32,58
ukupna neto korisna površina prizemlja PD1		704(704,01)

prvi sprat - P1



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	795,11
ukupna neto korisna površina prvog sprata PD2		795(795,11)

U kat. planu:2018god.

U indikat skici:2018god.

Spisak rač.povešina:2018god.

Spisak prijava:2018god.

Spisak promjena:2018god.



Snimio dana 20.09.2018 god.

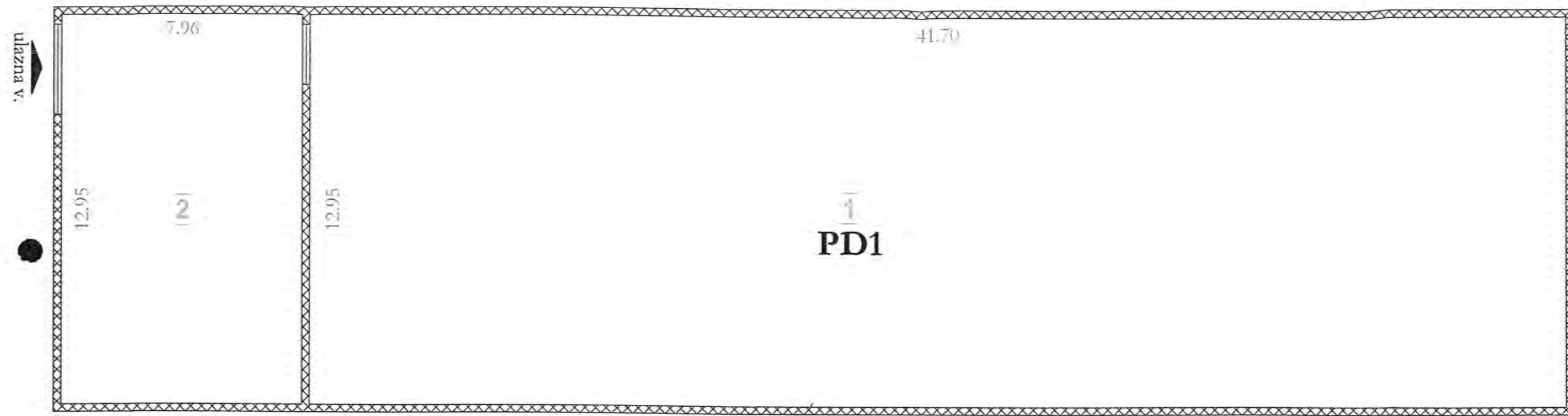
Geometar *[Signature]*

pregled. dana2018god.

potpis

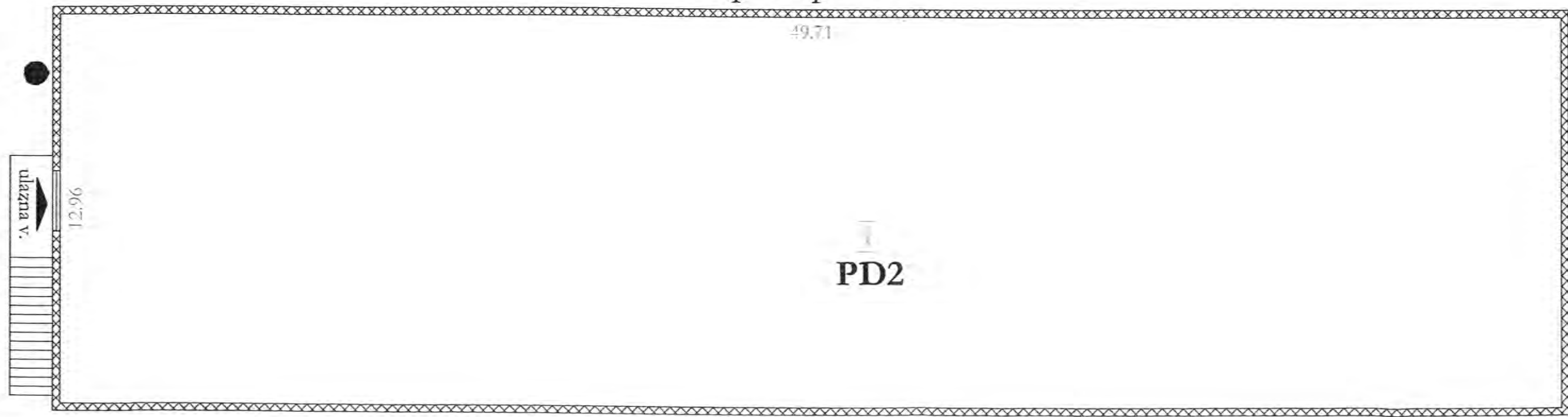
na kat. parceli 1546, zgrada 2
 spratnost zgrade: P1 (priz.+1-vi sprat)
 vlasnik: Višnjić N. Zejto d.o.o. svoj.1/1
 Etažna razrada neto korisnih površina pomoćne zgrade
 izvedeno stanje lica mjesta
prizemlje - P

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnik: sveska:
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	540,1
2	prostorija 2	103,1
ukupna neto korisna površina prizemlja PD1		643,1(643,1)

prvi sprat - P1



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	644,2
ukupna neto korisna površina prvog sprata PD2		644 (644,2)

U kat. planu:2018god.
 U indikat.skici:2018god.
 Spisak rač.povešina:2018god.
 Spisak prijava:2018god.
 Spisak promjena:2018god.



Snimio dana 20.09.2018 god.
 Geometar *[Signature]*
 pregled. dana2018god.

 potpis

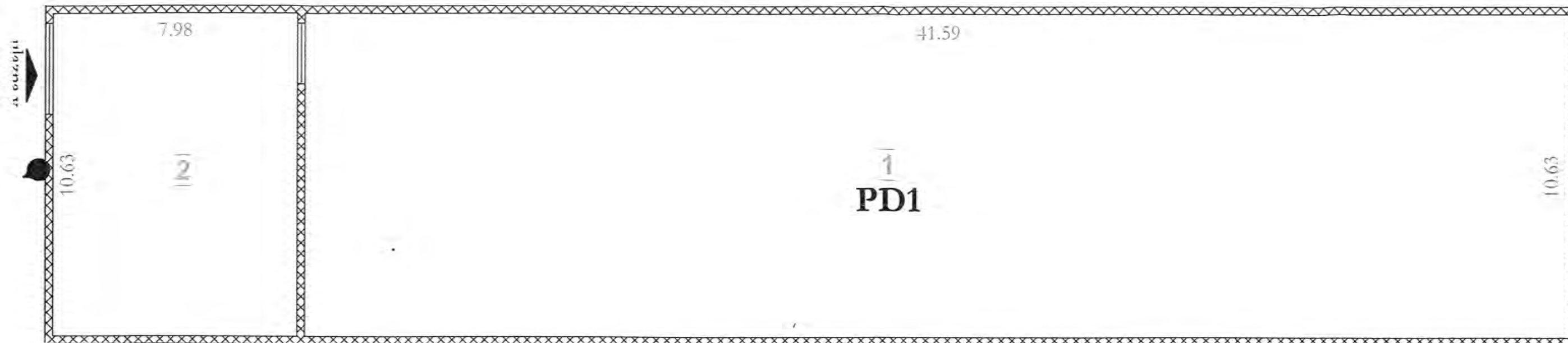
na kat. parceli 1546, zgrada 3

spratnost zgrade: P1 (priz.+1-vi sprat)

vlasnik: Višnjić N. Zejto d.o.o. svoj.1/1

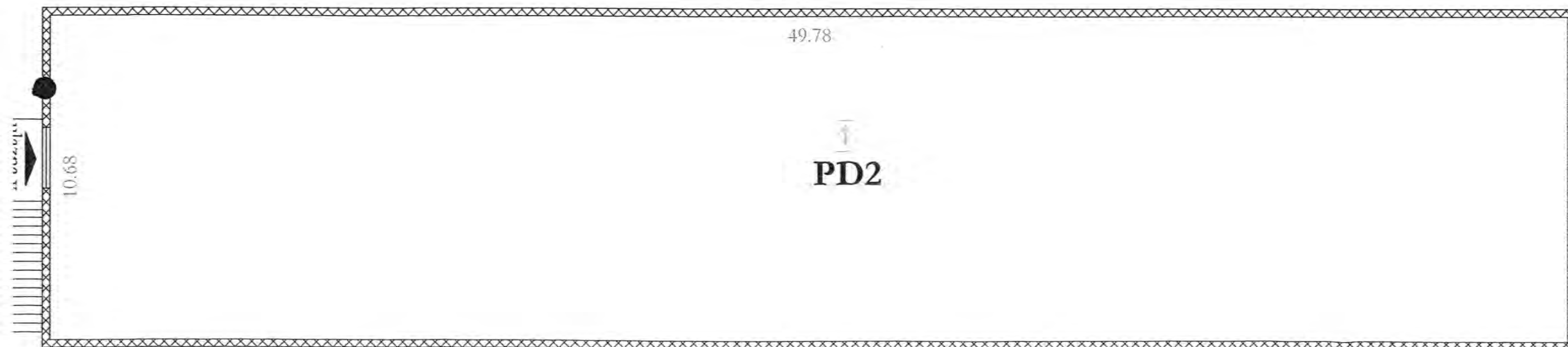
Etažna razrada neto korisnih površina pomoćne zgrade
 izvedeno stanje lica mjesta

prizemlje - P



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	442.10
2	prostorija 2	84.83
ukupna neto korisna površina prizemlja PD1		527.52(m ²)

prvi sprat - P1



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	531.63
ukupna neto korisna površina prvog sprata PD2		532.63(m ²)

U kat. planu:2018god.
 U indikat.skici:2018god.
 Špisak rač.povešina:2018god.
 Špisak prijava:2018god.
 Špisak promjena:2018god.



Snimio dana 20.09.2018 god.

Geometar *[Signature]*

pregled. dana2018god.

potpis

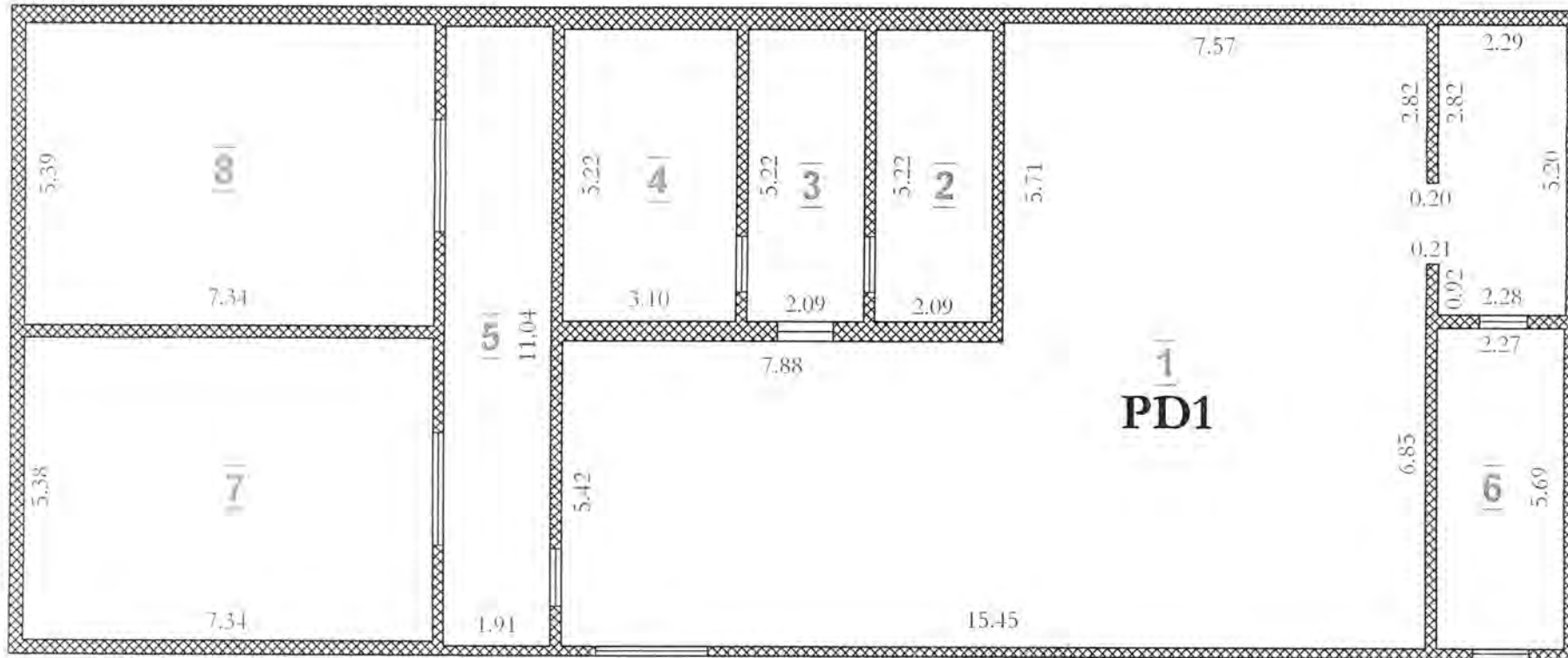
na kat. parceli 1546, zgrada 4
 spratnost zgrade: P1 (priz.+1-vi sprat)
 vlasnik: Višnjić N. Zejto d.o.o. svoj.1/1

SKICA PREMJERA br. 1

Broj katastarskog plana:
 Tah. zapisnik: sveska:
 Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

Etažna razrada neto korisnih površina poslovne zgrade u vanprivredi
 izvedeno stanje lica mjesta

prizemlje - P



ulazna v.

Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	139.13
2	prostorija 2	11.091
3	prostorija 3	11.091
4	prostorija 4	16.18
5	prostorija 5	21.09
6	ostava	12.92
7	komora 1	39.49
8	komora 2	39.56
ukupna neto korisna površina prizemlja PD1		290(290,21)

U kat. planu2018god.
 U tehničkoj skici2018god.
 Spisak rač. površina:2018god.
 Spisak prijava:2018god.
 Spisak promjena:2018god.

Geometrijski datum: 20.09.2018 god.
 Geometrijski pregled dana:2018god.
 potpis:



ENGINEERING
Podružna jedinica: Podgorica
KAT. OPŠTINA: Mataguži
Opština: Podgorica
približna razmjera 1:110

SKICA PREDMJERA br. 1

Broj katastarskog plana:
Tah. zapisnik: sveska:
Veza sa ranijom skicom predmjera: br./god:

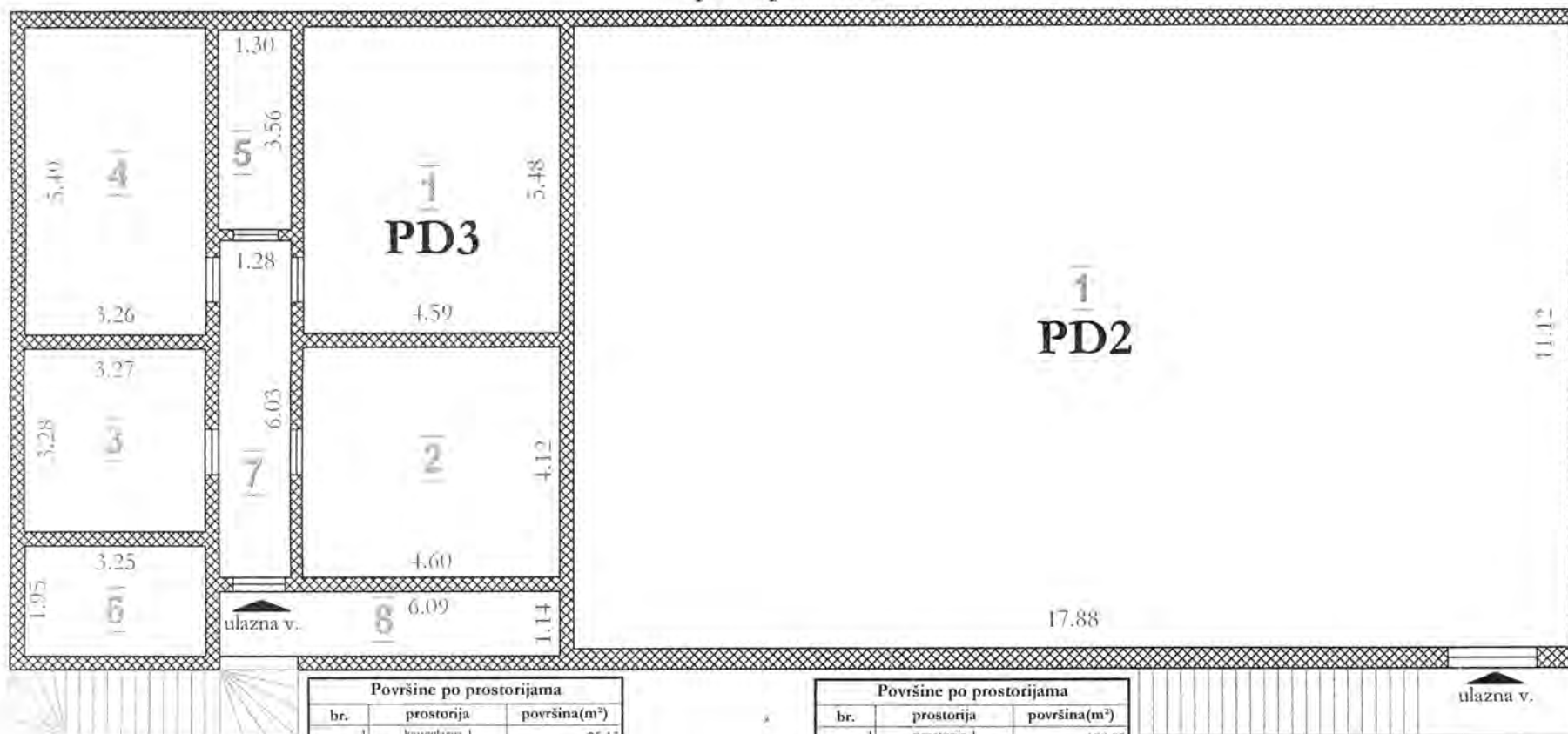
na kat. parceli 1546, zgrada 4

spratnost zgrade: P1 (priz.+1-vi sprat)

vlasnik: Višnjic N. Zejto d.o.o. svoj 1/1

Etažna razrada neto korisnih površina poslovne zgrade u vanprivredi
izvedeno stanje lica mjesta

prvi sprat - P1



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	kancelarija 1	25.15
2	kancelarija 2	18.95
3	kancelarija 3	10.73
4	čajna kuhinja	17.90
5	toalet	4.63
6	ostava	6.34
7	hodnik	7.72
8	terasa	6.94
ukupna neto korisna površina PD3		98(98.30)

Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	198.83
ukupna neto korisna površina PD2		198(198.93)

U kat. planu:2018god.
U indikator skice:2018god.
Spisak rač. povećanja:2018god.
Spisak prijava:2018god.
Spisak promjena:2018god.



Snimio dan: 20.09.2018 god.
Geometar:
pregled dana:2018god.
potpis:



Područna jedinica: Podgorica
 KAT. OPŠTINA: Mataguži
 Opština: Podgorica
 približna razmjera 1:90

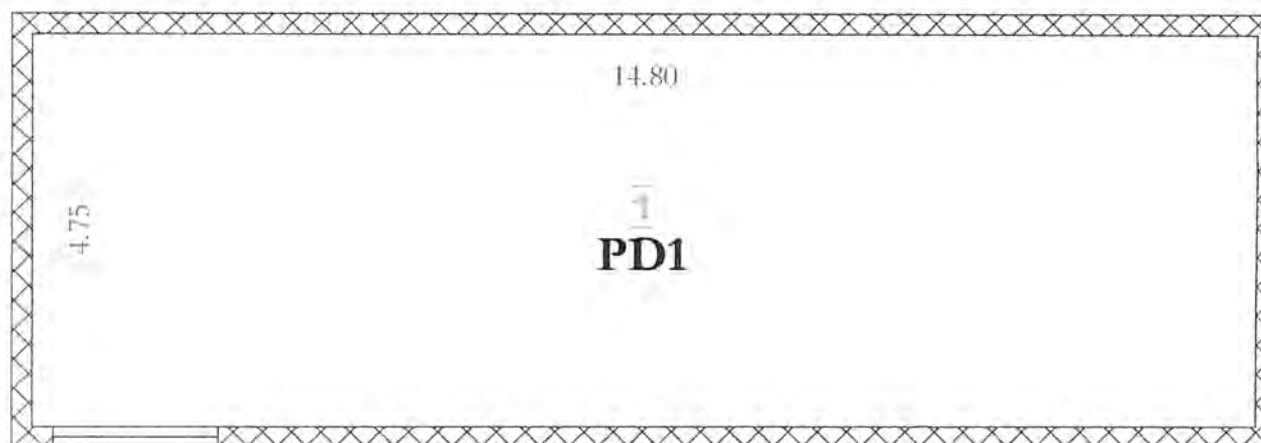
SKICA PREMJERA br. 1

Broj katastarskog plana:

Tah. zapisnik: sveska:

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god:

na kat. parceli 1546, zgrada 10
 spratnost zgrade: P (prizemlje)
 vlasnik: **Višnjić N. Zejto d.o.o.** svoj.1/1
 Etažna razrada neto korisnih površina pomoćne zgrade
 izvedeno stanje lica mjesta
prizemlje - P



ulazna v.

Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	70.30
ukupna neto korisna površina, prizemlja PD1		70(70.30)

U kat. planu:2018god.
 U indikat.skici:2018god.
 Spisak rač.povešina:2018god.
 Spisak prijava:2018god.
 Spisak promjena:2018god.



Snimio dana 20.09.2018 god.

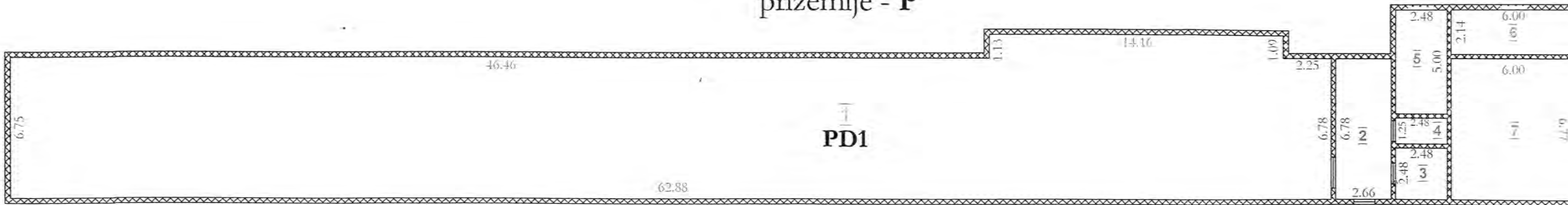
Geometar

pregled. dana2018god.

.....
 potpis

na kat. parceli 1545, zgrada 1
 spratnost zgrade: P (prizemlje)
 vlasnik: Višnjić N. Zejto d.o.o. svoj.1/1
Etažna razrada neto korisnih površina pomoćne zgrade
 izvedeno stanje lica mjesta

prizemlje - P



Površine po prostorijama		
br.	prostorija	površina(m ²)
1	prostorija 1	440.04
2	prostorija 2	18.03
3	prostorija 3	6.15
4	prostorija 4	3.10
5	prostorija 5	12.40
6	prostorija 6	12.85
7	prostorija 7	40.74
ukupna neto korisna površina prizemlja PD1		533,55,31





17600000384



101-919-19863/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19863/2023

Datum: 03.05.2023.

KO: MATAGUŽI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1186 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1546			56 13	08/07/2020	ORAČKE ULICE	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		4413	0.00
1546		1	56 13	08/07/2020	ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		867	0.00
1546		2	56 13	08/07/2020	ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		668	0.00
1546		3	56 13	08/07/2020	ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		557	0.00
1546		4		08/07/2020	ORAČKE ULICE	Poslovne zgrade u vanprivredi		325	0.00
1546		5			ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada		26	0.00
1546		6			ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada		5	0.00
1546		8			ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada		61	0.00
1546		10			ORAČKE ULICE	Pomoćna zgrada		77	0.00
								6999	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2803941280024	VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO STARI AERODROM Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1546		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P1 867	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO STARI AERODROM Podgorica 1/1 2803941280024
1546		1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	p 704	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO STARI AERODROM Podgorica 1/1 2803941280024
1546		1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P1 795	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO STARI AERODROM Podgorica 1/1 2803941280024



Objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1546	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	207	P1 668	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	2	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 643	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	2	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	P1 644	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	207	P1 556	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	3	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 445	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	3	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	P1 445	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P1 325	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	4	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 290	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	4	Poslovni prostor GRADENJE Osam soba	2	P1 198	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	4	Poslovni prostor GRADENJE Osam soba	3	P1 98	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	5	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P1 26	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	5	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 22	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	5	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	P1 21	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	6	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 6	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	6	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 4	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	8	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 61	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	8	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 57	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	10	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 77	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica
1546	10	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 70	Svojina VIŠNJIĆ NUHO ZEJTO 1/1 2803941280024 STARI AERODROM Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1546	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/07/2020 8:48	Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1546	5		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1546	6		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1546	8		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1546	10		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:
Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl.prav



17600000384



101-919-19862/2023



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19862/2023

Datum: 03.05.2023.

KO: MATAGUŽI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1232 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1545			56 13	08/07/2020	ADŽIUSEINOVIĆA BA ŠT.	Njiva 3. klase KUPOVINA		5755	66.18
1545	1		56 13	08/07/2020	ADŽIUSEINOVIĆA BA ŠT.	Pomoćna zgrada KUPOVINA		578	0.00
								6333	66.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002265435	VIŠNJIĆ -KOMERC DOO A.ZMAJEVIĆA 52 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1545		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 578	Svojina VIŠNJIĆ -KOMERC DOO A.ZMAJEVIĆA 52 Podgorica 1/1 0000002265435
1545		1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 533	Svojina VIŠNJIĆ -KOMERC DOO A.ZMAJEVIĆA 52 Podgorica 1/1 0000002265435

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1545		1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvola



aplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura, da za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o vnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 7/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Slavica Bobičić

Slavica Bobičić,dipl.prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 05.05.2023.



Katastarska opština: MATAGUŽI

Broj lista nepokretnosti:1232

Broj plana: 6,7

Parcela: 1545

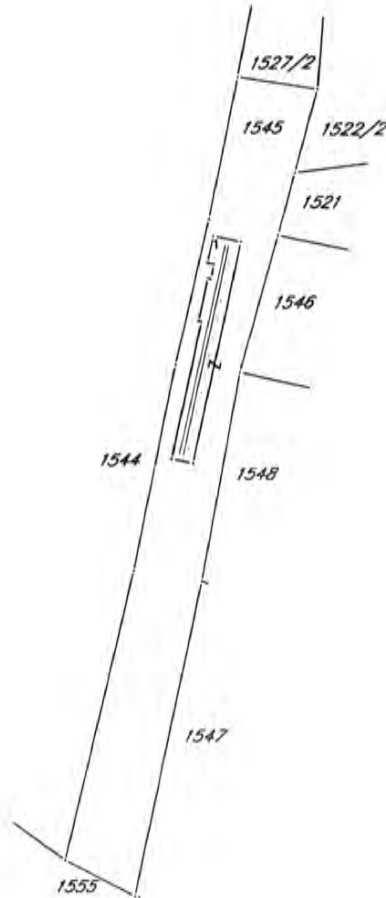
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4	686
250	
6	606
250	

4	686
250	
6	606
500	9



4	686
000	
6	606
250	

4	686
000	
6	606
500	



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredilo:

PODGORICA

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:
Datum: 05.05.2023.



Katastarska opština: MATAGUŽI
Broj lista nepokretnosti: 1186
Broj plana: 6
Parcela: 1546

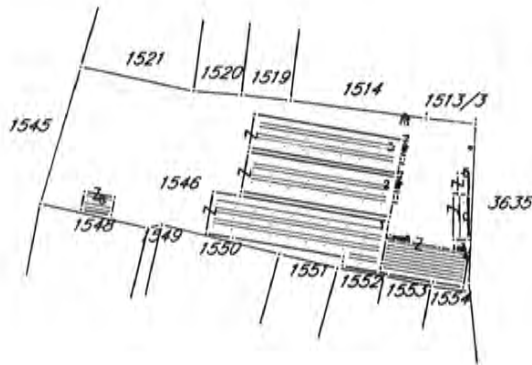
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
686
250
005
909
9

4
686
250
606
750
9



4
686
000
005
909
9

4
686
000
606
750
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo