

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ И БУЏЕТ

Број: Д 70/417/23-19/2

03. јул 2023. године

**ИЗВЈЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ
ПОВОДОМ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ПОРЕЗУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Закључком број Д 22-411/23-480 од 08.06.2023. године, предсједник Општине Зета утврдио је:

1. Нацрт Одлуке о порезу на непокретност.

У складу са Програмом, јавна расправа је трајала 23 дана, почев од 08. јуна 2023. године, до 30. јуна 2023. године.

Нацрт одлуке достављен је одборницима у Скупштини општине Зета, објављен је на огласној табли, као и на сајту Општине Зета (<https://golubovci.me/stranice2/9>), достављен је невладиним организацијама преко Центра за развој НВО (ЦРНВО).

Информација о утврђивању Нацрта одлуке објављена је на званичним страницама друштвених мрежа Општине Зета.

Јавну расправу је спровео Секретаријат за финансије и буџет.

Централна јавна расправа одржана је 30. јуна 2023. године, са почетком у 10 часова у великој сали КИЦ-а.

На централној јавној расправи било је присутно 24 учесника.

Оцењивање успјешности и квалитета јавне расправе извршено је путем евалуационих листића.

Просјечна оцјена квалитета, као и успјешност јавне расправе, на основу 15 испуњених евалуационих листића, на скали од 1 до 5, била је 4,86.

На централној јавној расправи, са предложеним нацртом Одлуке о порезу на непокретности, присутне су путем презентације упознали в.д. секретара секретаријата за финансије и буџет, мр. Бојан Поповић, и руководитељка Сектора за буџет и трезор, Весна Мараш.

Учешће дискусији на Централној јавној расправи у својству грађана Зете узели су Новица Кликовац, Веско Бечић и Драшко Ђорђевић, као и Милан Становић в.д. секретар Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај.

Новица Кликовац изнео је став негодовања да стамбене јединице у Доњој Зети, које су у плавном подручју, могу бити сврстане у категорији као и насеља у околини Анова, са обзиром и на недостатак инфраструктуре у Доњој Зети. И поставио је питање да ли локална инфраструктура односно вода, струја, пут, утиче на вриједност стамбеног објекта.

В.д секретар секретаријата, мр Бојан Поповић је појаснио која насеља обухватају зоне, као и да грађани могу уложити жалбе на рјешења уколико нијесу задовољни и навести чињенице које могу утицати на смањење обрачуна пореза, које ће бити разматране и кориговане уколико има основа за наведено. Такође је истакао, да квалитет живота грађана, не може утицати на обрачун пореза на непокретности.

Драшко Ђорђевић је питао да објасне које су то дефинисане зоне као и да ли ће по овим стопама бити Рјешења о порезу на непокретности за 2023. годину или 2024. годину?

Мр Бојан Поповић, в.д секретар је дао појашњење да су некадашње зоне IV, V, VI из досадашњих Пореских рјешења, преименоване у зоне I, II и III, а да је на основу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта дефинисан детаљан опис зона.

Такође је истакао, да би требало да се у септембру текуће године стекну услови за издавање Рјешења о порезу на непокретности за 2023. годину, по пореским стопама из Одлуке о порезу на непокретности Општине Зета, а што се тиче Рјешења за 2024. годину, биће издата сходно законском року до 30. априла.

Веско Бечић је поставио питање да ли се порез може утврдити без разграничења са Главним градом?

В.д. секретар мр Бојан Поповић одговорио је да разграничење нема додирних тачака у контексту пореза на непокретности.

Током трајања јавне расправе није било предлога, примједби и сугестија за измену Нацрта одлуке о порезу на непокретност

Извјештај сачинила:

Тијана Вујовић

Тијана Вујовић

самостална савјетница III



Бојан Поповић

мр Бојан Поповић

В. д. СЕКРЕТАРА

