

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ**

 ОСНОВНА ПРИЈАВА ИЗМИЈЕЊЕНА ПРИЈАВА**1) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ – ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ**

ЈМБ/ПИБ	
Број рачуна	
Име и презиме/Назив	
Адреса/Сједиште	
Контакт телефон	
Број уговора/исправе	
Датум	
Вриједност из уговора/исправе	
Вриједност $m^2$	

**2) ПОДАЦИ О ПРОДАВЦУ – ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ ОТУЂИЛО НЕПОКРЕТНОСТ**

ЈМБ/ПИБ	
Број рачуна	
Име и презиме/Назив	
Адреса/Сједиште	
Контакт телефон	

**3) ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ**

Врста непокретности	<input type="checkbox"/> Стамбени простор	<input type="checkbox"/> Земљиште
	<input type="checkbox"/> Пословни простор	<input type="checkbox"/> Остало
Површина у $m^2$		
Мјесто гдје се непокретност налази	→ <u>За грађевинске објекте:</u>	→ <u>За земљиште:</u>
	Адреса: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Грађевинско
		<input type="checkbox"/> Пољопривредно
		<input type="checkbox"/> Шумско
	Датум изградње: _____	<input type="checkbox"/> Остало
		Број катастарске парцеле: _____
		Катастарска општина (КО): _____

**4) СВРХА СТИЦАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Рјешавање стамбеног питања	
Остало	

## 5) ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Број чланова домаћинства	
Остала ослобођења	

## 6) ТРЖИШНА ВРИЈЕДНОСТ

Тржишна вриједност непокретности		€
----------------------------------	--	---

## 7) ОБРАЧУН ПОРЕЗА

ТРЖИШНА ВРИЈЕД. НЕПОКРЕТНОСТИ	НАЧИН ОБРАЧУНА ПОРЕЗА	ИЗНОС ПОРЕЗА
ДО 150.000,00 €	вриједност непокретности x 3%	€
ПРЕКО 150.000,01 €	4.500,00 € + (вриједност непокретности преко 150.000,01 x 5%)	€
ПРЕКО 500.000,01 €	22.000,00 € + (вриједност непокретности преко 500.000,01 x 6%)	€

## 8) УКУПАН ИЗНОС ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

ТРЖИШНА ВРИЈЕДНОСТ x СТОПЕ ПОРЕЗА		€
-----------------------------------	--	---

## 9) ПРИЛОЗИ

<input type="checkbox"/> Уговор/Одлука суда	<input type="checkbox"/> Доказ о домаћинству	<input type="checkbox"/> Остало
<input type="checkbox"/> Посједовни лист продавца	<input type="checkbox"/> Увјерење из катастра	

## 10) НАПОМЕНА ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

--

Изјављујем под кривичном и материјалном одговорношћу да су подаци наведени у пријави тачни.

ЈМБ/ПИБ															
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--


М. П.

--

Мјесто и датум

(потпис пореског обвезника/овлашћеног лица)

- Редни број 1:** Унијети податке о подносиоцу пријаве – стипцаоцу непокретности: јединствени матични број /порески идентификациони број, број рачуна, адресу/сједиште, контакт телефон, број и датум уговора/исправе о стицању непокретности, вриједност из уговора/исправе и вриједност у m<sup>2</sup>);
- Редни број 2:** Унијети податке о продавцу – лицу које је отуђило непокретност (јединствени матични број/порески идентификациони број, број рачуна, име и презиме/назив, адреса/сједиште, контакт телефон);
- Редни број 3:** Унијети податке о непокретности, о врсти непокретности (означити категорију), површини у m<sup>2</sup>, и мјесту гдје се непокретност налази.
- Редни број 4:** Унијети податке о сврси стицања непокретности – рјешавање стамбеног питања или остало (навести осталу сврху);
- Редни број 5:** Унијети податке за остваривање права на пореско ослобађање (број чланова домаћинства и остала ослобађања-стицање непокретности у поступку повраћаја одузетих непокретности и у поступку спровођења мјера аграрне политике, унос непокретности у привредно друштво и др.);
- Редни број 6:** Унијети податке о основици – тржишној вриједности непокретности;
- Редни број 7:** Унијети податке износу пореза према стопама пореза, у складу са наведеним начином обрачуна пореза;
- Редни број 8:** Унијети укупан износ пореске обавезе, на основу износа пореза обрачунаога у оквиру претходне тачке;
- Редни број 9:** Прилажу се: фотокопија личне карте, увјерење о држављанству лица које рјешава стамбену потврду и потврда о пребивалишту, фотокопија личне карте, односно извод из матичне књиге рођених и потврда о пребивалишту за одређене чланове домаћинства, копија овјереног купопродајног уговора о стицању непокретности, доказе о сродству или брачном стању са лицем које рјешава стамбену потребу: за супружнике извод из матичне књиге вјенчаних, за дјецу и родитеље извод из књиге рођених, за усвојеника и усвојоца рјешење надлежног органа о усвајању, затим посједовни лист продавца, односно лица које је отуђило непокретност и друга потребна документација.
- Редни број 10:** Порески обвезник може навести напомене за које сматра да су битне.

 Обрачунати порез је потребно уплатити у корист рачуна Општине Зета, број **535-3458020-72** – Порез на промет непокретности, са позивом на ЈМБ уплатиоца и број уговора. Доказ о уплати предати уз пријаву!

### ПОПУЊАВА ПОРЕСКИ ОРГАН ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

Број документа:		Опорезива квадратура:	
Датум:		Вриједност у m <sup>2</sup>	
Овлашћени службеник:		Датум:	