

Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели УП Е3, у захвату  
Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, за изградњу објекта TS 10/0,4 kV „Нова 3“ 2x630 kVA  
са прикључком 10 kV кабловским водом у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:  
„CEDIS“ д.о.о. Подгорица  
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:  
**СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА**

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:  
**ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА**



1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p><b>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</b></p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-118/3 Датум: 03. октобар 2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 33/17) и поднијетог захтјева „CEDIS“ д.о.о. из Подгорице, бр. УПУВ 71-332/24-118 од 20.08.2024.године, издаје -</p>	
3.	<p><b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b></p>	
4.	<p>за урбанистичку парцелу УП Е3, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, за изградњу објекта TS 10/0,4 kV „Нова 3“ 2x630 kVA са прикључком 10 kV кабловским водом.</p> <p><b>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</b></p>	
5.	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	„CEDIS“ д.о.о. Подгорица
6.	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <p>Увидом у приложену документацију и планске смјернице може се констатовати да предметна трафостаница није изграђена.</p> <p>Прецизан податак о учешћу површине катастарске парцеле у површини урбанистичке парцеле биће дефинисан елаборатом парцелације по планском документу, који израђује предузеће овлашћено за геодетске послове, након чега је елаборат неопходно овјерити у Управи за некретнине.</p> <p>У листу непокретности достављеном од стране Управе за некретнине, бр. 119, за катастарске парцеле бр. 213/1 и 213/2 КО Цијевна, садржани су подаци о власничкој структури парцела као и подаци о теретима и ограничењима.</p> <p>Лист непокретности бр. 119 и копија плана за простор катастарских парцела 213/1 и 213/2 КО Цијевна, саставни су дио ових услова.</p>	
7.	<p><b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b></p> <p>У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.</p>	
7.1.	<p><b>Намјена парцеле</b></p> <p>Намјена простора УП Е3, у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисана је као <u>објекти електроенергетске инфраструктуре (ИОЕ)</u>.</p> <p>На графичком прилогу бр. 2. „НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП Е3.</p> <p>Према графичком прилогу „ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ“, на УП Е3 планирана је изградња TS 10/0,4</p>	



kV „Нова 3“ 2x630 kVA

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2.

### Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Управа за некретнине Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као сновне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 3 "Парцелација и регулација" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП Е3.

На графичком прилогу 3.а. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Површина УП Е3 износи 39m<sup>2</sup>

DUP "CIEVNA 2 - dio A" PODGOVORCA		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE					NABAVNA
Broj urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BROJ OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BIG POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BIG POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BIG POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAD.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Plan površina gradnje (m <sup>2</sup> )	Plan BSGP površina (m <sup>2</sup> )	Plan indeks zauzetosti	Plan indeks izgrad.	Plan spratnost	
UP E3	39	/			0	0,00			0	0,00	/	/	/	/	/	/	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKOINFRASTRUKTURE

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

### Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.

Грађевинска линија за нове објекте је линија до које је дозвољена градња и унутар које се објекат развија и обликује. Дефинисана је у односу на осовину саобраћајнице, што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен. Текстуално је дато појашњење које се односи на удаљеност од сусједа док је линија према саобраћајници обавезујућа.

Грађевинска линија приказана на графичким прилозима која прелази постојеће објекте се односи на нову градњу на урбанистичким парцелама, и иста не руши постојеће објекте. Надградњу и доградњу објекта, везати за постојећи објекат по планским параметрима.

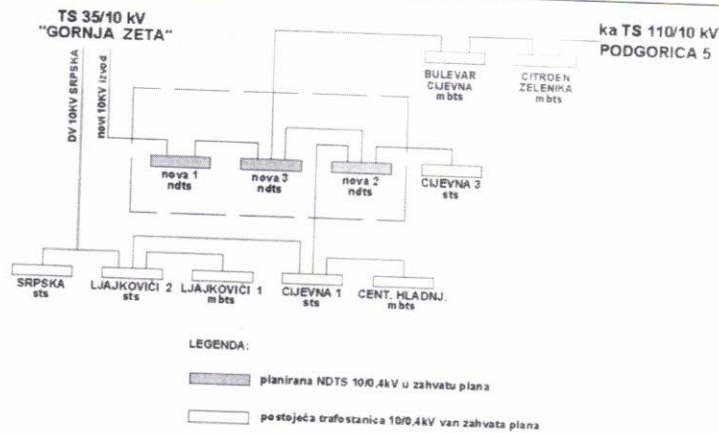
Грађевинска линија подземне етаже може бити до мин. 1,00м до сусједне парцеле.

Грађевинска линија доградње према сусједним парцелама је на мин. 2,0м или на мањем одстојању уз претходну сагласност сусједа.

Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површина намјењених за друге намјене.

У захвату ДУП-а предвиђено је изградити три трафостанице DTS 10/0,4kV свака снаге 2x630kVA („нова1“, „нова2“ и „нова 3“)





Jednopolna šema planiranog stanja

### Опрема трафостанице

Новопланиране TS 10/0,4 kV треба изводити према техничкој препоруци ТП-16 „Дистрибутивна трансформаторска станица DTS - ЕРСГ 10/0,4 kV“, донесеним од стране Сектора за дистрибуцију - Подгорица „Електропривреде Црне Горе“, А.Д. – Никшић. Трафостаница је монтажно-бетонска са средњенапонским постројењем уSF6 технологији са степеном изолације 24 kV. У посебном случају трафостаница се може уградити и у објекат.

- Трафостаница треба да буде бар један пут пролазна на страни средњег напона.
- Трафостаница ће се изводити за снаге 630 kVA, 2 x 630 kVA и 2x1.000kVA.
- Примарни намотај трансформатора 10 kV треба да буде преспојив на напон 20 kV.
- Средњенапонска опрема STS треба бити са степеном изолације 24 kV.
- Примарни намотај трансформатора 10 kV треба да буде преспојив на напон 20 kV.

### Високонапонска мрежа

У захвату ДУП-а „Цијевна 2-дио А“ СГЕС -Електропренос има планиран далековод 110kV Подгорица 5-Голубовци који захвата дио плана према западу и сјеверозападу у дијелу Српска чија траса је дата у ПУП-у Подгорица. Иако ова траса не прелази преко планираних урбанистичких парцела заштитни коридор потребно је сачувати ради изградње истог према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92).

Постојећи далеководи 10kV прелазе преко урбанистичких парцела УП 77, УП 78, УП 89, УП 90, УП 100, УП 104, УП 105, УП 106, УП 107, УП 38 означеним звездом, стога треба водити рачуна о следећем:

- При изградњи објеката придржавати се прописа о минималном растојању од водова под напоном свих напонских нивоа према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92), а који говори о минималној сигуросној хоризонталној удаљености и сигуросној висини објеката од водова под напоном.

Уколико се из неких оправданих разлога мора градити на означеним парцелама у времену до укидања дијела далековода 10kV, у коридорима 10kV далековода потребно је прије почетка изградње прибавити сагласност од надлежног јавног предузећа, на елаборат који треба да уради овлашћена пројектантска организација за такве послове према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV («Службени лист СФРЈ», број 65/88 и «Службени лист СРЈ», број 18/92).

Према ПУП Подгорице планирана се демонтиража ТС 35/10kV Горња Зета и напајање планираних трафостаница са ТС 110/10kV Подгорица 5. Док се не демонтира ТС 35/10kV Горња Зета према мишљењу Цедиса бр.24415 од 16.05.2017.године планиран је нови 10kV извод из ове трафостанице за напајање потрошача у захвату овог ДУП-а.

За реализацију плана развоја високонапонске мреже у оквиру зоне ДУП-а потребно је извести везе према приложеним плановима електроенергетике.

Предложеним планом развоја 10kV мреже планиране ТС10/0,4kV су укључене у постојећи систем напајања – концепт отворених прстенова уз њихово кабловско извођење са напајањем из главног чворишта ТС 110/10kV Подгорица 5.

Обзиром на број трафостаница и планираним везама погонско стање би пратило реализацију објеката из



плана, тј. прилагођавало, у зависности од висине снаге преносној моћи предвиђених каблова. На посебном прилогу урбанистичког плана су такође приказане локације планираних ТС10/0,4кV као и планиране трасе 10кV кабловске мреже.

Мрежа средњег напона 10кV се изводи подземним једножилним кабловима ХНЕ 49Е, 240mm<sup>2</sup> са степеном изолације 12/20 кV.

Дозвољена је измјена ових каблова уз сагласност ЦЕДИС – Подгорица.

Сви планирани 10 кV каблови се полажу у земљу, највећим дијелом у земљаном појасу како је дато на цртежу, а на дубини 1 м. Испод улице каблове увући у бетонске кабловице. Међусобно минимално растојању између каблова треба да буде најмање 7 см, због повећања корекционог фактора.

**НАПОМЕНА:** Уколико се укаже потреба, дозвољено је, уз сагласност надлежне Електродистрибуције, попречно повезати неке од постојећих трафостаница са сусједних захвата са трафостаницама из комплекса обрађеног овим ДУП-ом.

#### **Нисконапонска мрежа**

Постојећу нисконапонску кабловску мрежу задржати, а нова рјешења остварити са кабловским водовима који могу бити и алуминијски, четворожилни са PVC изолацијом и PVC плаштом, одговарајућег пресека, типа PP00 или слично, у складу са препорукама ЕД Подгорица.

#### **Јавно освјетљење**

Главну саобраћајницу освијетлити са натријумовим сијалицама високог притиска, на стубовима 10- 12 м. Број стубова, односно снагу изабрати на основу фотометријског прорачуна. Унутрашње попречне улице, пјешачке стазе као и паркинг просторе освијетлити такође са натријумовим сијалицама на канделабрима висине до 4 м. Сваки стуб треба опремити са прикључним ормарићем типа улаз-излаз са одговарајућим осигурачем за свјетилу.

1. Напајање расвјете ријешити са ормара јавне расвјете који се напаја са NN поља у трафостаницама, а управљање истом са фоторелеом или уклопним сатом.
2. Полагање каблова се врши на 0,45 м од ивичњака на дубини од 0,8 м. У исти ров са каблом се полазе и трака за уземљење стубова.

Јавну расвјету у захвату плана предвидјети у складу са Препорукама за пројектовање, извођење и одржавање расвјете на подручју Главног града, март 2016. године.

#### **Заштитне мјере**

##### Заштита ниског напона

Мрежу ниског напона треба штитити од струје кратког споја са NN високонапонским осигурачима, уграђеним у НН пољу, припадајуће ТС 10/0,4 кV. У прикључним кабловским ормарићима заштитити ограшке за објекте одговарајућим осигурачима.

##### Заштита ТС 10/0,4 кV

У ТС 10/0,4 кV за заштиту трансформатора предвиђен је Бухоле реле. За заштиту од кварова између 10 кV и 0,4 кV служе примарни прекострујни релеји, као и нисконапонски прекидачи са термичком и прекострујном заштитом.

##### Заштита од високог напона додира

Као заштита од високог напона додира, предвиђају се уземљења свих објеката електроенергетског комплекса, тако да се добије систем заједничког уземљивача и да се при том постигне један од система заштите (TN - C-S или TN - S), а уз сагласност надлежне Електродистрибуције.

Приликом израде уземљења водити рачуна да напон додира ни на једном мјесту не смије прећи вриједност 50кV.

##### Заштита мреже високог напона

Питање заштите мреже VN треба ријешити у склопу читаве мреже 10 кV на подручју Подгорице, а посебно у погледу капацитивних струја, због велике дужине 10 кV кабловске мреже.

#### **ЗАКЉУЧАК**

У овом комплексу, а за његово уредно снабдијевање електричном енергијом, потребно је урадити следеће:

1. Према рачунској и графичкој документацији изградити три нове трафостанице DTS 10/0,4 кV свака снаге 2х630 кV.
2. Известити 10 кV мрежу, између свих трафостаница 10/0,4 кV, како је то дато у документацији.
3. Урадити нисконапонску мрежу и
4. Урадити комплетну расвјету саобраћајница.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.



8. ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

**Мјере заштите од елементарних и других непогода**

- Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода;
- Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови);
- Непогоде изазване ђеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари великих размјера, експлозије и др.);
- Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.).

Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација.

У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. Лист РЦГ број 8/1993).

**Услови и мјере заштите од земљотреса**

У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90).

Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.

Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).

**Заштита од пожара**

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту.

Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91).

На нивоу овог плана рјешењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца.

Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.

**Приликом израде пројектне документације, а зависно од врсте објеката, примијенити:**

- Закон о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ бр. 13/07,05/08,86/09 и 32/11 смјернице Националне стратегије за ванредне ситуације и национални и општински планови заштите и спасавања.
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ,бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ,бр.7/84),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ,бр.24/87),
- Правилник о изградњи постројења з запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл.лист СФРЈ,бр.20/71 и 23/71),
- Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Сл.лист СФРЈ,бр 27/71),
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл.лист СФРЈ,бр.24/71 и 26/71),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (Сл.лист СФРЈ,бр.65/88 и Сл.лист СФРЈ,бр.18/92).

Приликом израде пројектне документације обавезно израдити Пројекат или Елаборат заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија) и планове заштите и спасавања према израженој процјени угрожености за сваки хазард посебно, те на наведено прибавити сагласности и мишљења у складу са Законом.



### **Мјере заштите коришћењем алтернативних извора енергије**

У циљу рационализације потрошње енергије и све израженијих захтјева за заштитом човјекове околине предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних извора енергије.

Основна мјера штедње је побољшање топлотне изолације просторија, која не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.

Енергетске потребе у овом подручју могу се подмирити из неконвенцијалних примарних извора, као што су енергија воде и енергија директног сунчевог зрачења. Треба тежити да се примјењују оне енергетске трансформације гдје нема изгарања ни производње угљендиоксида.

*Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

### **9. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине.

#### **Смјернице за предузимање мјера заштите**

- заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре,
- искључити све активности које могу угрозити животну средину,
- за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Процјене утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину.

У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати слједеће законске и подзаконске акте:

- Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19);
- Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18);
- Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19);
- Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16);
- Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18)

*Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

### **10. УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ**

Зеленило на простору УП 44 је у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисано је као **зеленило инфраструктуре (ЗИК)**.

На графичком прилогу бр. 4 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП ЕЗ.

*Детаљне податке о пејзажној архитектури преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

### **11. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ**

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о






	налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
12.	<b>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b>  /  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
13.	<b>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</b>  /  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
14.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</b>  /  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
15.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</b>  /  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
16.	<b>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</b>  Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.	<b>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1.	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>  Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима и према условима надлежног органа.  На графичком прилогу бр. 5 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП ЕЗ.  <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.2.	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>  Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова.  На графичком прилогу бр. 6 „ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са



	<p>графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП Е3.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.3.	<p><b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b></p> <p>Урбанистичкој парцели Е3 приступа се са саобраћајнице приказане у прилогу бр. 7“САОБРАЋАЈ“. Попречни пресјек за Магистрални пут М2 Петровац-Подгорица.</p> <p><i>Детаљне податке о саобраћајној инфраструктури преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.4.	<p><b>Остали инфраструктурни услови</b></p> <p><b>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</b></p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструктур.поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Закон о електронским комуникацијама ( “Сл лист ЦГ”, бр.40/13)</li> <li>-Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.33/14)</li> <li>-Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.41/15)</li> <li>-Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.59/15)</li> <li>- Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.52/14).</li> </ul> <p><b><u>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a> .</li> <li>- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> као и</li> <li>- адресу веб портала <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</li> </ul> <p><b><u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u></b></p> <p>Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа.</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 8 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП Е3.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>



18.	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</b>	
	Прије израде техничке документације препорука Инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства.	
	<i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>	
19.	<b>НАПОМЕНА</b>	
	<i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>	
	<b>Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.</b>	
20.	<b>ДОСТАВЉЕНО</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подносиоцу захтјева;</li> <li>- Урбанистичко-грађевинској инспекцији;</li> <li>- Предмет.</li> </ul>	
	<i>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 и 097/23), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</i>	
21.	<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:</b>	Спец.Апп.граф. Стешевић Милосава
		ПОТПИС
		
22.	<b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b>	Јелена Алигрудич, ВД Секретара
23.	М.П.	ПОТПИС
		
24.	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изводи из графичких прилога планског документа;</li> <li>- Услови за израду техничке документације издате од стране „ЦЕДИС“-а д.о.о. број: 30-10'-22340 од 12.07.2024.године</li> <li>- Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица;</li> </ul>	

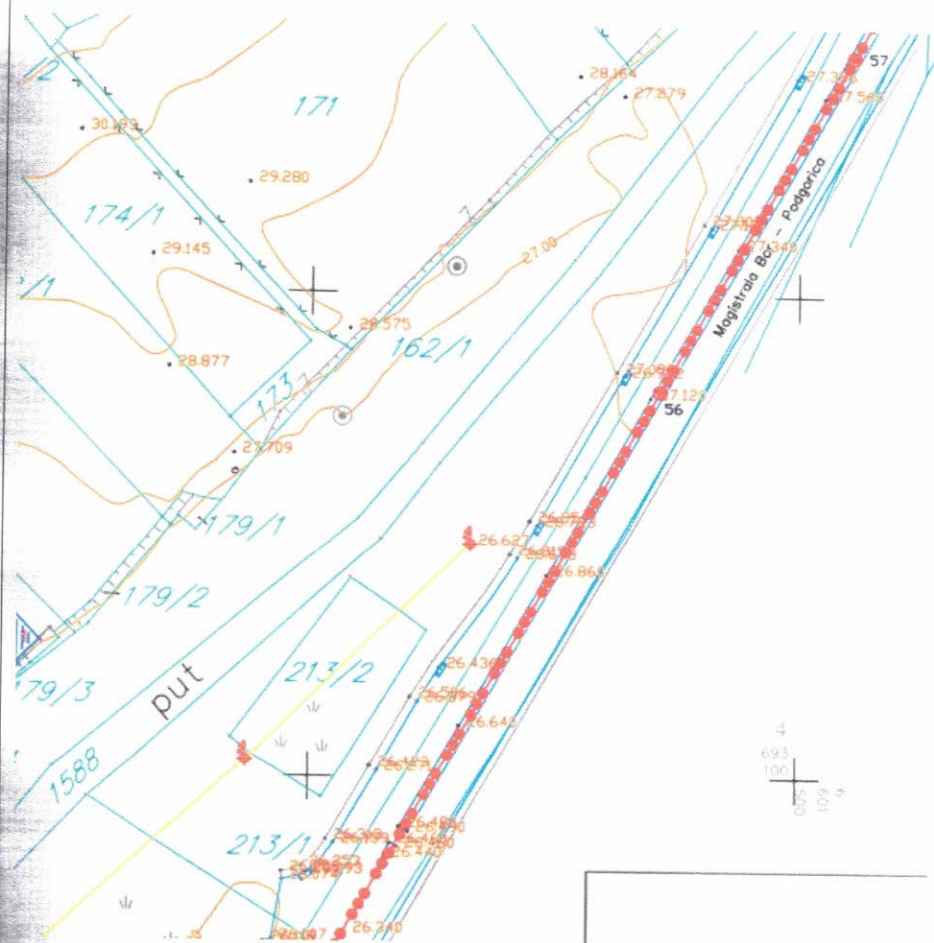


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план  
"ЦИЈЕВНА 2 - ДИО А"  
Подгорица

Постојеће станје  
ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА  
ПОДЛОГА СА ГРАНИКОМ ЗАХВАТА

Извршилац	Општина Зета
Агенција за изградњу и развој Подгорице	
Обрађивач	
Републички завод за урбанизам и пројектовање из Подгорице	Р 1:1000
Број листа	01

1. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 213/1 и 213/2 КО Цијевна



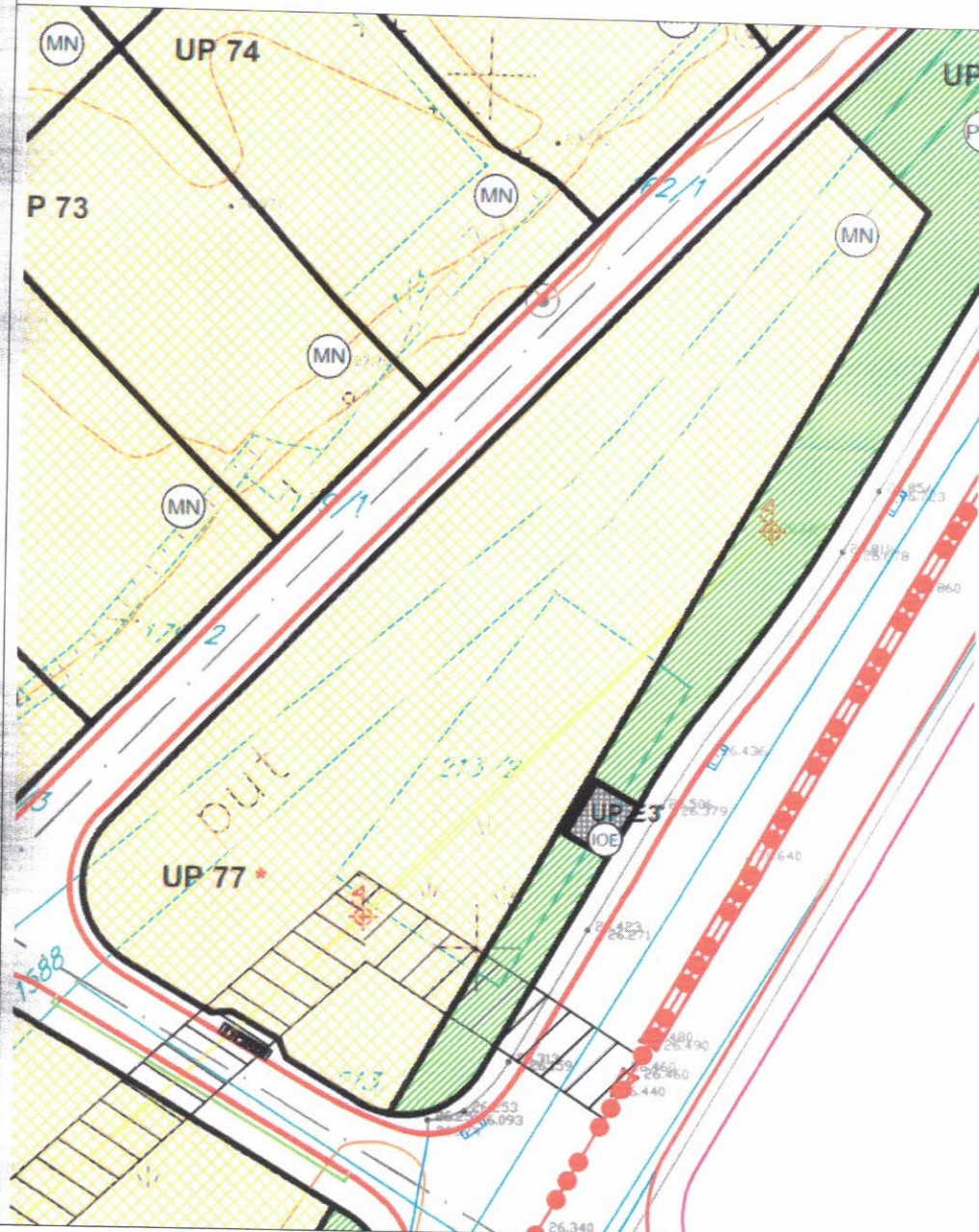
ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-118/3

Датум: 03. октобар 2024. године



LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINA ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA

Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA, 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Овлашћен:	Одговоран пројекат:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Одговорна:	Масштаб:
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај	R 1:1000
	Лист 07

2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.

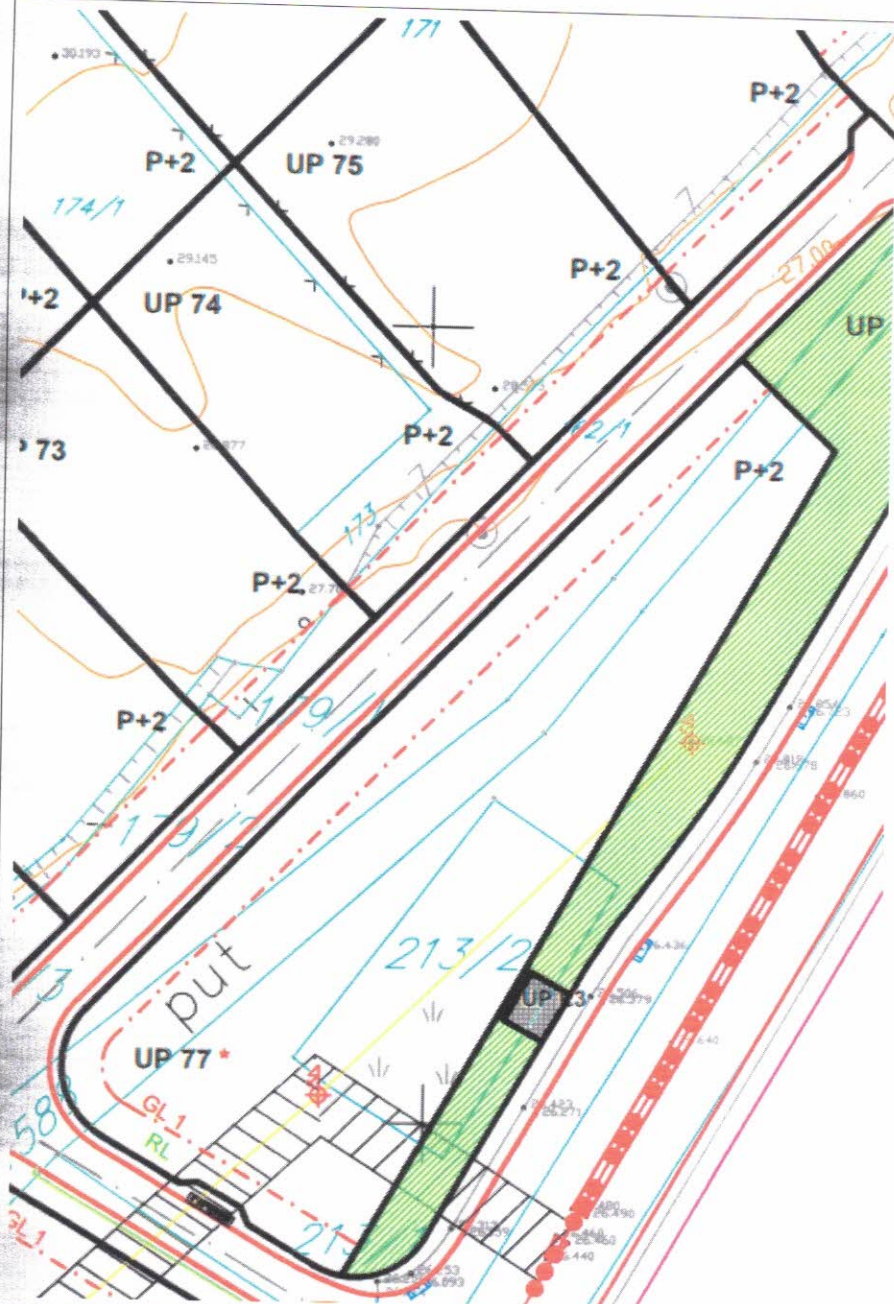


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- CRVENA TAHNATA (P+2)
- CRVENA KATASTRARNE PARCELE
- BIJELE KATASTRARNE PARCELE
- UP-1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- CRNE OZNAKE URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE VINDIKA LINIJA
- PLAVIBIJELE OZNAKE URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITE DALKOVOCIKA
- STRAŽARSKA POVRŠINE
- PIJESAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAGREBACIJSKE
- TROTTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- ISKOPNA ARHITEKTURA
- KONTAJNERSKI BOKSI SA TRI KONTEJNERA
- KONTAJNERSKI BOKSI SA ČETIRI KONTEJNERA

Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Освојилац
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Републички завод за урбанизам и пројектовање - од подгорича
Освојилац	Топ
Освојилац	Број листа
Масштаб	Број листа
R 1:1000	06

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.

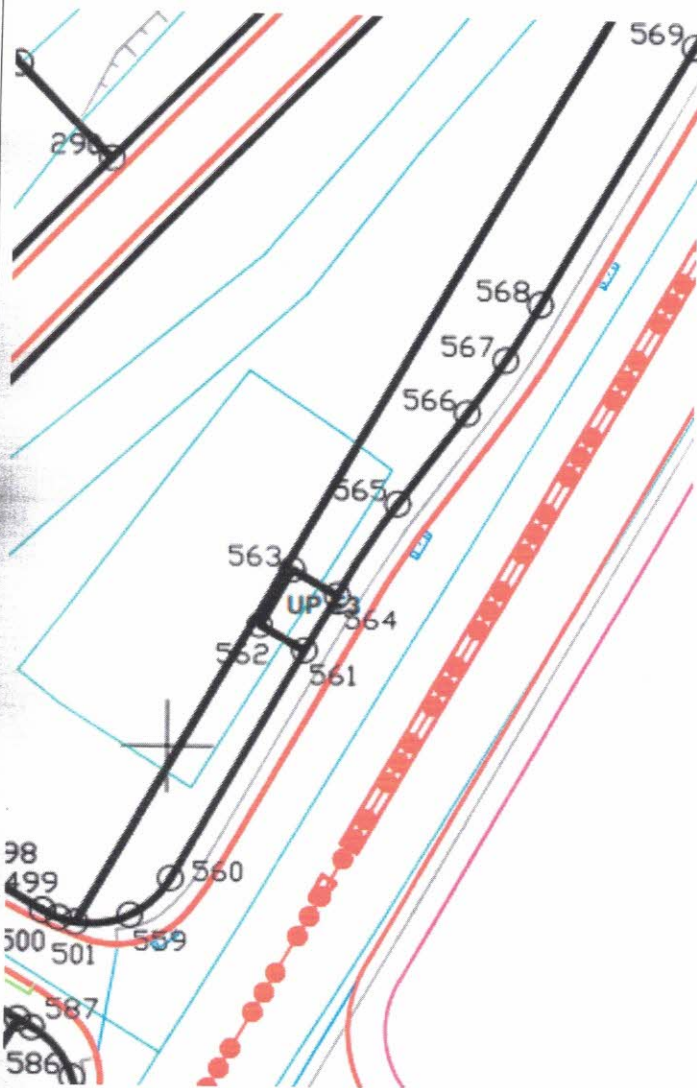


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план  
"ЦИЈЕВНА 2 - дио А"  
у Подгорици

Planirano stanje  
PARCELACIJA I REGULACIJA  
SA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

Извршилац:	Агенција за изградњу и развој Подгорице	Генерални пројекат:	С
Област:	неповољних завршних пројектовања и пројектовања	Масштаб:	R 1:1000
Лист:		Број листа:	06a

561	6601414.738	4693110.617
562	6601409.8632	4693113.3931
563	6601413.3374	4693119.4931
564	6601418.2122	4693116.7167

3.a.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.

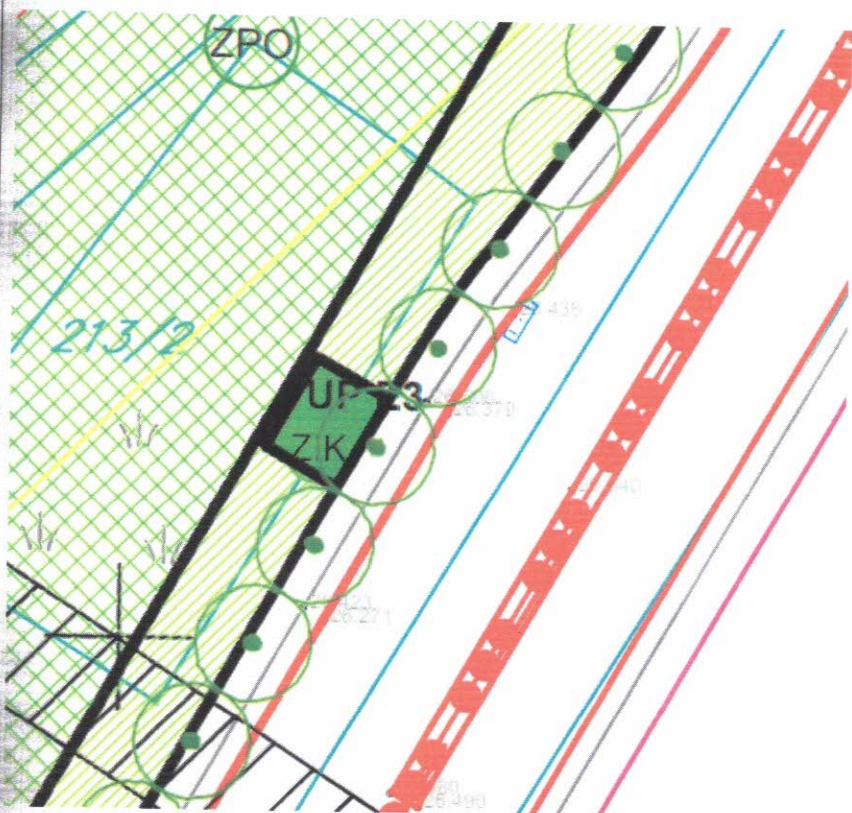


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE  
ZIK Zelenilo infrastrukture

Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka simbola  
N

Обрађивач  
Instituti za razvoj za urbanizam i projektovanje - od podgorice

Размера  
R 1:1000

12

4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.

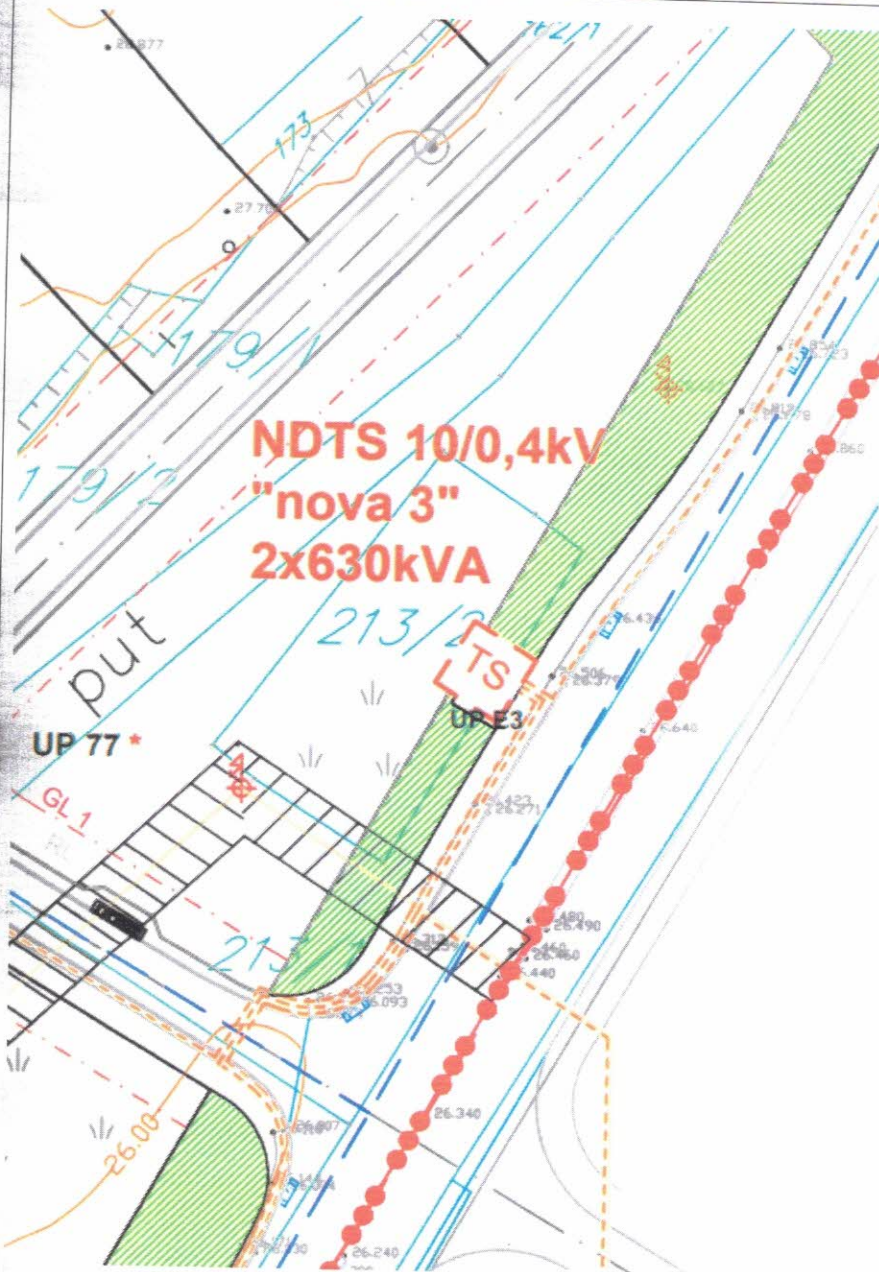


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године



LEGENDA

GRANIČNA ZAVRŠITA LUP-a	NEKISLOFUSIČNE POVRŠINE
GRANIČNA KATASTRALNE PARCELE	PUSTIČKE POVRŠINE
BRZI KATASTRALNE PARCELE	PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
LP-1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	TROTOARI
GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE	CIVILNA ARHITEKTURA
GRANIČNINSKA LINIJA	SARADNA ARHITEKTURA
PLANIRANA OPRAVNIŠKA OBJEKTA	KONTEJNERSKI BOKS SA TIS KONTEJNERIMA
REGULACIONA LINIJA	KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA

Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje  
ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Izradio:	Осмишљено:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradio:	Razmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	<b>09b</b>

LEGENDA

planirana linija 10kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica
planirana linija 10kV/0,4kV	Осмишљено: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - podgorica

5. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА-планирано  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

### LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO-PJESACKE POVRŠINE
	GRANICA KATASTARKE PARCELE		PJESACKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJSKE
	UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		CIVILNA ARHITEKTURA
	GRADEVINSKA LINIJA		SAKRALNA ARHITEKTURA
	P+1.1% PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA		KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVOĐA		KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA

### LEGENDA

	vodovod postojeći
	C XYXY vodovodni čvor
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	požarni hidrant
	vodovod višeg reda planirani
	fekalna kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija postojeća
	planirana atmosferska kanalizacija

### Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		Opisak uređenja
	Urbanistički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica		Kategorija
	Urbanistički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica		R 1:1000
			Broj lista

10

6.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.

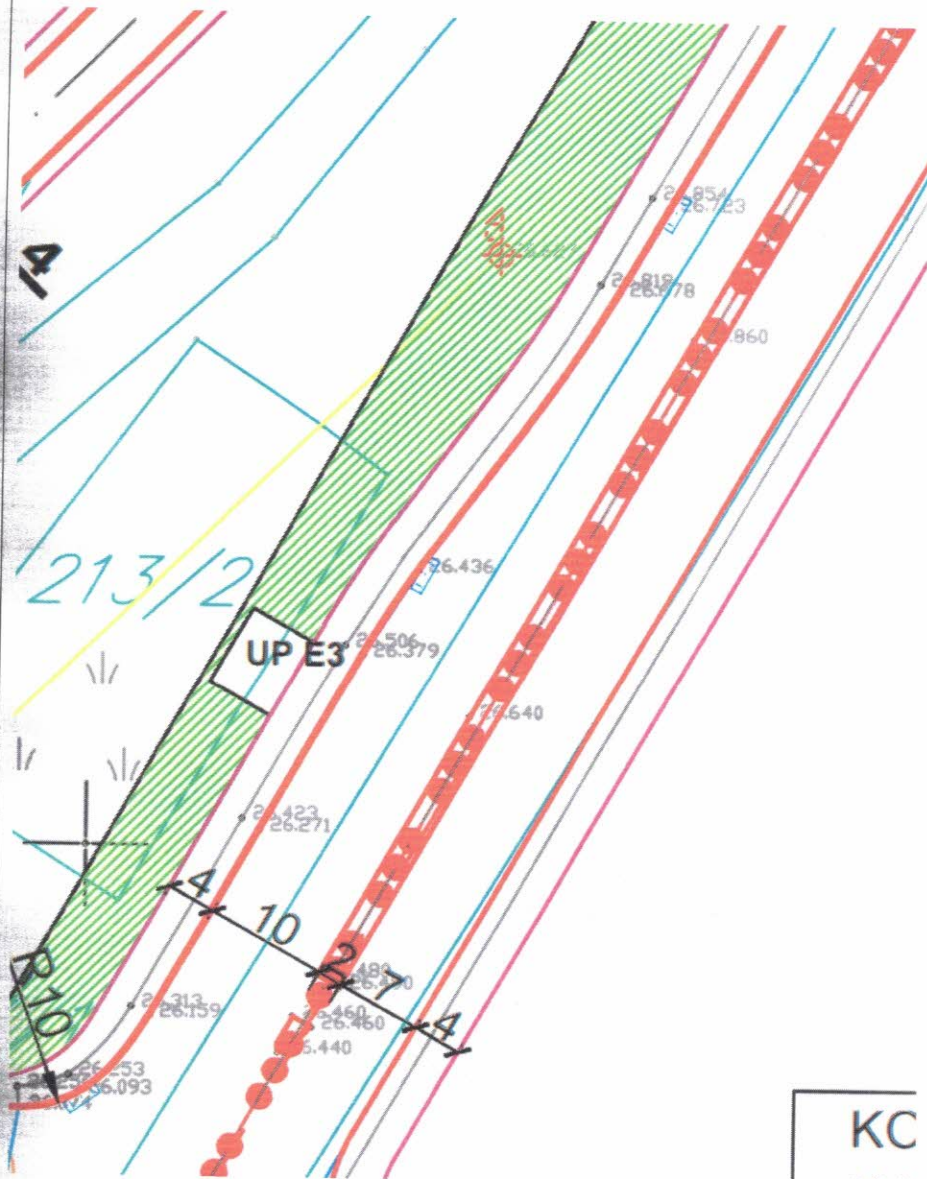


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-118/3  
Датум: 03. октобар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Magistralni put M2 Petrovac - Podgorica



LEGENDA

- GRANIČA ZAHVATA DUP-a
- GRANIČA KATASTARSKIH PARCELE
- BRTOVI KATASTARSKIH PARCELE
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČE URBANISTIČKE PARCELE
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA
- HOLESKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
- TRITODARI
- OSNOVNE SAOBRAĆAONICA
- 4x41 NIVELACIJA SAOBRAĆAONICA
- 3x3 AUTOBUSKO STANJALIŠTE

Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	 Sjever
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Mjerilo: <b>R 1:1000</b> Broj lista: <b>08</b>

7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.



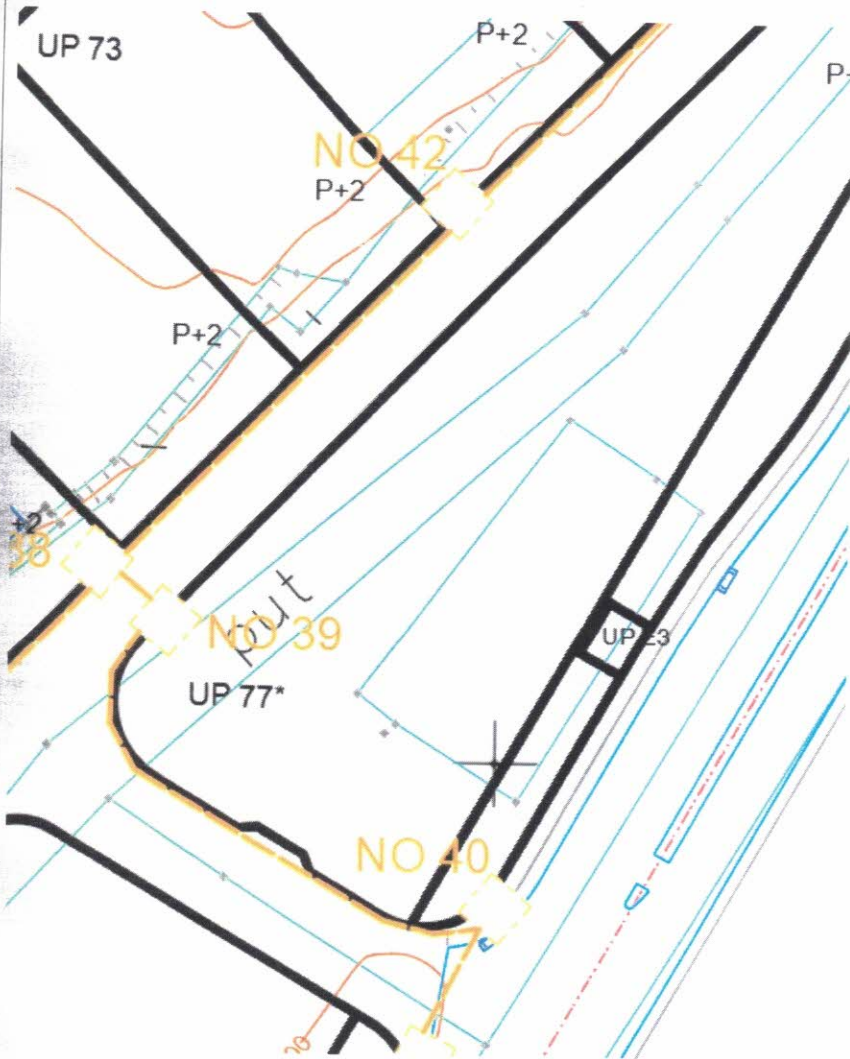
ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

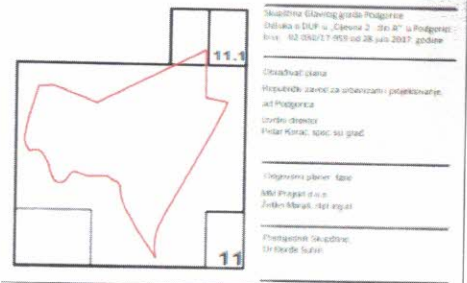
Број: УПУВ 71-332/24-118/3

Датум: 03. октобар 2024. године



LEGENDA

- CRANICA ZAKAZATA UPL-a
- TK OČNO - POSTOJEĆI KABL OČNO OČNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKAŽNIM KABLOVIMA
- TK PODZEMNI VOD VIŠE U MEDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKAŽNIM KABLOVIMA
- PLANIRANO TK OČNO - PLANIRANO KABL OČNO OČNO NO 01... NO 03
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC OČEVIMA 110mm



Detaljni urbanistički plan  
"CIJEVNA 2 - dio A"  
u Podgorici

Planirano stanje  
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA  
(TELEKOMUNIKACIONA)  
INFRASTRUKTURA

Investitor	Одредnik
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Odradivac	Размера
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Број листа
	11

8. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА  
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор урбанистичке парцеле УП Е3.



Broj: 30-10-22340  
Od: 12.07.2024.

**PROJEKTNI ZADATAK  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA  
NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3" SA PRIKLJUČNIM 10kV KABLOVSKIM VODOM  
DUP Cijevna 2 dio A Podgorica  
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI  
OBJEKATA“)**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3" SA PRIKLJUČNIM 10kV KABLOVSKIM VODOM  
DUP Cijevna 2 dio A Podgorica
- 1.3. Mjesto gradnje: DUP Cijevna 2 dio A, Podgorica  
Za uzemljenje - kat.parc. br. 213/1, 213/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.  
Za Trafostanicu - kat.parc. br. 213/1, 213/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.  
Za 10 kV Kabal - kat.parc. br. 425/2, 425/1, 1581/1, 425/3, 425/5, 425/6, 425/7, 420/3, 2950, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1796, 1588/1, 213/1, 213/2, 1588/3, 162/8, 162/4, 162/5, 162/6, 120, 1584/1, 128/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3" SA PRIKLJUČNIM 10kV KABLOVSKIM VODOM DUP Cijevna 2 dio A Podgorica
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

**2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3"**

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0.4 kV 2x630 kVA "Nova 3"



- 2.2. Lokacija : Za Trafostanicu - kat.parc. br. 213/1, 213/2  
Za uzemljenje - kat.parc. br. 213/1, 213/2  
DUP Cijevna 2 dio A Podgorica  
i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.4. Elektro dio: Srednjenaponski blok
- Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom. Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.
- Transformacija
- Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5% Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima:  $P_{max}=540W$  i  $P_{cumax}=4600W$ . Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA ("Službeni list Crne Gore", br. 095/23 od 27.10.2023)" Faza II
- Niskonaponski blok
- Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.
- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.



Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.

2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA "Nova 3" se napaja sa TS 35/10kV "Gornja Zeta" 10kV ćelija br. 15 Rezerva

- 10kV ćelija br. 15 Rezerva – TS 35/10kV Gornja Zeta

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite:	
$I_{p>}$	150 A; 0.2 s (IEC Very inverse)
$I_{>>}$	400 A; 0.25 s
$I_{>>>}$	1200 A; 0.05 s
Zaštita od nesimetrije:	
$I_{2>>}$	200 A; 0.25 s
Usmjerena zemljospojna zaštita:	1.2 A; 0.5 s

2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

### 3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 KV KABLOVSKOG VODA

3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica kablovskog voda 10kV od TS 35/10 kV "Gornja Zeta" do planirane NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3" i od planirane NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3" do MBTS 10/0,4kV „Bulevar Cijevna“

3.2. Nazivni napon: 10kV

3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni

3.4. Podaci o kابلu: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)

3.5. Dionica 1  
Početnka tačka: Vodna ćelija u TS 35/10 kV "Gornja Zeta"

3.6. Krajnja tačka: Vodna ćelija u planiranoj NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3"



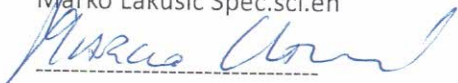
- 3.7. Dionica 2  
Početna tačka: Vodna ćelija u planiranoj NDTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Nova 3"
- 3.8. Krajnja tačka: MBTS 10/0,4kV „Bulevar Cijevna“
- 3.9. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.10. Trasa: Trasa kabla se planira položiti na k.p. 425/2, 425/1, 1581/1, 425/3, 425/5, 425/6, 425/7, 420/3, 2950, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1796, 1588/1, 213/1, 213/2, 1588/3, 162/8, 162/4, 162/5, 162/6, 120, 1584/1, 128/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.  
DUP Cijevna 2 dio A Podgorica
- 3.11. Dužina trase: cca 2135m
- 3.12. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.  
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.13. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.14. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.15. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 3.16. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).
- 3.17. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.



## 4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS i trasom kablovskog voda

Obradio,  
Marko Lakušić Spec.sci.en

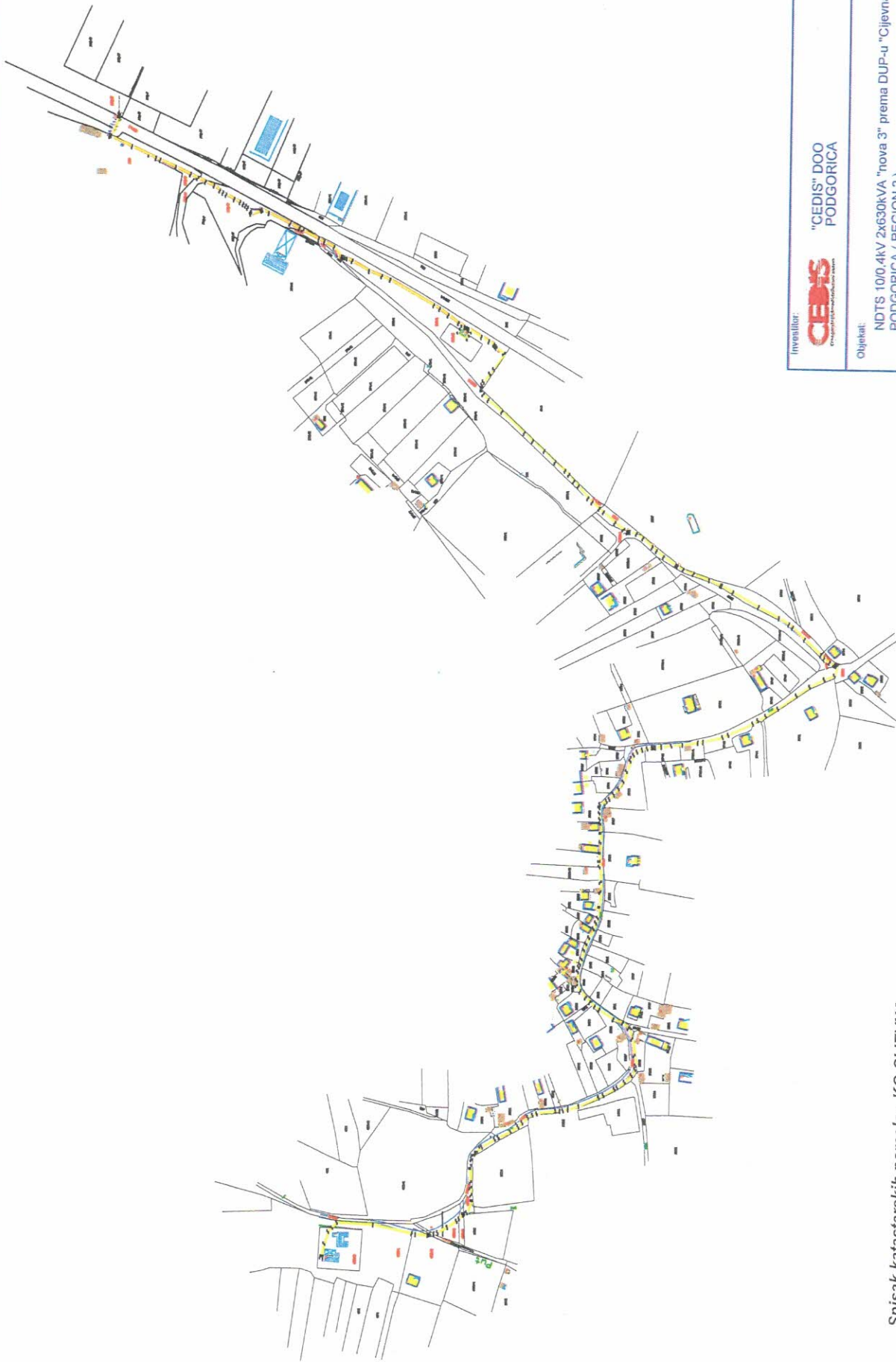


Sektor za investicije,  
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

TS







**Spisak katastarskih parcela - KO CIJEVNA**

Za Trafostanicu - 213/1, 213/2

Za uzemljenje - 213/1, 213/2

Za 10 kV Kabal - 425/2, 425/1, 1581/1, 425/3, 425/5, 425/6, 425/7, 420/3, 2950, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1796, 1588/1, 213/1, 213/2, 1588/3, 162/8, 162/4, 162/5, 162/6, 120, 1584/1, 128/2

Inventar:



"CEDIS" DOO  
PODGORICA

Objekat:

NDTS 10/0,4KV 2x630KVA "nova 3" prema DUP-u "Cijevna 2 - dio A",  
PODGORICA ( REGION 2 )

Crtaj:

SITUACIONI PLAN  
- Prilog zahtjeva -

Projektni zadatost odobrio:

Miro Lakušić, spec. scien

Geodeta:

Daniilo Vučelić, dipl. ing. geod.

Datum: Jul 2024.

Razmjera:

Broj priloga: 1.

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	6600429.87	4693246.01
2	6600430.07	4693248.25
3	6600444.70	4693244.78
4	6600457.95	4693240.88
5	6600462.24	4693237.09
6	6600468.42	4693231.62
7	6600466.66	4693192.21
8	6600457.60	4693150.82
9	6600456.83	4693147.29
10	6600456.39	4693134.46
11	6600456.51	4693134.06
12	6600457.15	4693131.83
13	6600458.12	4693128.50
14	6600459.34	4693124.28
15	6600465.46	4693113.94
16	6600472.17	4693104.51
17	6600475.13	4693101.82
18	6600479.46	4693097.88
19	6600480.20	4693096.47
20	6600481.59	4693093.77
21	6600493.54	4693088.67
22	6600500.26	4693089.34
23	6600508.03	4693090.24
24	6600511.81	4693090.44
25	6600529.48	4693091.34
26	6600535.72	4693090.20
27	6600539.21	4693089.56
28	6600541.70	4693088.25
29	6600545.56	4693086.22
30	6600550.20	4693080.75
31	6600551.82	4693078.84
32	6600560.34	4693065.51
33	6600562.30	4693061.63
34	6600568.90	4693048.59
35	6600574.30	4693040.75
36	6600578.64	4693036.49
37	6600584.35	4693030.60
38	6600587.05	4693025.39
39	6600588.58	4693020.93
40	6600591.90	4693000.24
41	6600591.65	4692996.64
42	6600592.28	4692992.76

*Bruno*



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
43	6600593.41	4692987.81
44	6600597.34	4692975.98
45	6600606.74	4692955.17
46	6600609.35	4692950.29
47	6600616.08	4692939.04
48	6600617.87	4692936.16
49	6600623.65	4692928.62
50	6600631.25	4692921.68
51	6600637.26	4692917.91
52	6600641.28	4692917.28
53	6600651.32	4692918.73
54	6600668.78	4692921.68
55	6600679.89	4692925.75
56	6600685.87	4692931.59
57	6600689.03	4692941.68
58	6600702.38	4692961.56
59	6600706.71	4692966.85
60	6600711.75	4692971.63
61	6600718.34	4692977.57
62	6600724.90	4692981.72
63	6600730.74	4692981.53
64	6600739.91	4692980.83
65	6600744.91	4692979.87
66	6600748.24	4692978.73
67	6600753.87	4692977.38
68	6600763.20	4692974.84
69	6600770.18	4692972.52
70	6600776.85	4692969.49
71	6600786.59	4692965.14
72	6600792.82	4692962.71
73	6600797.84	4692960.59
74	6600808.00	4692959.67
75	6600824.57	4692958.91
76	6600834.71	4692958.75
77	6600851.17	4692960.44
78	6600856.09	4692960.97
79	6600865.08	4692960.89
80	6600877.26	4692960.15
81	6600887.69	4692960.31
82	6600897.23	4692960.94
83	6600901.69	4692961.35
84	6600908.03	4692961.83

*B. B. B.*

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
85	6600913.63	4692962.23
86	6600917.34	4692961.19
87	6600920.87	4692954.38
88	6600923.11	4692951.54
89	6600928.46	4692947.19
90	6600934.26	4692942.07
91	6600942.18	4692937.53
92	6600953.26	4692934.30
93	6600964.41	4692930.53
94	6600967.34	4692929.00
95	6600970.82	4692926.99
96	6600974.10	4692923.33
97	6600976.40	4692917.89
98	6600977.74	4692912.40
99	6600978.92	4692906.92
100	6600979.04	4692905.78
101	6600978.94	4692903.92
102	6600979.60	4692896.81
103	6600981.22	4692886.85
104	6600982.32	4692874.63
105	6600984.90	4692859.17
106	6600985.99	4692853.00
107	6600991.15	4692832.74
108	6600993.95	4692826.82
109	6601006.62	4692800.75
110	6601010.22	4692795.52
111	6601014.89	4692787.18
112	6601022.94	4692774.44
113	6601036.93	4692755.07
114	6601046.33	4692741.07
115	6601054.29	4692725.72
116	6601058.55	4692715.11
117	6601068.12	4692712.71
118	6601068.86	4692714.43
119	6601069.47	4692715.96
120	6601071.52	4692720.59
121	6601075.72	4692726.45
122	6601078.99	4692729.94
123	6601095.53	4692747.55
124	6601107.88	4692760.61
125	6601111.09	4692764.51
126	6601117.23	4692774.99

*Obnovljiva*



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
127	6601128.31	4692797.35
128	6601143.59	4692824.97
129	6601150.39	4692837.01
130	6601150.73	4692838.27
131	6601156.00	4692850.22
132	6601162.31	4692867.16
133	6601166.74	4692878.02
134	6601170.05	4692884.35
135	6601171.21	4692886.35
136	6601179.62	4692899.10
137	6601185.92	4692906.81
138	6601189.95	4692911.28
139	6601199.26	4692921.67
140	6601203.79	4692928.68
141	6601205.97	4692935.84
142	6601205.80	4692937.45
143	6601205.35	4692938.36
144	6601208.79	4692942.98
145	6601215.11	4692951.45
146	6601226.15	4692963.78
147	6601229.99	4692968.32
148	6601236.56	4692976.09
149	6601240.98	4692980.66
150	6601253.33	4692991.14
151	6601258.38	4692996.03
152	6601265.60	4693001.30
153	6601269.80	4693005.47
154	6601278.70	4693016.31
155	6601290.25	4693028.10
156	6601300.57	4693040.66
157	6601309.09	4693049.64
158	6601330.77	4693074.04
159	6601342.79	4693088.83
160	6601349.01	4693094.44
161	6601354.18	4693096.58
162	6601355.95	4693096.39
163	6601359.56	4693096.00
164	6601362.79	4693094.39
165	6601371.37	4693087.50
166	6601376.19	4693083.56
167	6601392.24	4693072.83
168	6601398.44	4693080.81

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
169	6601400.23	4693082.00
170	6601401.69	4693083.50
171	6601404.92	4693088.58
172	6601409.53	4693096.71
173	6601417.63	4693110.90
174	6601416.75	4693111.45
175	6601415.21	4693108.74
176	6601411.87	4693110.65
177	6601408.00	4693112.87
178	6601413.12	4693121.81
179	6601417.26	4693119.43
180	6601420.32	4693117.68
181	6601417.10	4693112.05
182	6601417.98	4693111.51
183	6601420.24	4693114.26
184	6601419.73	4693114.57
185	6601423.87	4693121.36
186	6601431.98	4693132.54
187	6601438.46	4693141.75
188	6601442.27	4693148.01
189	6601468.68	4693194.53
190	6601472.64	4693203.52
191	6601477.86	4693216.61
192	6601488.05	4693235.22
193	6601490.60	4693240.65
194	6601491.58	4693243.16
195	6601492.09	4693245.06
196	6601492.11	4693246.92
197	6601502.30	4693254.94
198	6601507.38	4693265.18
199	6601510.56	4693271.22
200	6601520.39	4693289.78
201	6601521.58	4693292.03
202	6601526.61	4693301.77
203	6601537.56	4693323.96
204	6601541.03	4693331.18
205	6601539.98	4693332.74
206	6601536.38	4693343.59
207	6601538.64	4693344.35
208	6601542.72	4693347.27
209	6601544.90	4693349.50
210	6601546.62	4693352.06



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
211	6601548.57	4693355.35
212	6601551.61	4693361.70
213	6601556.00	4693370.39
214	6601558.00	4693373.96
215	6601560.31	4693377.27
216	6601565.28	4693383.35
217	6601569.53	4693392.74
218	6601573.25	4693400.97
219	6601576.59	4693408.35
220	6601583.98	4693424.29
221	6601591.17	4693440.68
222	6601593.09	4693445.14
223	6601596.54	4693452.79
224	6601604.62	4693470.69
225	6601615.29	4693494.59
226	6601616.98	4693493.84
227	6601636.92	4693485.01
228	6601637.82	4693484.61
229	6601637.59	4693484.05
230	6601636.68	4693484.46
231	6601616.74	4693493.30
232	6601615.60	4693493.81
233	6601605.17	4693470.45
234	6601593.64	4693444.89
235	6601591.72	4693440.44
236	6601584.52	4693424.04
237	6601577.14	4693408.10
238	6601573.40	4693399.84
239	6601569.79	4693391.86
240	6601565.80	4693383.03
241	6601560.79	4693376.91
242	6601558.51	4693373.64
243	6601556.53	4693370.11
244	6601552.15	4693361.43
245	6601549.10	4693355.07
246	6601547.13	4693351.74
247	6601545.37	4693349.12
248	6601543.13	4693346.82
249	6601538.91	4693343.81
250	6601537.14	4693343.21
251	6601540.52	4693333.00
252	6601541.72	4693331.23

*Handwritten signature*

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
253	6601538.10	4693323.70
254	6601527.14	4693301.50
255	6601522.11	4693291.75
256	6601519.93	4693287.63
257	6601511.29	4693271.30
258	6601508.14	4693265.36
259	6601502.78	4693254.55
260	6601492.71	4693246.62
261	6601492.69	4693244.98
262	6601492.15	4693242.97
263	6601491.15	4693240.41
264	6601488.58	4693234.95
265	6601478.40	4693216.35
266	6601473.20	4693203.29
267	6601469.21	4693194.26
268	6601442.78	4693147.71
269	6601438.96	4693141.42
270	6601432.46	4693132.19
271	6601424.37	4693121.03
272	6601419.04	4693112.15
273	6601410.05	4693096.42
274	6601405.44	4693088.27
275	6601402.16	4693083.12
276	6601400.61	4693081.53
277	6601398.85	4693080.37
278	6601392.37	4693072.02
279	6601375.84	4693083.08
280	6601371.00	4693087.03
281	6601362.46	4693093.89
282	6601359.39	4693095.41
283	6601355.35	4693095.85
284	6601354.27	4693095.97
285	6601349.33	4693093.92
286	6601343.23	4693088.42
287	6601331.23	4693073.65
288	6601309.53	4693049.24
289	6601301.02	4693040.26
290	6601290.69	4693027.70
291	6601279.15	4693015.91
292	6601270.24	4693005.06
293	6601265.99	4693000.84
294	6601258.76	4692995.57

*B. B. B.*



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
<b>295</b>	6601253.73	4692990.69
<b>296</b>	6601241.38	4692980.21
<b>297</b>	6601236.99	4692975.67
<b>298</b>	6601230.38	4692967.85
<b>299</b>	6601226.61	4692963.40
<b>300</b>	6601215.58	4692951.09
<b>301</b>	6601208.36	4692941.40
<b>302</b>	6601206.07	4692938.24
<b>303</b>	6601206.39	4692937.62
<b>304</b>	6601206.58	4692935.78
<b>305</b>	6601204.34	4692928.43
<b>306</b>	6601199.74	4692921.30
<b>307</b>	6601190.40	4692910.87
<b>308</b>	6601186.37	4692906.42
<b>309</b>	6601180.11	4692898.75
<b>310</b>	6601171.72	4692886.03
<b>311</b>	6601170.57	4692884.06
<b>312</b>	6601167.29	4692877.77
<b>313</b>	6601162.87	4692866.95
<b>314</b>	6601156.56	4692849.99
<b>315</b>	6601151.30	4692838.07
<b>316</b>	6601150.95	4692836.78
<b>317</b>	6601144.12	4692824.68
<b>318</b>	6601128.84	4692797.07
<b>319</b>	6601117.76	4692774.70
<b>320</b>	6601111.58	4692764.16
<b>321</b>	6601108.33	4692760.21
<b>322</b>	6601095.97	4692747.14
<b>323</b>	6601079.47	4692729.57
<b>324</b>	6601076.18	4692726.07
<b>325</b>	6601072.05	4692720.30
<b>326</b>	6601069.47	4692714.31
<b>327</b>	6601069.14	4692713.54
<b>328</b>	6601068.47	4692711.99
<b>329</b>	6601058.11	4692714.62
<b>330</b>	6601053.74	4692725.47
<b>331</b>	6601045.81	4692740.76
<b>332</b>	6601036.44	4692754.73
<b>333</b>	6601022.44	4692774.10
<b>334</b>	6601014.38	4692786.87
<b>335</b>	6601009.71	4692795.20
<b>336</b>	6601006.10	4692800.45

*Bjelica*

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
<b>337</b>	6600993.41	4692826.56
<b>338</b>	6600990.58	4692832.53
<b>339</b>	6600985.40	4692852.87
<b>340</b>	6600984.31	4692859.07
<b>341</b>	6600981.72	4692874.56
<b>342</b>	6600980.62	4692886.78
<b>343</b>	6600979.01	4692896.73
<b>344</b>	6600978.34	4692903.91
<b>345</b>	6600978.44	4692905.76
<b>346</b>	6600978.33	4692906.83
<b>347</b>	6600977.16	4692912.27
<b>348</b>	6600975.83	4692917.70
<b>349</b>	6600973.59	4692923.01
<b>350</b>	6600970.44	4692926.52
<b>351</b>	6600964.17	4692929.98
<b>352</b>	6600953.08	4692933.73
<b>353</b>	6600941.94	4692936.97
<b>354</b>	6600933.91	4692941.58
<b>355</b>	6600928.08	4692946.73
<b>356</b>	6600922.68	4692951.12
<b>357</b>	6600920.36	4692954.05
<b>358</b>	6600916.92	4692960.69
<b>359</b>	6600913.57	4692961.62
<b>360</b>	6600908.08	4692961.23
<b>361</b>	6600901.74	4692960.76
<b>362</b>	6600897.27	4692960.34
<b>363</b>	6600887.72	4692959.71
<b>364</b>	6600877.24	4692959.55
<b>365</b>	6600865.06	4692960.29
<b>366</b>	6600856.12	4692960.37
<b>367</b>	6600851.23	4692959.84
<b>368</b>	6600834.73	4692958.15
<b>369</b>	6600824.55	4692958.31
<b>370</b>	6600807.96	4692959.08
<b>371</b>	6600797.70	4692960.00
<b>372</b>	6600792.59	4692962.15
<b>373</b>	6600786.36	4692964.58
<b>374</b>	6600776.60	4692968.95
<b>375</b>	6600769.97	4692971.96
<b>376</b>	6600763.03	4692974.26
<b>377</b>	6600753.72	4692976.80
<b>378</b>	6600748.07	4692978.15

*Б. М. С. С.*



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
379	6600744.76	4692979.29
380	6600739.83	4692980.24
381	6600730.71	4692980.93
382	6600725.07	4692981.11
383	6600718.70	4692977.09
384	6600712.15	4692971.19
385	6600707.15	4692966.44
386	6600702.86	4692961.20
387	6600699.05	4692956.67
388	6600699.55	4692956.34
389	6600689.57	4692941.42
390	6600686.40	4692931.27
391	6600680.22	4692925.23
392	6600668.93	4692921.09
393	6600651.41	4692918.14
394	6600641.28	4692916.67
395	6600637.05	4692917.34
396	6600630.89	4692921.20
397	6600623.20	4692928.22
398	6600617.38	4692935.82
399	6600615.56	4692938.73
400	6600608.83	4692949.99
401	6600606.20	4692954.91
402	6600596.78	4692975.76
403	6600592.83	4692987.64
404	6600591.69	4692992.64
405	6600591.05	4692996.61
406	6600591.29	4693000.22
407	6600587.99	4693020.78
408	6600586.50	4693025.15
409	6600583.86	4693030.24
410	6600578.22	4693036.06
411	6600573.84	4693040.36
412	6600568.39	4693048.28
413	6600561.91	4693061.07
414	6600559.82	4693065.21
415	6600551.33	4693078.49
416	6600547.06	4693083.52
417	6600545.17	4693085.74
418	6600543.60	4693086.57
419	6600539.01	4693088.98
420	6600532.77	4693090.13

*Врстича*

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
421	6600529.44	4693090.74
422	6600513.47	4693089.92
423	6600508.08	4693089.65
424	6600500.32	4693088.74
425	6600493.44	4693088.06
426	6600481.16	4693093.30
427	6600479.54	4693096.43
428	6600478.98	4693097.51
429	6600474.27	4693101.79
430	6600471.72	4693104.11
431	6600464.96	4693113.62
432	6600458.78	4693124.04
433	6600457.70	4693127.78
434	6600456.73	4693131.12
435	6600456.14	4693133.17
436	6600455.79	4693134.39
437	6600456.23	4693147.37
438	6600457.01	4693150.94
439	6600466.06	4693192.29
440	6600467.81	4693231.36
441	6600462.20	4693236.32
442	6600457.65	4693240.34
443	6600444.55	4693244.20
444	6600430.61	4693247.51
445	6600430.46	4693245.97

*B. Pravić*





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-50107/2024

Datum: 19.09.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJ PROST 101-917/24-12025, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
213	1		4 1/60	24/03/2021	BREGOVI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		5031	4.02
213	2		4 1/60	24/03/2021	SRPSKA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		859	0.69
								5890	4.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

