

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ
УПУВ 71-332/24-80/12

ИЗМЈЕНА И ДОПУНА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Услови број: УПУВ 71-332/24-80/8 од 02.08.2024.године за израду техничке документације за изградњу приступног пута на катастарским парцелама бр.441, бр.449, бр.634, бр.635, бр.636, бр.663/1, бр.665, бр.666, бр.667, бр.668, бр.669, бр.670, бр.671, бр.672, бр.673 и бр.681/1 КО Врањина, Општина Зета које се налазе у захвату ДСЛ „Врањина са Лесендром“

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:

Урбанистичко-технички услови издати од стране овог Секретаријата под бројем УПУВ 71-332/24-80/8 од 02.08.2024.године, по захтјеву Душана Стојановића, допуњавају се по службеној дужности.

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за израду ових услова је члан 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Државна студија локације “Врањина са Лесендром” (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе,бр. 02/11).

ДОПУНА УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

Урбанистичко-технички услови издати од стране овог Секретаријата под бројем УПУВ 71-332/24-80/8 од 02.08.2024.године, за израду техничке документације за грађење новог објекта – приступног пута са мостом до манастира на катастарским парцелама бр.441, бр.449, бр.634, бр.635, бр.636, бр.663/1, бр.665, бр.666, бр.667, бр.668, бр.669, бр.670, бр.671, бр.672, бр.673 и бр.681/1 које се налазе у захвату ДСЛ „Врањина са Лесендром“, КО Врањина, Општина Зета, допуњавају се у дијелу прилога.

Урбанистичко-технички услови допуњавају се рјешењем о конзерваторским условима за израду Конзерваторског пројекта за санацију стазе на дијелу катастарске парцеле бр. 673 КО Врањина, Општина Зета, број УП/И-03-202/2024-3 од 16.09.2024.године.

Достављено:

- Подносиоцу захтјева;
- У списе предмета;
- Урбанистичко-грађевинској инспекцији.


Јелена Алигрудич
в.д. секретара





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Br: UP/I-03-202/2024-2

Cetinje, 16.09.2024. godine
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj - ANOVA

Примљено: 16.09.2024				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPUV	71-	332/24-	20	10

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj
N/r gospođi Jeleni Aligrudić, v.d. sekretarke

Poštovana gospođo Aligrudić,

Postupajući po Vašem zahtjevu broj UPUV 71-332/24-80/5 od 29.07.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-202/2024 od 31.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta, pristupnog puta sa mostom do manastira na katastarskim parcelama br. 441, 449, 634, 635, 636, 636/1, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 i 681/1, KO Vranjina, u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta, nakon analize dostavljene i dostupne dokumentacije konstatujemo sljedeće:

Manastir Vranjina sa Crkvom Svetog Nikole ima status kulturnog dobra na osnovu *Rješenja o stavljanju pod zaštitu broj 410/49 od 28.06.1949. godine*, te stoga sve intervencije na njemu podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatujemo da se planiraju intervencije izgradnje objekta i pristupnog puta sa mostom, na katastarskim parcelama br. 441, 449, 634, 635, 636, 636/1, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 i 681/1, u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta.

Terenskim obilaskom dana 30.08.2024. godine, stručna lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara su konstatovala da se predmetne intervencije koje se tiču izgradnje mosta sa saobraćajnicom planiraju na udaljenosti cca 900m od manastirskog kompleksa. Izgradnja mosta je planirana na sadašnjem pristaništu za plovila, u neposrednoj blizini objekta Kulica, te ovom prilikom ukazujemo da iako nije riječ o kulturnom dobru potrebno je voditi računa da se isti očuva.

Dalje od mosta će se novoplanirana saobraćajna trasa protezati podnožjem istočne padine ostrva Vranjina do sadašnjeg postojećeg prilaznog puta manastirskom kompleksu. Imajući u vidu da su navedene intervencije izvan granica kulturnog dobra Manastira Vranjina, kao i njegove zaštićene okoline, smatramo da sa aspekta nadležnosti ove Uprave, nema smetnji za realizaciju istih.

Međutim, ova saobraćajnica se nadovezuje na dio postojeće staze koja vodi usponom do manastirske porte i svojim krajnjim dijelom u dužini cca 200m, na dijelu katastarske parcele br. 673 K.O. Vranjina, zalazi u zaštićenu okolinu kulturnog dobra, te je iz tih razloga neophodno ispoštovati odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara i izdati konzervatorske uslove.

Na licu mjesta stručnim licima je predloženo da u crkvenoj porti i njenoj neposrednoj blizini, odnosno na katastarskim parcelama br. 664 i 665 K.O. Vranjina, postoji potreba za planiranjem nadzemnih objekata čvrste gradnje, staza, platoa, guvna i sl. Što se tiče nadzemnih objekata smatramo da u ovom momentu iste nije moguće planirati dok se ne izradi adekvatna prostorno-planska dokumentacija, urbanistički projekat za predmetni prostor kao i potrebna studija zaštite kulturne baštine, nakon čega će ova Uprava na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izdati konzervatorske uslove iz domena svojih nadležnosti. Kada je riječ o stazama, platou kao i eventualnom guvnu, neophodno je prethodno sprovesti potrebna arheološka istraživanja u manastirskoj porti i neposrednoj blizini čiji će ishod istraživanja ukazati na eventualne matrice postojećih staza, moguća guvna, nakon čega će ova Uprava izdati potrebne konzervatorske uslove.

Dakle, zaključujemo da za planirani most i pristupnu saobraćajnicu u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta, sa aspekta nadležnosti ove Uprave, nema smetnji za realizaciju u skladu sa propisima o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i važećom planskom dokumentacijom.

Za nadzemne objekte u ovom momentu iste nije moguće planirati dok se ne izradi adekvatna prostorno-planska dokumentacija. Za parterno uređenje manastirskog kompleksa (pristupne staze, stepeništa, platoi, guvna) neophodno je sprovesti arheološka istraživanja, a nakon podnešenog zahtjeva za sprovođenje istih, čiji će istraživački nalazi rezultirati daljim postupanjima Uprave.

Kada je riječ o sanaciji dijela postojeće staze, na dijelu katastarske parcele br. 673 K.O. Vranjina, koja zalazi u zaštićenu okolinu kulturnog dobra ovaj organ će shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, izdati konzervatorske uslove.

Obradili:

Žarko Milošević, dipl. istoričar umjetnosti – istraživač

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

S uvažavanjem,



Dostaviti:

-naslovu;

-u spise.



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UR/I - 03-202/2024-3

Cetinje, 16. 09. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opština Zeta, broj UPUV 71-332/24-80/5 od 29.07.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-202/2024 od 31.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta, pristupnog puta sa mostom do manastira na katastarskim parcelama br. 441, 449, 634, 635, 636, 636/1, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 i 681/1, KO Vranjina, u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

Примљено:	20.09.2024			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Пол.	Рачун лист
		UPUV 71- 332/24-80/11		

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu Konzervatorskog projekta za sanaciju staze na dijelu katastarske parcele br. 673 KO Vranjina, Opština Zeta

I

- Sanaciju staze planirati u skladu sa postojećom konfiguracijom terena na način koji neće prouzrokovati veće fizičke promjene postojeće trase na predmetnoj lokaciji;
- Isključuju se intervencije koje mogu negativno uticati na integritet i vizuelni identitet kulturnog dobra Manastir Vranjina koji posjeduje izuzetne istorijske, ambijentalne i pejzažne vrijednosti;
- Prilikom sanacije puta eventualna usijecanja, lomljenje stijena iznad ili ispod puta, kao i ogolijavanje kosina uz put, svesti na minimum;
- Završni sloj trase puta u pogledu materijalizacije, moguće je predvidjeti po uzoru na novoplaniranu saobraćajnicu od mosta do podnožja manastira;
- Očuvati i konsolidovati sve postojeće kamene potporne zidove i kamene ivičnjake.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opština Zeta, broj UPUV 71-332/24-80/5 od 29.07.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-202/2024 od 31.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izgradnju objekta, pristupnog puta sa mostom do manastira na katastarskim parcelama br. 441, 449, 634, 635, 636, 636/1, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 i 681/1, KO Vranjina, u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta, nakon analize dostavljene i dostupne dokumentacije konstatuje se sljedeće:

Manastir Vranjina sa Crkvom Svetog Nikole ima status kulturnog dobra na osnovu *Rješenja o stavljanju pod zaštitu broj 410/49 od 28.06.1949. godine*, te stoga sve intervencije na njemu podliježu Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatujemo da se planiraju intervencije izgradnje objekta i pristupnog puta sa mostom, na katastarskim parcelama br. 441, 449, 634, 635, 636, 636/1, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 i 681/1, KO Vranjina, u zahvatu DSL Vranjina, Opština Zeta.

Terenskim obilaskom dana 30.08.2024. godine, stručna lica Uprave za zaštitu kulturnih dobara su konstatovala da se predmetne intervencije koje se tiču izgradnje mosta sa saobraćajnicom planiraju na udaljenosti cca 900m od manastirskog kompleksa. Izgradnja mosta je planirana na sadašnjem pristaništu za plovila, u neposrednoj blizini objekta Kulica, koji nema status kulturnog dobra.

Dalje od mosta će se novoplanirana saobraćajna trasa protezati podnožjem istočne padine ostrva Vranjina do sadašnjeg postojećeg prilaznog puta manastirskom kompleksu. Konstatovano je da su navedene intervencije planirane izvan granica kulturnog dobra Manastira Vranjina, kao i njegove zaštićene okoline.

Međutim, ova saobraćajnica se nadovezuje na dio postojeće staze koja vodi usponom do manastirske porte i svojim krajnjim dijelom u dužini cca 200m, na dijelu katastarske parcele br. 673 KO Vranjina, zalazi u zaštićenu okolinu kulturnog dobra, te je iz tih razloga neophodno ispoštovati odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara i izdati konzervatorske uslove.

Imajući u vidu utvrđeno prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o

zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Žarko Milošević, dipl. historičar umjetnosti – istraživač

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Opština Zeta - Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj;
- u spise predmeta.