

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за изгрању помоћног објекта типа 3 – ограда на катастарској парцели 541/12 КО Голубовци, у захвату Локалне студије локације „Аеродром“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
АЕРОДРОМИ ЦРНЕ ГОРЕ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-33/3 Датум: 30.08.2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Одлуке о постављању односно грађењу и уклањању привремених објеката на територији Општине Зета, Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Локалне студије локације „Аеродром“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине / „Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 035/18) и поднијетог захтјева АЕРОДРОМИ ЦРНЕ ГОРЕ АД, бр. УПУВ 71-332/24-33 од 07.03.2024. године, издаје -</p>	
3.	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4.	<p>за изградњу помоћног објекта - тип 3 помоћни објекти уређења терена – ограда на катастарској парцели 541/12 КО Голубовци у захвату Локалне студије локације „Аеродром“.</p> <p>Детаљне податке преузети из Локалне студије локације „Аеродром“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	АЕРОДРОМИ ЦРНЕ ГОРЕ АД
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	<p>У складу са подацима из листа непокретности 2656 КО Голубовци и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле 541/12 дефинисан је као „крш, камењар“ површине 2 506 713 m².</p> <p>На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела – својина Црна Гора у обиму права 1/1, управљање Аеродроми Црне Горе АД у обиму права 1/1 и располагање Влада Црне Горе у обиму права 1/1.</p> <p>У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.</p> <p>Лист непокретности 2656 КО Голубовци и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле 541/12 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.</p>	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	<p>Катастарска парцела 541/12 КО Голубовци се налази у захвату ЛСЛ „Аеродром“, Општина Зета. (Регистар планске документације Министарства / „Сл. Лист ЦГ – општински прописи“, бр.51/16)</p> <p>У даљем тексту су дате ближе смјернице за постављање односно грађење помоћног објекта.</p>	
7.1.	Намјена објекта	
	Помоћни објекат уређења терена типа 3 – ограда	
7.2.	Услови за оградивање катастарске парцеле	
	<p>Према одлуци о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23)</p> <p>На једној урбанистичкој односно катастарској парцели дозвољено је постављање односно грађење два</p>	

	<p>помоћна објекта типа 1 и више помоћних објеката типа 2,3 и 4.</p> <p>Изузетно оградe и потпорни зидови могу се постављати односно градити иако на урбанистичкој односно катастарској парцели није изграђен објекат, под условом прописаним овом одлуком.</p> <p>Помоћни објект постављаја се односно гради у границама урбанистичке парцеле у складу са планским документом, односно у границама катастарске парцеле у колико није донијет план детаљне разраде, а према смјерницама просторно урбанистичког плана - ПУП-а .</p> <p>На основу планског документа детаљне разраде могу се уз границу урбанистичке парцеле у цјелости или дјелимично постављати односно градити оградe и потпорни зид.</p> <p>Изузетно, могу се постављати привремене жичане оградe границом катастарске односно урбанистичке парцеле у захвату планског документа детаљне разраде, до привођења земљишта планираној намјени.</p> <p>Помоћни објекти типа1, типа3 и типа 4 могу се постављати односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела.</p> <p>Према текстуалном дијелу ЛСП „Аеродром“ (Регистар планске документације Министарства / „Сл. Лист ЦГ – општински прописи“, бр.35/18) наведено је следеће:</p> <p>Ограда се поставља на линији разграничења између цивилног и војног аеродрома.</p> <p>На линији разграничења између цивилног и војног дијела аеродрома је предвиђена заштитна ограда минималне висине 2,44m а на дијелу пресијецања са централном војном стајанком капија.</p> <p>Услови за ограђивање парцела:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Парцеле се ограђују транспарентном оградом до висине од 2.44m на бетонској цокли; • Оградe се постављају на регулациону линију према протоколу регулације, и то тако да ограда, стубови оградe и капије буду на парцели која се ограђује. Предвиђена је заштитна ограда око цијелог аеродромског комплекса; • Ограду је могуће поставити и у унутрашњости урбанистичких парцела на линији разграничења строго контролисаног и надзираног подручја у складу са националном регулативом из домена безбједности цивилног ваздухопловства; • Врата и капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије. <p>Детаљне податке преузети из Локалне студије локације „Аеродром“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
8.	<p>ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p>
	<p>Техничку документацију за постављање односно грађење помоћног објекта израђује привредно друштво, правно лице односно предузетник који испуњава услове прописане Законом о планирању простора и изградњи објеката за обављање дјелатности израде техничке документације.</p> <p>Техничка документација се израђује на основу услова издатих у складу са овом одлуком.</p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења.</p> <p>Техничка документација за постављање помоћног објекта који се поставља као готов производ, односно који је фабричке производње чини типкси пројекат добијен од произвођача.</p> <p>Помоћни објекат се поставља, односно гради на основу одобрења надлежног органа.</p> <p>Одобрење се издаје на основу следеће документације:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доказ о праву својине на земљиште, односно другом праву на грађевинском земљишту и копије катастарског плана; - Техничке документације урађене на нивоу идејног рјешења, израђене у три примјерка од који су два у заштићеној дигиталној форми; - Доказ о праву својине за објекат чијем коришћењу служи помоћни објекат, који мора бити катастарски разрађен по посебним дјеловима и без уписаних терета „нема коначни извјештај о стручном надзору“, или „нема употребну дозволу“ или „нема пријаву грађења“ или „изграђен без грађевинске дозволе“ осим за помоћне објекте типа 3;

	- Сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима.	
8.	ДОСТАВЉЕНО	
	<ul style="list-style-type: none"> - подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. <p><i>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 и 097/23), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</i></p>	
9.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.граф. Стешевић Миросава
		ПОТПИС <i>Стешевић М</i>
10.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудич ВД Секретара
11.	М.П.	ПОТПИС <i>Алигрудич Јелена</i>
12.	ПРИЛОЗИ	
	<ul style="list-style-type: none"> - Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину – Подручна јединица Подгорица. 	

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-33/3

Датум: 30.08.2024. године



НАПОМЕНА:

За издавање координата преломних тачака границе катастарске парцеле надлежна је Управа за некретнине

1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

Извод са Геопортала Управе за некретнине за простор катастарске парцеле 541/12 КО Голубовци

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-33/3
Датум: 30.08.2024. године



Напомена:

Захват простора помоћног објекта - ограда је уцртана оквирно.

2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

Извод са Геопортала Управе за некретнине за простор катастарске парцеле 541/12 КО Голубовци



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-41375/2024

Datum: 09.08.2024.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
541	12		54,56	11/07/2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2506713	0.00
541	12	1	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5734	0.00
541	12	2	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
541	12	3	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		536	0.00
541	12	4	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
541	12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	0.00
541	12	6	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		219	0.00
541	12	7	54,56	17/05/2024	BALABANI	Benzinska stanica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
541	12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
								2513668	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000201566	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
0000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD CRNOGORSKIH SERDARA BB Podgorica	Upravljanje	1/1
6176133126524	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Nefer



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
541/12		101-2-919-12686/1-2023	11.10.2023 08:25	MONTENEGRO AIRLINES AD	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
541/12		101-2-919-8488/1-2024	24.06.2024 10:04	AERODROMI CRNE GORE AD	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12 541/6
541/12		101-2-954-18047/1-2018	24.12.2018 13:47	AOD IUSTITIA	ZA ZABILJEŽBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI
541/12	5	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
541/12	9	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 13.08.2024.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

Broj lista nepokretnosti: 2656

Broj plana: 3,4,5,6,8,9

Parcela: 541/12



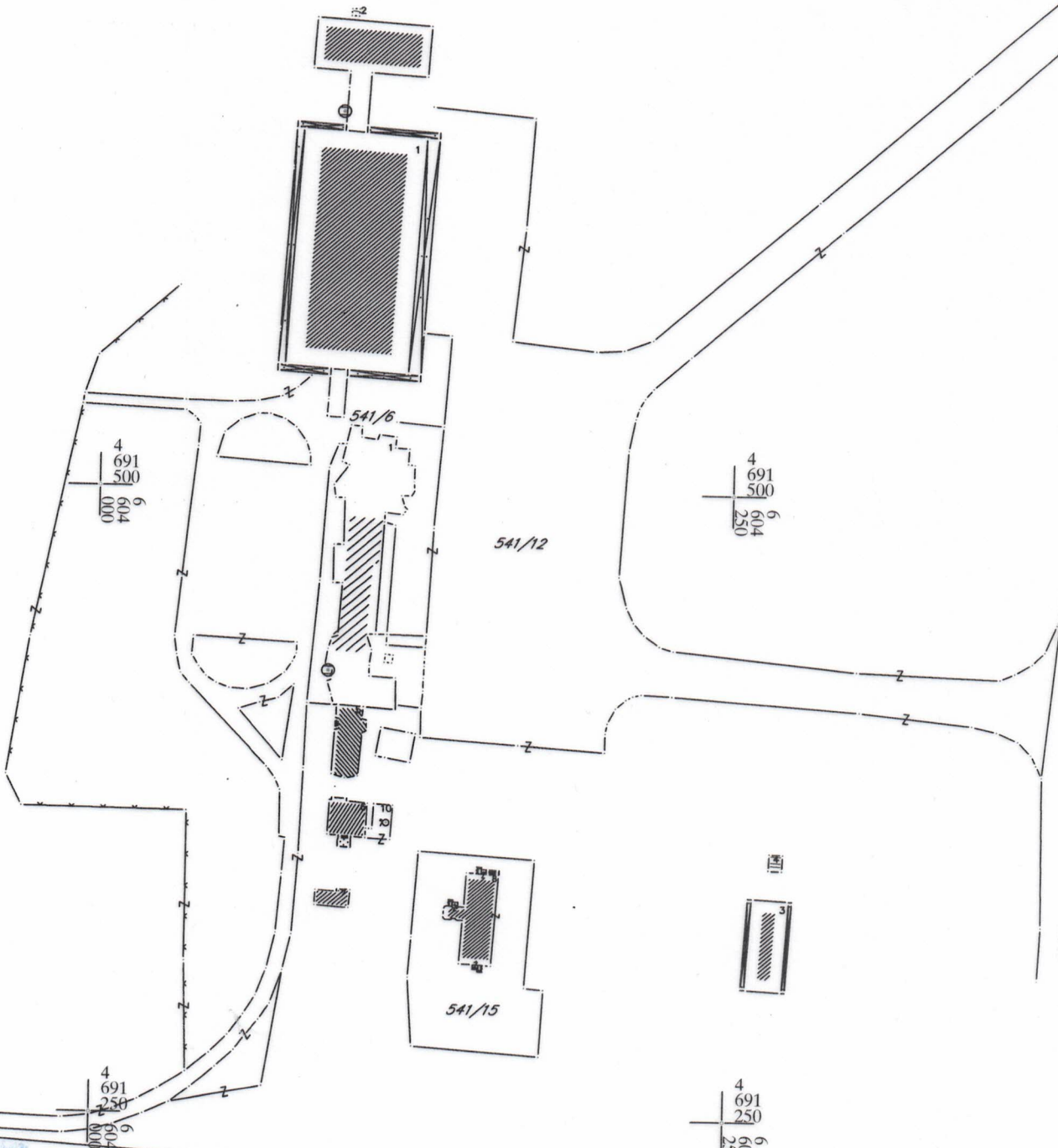
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
691
750
6
604
000

4
691
750
6
604
250



4
691
500
6
604
000

4
691
500
6
604
250

4
691
250
6
604
000

4
691
250
6
604
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obratke

