

Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
САОБРАЋАЈ

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта на катастарској парцели 541/12  
КО Голубовци у захвату Локалне студије локације „Аеродром“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:

**„SMATSA“ ДОО БЕОГРАД**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

**СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА**

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

**ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ, ВД СЕКРЕТАРА**

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-110/5 Датум: 09.09.2024.године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Локалне студије локације „Аеродром“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Службени лист Црне Горе, бр. 035/18) и поднијетог захтјева „SMATSA“ ДОО Београд, бр. УПУВ 71-332/24-110 од 02.08.2024.године, издаје</p>	
3.	<p><b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ</b> <b>за израду техничке документације</b></p>	
4.	<p>за реконструкцију постојећег објекта на урбанистичкој парцели УП4 чијем захвату припада простор катастарске парцеле број 541/12 КО Голубовци, у захвату ЛСЛ-а „Аеродром“.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Аеродром“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/ПланингДокумент/Мап">https://lamp.gov.me/ПланингДокумент/Мап</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	„SMATSA“ ДОО Београд
6.	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <p>Катастарска парцела број 541/12 КО Голубовци, налази се у захвату ЛСЛ-а „Аеродром“, у Општини Зета.</p> <p>Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 2656 – препис КО Голубовци: на катастарској парцели 541/12 уписана је зграда број 5 која је предмет ових УТ услова.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- захват простора катастарске парцеле за зграду бр. 5 дефинисан је као „зграда ваздушног саобраћаја“ површине 310m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Не постоје евидентирани терети и ограничења.</p> <p>На основу листа непокретности 2656 констатује се да је наведена катастарска парцела својина <b>ЦРНА ГОРА – ЈП АЕРОДРОМИ ЦГ</b>, у обиму права 1/1, управљање <b>Аеродороми Црне Горе АД</b> у обиму права 1/1 и располагање <b>Влада Црне Горе</b> у обиму права 1/1.</p> <p>Према графичком прилогу 01. „Постојеће стање намјене површина“ на УП 4 евидентиран је постојећи објекат број 5 – зграда „МА“</p>	
7.	<p><b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b></p> <p>У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.</p>	
7.1.	<p><b>Намјена парцеле</b></p> <p>Урбанистичка парцела УП4, коју чини катастарска парцела бр. 541/12 КО Голубовци, у захвату ЛСЛ-а „Аеродром“, налази се у оквиру простора површине за <u>ваздушни саобраћај (ВС)</u>.</p> <p>На графичком прилогу бр. 02. „ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП4.</p> <p>Површине саобраћајне инфраструктуре намијењене су инфраструктури друмског, ваздушног и жељезничког</p>	

саобраћаја. Допуштени су сви објекти намијењени друмском, ваздушном и жељезничком саобраћају. Такође су допуштени пратећи садржаји саобраћајне инфраструктуре: терминал аеродрома, базе и објекти намијењени за одржавање пута, контролу и управљање, као и за наплату путарине и садржаји за потребе корисника који обухватају: бензинске пумпе, мотеле, продавнице, паркинге, одморишта, сервисе за возила и др.  
*Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: [хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map](https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map) коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

**7.2. Правила парцелације, грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама**

Урбанистичка парцела УП4, се састоји од катастарске парцеле бр. 135/156 КО Цијевна, налази се у захвату Локалне студије локације „Аеродром“, Општина Зета.

На графичком прилогу бр. 03. „ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ“ приказане су границе урбанистичке парцеле и дефинисане координатама преломних тачака.

Тачке границе УП4

бр.	У	Х
103	6603085.43	4692105.1
104	6603098.51	4692071.22
105	6603100.12	4692104.01

**Услови за парцелацију и препарцелацију**

Цио простор плана је подијељен на блокове и урбанистичке парцеле са јасно дефинисаном намјеном и нумерацијом. Саобраћајне површине су посебно означене.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се сагледавају могућности, потенцијали и ограничења, предметног простора.

Приликом израде плана парцелације је вођено рачуна о актуелној власничкој структури земљишта.

Измјене су се јавиле у дијелу усклађивања постојеће катастарске парцелације и траса саобраћајница које у оквирују урбанистичке блокове.

Појединачни услови су дати за сваку парцелу са урбанистичким показатељима у табелама.

Предложени графички план парцелације представља дефинитивно рјешење на основу којег ће се спроводити плански документ. Уколико на постојећим границама парцела дође до неслагања између званичног катастра и плана, мјеродаван је постојећи катастар.

Br. urb. parc.	Namjena	Povrsina	Postojeća BGP	Plan. zauzetost	Plan. površ. pod objektom	Plan. spratnost	Plan. izgradjenost	Plan. BGP
UP 4	VS	880	760	0.70	616	VP+1	1.4	1232

Чланом 13 Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („ Службени лист Црне Горе“, бр.44/18), прописано је да техничка документација садржи елаборат парцелације по планском документу.

*Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: [хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map](https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map) коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

**7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама**

Грађевинска линија се уређује у односу на регулациону линију и осовину саобраћајнице, а представља линију до које је могућа градња.

На графичком прилогу бр. 03. „ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ“ приказане су тачке грађевинске линије.

Координате грађевинских линија за УП4

br.	Y	X
33	6603070.93	4691934.19
34	6603081.37	4692105.1
35	6603076.25	4692105.35
36	6603083.25	4692219.76

Приликом израде техничке документације поштовати:

- Правилник о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 44/18, 43/19).
- Правилник о начину обрачуна површине и запремине зграде („Службени лист Црне Горе“, бр. 60/18).
- Правилник о условима за израду тех. документације за стамбену зграду („Службени лист ЦГ“ бр.066/23 и 113/23)

Приликом израде техничке документације за пројектовање објекта туристичке намјене поштовати :

- Правилник о врстама, минималним техничким условима и категоризацији угоститељских објеката („Службени лист Црне Горе“, број 36/18).

*Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <http://памп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

8. **ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

**Мјере заштите од елементарних и других непогода**

Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода:

- Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови);
- Непогоде изазване дјеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари размјера, експлозије и др.);
- Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.).

Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација.

У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. лист РЦГ број 8/1993).

**Заштита од пожара**

Ширење пожарних олуја на изграђеним дијеловима спречава се заштитним коридорима зеленила. Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара а што је овим планом и предвиђено.

Такође, обавезно је планирати и обезбедити прилаз ватрогасних возила објекту.

Изграђени дијелови разматраног простора морају бити опремљени функционалном хидрантском мрежом која ће омогућити ефикасну заштиту, односно гашење насталих пожара.

Планирани објекат мора бити покривен спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожар („Службени лист ЦГ“ број 30/91).

У циљу заштите од пожара поступити у складу са Законом о заштити и спасавању („Сл.лист ЦГ бр.13/07, 05/08, 86/09 и 32/11).

Приликом израде инвестиционо-техничке документације обавезно је урадити Елаборат заштите од пожара, планове заштите и спасавања а на шта је потребо прибавити одговарајућа мишљења и сагласности у скалду са Законом о заштити и спасавању („Сл.лист ЦГ бр.13/07, 05/08, 86/09 и 32/11).

Такође, приликом израде инвестиционо-техничке документације поштовати слиједећу законску регулативу: Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара («Службени лист СФРЈ», бр.8/95), Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара («Службени лист СФРЈ», бр. 7/84), Правилник о

	<p>техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија («Службени лист СФРЈ», бр. 24/87), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности («Службени лист СФРЈ», бр. 20/71 и 23/71), Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива («Службени лист СФРЈ», бр. 27/71), Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса («Службени лист СФРЈ», бр. 24/71 и 26/71).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://namп.gov.me/ПланнингДокумент/Map">хттпс://namп.gov.me/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
9.	<p><b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b></p>
	<p>Концепција оптималног коришћења простора, која треба да је резултат сваког планског документа у основи представља акт заштите животне средине. Наиме, животна средина се штити кроз кориштење на адекватан начин и под одговарајућим условима.</p> <p>Овим планом се даје cjеловито рјешење организације простора и инфраструктурног опремања и тиме стварају услови за заштиту и унапређење квалитета животне средине кроз плански, контролисан развој подручја. У захвату плана нијесу предвиђене намјене или активности које угрожавају животну средину.</p> <p>Просторно решење ЛСЛ рађено је на основу принципа очувања животне средине. За основне захтеве са овог становишта узети су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• да се вода, земљиште и ваздух лише сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре, а да активности на простору ЛСЛ не угрожавају животну средину,</li> <li>• да интензитет буке буде у складу са прописаним граничним вриједностима,</li> <li>• да се постигне оптималан однос изграђеног и слободног простора,</li> <li>• да се постигне потребна количина зеленила за оптималну заштиту ваздуха,</li> <li>• да се изврши заштита фреквентних коридора саобраћаја,</li> <li>• да се за простор прецизно дефинише надлежност и власништво.</li> </ul> <p><b>Утицаји појединачних пројектних рјешења у захвату ЛСЛ биће третирани у оквиру процедуре процјене утицаја на животну средину</b> (Елаборат о процјени утицаја на животну средину), а у складу са врстом и карактеристикама пројекта односно објекта за које се раде.</p> <p>Сходно Закону о стратешкој процјени утицаја на животну средину донијета је Одлука о предузимању израде Стратешке процјене утицаја (СПУ) за предметни план, чији су налази и препоруке саставни дио овог Плана.</p> <p>Мјере за спречавања негативних и увећање позитивних утицаја разрађени су за: заштиту ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, здравља, од буке и спречавање климатских промјена.</p> <p>Овим Извјештајем о СПУ је предвиђен програм праћења стања животне средине (мониторинг) и огледа се у изради Програма мониторинга буке.</p> <p>Техничком документацијом предвидјети услове и мјере за заштиту животне средине у складу са одредбама Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр. 75/18), Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину (Службени лист Републике Црне Горе бр. 080/05, Службени лист Црне Горе, бр. 073/10, 040/11, 059/11 и 052/16) и Законом за заштиту природе („Службени лист ЦГ“, бр. 54/16 и 18/19) као и Законом о водама („Службени лист РЦГ“, бр. 27/07, „Службени лист ЦГ“ бр. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 и 84/18); Законом о заштити од буке у животној средини („Службени лист ЦГ“, бр. 28/11, 01/14 и 02/18) и Закон о заштити ваздуха („Службени лист ЦГ“, бр. 25/10, 40/11, 43/15 и 73/19).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://namп.gov.me/ПланнингДокумент/Map">хттпс://namп.gov.me/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
10.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</b></p>
	<p>Урбанистичка парцела УП4 према графичком прилогу бр. 04. „ПЛАН ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА“ планирана је за <b>зеленило инфраструктуре (ЗИК)</b></p> <p>На графичком прилогу бр. 04 „ПЛАН ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА“ дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажне архитектуре за УП 65.</p>

	<p><b>Општи услови за пејзажно уређење</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Урбанистичке парцеле треба да имају пројекат пејзажног уређења</li> <li>• У току израде пројектне документације обавезна је претходна инвентаризација, таксација и валоризација постојећег зеленила (дендрометријске карактеристике, виталност, декоративност, предлог мјера његе) у циљу максималног очувања и уклапања постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења</li> <li>• Постојеће и планирано зеленило мора бити приказано у техничкој документацији у оквиру уређења терена</li> <li>• Предвиђети заштиту постојећег виталног и функционалног зеленила током грађевинских радова постављањем заштитних ограда</li> <li>• На мјестим гђе није могуће уклапање и задржавање квалитетног зеленила, планирати пресађивање (код врста које подносе пресађивање)</li> <li>• Током грађевинских радова, површински слој земље лагеровати и користити га за насипање површина предвиђених за озелењавање</li> <li>• Користити врсте које својом висином не угрожавају летеће, расаднички одњеговане у контејнер</li> <li>• Забрањена је употреба инвазивних биљних врста</li> <li>• Избјегавати врсте које производе сјеме и плодове које воле птице</li> <li>• Карактеристике садница дрвећа за озелењавање: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мин. висина саднице од 2,5 - 3 м</li> <li>- мин. обим стабла на 1м висине од 12 - 14 цм</li> </ul> </li> <li>• Предвиђети линеарно озелењавање паркинг простора</li> <li>• Предвиђети расвјету, системе за наводњавање и противпожарну заштиту свих зелених површина.</li> <li>•</li> </ul> <p>Планирани концепт зеленила формиран је на основу принципа валоризације зеленила, а сходно планираној намјени површина.</p> <p>Смјерницама за уређење зелених површина дефинишу се следеће категорије:</p> <p>Површине ограничене намјене</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зеленило пословних објеката</li> </ul> <p>Површине специјалне намјене</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зеленило инфраструктуре</li> </ul> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап">хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
11.	<p><b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</b></p>
	<p><b>Смјернице за заштиту природне и културне баштине</b></p> <p>На простору обухвата Плана нема регистрованих непокретних културних добара, тј. простора са карактеристичним интеракцијама човјека и природе, а који су евидентирани као културно – историјски објекат, културно-историјска цјелина, локалитет или подручје. Такође, нема ни добара са потенцијалним културним вриједностима за које је покренута иницијатива за заштиту односно покренут поступак претходне заштите.</p> <p>Сходно члановима 87 и 88 Закона о заштити културних добара („Сл. лист Црне Горе“ 49/10 и 40/11, уколико се приликом радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба зауставити и о томе обавјестити надлежне органе, како би се предузеле неопходне мјере заштите.</p> <p>На простору обухвата Плана нема регистрованих споменика природе нити заштићених биљних и животињских врста.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап">хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
12.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b></p>
	<p><b>УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b></p> <p>Кретање лица са инвалидитетом омогућити пројектовањем оборених ивичњака на мјесту пјешачких прелаза, као и повезивање рампи виших и нижих простора, обезбјеђењем довољне ширине безбједних нагиба и</p>

	<p>одговарајућом обрадом површина.</p> <p>При пројектовању и грађењу саобраћајних површина потребно је придржавати се стандарда и прописа који регулишу ову област (Правилник о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости, "Сл. лист ЦГ" бр.48/13 и 44/15).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап">xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
13.	<b>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</b>
	/
14.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</b>
	<i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап">xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
15.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</b>
	/
16.	<b>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</b>
	Идејним рјешењем може се одредити фазност (техничко-технолошка и функционална цјелина) грађења објекта, у складу са чл.76 Закона о планирању простора и изградњи објеката.
17.	<b>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1.	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	<p>Податке о ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="http://xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап">xmtnc://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Мап</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p> <p>Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95);</li> <li>- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96);</li> <li>- Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752,</li> </ul> <p>као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</p> <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање);</li> <li>- Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста.</li> </ul> <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 05. „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре за УП 4.</p>
17.2.	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	Инсталације водовода и канализације пројектовати у свему према важећим прописима и нормама за ту врсту објеката, а прикључити их на градску инфраструктуру према условима надлежног органа који су саставни дио ових УТУ –а .

	<p>Податке о ХИДРОТЕХНИЧКОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map">https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06. „ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре за УП 4.</p>
17.3.	<p><b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b></p>
	<p>На графичком прилогу бр. 07. „ПЛАН САОБРАЋАЈА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре за УП 4.</p> <p>Урбанистичким парцелама УП4 у захвату ЛСЛ-а „Аеродром“, приступа се са саобраћајнице приказане у прилогу „План саобраћаја“.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map">https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.4.	<p><b>Остали инфраструктурни услови</b></p>
	<p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструкт.поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Закон о електронским комуникацијама ( “Сл лист ЦГ”, бр.40/13)</li> <li>-Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.33/14)</li> <li>-Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.41/15)</li> <li>-Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.59/15)</li> <li>- Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.52/14).</li> </ul> <p><b><u>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a> .</li> <li>- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> као и</li> <li>- адресу веб портала <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</li> </ul> <p><b><u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u></b></p> <p>Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и јавних предузећа.</p> <p>На графичком прилогу бр. 08. „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре за УП 4.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map">https://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>



18.	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</b>	
	Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима "Сл. лист РЦГ", бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.	
19.	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	
	<p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ЛСЛ-ом „Аеродром“, овим урбанистичко-техничких условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p>	
20.	<b>ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</b>	
	Број парцеле	4
	Намјена површина	ВС (ваздушни саобраћај)
	Површина	880
	Постојећа БГП	760
	План заузетости	0,70
	План површ. под објектом	616
	План спратности	ВП+1
	План изграђености	1,4
	План БГП	1232
21.	<b>НАПОМЕНА</b>	
	<p>Детаљне податке преузети из ЛСЛ-а „Аеродром“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Map">хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map</a> коју води Министарствз просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p> <p><b>Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.</b></p>	
22.	<b>ДОСТАВЉЕНО</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подносиоцу захтјева;</li> <li>- Урбанистичко-грађевинској инспекцији;</li> <li>- Предмет.</li> </ul> <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p>	

23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава
		ПОТПИС <i>Стешевић М</i>
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудич в.д. секретара
25.	М.П.	ПОТПИС <i>Алигрудич Јелена</i>
26.	ПРИЛОЗИ	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изводи из графичких прилога планског документа;</li> <li>- Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица;</li> <li>- Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.</li> </ul>	

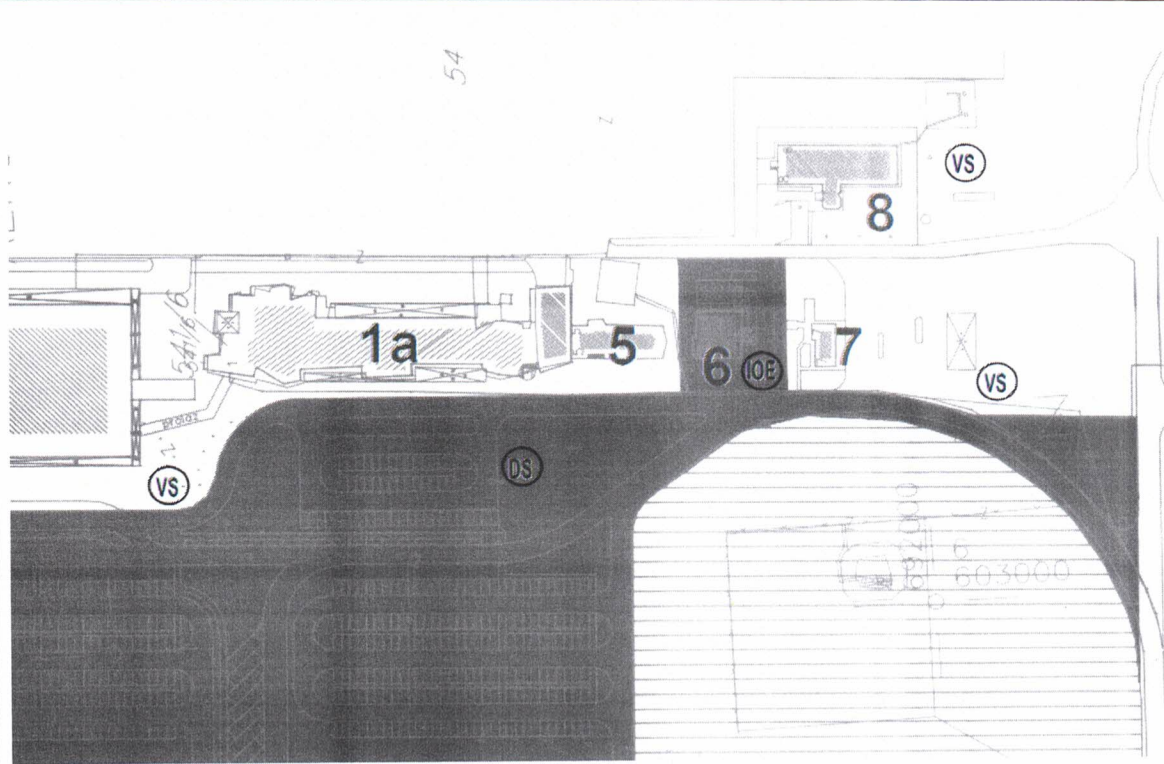


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA:

- ■ ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 47.00 Broj katastarske parcele

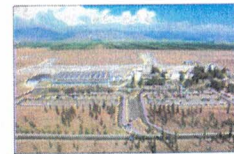
POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

- Drumski saobraćaj
- Vazdušni saobraćaj
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Neurođene površine

POSTOJEĆI OBJEKTI U ZAHVATU PLANA:

- 1- zgrada putničkog terminala
- 1a - poslovno-administrativna zgrada
- 2- stražarska kućica
- 3- vatrogasna stanica
- 4- mehanička pumpna stanica
- 5- zgrada "MA"
- 6- trafostanica 10/0.4 kV 2x630 kVA
- 7- Jugopetrol
- 8- TKL
- 9- rotnoosovinsko skladište
- 10- zgrada "Vektira"
- 11- hangar "Vektira"
- 12- hangar "MUP"
- 13- zgrada "MUP"
- 14- zgrada "DI-AIR"
- 15- hangar "DI-AIR"
- 16- hangar "MA"
- 17- trafostanica 10/0.4kV 400kVA "Vektira" (nije puštena u rad)
- 18- separator
- 19- separator
- 20- vetrokaz
- 21- gudobran (raniji naziv: mjesto za ekipu spasa)
- 22- radionica "MA"

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE POVRŠINA

Dordije Kalezić dipl.inž. arh.



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1 : 2500 03

01.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НАМЈЕНЕ ПОВРШИНА

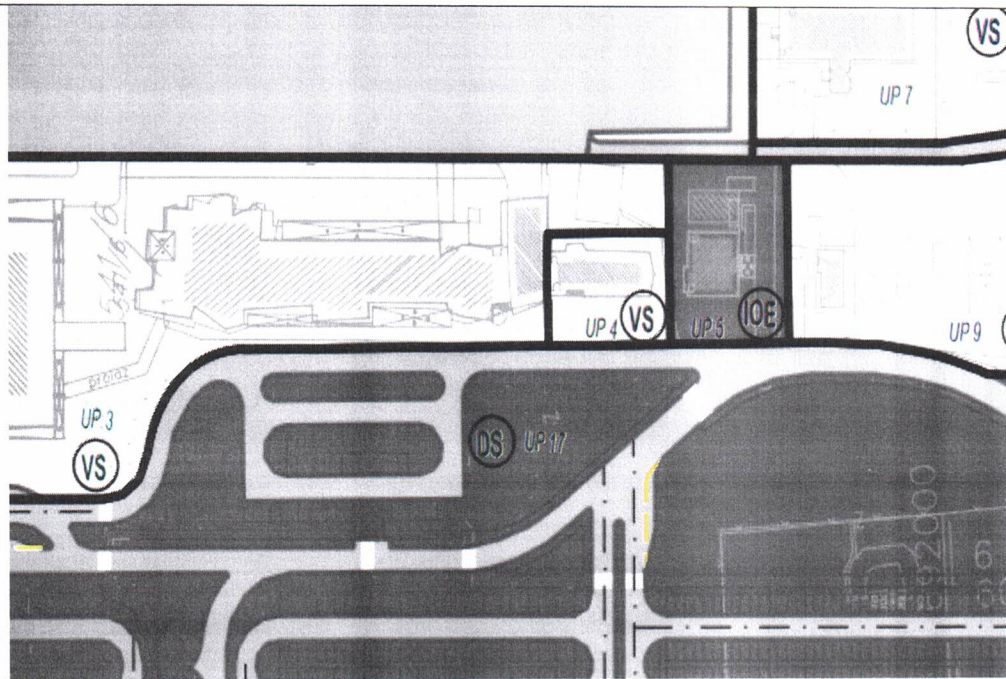
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024.године



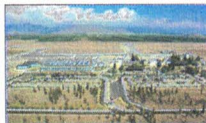
LEGENDA

- Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP 9 Broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- Drumski saobraćaj
- Vazdušni saobraćaj
- Objekti elektroenergetiske infrastrukture

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr. Borislav Subin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Dordje Kalazić dipl.inž.arh.



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1 : 2500 04

02.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАНИРАНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА

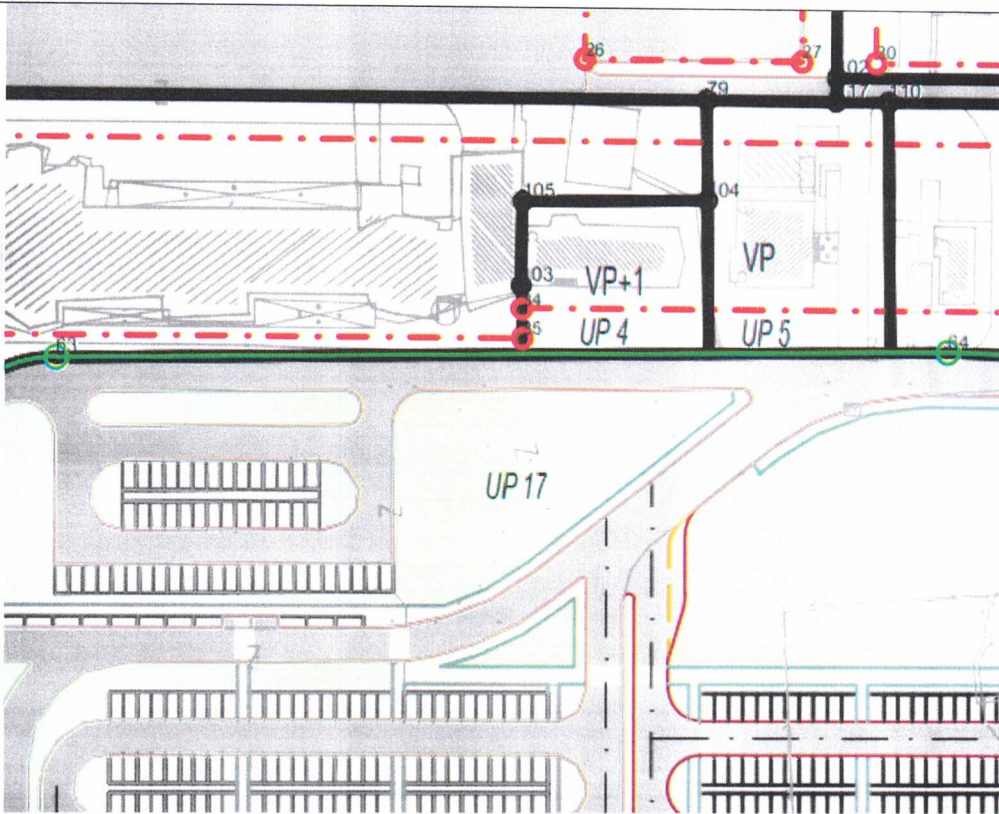
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

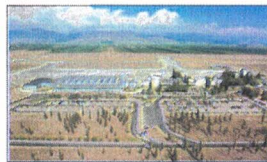
Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024.године



LEGENDA:

- Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele
- <sup>121</sup> Tjeme urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
- 941 Građevinska linija
- RL Regulatorna linija
- 33.00 Nivelaciona kota

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Suhlić



## LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

### PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Logotipi planir  
Đorđe Kalezić dipl.inž.arh.



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1 : 2500 05

03.

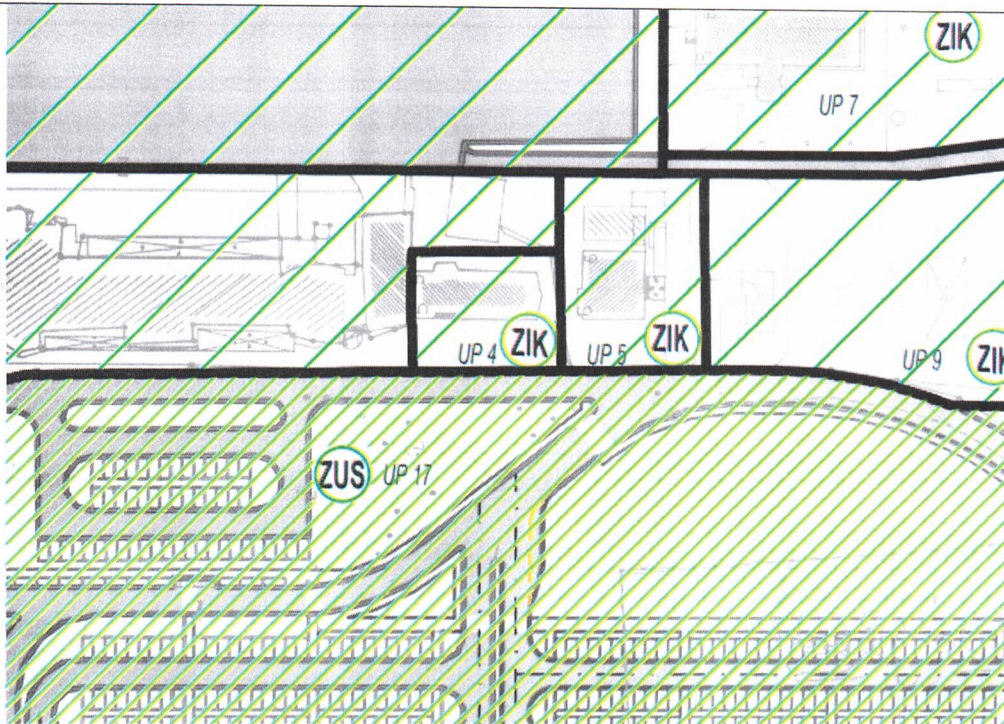
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА  
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024.године



LEGENDA:

- ■ ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele  
4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele  
UP 9 Broj urbanističke parcele

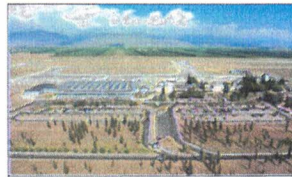
ОБЈЕКТИ ПЕЈЗАЗНЕ АРХИТЕКТУРЕ  
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ

ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

ОБЈЕКТИ ПЕЈЗАЗНЕ АРХИТЕКТУРЕ  
СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЈЕНЕ

ZIK Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Suih



## LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

### PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

Jelena Franović dipl.inž. pejz. arh.



MonteCEP Kolor



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1 : 2500

10

04.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА

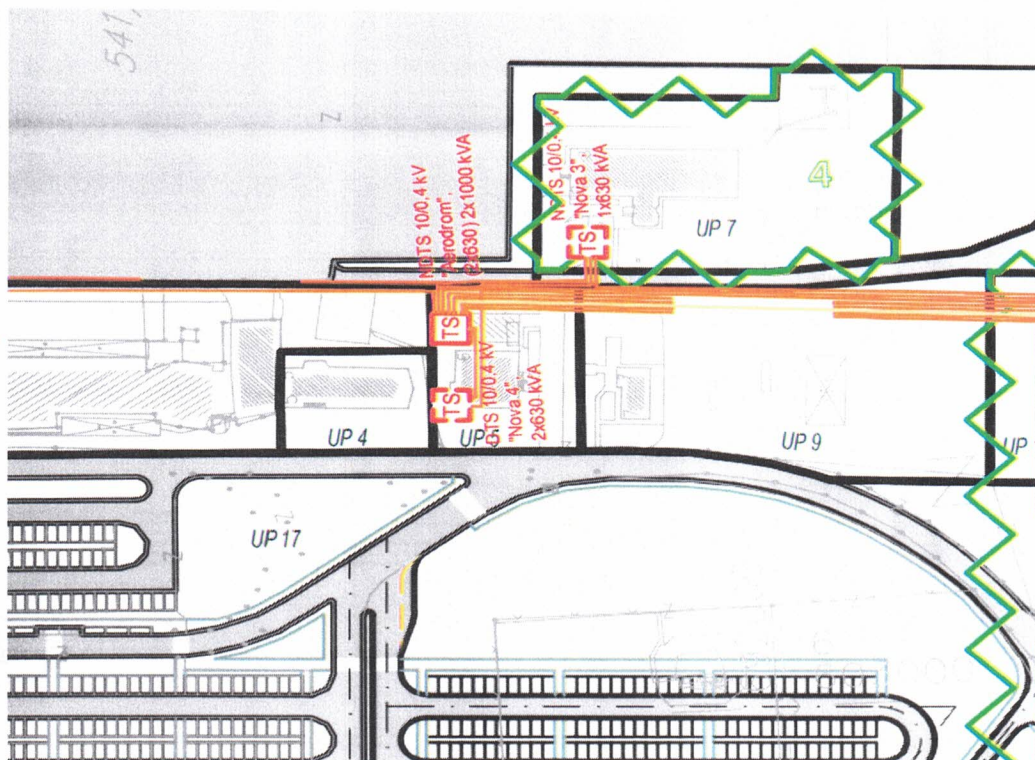
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Legende simbula (elektroenergetika)

- Zona trafno reiona
- Oznaka trafno reiona
- Postaja transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postaja transformatorska stanica koja se ukida
- Postaje elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postaje elektrovod 10 kV koji se ukida

LEGENDA

- Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembra 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Stulić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Mr. Jelena Vuković, dipl.ing.izl.



MonteCEP Kotor



Agencija za urbanizaciju i razvoj  
Podgorica d.o.o.

1:2500 08

05.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

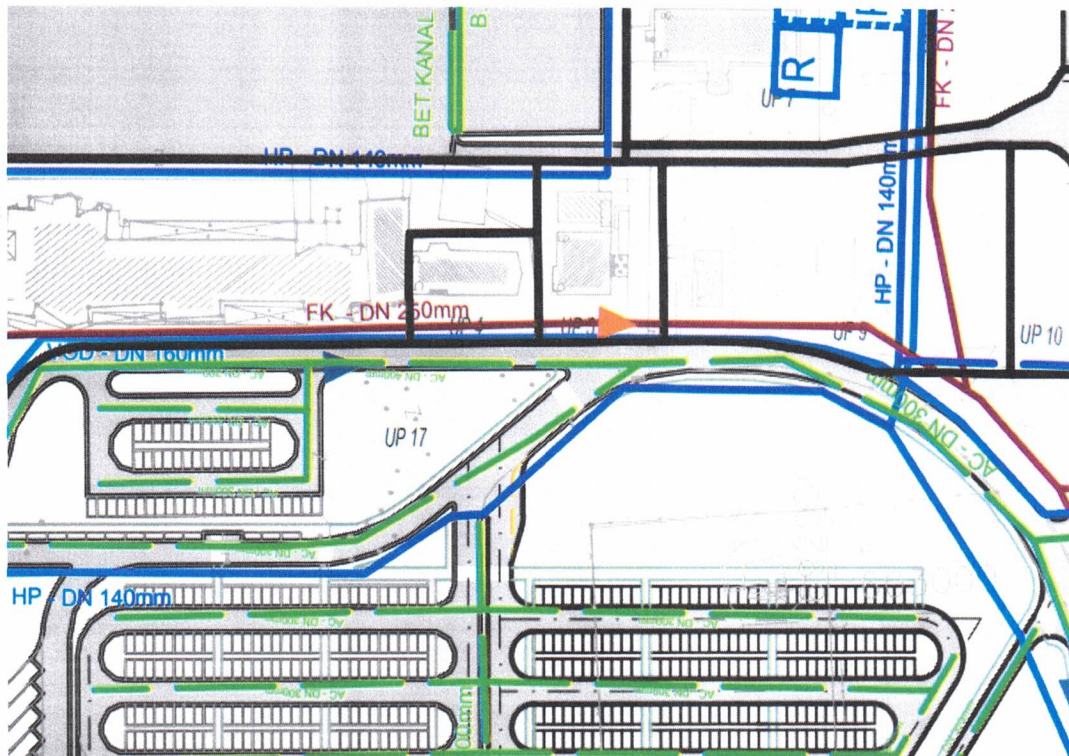
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и  
саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



#### HIДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLAVNIKI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PUMPSKA STANICA
- PEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERIJSKA KANALIZACIJA
- PLAVNIKI KANALI ZA ATMOSFERIJSKU KANALIZACIJU

#### LEGENDA:

- Granicа захвата LSL
- Granicа катастарске парцеле
- Број катастарске парцеле
- Granicа урбанистичке парцеле
- Број урбанистичке парцеле

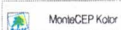
Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Suihić



### LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

#### PLAN HIДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Mr. Zdenka Ivanović dipl.inž.grad.



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1:2500 07

06.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

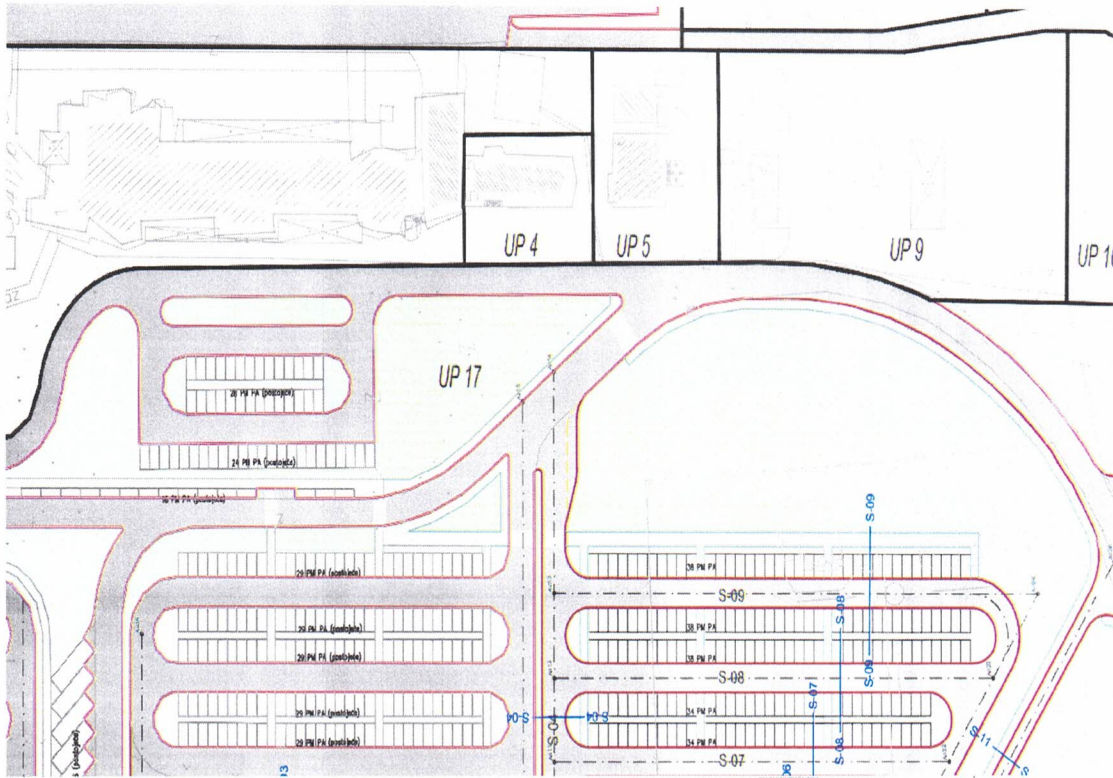


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и  
саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024. године



LEGENDA:

- Graniца zahvata LSL
- Graniца katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Graniца urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-039/18-020  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Stanić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

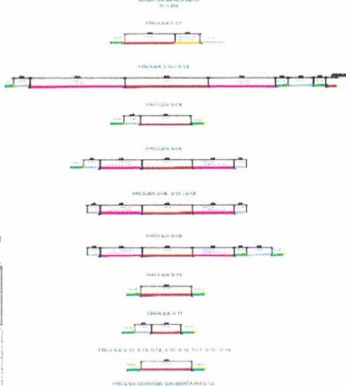
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE  
(kolski, pješački i mirujući saobraćaj)

Mr. Nikoleta Trifunović Zambor



Agencija za uređenje i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1:1000 06



07.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

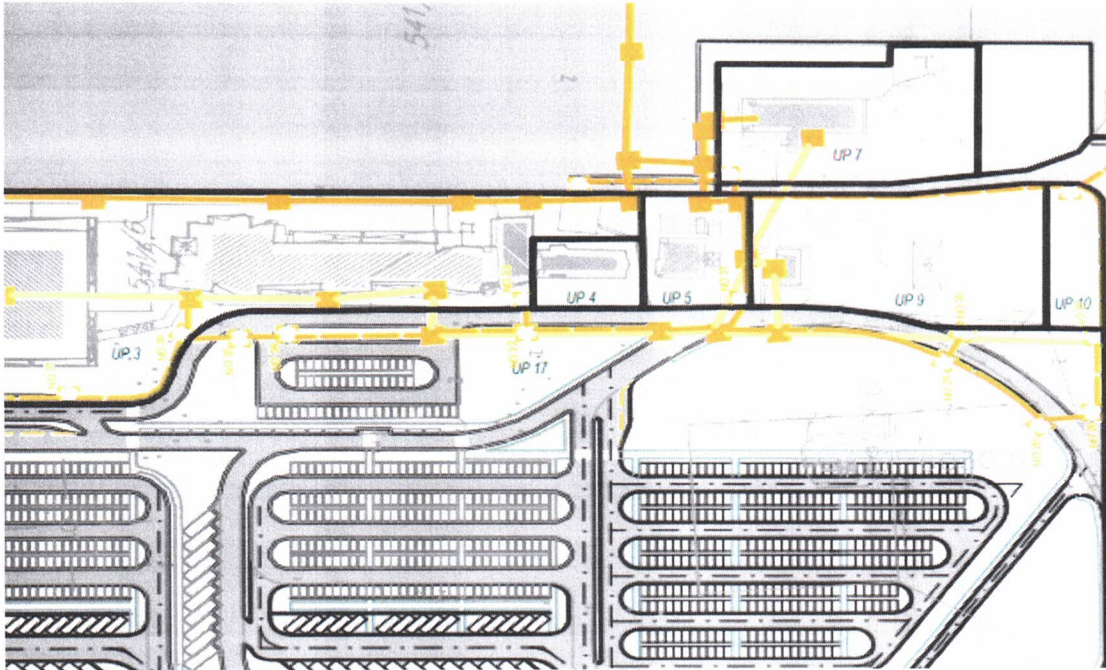
Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-110/5  
Датум: 09.09.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА

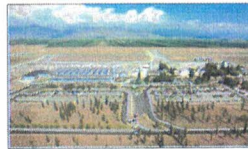


LEGENDA:

- Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PROJEKTOVANJE U VISOKOM NAPONU - PORTALNA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PUNE CELOVIBRA. PROJEKTA IZOMER OPTICIM KABLIM
- TK PROJEKTOVANJE U NISKOM NAPONU - PORTALNA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PUNE CELOVIBRA. PROJEKTA IZOMER OPTICIM KABLIM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NA 1. - 30. ST
- PLANIRANO TK PROJEKTOVANJE U NISKOM NAPONU - PORTALNA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PUNE CELOVIBRA. PROJEKTA IZOMER OPTICIM KABLIM

Odluka o donošenju  
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"  
U PODGORICI  
Broj: 02-030/18-825  
Podgorica, 27. septembar 2018. godine  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA  
Dr Đorđe Sutih



### LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

#### PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURA

Suprojektovanje:

Zeljko Maras dipl.inž.el.



MonteCEP Kotor



Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice d.o.o.

1:2500

09

08.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Извод из ЛСЛ-а „Аеродром“ за простор урбанистичке парцеле УП4.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-41375/2024

Datum: 09.08.2024.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
541	12		54,56	11/07/2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2506713	0.00
541	12	1	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5734	0.00
541	12	2	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
541	12	3	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		536	0.00
541	12	4	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
541	12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	0.00
541	12	6	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		219	0.00
541	12	7	54,56	17/05/2024	BALABANI	Benzinska stanica ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
541	12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
								2513668	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000201566	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
0000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD CRNOGORSKIH SERDARA BB Podgorica	Upravljanje	1/1
6176133126524	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
541/12		101-2-919-12686/1-2023	11.10.2023 08:25	MONTENEGRO AIRLINES AD	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIZBU OBJEKTA KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12
541/12		101-2-919-8488/1-2024	24.06.2024 10:04	AERODROMI CRNE GORE AD	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIZBU PARCELACIJE KO GOLUBOVCI LN 2656 PARC 541/12 541/6
541/12		101-2-954-18047/1-2018	24.12.2018 13:47	AOD IUSTITIA	ZA ZABILJEZBU SPORA PARC 541/12 LN 2656 KO GOLUBOVCI
541/12	5	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREDENJE LN KO PG
541/12	9	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREDENJE LN KO PG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 13.08.2024.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

Broj lista nepokretnosti: 2656

Broj plana: 3,4,5,6,8,9

Parcela: 541/12



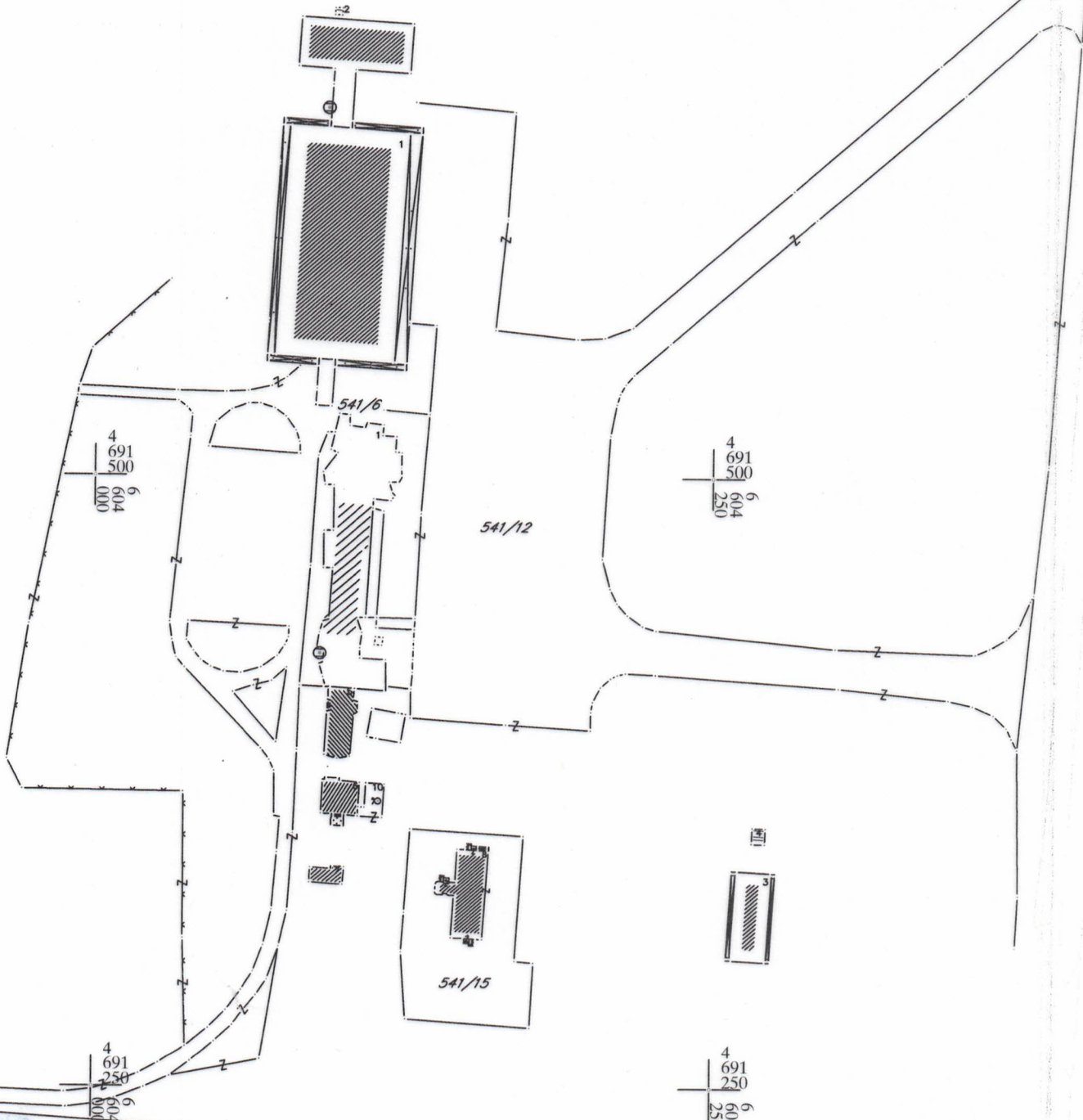
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
691  
750  
6  
604  
000  
9

4  
691  
750  
6  
604  
250



4  
691  
500  
6  
604  
000

4  
691  
500  
6  
604  
250

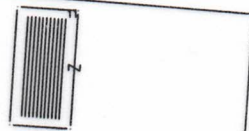
4  
691  
250  
6  
604  
000  
9

4  
691  
250  
6  
604  
250



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradba:





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,  
zaštitu životne sredine i saobraćaj

Broj: UPI-02-041/24-5636/2

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА 21.08.2024  
Секретаријат за уређење простора, заштиту  
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено:	21.08.2024			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУ	71-332	24-110/3		

159690, 3000-572/2024

ОО "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5636/1 od 08.08.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećeg objekta na UP4 u zahvatu LSL-e "Aerodrom" u okviru aerodromskog kompleksa na katastarskoj parceli 541/12 KO Golubovci, investitora Kontrole letenja Srbije i Crne Gore – "SMATSA" d.o.o**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini predmetne lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na hidrotehničke instalacije za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u nadležnosti ovog društva.

Na području aerodroma nema instalacija kojim upravlja ovo društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Na predmetnoj parceli se nalazi objekat površine osnove 760m<sup>2</sup>. Planirana je izgradnja objekta spratnosti do Pv+1, maksimalne bruto građevinske površine 1232m<sup>2</sup>. Objekat je namijenjen vazdušnom saobraćaju.

LSL-e "Aerodrom" je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture pored predmetne urbanističke parcele i to: vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere kanalizacije DN400mm. Situacija planiranog stanja je sastavni dio UTU-a.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu preko vodomjera Aerodroma Crne Gore (uz njihovu saglasnost) i kod ovog društva su registrovana tri interna vodomjera i to: pod šifrom 530091000 vodomjer broj 3664411 marke „Insa“ 25/10, pod šifrom 530092000 vodomjer broj 16134588 „Baylan“ 20/5 i po šifrom 530093000 vodomjer broj 155817 „Insa“ DN50.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti negovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Postoji mogućnost da se za registrovanje utroška vode posebnih djelova predmetnog objekta predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta (uz obaveznu saglasnost Aerodroma Crne Gore). Vodomjeri će, kao i postojeći, biti interni od registrovanog glavnog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu



rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora u sklopu predmetne LSL-e i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija kojom upravlja ovo društvo. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata.

Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:12000

Podgorica,  
21.08.2024. godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



# Legenda

1:12,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Silvnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

