

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УПУВ 71-332/24-47/8

30. јул 2024.године

За: Општина Зета
Главана градска улица број: 85

Предмет: Пропратни акт

Поштовани,

У прилогу овог акта достављамо Вам, урбанистичко – техничке услове за израду техничке документације за реконструкцију саобраћајнице Вељи пут, на катастарској парцели број 5027/1 КО Махала, у Општини Зета, која се налази у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голубовци центар“.

С поштовањем,


Јелена Алигрудич
Јелена Алигрудич
ВД секретара

Прилог:

- Урбанистичко-технички услови x 2

Достављено:

- наслову;
- предмет.

Контакт особа:
Спец.Апп.грађ. Милосава Стешевић
Телефон: 020 677308
Маил: milosava.stesevic@podgorica.me

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за реконструкцију саобраћајнице Вељи пут



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:

ОПШТИНА ЗЕТА

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-47/7 Датум: 30.07.2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Детаљног урбанистичког плана „Голубовци центар“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Службени лист Црне Горе,бр. 23/12) и поднијетог захтјева ОПШТИНЕ ЗЕТА, бр. УПУВ 71-332/24-47 од 10.04.2024.године, издаје</p>	
3.	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за израду техничке документације</p>	
4.	<p>за реконструкцију саобраћајнице Вељи пут.</p>	
5.	<p>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</p>	<p>ОПШТИНА ЗЕТА</p>
6.	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p>	
	<p>Саобраћајница која је предмет ових услова је изграђена са једном коловозном траком, без тротоара. Одликује се неадекватним коловозним застором и неповољним техничким карактеристикама, те је потребно извршити реконструкцију исте.</p> <p>Катастарска парцела број 5027/1 КО Махала, налази се у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голубовци Центар“, у Општини Зета.</p> <p>Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 1517 – препис КО Махала: на катастарској парцели 5027/1 уписано је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Некатегорисани пут, површина 3595м² <p>Не постоје евидентирани терети и ограничења.</p> <p>На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Црна Гора – Субјект располагања Главни град Подгорица, у обиму права 1/1.</p>	
7.	<p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p>	
	<p>Катастарска парцела бр.5027/1 КО Махала налази се у захвату Детаљног урбанистичког плана ДУП-а „Голубовци Центар“, у Општини Зета.</p> <p><u>Саобраћајно – технички услови</u></p> <p>У ДУП-у „Голубовци Центар“ наводи се следеће:</p> <p>Секундарну мрежу саобраћајница у зони чине новопланиране улице.</p> <p>Углавном су планиране на трасама постојећих или на правцима сходно планираним намјенама у циљу адекватног прикупљања саобраћајних токова и усмјеравања на примарну градску мрежу саобраћајница. Ове саобраћајнице се ослањају на мрежу примарних саобраћајница и омогућавају нормално функционисање саобраћаја унутар зоне и једновремено повезују интерне саобраћајнице које служе за прилаз објектима. Ширина коловоза ових саобраћајница је 6м или 5.5м. Уз саобраћајнице се предвиђа обострани тротоар</p>	

	<p>ширине 1.0m, 1.5m, односно 2m. Тротоар је могуће дјелимично смањити, уколико стање на терену и изграђени грађевински фонд намећу такво саобраћајно рјешење.</p> <p>Мрежа постојећих интерних саобраћајница, односно приступних улица формирана је стихијски паралелно са изградњом насеља. Планира се њихова комплетна реконструкција и изградња нових приступних улица. Ширине коловоза ових саобраћајница је од 3,5 m до 4,5 m.</p> <p>Да би се обезбједио колски приступ свим урбанистичким парцелама, планиране су колско – пјешачке саобраћајнице. Оне се такође користе за комунално опслуживање урбанистичких парцела. Засторе ових саобраћајница треба предвиђети од материјала способних да поднесу колски саобраћај и оптерећење ватрогасних и других интервентних возила. На мјесту укрштања колско-пјешачких саобраћајница са саобраћајном мрежом Плана, предвиђа се уградња оборених ивичњака.</p> <p>Приликом нивелисања ових саобраћајница потребно је узети у обзир специфичност терена. Сбзиром да се ради о релативно равном терену приликом пројектовање је потребно предвиђети мин. Нагибе како би се обезбједитло ефикасно одводњавање. Подужне нагибе не треба планирати испод 0.3%, док посебну пажњу треба посветити попречном одвођењу вода, односно на дужине нултих нагиба при витоперењу коловоза. Максимални подужни нагиби су 7%.</p> <p>Застори колских саобраћајница су од асфалта, тротоара и самосталних пјешачких стаза од асфалта,камена, бетона, гранита и сл. тј. од елемената израђених од поменутих материјала, а планирана паркинг мјеста су од растер елемената бетон - трава и бехатон елемената, или од асфалта.</p> <p>Све саобраћајнице треба да буду опремљене расвјетом и одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.</p> <p>Одводњавање је ријешено атмосферском канализацијом. Шахтове свих инсталација осим фекалне, треба лоцирати ван површине коловоза за моторни саобраћај.</p> <p>На свим пјешачким прелазима са уздигнутим ивичњаком, као и на прилазима објектима треба предвиђети прелазе за хендикепирана лица сагласно стандардима ЈУС У.А9 201 и 202.</p> <p>Планиране саобраћајнице дефинисане су координатама тјемена хоризонталних кривина и центара раскрсница, а у графичком прилогу дати су њихови попречни пресјеци. Обзиром да је геодетска подлога размјере Р 1:1000, што не даје могућност прецизног одређивања кота, овим планом су оријентационо дефинисане коте раскрсница. Након снимања геодетске подлоге за потребе израде главних пројеката ових саобраћајница, биће прецизно дефинисане коте, зависно од кота постојећих и планираних објеката као и уклапања у постојеће стање.</p> <p>Мјеродавни минимални радијуси десних скретања, радијуси хоризонталних кривина, као и попречни пресјеци са смјеровима и одређени детаљи приказани су на графичким прилозима.</p> <p>Пјешачке комуникације</p> <p>Систем пјешачких комуникација се састоји од тротоара уз саобраћајнице и поплочаних површина испред објеката, као и уређених самосталних пјешачких стаза. Застори пјешачких комуникација су од асфалта, камена, бетона, гранита и сл. тј. од елемената израђених од поменутих материјала.</p> <p>Главним пројектом пјешачких комуникација неопходно је обезбједити несметано кретање лица са смањеном покретљивошћу, као и приступ свим парцелама, јавним објектима и садржајима.</p> <p>Рампа за потребе савладавања висинске разлике до 120 цм, у унутрашњем или спољашњем простору може имати допуштени нагиб до 1:20 (5%), а изузетно, за висинску разлику до 76цм, допуштени нагиб смије бити до 1:12 (8,3%).</p> <p>Напомена: Приликом израде главних пројеката планираних саобраћајница, паркинга и пјешачких стаза, може доћи до извесних корекција у односу на задате параметре у плану.</p>
7.1.	<p>Намјена парцеле</p> <p>Катастарска парцела 5027/1 КО Махала, у захвату детаљног урбанистичког плана ДПУ „Голубовци Центар“, налази се у оквиру простора саобраћај и остало.</p> <p>На графичком прилогу бр. 1 „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом намјене катастарске парцеле бр. 5027/1 КО Махала.</p>

7.2.	<p>Правила парцелације, грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама</p> <p>Приликом израде техничке документације поштовати важећи Правилник о начину израде и садржини техничке документације за грађење објеката, којим је прописано да техничка документација садржи графички приказ трасе објекта на катастарским подлогама, као и техничке прописе, нормативе и стандарде за пројектовање ове врсте објеката.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
8.	<p>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> <p>Услови заштите</p> <p>Интенцијама ГУП-а, заштита животне средине Подгорице и Голубоваца заузима значајно мјесто. Мјере које су овим документима предвиђене односе се првенствено на очување постојећих услова.</p> <p>Основне мјере заштите обезбијеђене су кроз урбанистичко планирање града, а основни параметри у истраживању за адекватне мјере заштите били су: вредновање и избор земљишта, организација и размјештање градских функција, као и концепција развоја и постављања главних градских инфраструктурних захвата.</p> <p>Општи ставови ГУП-а односе се и на простор и структуру предметног подручја.</p> <p>Конкретни задаци произилазе из слиједећег стања :</p> <p>Зетски регион је подручје са релативно пријатним климатским условима.</p> <p>Отвореност Зетске равнице према југу све до мора, преко Језера и ријеке Бојане изложено је утицајима благе медитеранске климе и повременим вјетровима у љетњем периоду.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Формирањем градње зоне и њених садржаја, јавља се проблем гријања који тражи систематско рјешење, с обзиром на негативне утицаје, које могу имати на животну средину. - Изложени проблеми заштите животне средине на обрађиваном простору рјешавни су у процесу функционално просторно и програмске поставке и дају добре услове за стварање здравих услова у функционисању зоне. - Код планирања инфраструктуре прихваћено је рјешење које обезбјеђује функционалност појединих цјелина. То се односи на обезбјеђење воде, напајање енергијом, заштитом коридора код већих саобраћајница, канализације и др. који се обезбјеђују из више правца. <p>Планирно зеленило прихваћено је као цјелина која омогућава :</p> <ul style="list-style-type: none"> - позитивно рјесавање санитарно-хигијенских услова (заштиту од буке, издувних гасова као и адекватно побољсање квалитета ваздуха). - Декоративно естетским вриједностима учествује у стварању одређених естетсковизуелних ефеката (дрвореди уз саобраћајнице и паркинге, карактеристичне врсте поднебља). <p>Зелене површине подигнуте по одређеним принципима омогућавају пасиван одмор.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Неспорна је улога зеленила при елементарним непогодама и катастрофама. - Створене су тампон зоне између јачих саобраћајница и градјене структуре, чиме је знатно смањен њихов негативан утицај. Зелене масе су инкорпориране у структуру омогућујући корисницима контакт са природом. - Поред заштите од утицаја саобраћајница водило се рачуна и о начину, мјесту и капацитетима лоцирања мирујућег саобраћаја. Тако су ове површине формиране на ободима зоне. - У погледу начина спрјечавања загађивања средине треба користити, у рационалним оквирима, соларну енергију чиме би се ови проблеми практично смањили на најмању мјеру. - Великим бројем надстрешница, уредјењем високог зеленила створени су услови заштите од високих температура и падавина. - Суспензија смеца и отпада

Суспензија смећа и отпада врши се према комуналним прописима.
За остваривање смећа и органског отпада из простора тржница предвидјети сабирне пунктове организоване са потпуном хигијенском заштитом и типизираним посудама.
Евакуација отпада вршице се на пунктовима гдје ће се прерађивати и користити у радне сврхе.
На нивоу града усвојен је систем компостирања отпадака.

Заштита од земљотреса

Примјена техничких прописа и норматива при пројектовању грађевинских структура, уз услове и границења из елабората микросеизмицке реонизације представљати ће основ заштите предметног подручја од деструктивних дејстава земљотреса.

Уважавајући поставке Просторног плана Републике и усвојени степен сеизмичког хазарда, примјеном заштитних мјера од ратних разарања и заштите од земљотреса задовољени су основни услови заштите од евентуалних разарања и панике.

Противпожарна заштита

Физичка структура има јасно изражене цјелине са међупросторима зеленила и пјешацких стаза и површина, што обезбјеђује основни ниво заштите у преношењу пожара у комплексу.

У самим просторним групама створени су међупростори који омогућавају лаку интервенцију у случају пожара и његову локализацију.

Пројектом инфраструктуре и нивоом техничке опремљености простора (пп уређаји) употпуниће се систем и мјере противпожарне заштите у насељу.

Геоморфологија

Поручје територије ДУП-а "Голубоваца - Центра" има одлике укупне Зетске равнице са природним и привредним везама на контактна подручја тј. на остали дио равнице на југу дојезера, Скадарско језеро укупне површине 375 km² од 225 km² припада Црној Гори, водоток Мораче на западу, Цијевне на сјеверу, Темовско поље на сјеверу и равничарским дијелом села око суб центра Тузи, Врањ и друга.

Територију ДУП-а у укупној површини од 132 ha чини равница. Равничарски дио територије ДУП-а надморске висине од 12 до 13,5 mnm., са благим падом према Скадарском језеру и према водотоку ријеке Мораче.

Подручје Зетске равнице геолошки посматрано је просторно геотектонска депресија у зони Динарида која је испуњена терцијалним маринским седиментима и засута слатковним квартарним наносом. У подручју Зетске равнице и Скадарског језера утврђени су кречњаци и доломити јуре и креде у плитководној и спрудној фазији.

Климатске карактеристике

Прва климатска зона обухвата у потпуности Зетску равницу и дио брдско-планинског обода до око 500-600 мнм.

Друга климатска зона обухвата преостали брдско-планински дио, при чему је карактеристичан, сјеверни, највиши дио општине.

За прву зону је карактеристичан слабије модифициран миритимни утицај Јадранског мора. Зиме су благе, са ријетком појавом мразева, док су лjeta жарка и сува. Анализа метеоролошко-климатских услова заснована на резултатима вишегодишњег осматрања које није континуирано и обухвата периоде од 1925.-1940. и 1049.-1969.г.

Уопштено на близину Јадранског мора и конфигурацију терена у ширим оквирима, карактерише слабо модифицирана маритимна клима.

Вишегодишњом анализом метеоролошких услова утврђено је да Подгорица са околином има:

- средњу годишњу температуру 15,5°C (просјечно најхладнији мјесец је јануар са 5°C, а најтоплији јул са 26,7°C).
- 2450 сунчаних сати (102 дана), најсунчанији мјесец је јул, а најмање сунчан децембар.
- средњу годишњи просјек падавина је 169мм (највећи у децембру - 248мм, а најмањи у јулу - 42мм).
- просјечну релативну влажност ваздуха 63,6% (максимална влажност је у новембру 77,2%, а минимална у јулу 49,4%).
- доминантни сјеверни вјетар са максималном брзином од 34,8м/сек (123 km/h), сапритиском од 75,7 кп/м², најчешће у зимском периоду са просјечно 20,8 дана.
- средњи временски период у коме је потребно гријање је од 10. новембра до 30. марта.

Мање специфичне микроклиматске карактеристике су у коридору магистрале, а нарочито на гушће изграђеним и насељеним зонама Голубоваца – Анови и Цијевне – Махала, изазване антропогеним утицајима на основне климатске карактеристике.


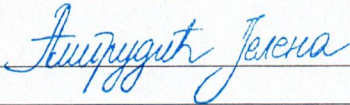
Ту се прије свега мисли на утицај загађења од саобраћаја на магистралу и зачете урбане морфологије на ваздушна струјања, топлотно озрачивање и загађење средине.

	<p>Техничком документацијом предвидјети мјере заштите од пожара сходно прописима за ову врсту објеката. У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању («Службени лист ЦГ», бр.13/07, 05/08, 86/09 и 32/11 и 54/16) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода («Службени лист РЦГ», бр.8/93) и Закону о запаљивим течностима и гасовима («Службени лист ЦГ», бр.26/10 и 48/15).</p> <p>Сходно члану 9 Закона о заштити и здрављу на раду („Службени лист ЦГ“, бр.34/14 и 44/18), при изради техничке документације пројектант који у складу са прописима о уређењу простора и изградњи објеката израђује техничку документацију за изградњу, реконструкцију или адаптацију објекта, намијењене за радне и помоћне просторије и објекте гдје се технолошки процес обавља на отвореном простору, дужан је да предвидјети прописане мјере заштите на раду у складу са технолошким пројектним задатком. При изградњи, реконструкцији или рушењу објекта потребно је израдити Елаборат о уређењу градилишта у складу са актом надлежног министарства сходно члану 10 Закона о заштити и здрављу на раду.</p> <p>У циљу обезбјеђења заштите од пожара примјенити мјере прописане сљедећим законима и прописима: - Закон о заштити и спасавању („Службени лист ЦГ“, бр.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 и 03/23). Правилници: - Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ бр.30/91) - Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.8/95) - Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр.7/84) - Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, бр.24/87) - Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, бр.20/71, 23/71) - Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, бр.27/71) - Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр.24/71, 26/71)</p> <p>Мјере заштите од сеизмичких разарања обухватају планирање, пројектовање и извођење објеката и грађевинских радова у складу са стандардима МЕСТ ЕН 1998-1 и националним стандардом МЕСТ ЕН 1998-1/НА.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
9.	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p>
	<p>Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине.</p> <p>Смјернице за предузимање мјера заштите</p> <ul style="list-style-type: none"> - заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре; - искључити све активности које могу угрозити животну средину; - за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Пројекције утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину. <p>Техничком документацијом предвидјети услове и мјере за заштиту животне средине у складу са одредбама Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени листЦГ“,бр.75/18), Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину (Службени лист Републике Црне Горе бр. 080/05,Службени лист Црне Горе, бр. 073/10, 040/11, 059/11 и 052/16) и Законом за заштиту природе („Службени лист ЦГ“, бр.54/16 и 18/19) као и Законом о водама (“Службени лист РЦГ“, бр. 27/07,“ Службени лист ЦГ“ бр. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 и 84/18); Законом о заштити од буке у животној средини (“Службени лист ЦГ“, бр. 28/11, 01/14 и 02/18) и Закон о заштити ваздуха („Службени лист ЦГ“, бр. 25/10, 40/11, 43/15 и 73/19).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
10.	<p>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</p>

	<p>Секундарне саобраћајнице гдје постоје за то могућности садржаће обостране дрвореде. Поред тога при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, инсолацију...). Веома је битно нагласити да постојеће зеленило које је у категорији висококвалитетног зеленила треба уклопити и дуз пјесачких токова, унутар поплочаних површина, уколико не ометају нормалан пролаз.</p> <p><i>Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
11.	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</p> <p>У оквиру предметног простора потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл.лист ЦГ“, бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту, сходно члану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара.</p> <p>Обавезно је да се прописане одредбе закона унесу у све фазе пројектне и техничке документације.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
12.	<p>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
13.	<p>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</p> <p>/</p>
14.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</p> <p>/</p>
15.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</p> <p>/</p>
16.	<p>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</p> <p>Идејним рјешењем може се одредити фазност (техничко-технолошка и функционална цјелина) грађења објекта, у складу са чл.76 Закона о планирању простора и изградњи објеката.</p>
17.	<p>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</p>
17.1.	<p>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</p> <p>Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број

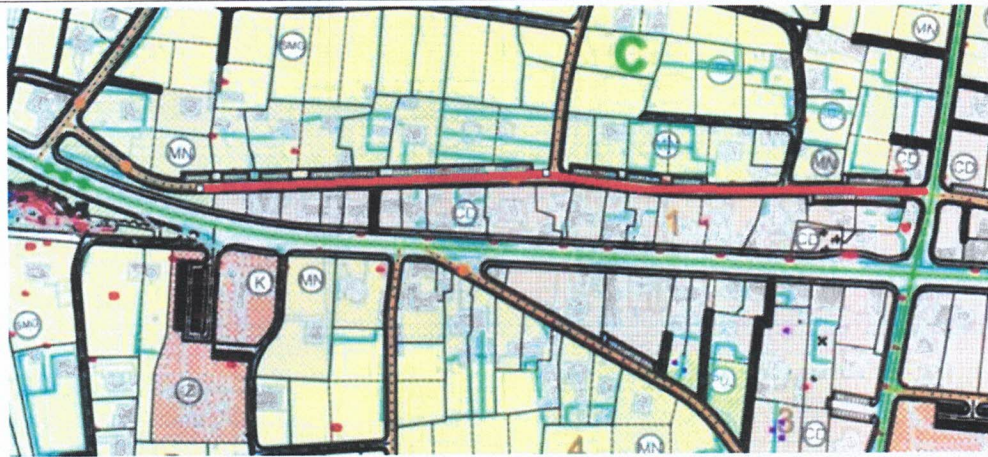
	<p>28/95);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96); - Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752, <p>као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</p> <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање); - Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста. <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 2 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре за катастарску парцелу бр. 5027/1 КО Махала.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.2.	<p>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</p> <p>Инсталације водовода и канализације пројектовати у свему према важећим прописима и нормама за ту врсту објеката, а прикључити их на градску инфраструктуру према условима надлежног органа који су саставни дио ових УТУ –а .</p> <p>На графичком прилогу бр. 3 „ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом хидротехничких инсталација за катастарску парцелу бр. 5027 КО Махала.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.3.	<p>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</p> <p>Контактна зоне предметне локације детаљно је плански разрађена важећим ДУП-ом који је дефинисао регулационе елементе ободних јавних саобраћајница и начин прикључења на саобраћајну инфраструктуру.</p> <p>Саобраћајну инфраструктуру пројектовати у свему према важећим прописима и нормама за ту врсту објеката, и према техничким условима надлежног органа.</p> <p>На графичком прилогу бр. 4 „САОБРАЋАЈ“, дат је извод из планског докумета за катастарску парцелу бр. 5027/1 КО Махала.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.4.	<p>Остали инфраструктурни услови</p> <p>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструктур.поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14).

	<p>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa . - сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и - адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. <p><u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u> Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 5 „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре за катастарску парцелу бр. 5027/1 КО Махала.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
18.	<p>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</p> <p>Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РСГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.</p>
19.	<p>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ДУП-ом „Голубовци - центар“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p>
20.	<p>НАПОМЕНА</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Голубовци-центар“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> <p>Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.</p>
21.	<p>ДОСТАВЉЕНО</p> <ul style="list-style-type: none"> - подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. <p><i>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став</i></p>

	9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.	
22.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.граф. Стешевић Милосава
		ПОТПИС 
23.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудич ВД Секретара
24.	М.П.	ПОТПИС 
25.	ПРИЛОЗИ	
	<ul style="list-style-type: none"> - Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о. - Катастар подземних електро-енергетских инсталација и надземних (ваздушних) 35кV водова. 	



ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај	ОПШТИНА ЗЕТА
--	--------------



	stanovanje male gustine	48.15 ha
	mješovite namjene	29.33 ha
	centralne djelatnosti (A- administracija, K-kultura, T-trgovina, PU-park)	9.38 ha
	površine za školstvo i socijalnu zaštitu	4.18 ha
	površine za kulturu	0.24 ha
	zdravstvo	0.41 ha
	poljoprivredne površine	10.26 ha
	poljoprivreda, okucnice	2.88 ha
	pejzažno uređenje	5.97 ha
	željeznički saobraćaj	1.52 ha
	saobraćaj i ostalo	19.27 ha
UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA		131.60 ha

Detaljni urbanistički plan
GOLUBOVCI - zona 1.1



**Plan
NAMJENA POVRŠINA**

Црвеним маркером је означена траса саобраћајнице

1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – НАМЈЕНА ПОВРШИНЕ

Извод из ДУП-а „Голубовци Центар“ за простор катастарских парцела 5027/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-47/7
Датум: 30.07.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план
GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 2000

10a

plan

ELEKTROENERGETIKA

LEGENDA

-  POSTOJEĆA TRAIFO STANICA
-  PLANIRANA TRAIFO STANICA
-  PLANIRANA TRASA 10kV KABLOVA
-  POSTOJEĆA TRASA 10kV KABLOVA
-  POSTOJEĆA TRASA 38kV DALEKOVOGA (UKADA SP)
-  PLANIRANA TRASA 38kV KABELA
-  PLANIRANA TRASA 110kV DALEKOVOGA
-  KORIDOR 110kV DALEKOVOGA

2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

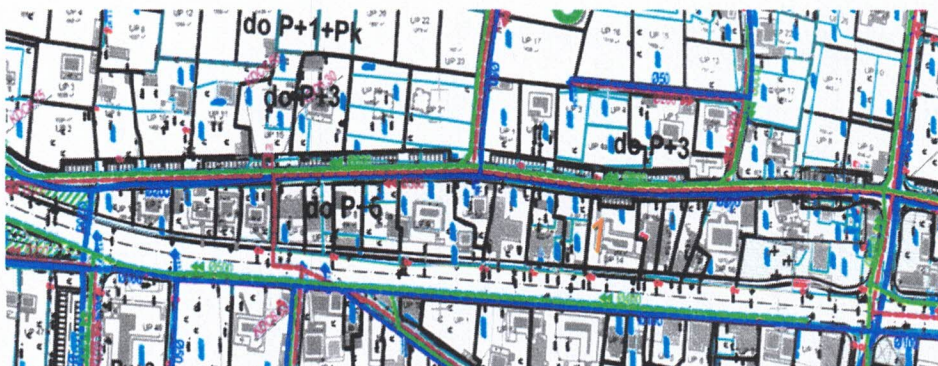
Извод из ДУП-а „Голубовци Центар“ за простор катастарских парцела 5027/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-47/7
Датум: 30.07.2024.године








ОПШТИНА ЗЕТА



plan

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Detaljni urbanistički plan
GOLUBOVCI - zona 1.1

-  granica zahvata DUP - a
-  granica podzone
-  oznaka zone
- do P+6** max. spratnost u bloku
-  Postojeći vodovod
-  Planirani vodovod
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



R = 1 : 2000

9

3.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Хидротехничке инсталације

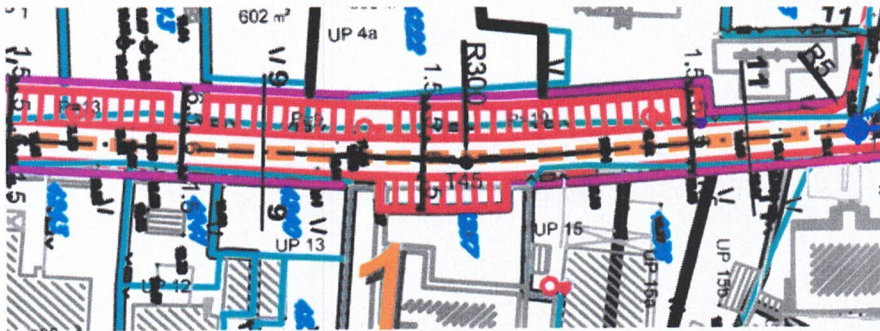
Извод из ДУП-а „Голубовци Центар“ за простор катастарских парцела 5027/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

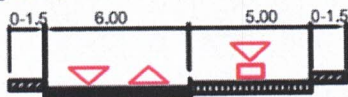
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-47/7
Датум: 30.07.2024.године

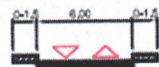
ОПШТИНА ЗЕТА



presjek 9 - 9



presjek 11 - 11



detaljni urbanistički plan GOLUBOVCI - zona 1.1



R = 1 : 1000

7

SAOBRAĆAJ zona A1B

LEGENDA

- granica zahvata DУП-а
- granica zone
- oznaka zone
- granica podzone
- broj pozivnice
- granica urbanističke parcele koja se poklapa sa katastarskom parcelom
- granica urbanističke parcele - preprekodelica
- granica eksploatacije
- oznaka urbanističke parcele
- planirane parcele trafno stanica
- zelene površine
- zona eksploatacije
- planirane saobraćajnice
- osnovne saobraćajnice
- traseiari
- tramvajiska pruga
- nivoelacija saobraćajnice
- kolektivni/individualni saobraćajnici

4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ

Извод из ДУП-а „Голубовци Центар“ за простор катастарских парцела 5027/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

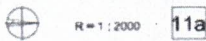
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-47/7
Датум: 30.07.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план
GOLUBOVCI - zona 1.1



plan
**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

- Legenda
- Телекомуникациона инфраструктура и катастарске границе
 - Катастарске границе и катастарске парцеле
 - Катастарске парцеле
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе
 - Катастарске парцеле и катастарске границе

5.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – телекомуникациона инфраструктура

Извод из ДУП-а „Голубовци Центар“ за простор катастарских парцела 5027/1 КО Махала.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34255/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJE PROSTRS ZETA 101-917/24-2611, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5027	1		77	24/02/2015	MAHALA	Nekategorisani putevi		3595	0.00
								3595	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:




SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5027/1		101-2-919-17547/1- 2021	23.12.2021 09:01	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU KO MAHALA PARC 4122 LN 447 PARC 5027/1 LN 1517
5027/1		101-2-954-2026/1-2016	03.03.2016 14:37	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA BRISANJE RESTITUCIJEKO MAHALA LN 707 PARC 5011
5027/1		101-2-954-8452/1-2017	18.07.2017 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO MAHALA LN 707

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:
Datum: 08.07.2024.

Katastarska opština: MAHALA
Broj lista nepokretnosti: 1517
Broj plana: 19,20
Parcela: 5027/1



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
688
100
006
009
9

4
688
100
000
109
9

4
688
000
006
009
9

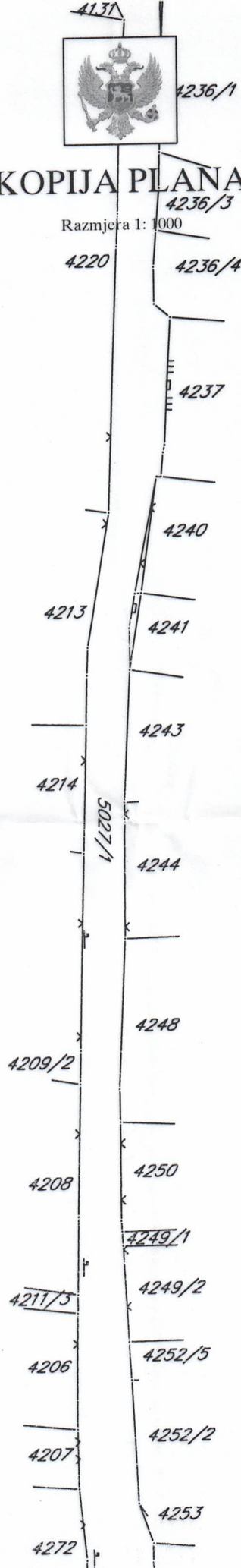
4
688
000
000
101
000
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo: 8

PODGORICA





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA
OPŠTINA ZETA

CRNA GORA - OPŠTINA ZETA
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

UPI-02-041/24-4417/2

Примљено:	25.06.2024	Podgorica,	25.06.2024	
Org. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
UPUV 71-		302/24-	4417	

158810, 3000-454/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Opštine Zeta broj UPUV 71-332/24-47/1 od 17.06.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4417/1 od 20.06.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju saobraćajnice Velji put na katastarskoj parceli 5027/1 KO Mahala, u zahvatu Dup-a "Golubovci centar", investitora Opštine Zeta**, dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja. Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om i projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji i postojećim stanjem. Ukoliko postojeće vodovodne cijevi padaju u trup saobraćajnice, iste je potrebno izmjestiti van kolovoza, u trotoarnu ili zelenu javnu površinu. Pri tome je potrebno voditi računa da se svi postojeći pravci cjevovoda zadrže. Prilikom rekonstrukcije predmetne ulice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca šahtova prilagoditi niveleti rekonstruisanog puta. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

a) Vodovod:

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa

specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu. Ukoliko se predviđaju hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

a) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

b) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

a) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.



Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u. Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

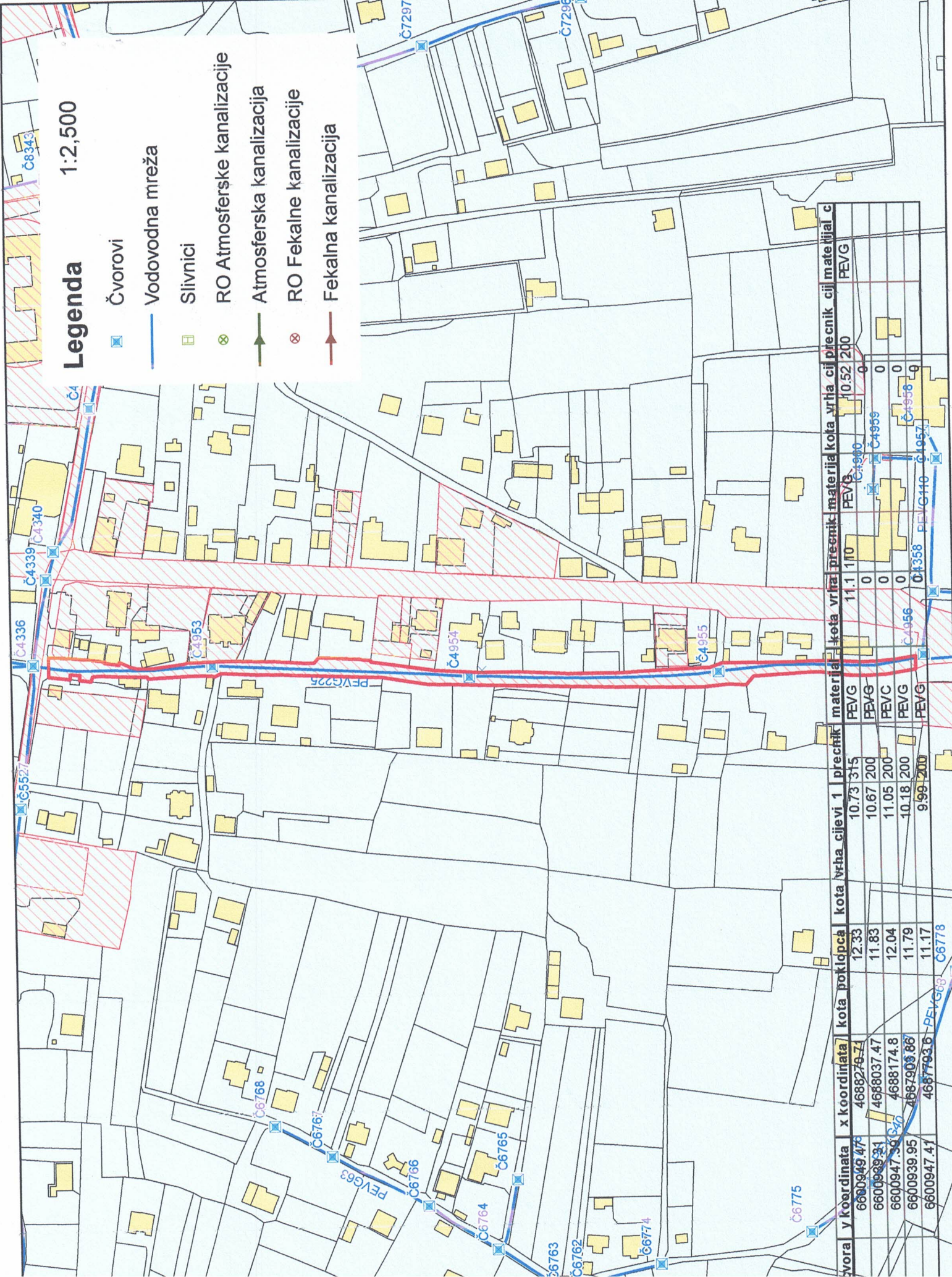
Prilog: Situacija R = 1:2500
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Podgorica,
24.06.2024. godine


Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


Legenda 1:2,500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj	x koordinata	y koordinata	kota poklopca	kota vrha	cijevi	1	precnik	materijal	kota vrha	precnik	materijal	kota vrha	precnik	materijal	kota vrha	precnik	materijal
6600949.47	4688276.71	12.33	10.73	315	PEVG	11.1	110	PEVG	10.52	200	PEVG	10.52	200	PEVG	10.52	200	PEVG
6600949.31	4688037.47	11.83	10.67	200	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG
6600947.94	4688174.8	12.04	11.05	200	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG
6600939.95	4687908.86	11.79	10.18	200	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG
6600947.41	4687763.6	11.17	9.99	200	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG	0	0	PEVG

Примљено:	10.07.2024			
Ред. бр.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност

UPUV FF 332/24-47/5



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis
Br. 20-50
U Podgorici, 04.07.2024. godine

“Opština Zeta”

“Sekretariјat за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај”

Adresa: Golubovci-Mataguži br.6

81304 Zeta, Crna Gora

n/r Predsjednik Opštine Mihailo Asanović

Predmet: Katastar podzemnih elektro-energetskih instalacija i nadzemnih (vazdušnih) 35kV vodova

Broj predmeta 10-10-19973, dana 21.06.2024. godine (Vaš broj predmeta 71-332/24-47/2, dana 17.06.2024. godine)

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji (Kat.parcela 5027/1, KO Mahala, Opština Zeta) postoje podzemne elektro-energetske instalacije. Geodetski izvještaj u PDF i ACAD fajlu, dana 04.07.2024. godine, je poslat na sledeću e-mail adresu: milosava.stesevic@podgorica.me. Molimo Vas da nas prije početka građevinskih radova kontaktirate kako ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.

Na predmetnoj lokaciji (Kat.parcela 5027/1, KO Mahala, Opština Zeta) nema nadzemnih (vazdušnih) 35kV vodova.

Kontakt osobe:

Milovan Mitrović, dipl.el.inž. 067/224-003,

Zoran Minić, spec.inž.geod. 067/255-330.

U Podgorici,

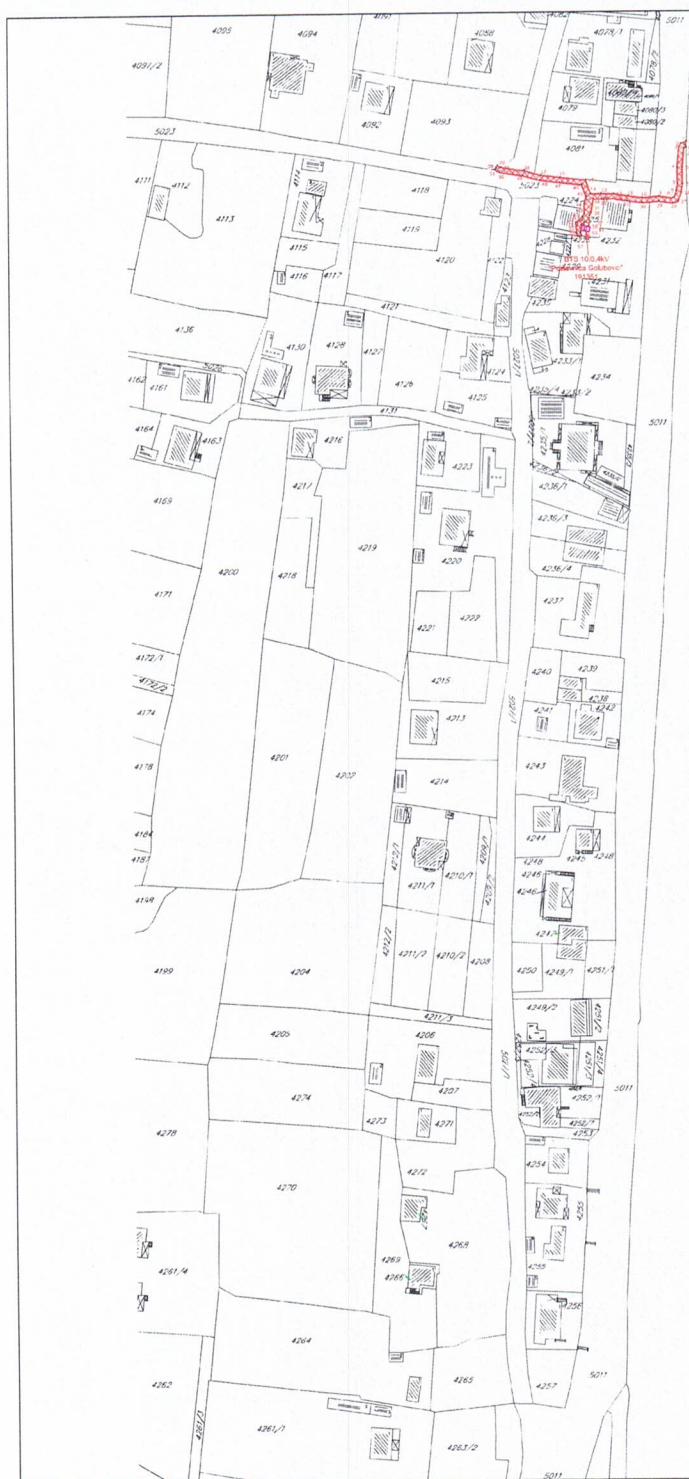
04.07.2024.godine

CEDIS DOO
Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV

Sreten Krstajić, dipl.el.inž.

Sreten Krstajić





Spisak koordinata tačka

Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.
1	6601010.306	468283.921
2	6601006.249	468283.215
3	6601007.407	468281.720
4	6601006.814	468273.055
5	6601006.873	468267.792
6	6601006.412	468264.773
7	6601005.548	468262.469
8	6601004.936	468262.309
9	6600999.722	468263.083
10	6600993.269	468262.524
11	6600987.664	468263.325
12	6600982.319	468264.156
13	6600977.585	468264.228
14	6600973.627	468264.194
15	6600971.666	468269.564
16	6600961.741	468270.637
17	6600954.384	468271.494
18	6600947.965	468273.380
19	6600939.196	468274.669
20	6600937.702	468275.436
21	6601010.279	468281.797
22	6601009.618	468281.570
23	6601009.367	468281.126
24	6601008.815	468273.889
25	6601008.874	468267.650
26	6601008.358	468264.266
27	6601007.057	468260.797
28	6601005.047	468260.270
29	6600999.661	468261.070
30	6600993.213	468260.511
31	6600987.369	468261.347
32	6600982.149	468262.158
33	6600977.579	468262.228
34	6600974.619	468262.202
35	6600973.695	468256.746
36	6600973.077	468255.776
37	6600973.065	468253.556
38	6600972.803	468251.531
39	6600968.488	468247.754
40	6600968.187	468248.731
41	6600967.621	468252.906
42	6600970.331	468255.193
43	6600971.080	468256.367
44	6600971.100	468260.312
45	6600971.829	468263.288
46	6600970.214	468267.709
47	6600961.518	468268.650
48	6600953.984	468269.527
49	6600947.536	468271.421
50	6600938.577	468272.738
51	6600936.787	468273.658
52	6600970.846	468251.990
53	6600970.988	468253.085
54	6600969.899	468252.094
55	6600969.667	468249.262
56	6600969.997	468248.129
57	6600969.337	468247.499
58	6601010.067	468282.750
59	6600937.244	468274.547

LEGENDA

- Kat. parcela granica
- 221 Kat. parcela broj
- ▨ Koridor podzemnih 0.4kV kablova
- ⊕ Betonski stub 0.4kV
- ▣ El.orman - nadzemni
- ⊗ Trafostanica
- Detaljne tačke

Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate dipl.et.inž. Milovana Mitrovića (067/224-003) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih kablovskih veza.

Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za katastar i državnu imovinu.

Ažuriran Digitalni Katastarski Plan potrebno preuzeti od Uprave za katastar i Državnu imovinu.

Na predmetnoj lokaciji (Kat.parcela 5027/1) nema nadzemnih (vazdušnih) 35kV vodova.



"CEDIS" DOO Sektor za održavanje 20kV i 35kV,
PODGORICA Služba za ispitivanje u TS i kablova

Katastar podzemnih elektro-energetskih instalacija:
Položaj podzemnih 0.4kV kablova na predmetnoj lokaciji
(Kat.parcela 5027/1, KO Mahala, Opština Zeta)

SITUACIONI PLAN	
- Prilog zahtjeva -	
Crtež:	
Rukovodilac sektora Sreten Krstajić, dipl.et.inž.	Potpis: <i>Krstajić Sreten</i>
Šef službe Marko Mugoša, dipl.et.inž.	Potpis: <i>Mugoša</i>
Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod.	Potpis: <i>Minić</i>
Datum: Jul 2024.	Razmjera: 1:1800
Broj priloga: 1.	