

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарској парцели 1799 уписане у лист непокретности 119 КО Цијевна у оквиру намјене „мјешовите намјене“ у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ ЗЕТА МИХАИЛО АСАНОВИЋ
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 33/17) и поднијетог захтјева Предсједника Општине Зета Михаила Асановића, бр. УПУВ 71-332/24-161 од 17.10.2024.године, издаје -</p>	
3.	<p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p>	
4.	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 106*, чијем захвату припада простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“</p> <p>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ ЗЕТА МИХАИЛО АСАНОВИЋ
6.	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>У складу са подацима из листа непокретности 119 КО Цијевна и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захвата простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна.</p> <p>Катастарска парцела 1799 дефинисана је као „пашњак 4. класе“ површине 1569 <i>m</i>².</p> <p>На простору катастарске парцеле број 1799 нема евидентианих објеката.</p> <p>У листу непокретности забиљежени су терети и ограничења .</p> <p>Лист непокретности 119 КО Цијевна и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле 1799 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.</p>	
7.	<p>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</p> <p>У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.</p>	
7.1.	<p>Намјена парцеле</p> <p>Намјена простора УП 106*, у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисана је као <i>мјешовита намјена (МН)</i></p> <p>На графичком прилогу бр. 02. „НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом намјене УП 106*.</p> <p>Урбанистичка парцела 106 се налази уз парцелу на којој се налази гробље.На овој парцели је предвиђена изградња објекта капеле у складу са параметрима датим у табели.</p>	

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2. Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Управа за некретнине Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као сновне урбанистичке целине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 03 "Парцелација и регулација" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 106* и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.а. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Нивелациони план је урађен на основу кота терена презентираних на геодетској подлози и техничких прописа. Предложеним нивелационим рјешењем постигнути су нагиби саобраћајница који су довољни за одвођење површинских вода до сливника атмосферске канализације и даље до реципијента.

Коте које су дате у нивелационом плану нијесу условне. Детаљним снимањем терена и израдом главних пројеката саобраћајница могуће су мање корекције кота из плана на начин да се обезбиједи одвођење атмосферских вода са локације принципом самоодводњавања.

Спратност објеката дата је на графичким прилозима као гранична спратност, до које се објекат може градити.

Дозвољава се укупњивање двије или више урбанистичких парцела. У овом случају параметри урбанистичких парцела се сабирају.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Према урбанистичким параметарима и условима из овог Плана могу се издавати Урбанистичкотехнички услови за сваку урбанистичку парцелу.

Урбанистички параметри се рачунају у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа /критеријумима намјене површина /елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима, Министарства уређења простора и заштите животне средине (Сл.лист ЦГ бр.24/10 и 33/14) као и Правилником о начину обрачуна површине и запремине објеката (Сл. лист ЦГ бр. 47/13) и Црногорским стандардом МЕСТ ЕН 15221-6.

У просторно-урбанистичким параметрима планског документа дат је табеларни преглед постојећег и планирног стања УП 106*.

Површина УП 106 износи 2 022m²

На простору УП 106 у табеларном погледу постојећег стања не постоје подаци о постојећим објектима на парцели.

На простору УП 106 у табеларном погледу планираног стања постоје подаци:

- Максимална површина приземља (m²) – 506;
- Максимална БРГП површина (m²) – 506;
- Максимални индекс заузетости – 0,25;
- Максимални индекс изграђености – 0,25;
- Максимална спратност – П;
- Намјена – површине за мјешовите намјене.

ДУП "ЦИЈЕВНА 2 - дио А" ПОДГОРЦА		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ										ПЛАНИРАНО СТАЊЕ					
Број урбанистичке парцеле	Површина УП (m ²)	БРОЈ ОБЈЕКТА	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Главни објект	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Помоћни објект	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Укупно	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	БРГ ПОВРШНА (m ²) Главни објект	БРГ ПОВРШНА (m ²) Помоћни објект	БРГ ПОВРШНА (m ²) Укупно	ИНДЕКС ИЗГРАД.	ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ	Max површина приземља (m ²)	Max БРГП површина (m ²)	Max индекс заузетости	Max индекс изград.	Max спратност	НАМЈЕНА
УП 106	2.022	/			0	0,00			0	0,00	/	506	506	0,25	0,25	P	ПОВРШИНЕ ЗА МЈЕШОВИТЕ НАМЈЕНЕ

	<p>Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
	<p>Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама</p> <p>На графичком прилогу бр. 03 "ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 106 и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.б. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије. На графичком прилогу 3.в. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама регулационе линије.</p> <p>Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.</p> <p><u>Грађевинска линија за нове објекте</u> је линија до које је дозвољена градња и унутар које се објекат развија и обликује. Дефинисана је у односу на осовину саобраћајнице, што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен. Текстуално је дато појашњење које се односи на удаљеност од сусједа док је линија према саобраћајници обавезујућа.</p> <p><u>Грађевинска линија</u> приказана на графичким прилозима која прелази постојеће објекте се односи на нову градњу на урбанистичким парцелама, и иста не руши постојеће објекте. Надградњу и доградњу објекта, везати за постојећи објекат по планским параметрима.</p> <p><u>Грађевинска линија подземне етаже</u> може бити до мин. 1,00м до сусједне парцеле .</p> <p><u>Грађевинска линија доградње</u> према сусједним парцелама је на мин. 2,0м или на мањем одстојању уз претходну сагласност сусједа.</p> <p><u>Регулациона линија</u> је линија која дијели јавну површину од површина намјењених за друге намјене.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
8.	<p>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p>
	<p><u>Мјере заштите од елементарних и других непогода</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода: ▪ Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови); ▪ Непогоде изазване ђеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари великих размјера, експлозије и др.); ▪ Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.). <p>Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација.</p> <p>У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. Лист РЦГ број 8/1993).</p> <p><u>Услови и мјере заштите од земљотреса</u></p> <p>У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90).</p> <p>Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.</p>

Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).

Заштита од пожара

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту.

Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91).

На нивоу овог плана рјешењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца.

Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.

Приликом израде пројектне документације, а зависно од врсте објеката, примијенити:

- Закон о заштити и спашавању (Сл. лист ЦГ бр. 13/07,05/08,86/09 и 32/11 смјернице Националне стратегије за ванредне ситуације и национални и општински планови заштите и спашавања.
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плато за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ, бр.24/87),
- Правилник о изградњи постројења з запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл.лист СФРЈ, бр.20/71 и 23/71),
- Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Сл.лист СФРЈ, бр 27/71),
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл.лист СФРЈ, бр.24/71 и 26/71),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (Сл.лист СФРЈ, бр.65/88 и Сл.лист СФРЈ, бр.18/92).

Приликом израде пројектне документације обавезно израдити Пројекат или Елаборат заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија) и планове заштите и спашавања према израженој процјени угрожености за сваки хазард посебно, те на наведено прибавити сагласности и мишљења у складу са Законом.

Мјере заштите коришћењем алтернативних извора енергије

У циљу рационализације потрошње енергије и све израженијих захтјева за заштитом човјекове околине предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних извора енергије.

Основна мјера штедње је побољшање топлотне изолације просторија, која не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.

Енергетске потребе у овом подручју могу се подмирити из неконвенционалних примарних извора, као што су енергија воде и енергија директног сунчевог зрачења. Треба тежити да се примјењују оне енергетске трансформације гђе нема изгарања ни производње угљендиоксида.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

9. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине.

Смијернице за предузимање мјера заштите

- заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре,
- искључити све активности које могу угрозити животну средину,
- за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Процјене утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину.

	<p>У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати сљедеће законске и подзаконске акте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19); - Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18); - Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19); - Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18); - Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19); - Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18); - Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16); - Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18) <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
10.	<p>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</p>
	<p>Зеленило на простору УП 106 је у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисано је као <u>гробље (ГР)</u></p> <p>На графичком прилогу бр. 04 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 106.</p> <p><u>Зеленило гробља (ГР)</u></p> <p>У склопу постојећег гробља налази с еи вјерски објекат. С обзиром да се ради о површини са густо уклопљеним гробним парцелама, изостаје пејзажно уређење осим у виду појединачних засада чемпреса кој ису традиционалн овезани за сакралне објекте.</p> <p>Овим планом предвиђа се ширење гробља при чему је нови дио гробља потребно пејзажно уредити.</p> <p>Смјернице за пејзажно уређење и издавање УТУ услова:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дизајнерски приступ треба да буде сведен, минималистички, гдје су доминантни зелени тонови и сиви, док колоритне врсте треба пројектовати у виду мањих акцената у простор. • Акцентовати прилаз сакралном објекту кроз садњу солитарних засада чемпреса • Избјегавати врсте са разгранатим коријеновим системом како не би оштетиле околна гробна мјеста • Увезати површину гробља и сакралног објекат са УП 106 на којој се панира изградња капеле. Пројектовати дрворед уз стазе. • Предвидјети уређенеј између гробних парцела у виду партерног уређења • Предвидјети пунктове за занатске радове са чесмама • Предвидјети шире дјелове „тргове“ са засадима дрвећа , урбаним мобилијаром и чесмом • Између гробних парцела предвиђети садњу дрвећа широке крошнеј и коринеовог система који се не грана а које ујендо има минималне захтјеве за мјерама његе (највише да је отпотно на сушу) • Предвидјети вертикално озелењавање постојеће ограде, у случају прављења нове или уклањања предвиђети формирање зелених зидова. Дио уз саобраћајницу потребно је оградити. Дизајн ограде прилагодити намјени парцеле.. • Избјегавати формирање класичних травњака у циљу смањења трошкова одржавања • За површине гробља однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја креће се у распону 60:40% код изразито архитектонске до 40:60% код пејзажне композиције. Ова функционална подјела углавном се састоји у сљедећим односима: 60% површине намијењене гробним мјестима, 20% зелени појас и

	<p>парковски обликован простор, 16% површине за пјешачке стазе и саобраћајнице, 3% трг за испраћај са објектима капеле, и 1% остали садржаји.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
11.	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</p> <p>Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
12.	<p>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</p> <p>Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на мјесту пјешачких прелаза, као и повезивањем рампом денivelисаних простора, обезбјеђењем довољне ширине, безбједних нагиба и одговарајућом обрадом површина, а све у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p>Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте који својом функцијом подразумевају присуство грађана, а налазе се у оквиру парцела намјењених за централне дјелатности и мјешовиту намјену. Кроз објекте у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбједити несметано кретање колица, приступ у одговарајуће димензионисане лифтове и санитарне просторије.</p> <p>Рампа за савладавање висинске разлике до 120см, у унутрашњем или спољашњем простору може имати допуштени нагиб до 1:20(5%), а изузетно, за висинску разлику до 76см, допуштени нагиб смије бити до 1:12(8,3%).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
13.	<p>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТАТА</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
14.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</p> <p>/</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
15.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</p> <p>/</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
16.	<p>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</p> <p>Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити</p>

	<p>фазност грађења објекта.</p> <p>Сматра се да је, кад су у питању индивидуални објекти, питање фазности сувишно, јер се ради о појединачним инвеститорима који на постојећој или нешто измијењеној парцелацији могу, сагласно условима и у зависности од могућности, да се понашају по правилима овога Плана.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>																
17.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ																
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру																
	<p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде техничке документације, стручне службе предузећа CEDIS д.о.о.</p> <p>На графичком прилогу бр. 05 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 44.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>																
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру																
	<p>Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.</p> <p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06 „ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 106.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>																
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру																
	<p>Урбанистичкој парцели 106 приступа се са саобраћајнице приказане у прилогу бр. 07“САОБРАЋАЈ“. Попречни пресјек 3-3.</p> <p>Паркирање</p> <p>У зони захвата плана паркирање, за новопланиране објекте као и за објекте који се реконструишу у смислу повећања хоризонталних и вертикалних габарита, треба рјешавати у оквиру сопствене урбанистичке парцеле сходно следећим нормативима:</p> <table> <tr> <td>- Становање (на 1000 м2)</td> <td>12 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Производња (на 1000 м2)</td> <td>14 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Факултети (на 1000 м2)</td> <td>22 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Пословање (на 1000 м2 БРГП)</td> <td>20 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Трговина (на 1000 м2)</td> <td>43 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Хотели (на 1000 м2)</td> <td>7 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Ресторани (на 1000 м2)</td> <td>86 паркинг мјеста;</td> </tr> <tr> <td>- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)</td> <td>25 паркинг мјеста.</td> </tr> </table> <p>Нормативи су преузети из ПУП-а Подгорице и Правилника о ближем садржају и форми планског документа, а сагласно степену моторизације у Подгорици уз сагледавање могућности простора.</p> <p>Паркирање може бити рјешено као површинско на парцели или смјештено у подземним етажама или приземљу планираних објеката. Гараже у подземним етажама треба повезати са приступном саобраћајницом излазно – улазним рампама мах нагиба 12% (15%).</p>	- Становање (на 1000 м2)	12 паркинг мјеста;	- Производња (на 1000 м2)	14 паркинг мјеста;	- Факултети (на 1000 м2)	22 паркинг мјеста;	- Пословање (на 1000 м2 БРГП)	20 паркинг мјеста;	- Трговина (на 1000 м2)	43 паркинг мјеста;	- Хотели (на 1000 м2)	7 паркинг мјеста;	- Ресторани (на 1000 м2)	86 паркинг мјеста;	- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)	25 паркинг мјеста.
- Становање (на 1000 м2)	12 паркинг мјеста;																
- Производња (на 1000 м2)	14 паркинг мјеста;																
- Факултети (на 1000 м2)	22 паркинг мјеста;																
- Пословање (на 1000 м2 БРГП)	20 паркинг мјеста;																
- Трговина (на 1000 м2)	43 паркинг мјеста;																
- Хотели (на 1000 м2)	7 паркинг мјеста;																
- Ресторани (на 1000 м2)	86 паркинг мјеста;																
- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)	25 паркинг мјеста.																

	<p>Паркирање може бити организовано и у вишеетажним нацемним или подземним гаражама. Подземне гараже је неопходно организовати на парцели објеката ван јавног земљишта. Сходно интересовању Инвеститора, могуће је објединити двије или више подземних гаража сусједних урбанистичких парцела у једну техничку и функционалну цјелину.</p> <p>Приликом пројектовања гаража пројектант је обавезан да поштује Правилник о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист ЦГ, бр. 9/12“).</p> <p>Висина етажа гараже је од (2.40 - 3.0)м . Димензије паркинг мјеста су 2.5*5.00m. Услови за прикупљање воде за прање и чишење гараже, третман и евентуално препумпавање прије прикључка на вањску инфраструктуру дати су у поглављу „Хидротехничка инфраструктура“. Максимални подужни нагиб улазно-излазних рампи је $i_r=12\%$ за откривене и 15% за покривене. Контакт рампе са паркирном плочом мора да задовољи вертикалне услове проходности мјеродавног возила, па се заобљује кружним луком мањим од 20м или ублажава полунагибом. Услед недостатка простора за организовање рампи на парцели, везу је могуће остварити и гаражним лифтом. Гаражни лифт је теретни лифт који служи за спуштање аутомобила заједно са возачем са улазног нивоа на ниво гараже намјењен за паркирање.</p> <p>Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност сусједних објеката. Грађевинска линија испод површине земље, када је у питању простор намијењен за гаражирање, може бити максимално до 1.0 м од границе урбанистичке парцеле.</p> <p>Распоред паркинг мјеста и габарит поцемне гараже, као и распоред и број улазно-излазних рампи биће коначно дефинисан кроз израду Главних пројеката објеката, што зависи од разних фактора, прије свега од архитектонског рјешења објекта, конструктивног система гараже, распореда вертикалних комуникација и сл.</p> <p>Прије израде Главног пројекта конструкције подземне гараже Инвеститор је обавезан да изврши геомеханичка и геотехничка испитивања терена.</p> <p>Најмање 5% од укупног броја паркинг мјеста мора бити намијењено лицима смањене покретљивости. Такође, приликом пројектовања вертикалних комуникација у гаражама мора се водити рачуна о потребама савладавања већих висинских разлика инвалидским колицима, те за старе, болесне и особе са штапом или штакама. Ако у гаражи има више лифтова, барем један мора испуњавати захтјеве за инвалидна лица и он мора бити означен прописаним знаком.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.4.	<p>Остали инфраструктурни услови</p>
	<p>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструкт.поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14). <p>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa .

	<p>- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и</p> <p>- адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</p> <p><u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u> Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 08 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП 106.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>												
18.	<p>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</p> <p>Прије израде техничке документације препорука Инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>												
19.	<p>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>												
20.	<p>ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</p> <table border="1" data-bbox="220 1674 1501 1918"> <tr> <td>Ознака урбанистичке парцеле</td> <td>106</td> </tr> <tr> <td>Површина урбанистичке парцеле</td> <td>2022 m²</td> </tr> <tr> <td>Намјена површина</td> <td>МН (мјешовите намјене)</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс заузетости</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс изграђености</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)</td> <td>506,00 m²</td> </tr> </table>	Ознака урбанистичке парцеле	106	Површина урбанистичке парцеле	2022 m ²	Намјена површина	МН (мјешовите намјене)	Максимални индекс заузетости	0.25	Максимални индекс изграђености	0.25	Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	506,00 m ²
Ознака урбанистичке парцеле	106												
Површина урбанистичке парцеле	2022 m ²												
Намјена површина	МН (мјешовите намјене)												
Максимални индекс заузетости	0.25												
Максимални индекс изграђености	0.25												
Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	506,00 m ²												

	Максимална спратност објеката	П
	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	<p>Рјешавањем захтјева корисника за градњом нових или интервенцијама на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града.</p> <p>Архитектонске волумене објеката потребно је пажљиво пројектовати са циљем добијања хомогене слике насеља и града.</p> <p>Висине објеката су дате на графичким прилозима као спратност објеката уз претпостављендисциплинован однос корисника, нарочито код новопланиране градње, водећи рачуна о сусједним објектима и општој слици насеља и града.</p> <p>Фасаде објеката као и кровне покриваче предвиђети од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уградити.</p> <p>За све стамбене и пословне објекте се планирају кровови по избору пројектанта, а у складу са постојећом архитектуром и културним наслеђем.</p> <p>Ентеријери пословних простора морају бити у одговарајућем односу са објектом у коме се налазе.</p> <p>Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана у оквиру претежне намјене датог простора.</p> <p>Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре.</p> <p>Постојеће зеленило максимално сачувати и оплеменити.</p> <p>Расвјету простора колских и пјешачких комуникација треба извести пажљиво одабраним расвјетним тијелима, са довољним освјетљајем за потребе нормалне функције простора.</p> <p>Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно.</p> <p>Све прикључке радити према УТУ из плана и условима прикључења добијеним од надлежних Јавних предузећа.</p> <p>Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима.</p>
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	- Дато у тексту УТУ-а
21.	НАПОМЕНА	
	<i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>	

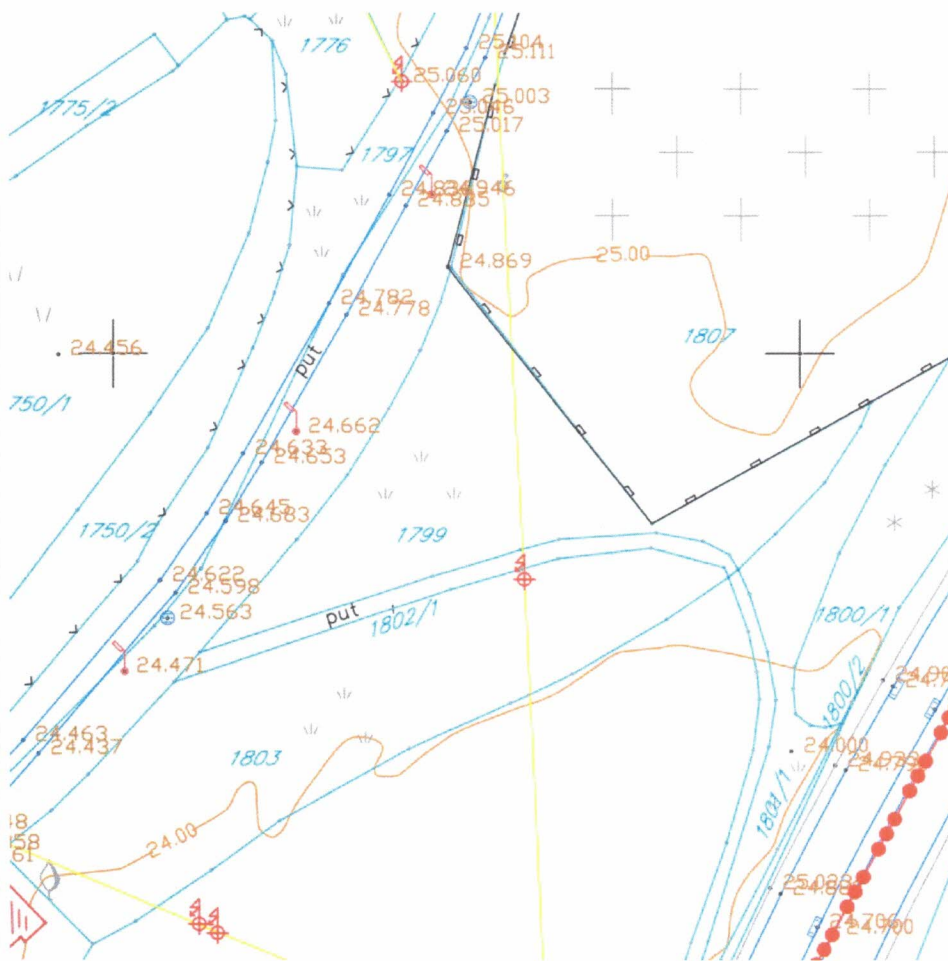
	Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.	
22.	ДОСТАВЉЕНО	
	<ul style="list-style-type: none"> - подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. <p><i>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 и 097/23), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</i></p>	
23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.граф. Стешевић Мирослава
		ПОТПИС 
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудих, ВД Секретара
25.	М.П.	ПОТПИС
		
26.	ПРИЛОЗИ	
	<ul style="list-style-type: none"> - Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о. 	

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај




ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године



Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - DIO A"
Podgorica

Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor:	Основа плана:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Обрађивач:	Кадмјера:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	Број листа:
	01

1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

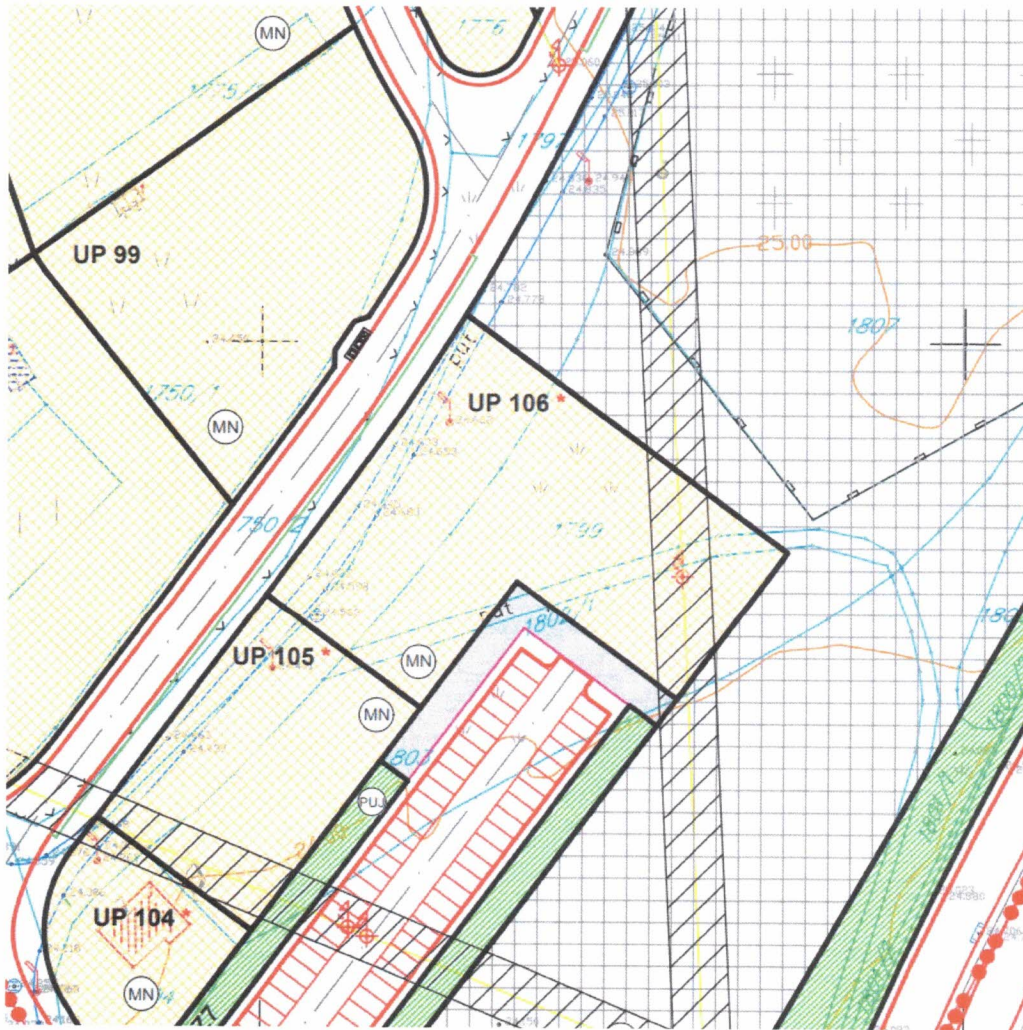
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07. новембар 2024. године



LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINA ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVOĐA

Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA

Изградилор:	Агенција за изградњу и развој Подгорице	Датум издања:	07
Одредилор:	Удружење за урбанистичко пројектовање ил подгорица	Масштаб:	R 1:1000

2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARKE PARCELE
- BROJ KATASTARKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- P+1, P+2 PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA ZAŠTITE DALEKOVOĐA
- KOŠLJSKI PJEŠAČKE POVRŠINE
- FJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
- TROTOARI
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA

Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Otvrdilac: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica
Oznaka spjevca: [North Arrow]
Mastjer: R 1:1000
Broj lista: 06

3.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

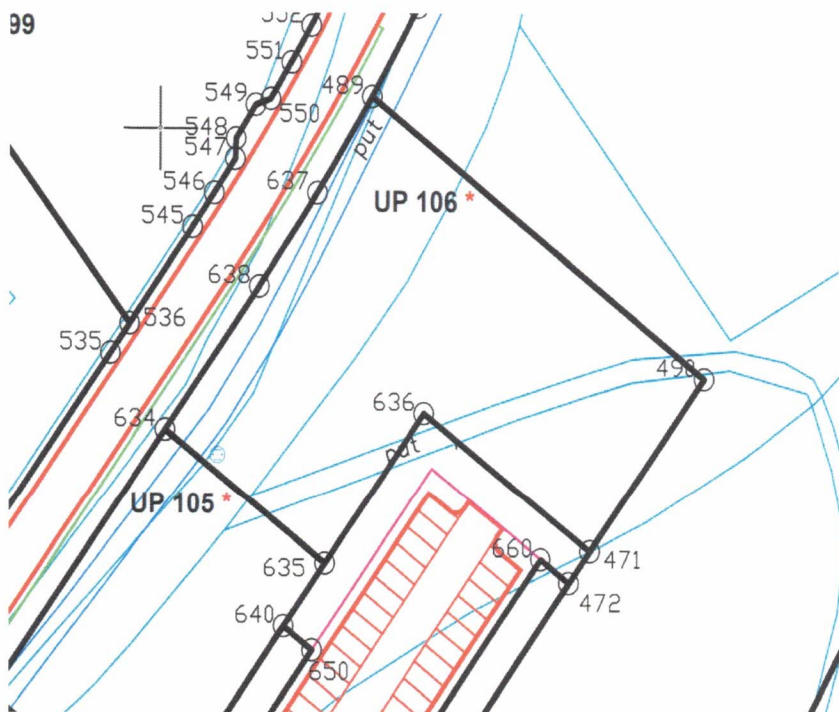
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план
"ЦИЈЕВНА 2 - дио А"
у Подгорици

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
SA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

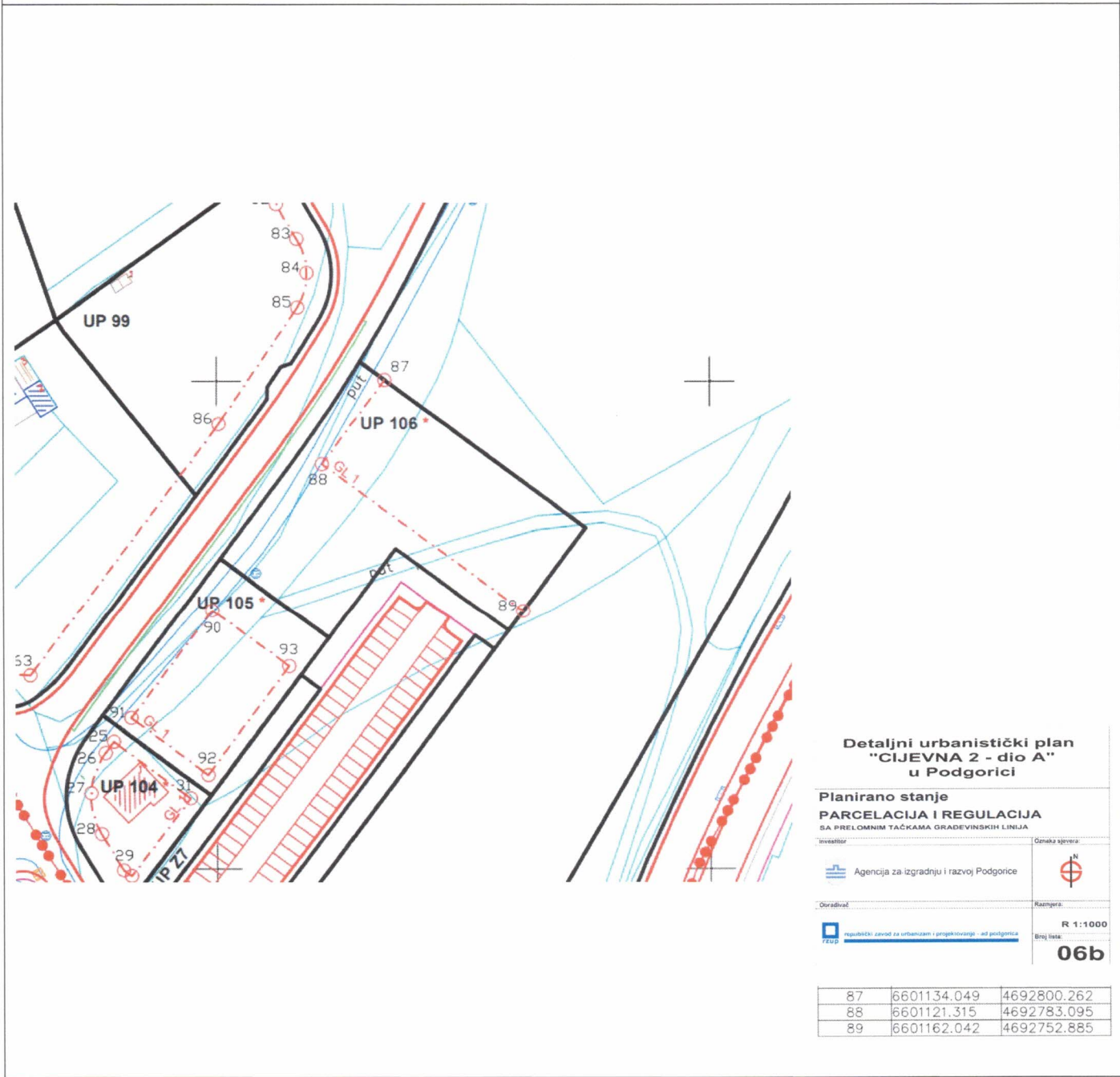
Investitor:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:	
Osudivač:	republički zavod za urbanizam i projektovanje - za podgoricu	Размјера:	R 1:1000
		Број листа:	06а

471	6601159.063	4692748.869
489	6601129.037	4692803.979
498	6601378.439	4693086.903
634	6601100.725	4692763.731
635	6601122.674	4692747.449
636	6601136.27	4692765.777
637	6601121.581	4692792.367
638	6601113.61	4692781.102

3. а.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

<p>ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године</p>	<p>ОПШТИНА ЗЕТА</p>
---	---------------------



**Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici**

**Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
SA PRELOMNIM TAČKAMA GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor	Осмишљивач
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Осмишљивач	Масштаб
РЗУП Републички завод за урбанизам и пројектовање из Подгорице	R 1:1000
	Број листа
	06b

87	6601134.049	4692800.262
88	6601121.315	4692783.095
89	6601162.042	4692752.885

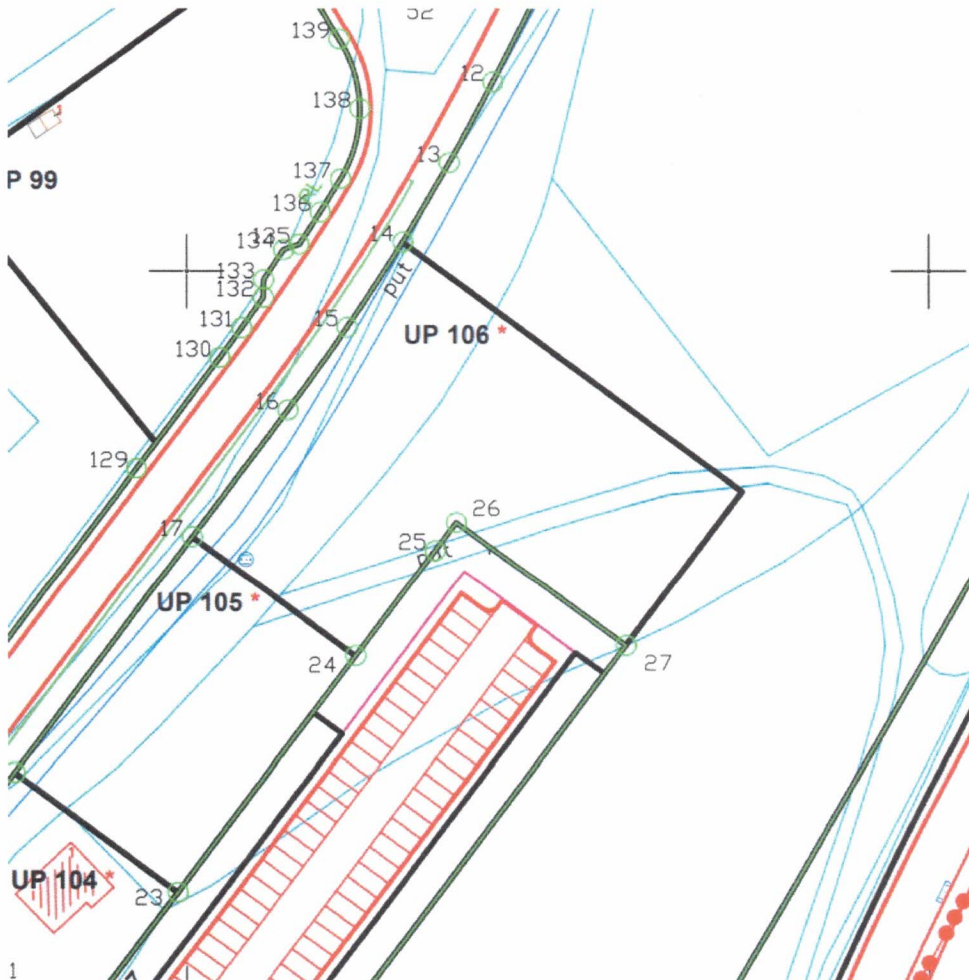
3.6	<p>ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије</p> <p>Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна</p>
-----	--

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici**

**Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
SA PRELOMNIM TAČKAMA REGULACIONIH LINIJA**

Investitor:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Одружа одређено:	
Обрађивач:	Републички завод за урбанизам и пројектовање - аи подгорица	Размјера:	R 1:1000
		Број листа:	06c

14	6601129.037	4692803.979
15	6601121.581	4692792.367
16	6601113.61	4692781.102
17	6601100.725	4692763.731
24	6601122.674	4692747.449
25	6601133.41	4692761.921
26	6601136.27	4692765.777
27	6601159.063	4692748.869

3.в

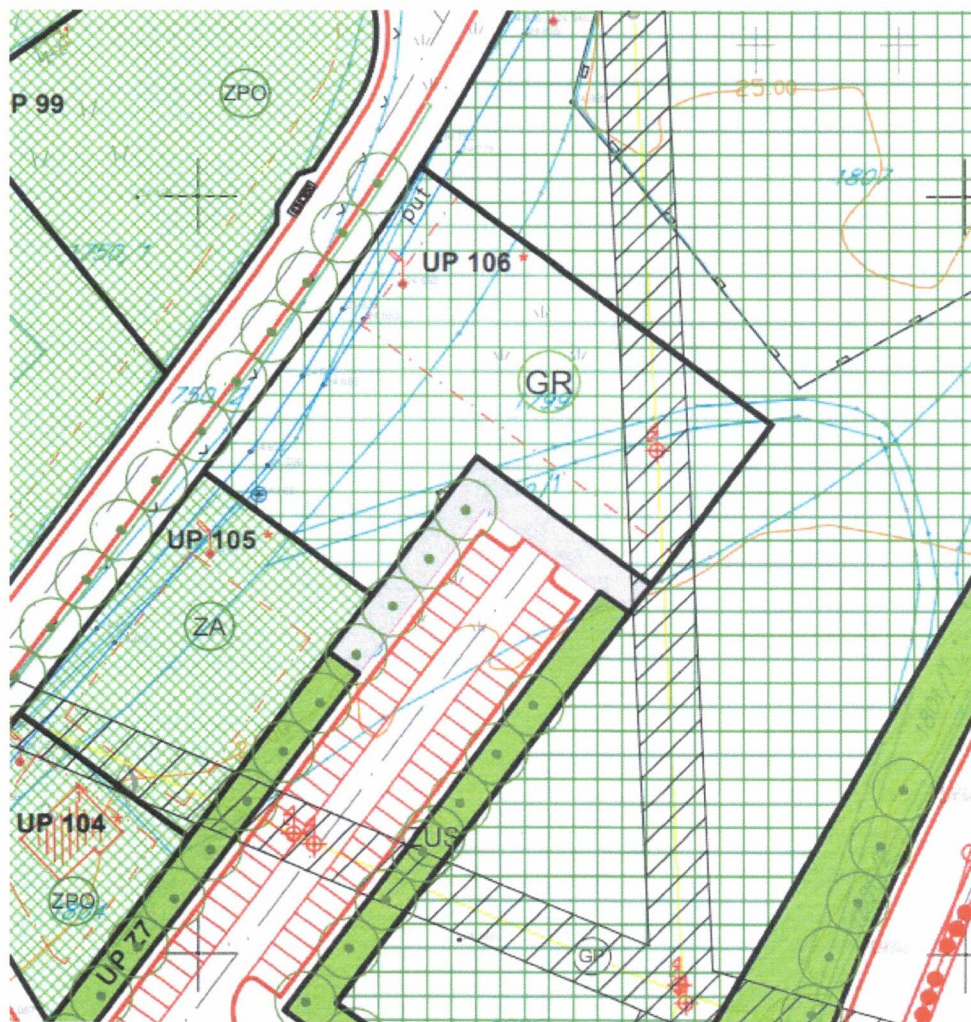
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

GR Groblje

**Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Оградивач: Републички центар за урбанизам и пројектовање - аи подгорица



Масштаб: R 1:1000
Лист: 12

4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

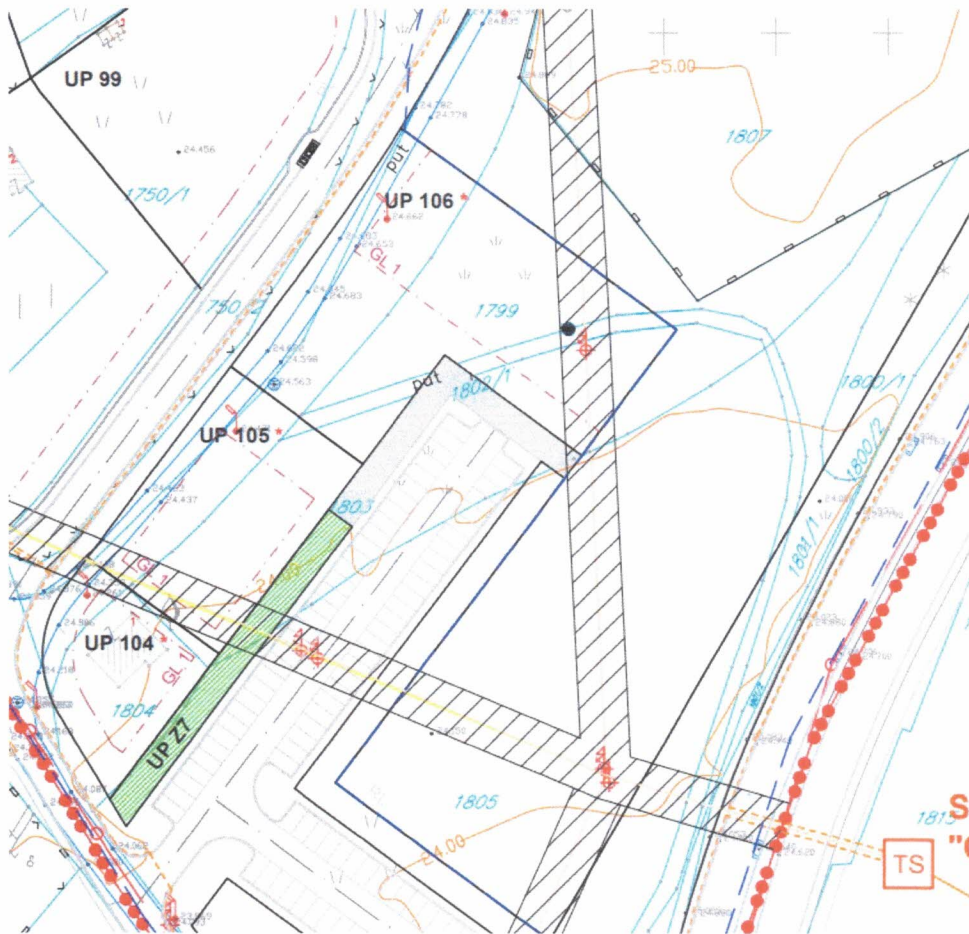
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- | | |
|------------------------------|--|
| GRANICA ZAHVATA DUP-a | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
| GRANICA KATASTARKE PARCELE | PJEŠAČKE POVRŠINE |
| BROJ KATASTARKE PARCELE | PLANIRANE SAOBRAĆAČNICE |
| OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | TROTOARI |
| GRANICE URBANISTIČKE PARCELE | CIVILNA ARHITEKTURA |
| GRADEVINSKA LINIJA | SAKRALNA ARHITEKTURA |
| PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA | KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA |
| REGULACIONA LINIJA | KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA |

Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka spresne:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Обрадник	Размјера:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ml podgorica	R 1:1000
	Број листа:
	09b

5.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА-планирано

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a		KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	GRANICA KATASTARKE PARCELE		PJEŠAČKE POVRŠINE
	BROJ KATASTARKE PARCELE		PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
	UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		TROTOARI
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		CIVILNA ARHITEKTURA
	GRADEVINSKA LINIJA		SAKRALNA ARHITEKTURA
	P+1+PK PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA		KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
	GRANICA ZAŠTITE DALEKOVODA		KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA

LEGENDA

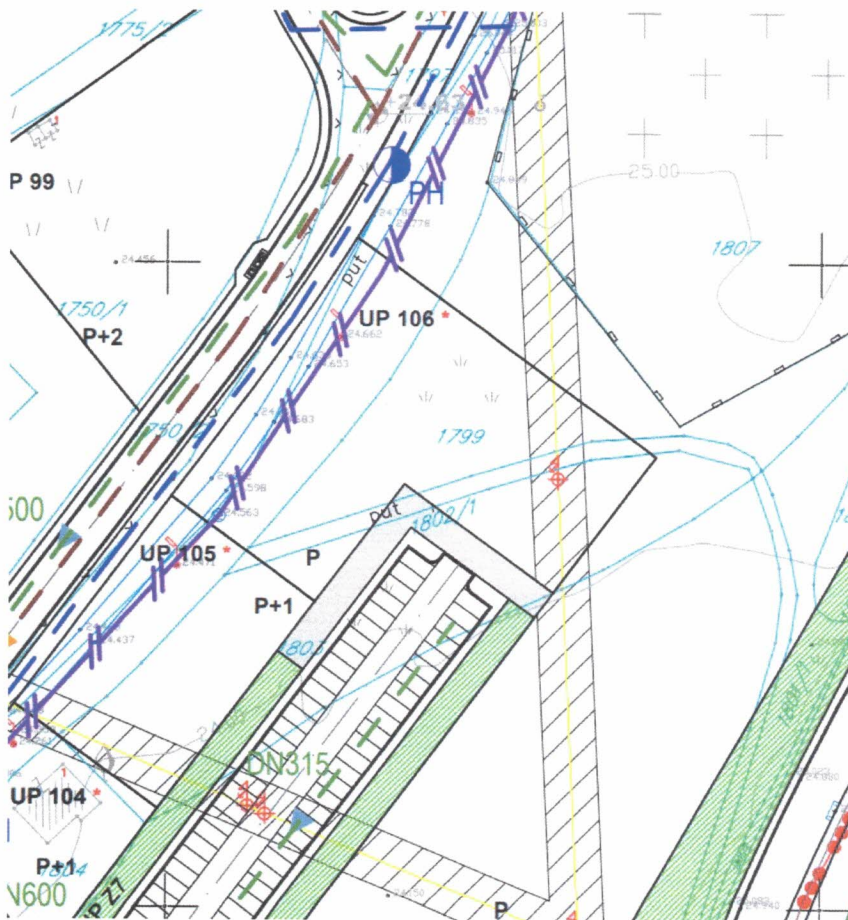
	vodovod postojeći
	vodovodni čvor
	vodovod planirani
	ukidanje vodovoda
	požarni hidrant
	vodovod višeg reda planirani
	fekalna kanalizacija planirana
	atmosferska kanalizacija postojeća
	planirana atmosferska kanalizacija

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera:	
Обрађивач:	Иновациони центар за урбанизам и пројектовање - ад подгорица	Размера:	R 1:1000
Груп:		Број листа:	10



6.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

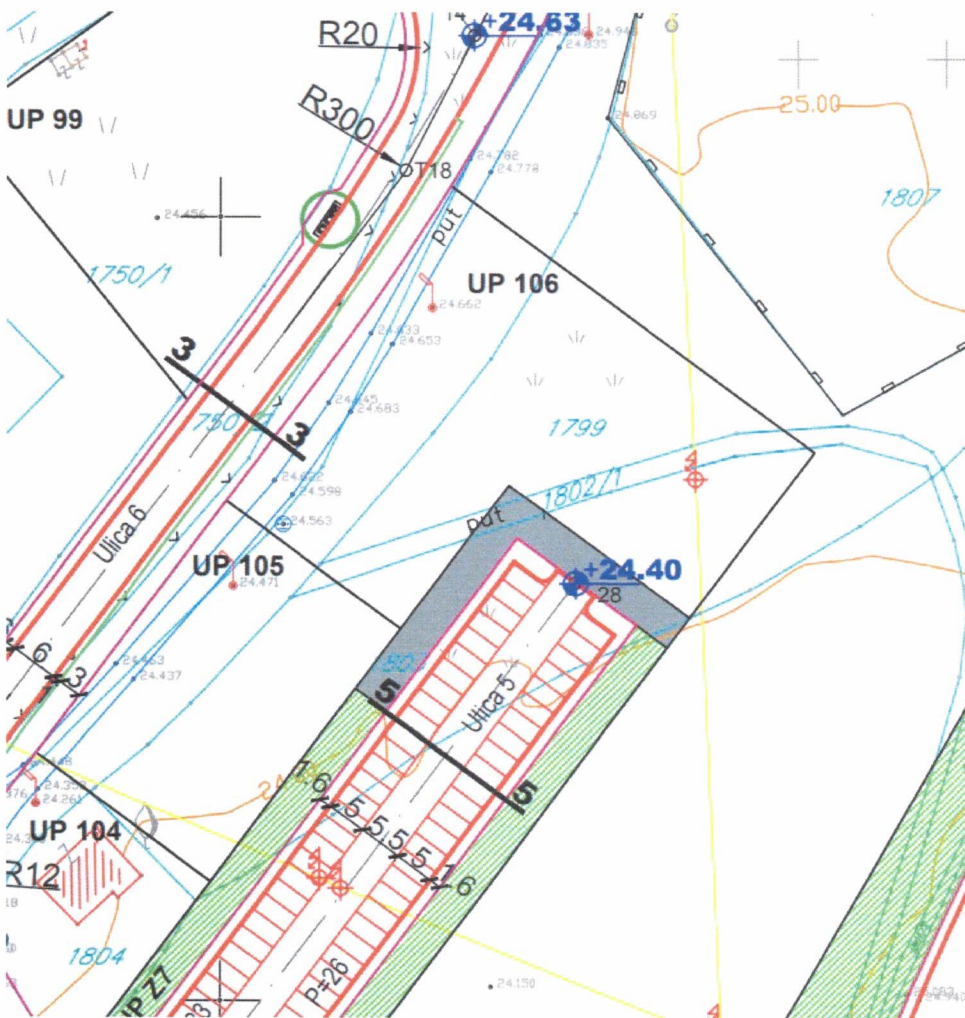
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA
- KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PLANIRANE SAOBRAĆAONICE
- TROTOARI
- OSIVINE SAOBRAĆAONICA
- +21.41 NIVELACIJA SAOBRAĆAONICA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

Investitor:	Oznaka spomena:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradilo:	Mazepa:
Institut za urbanizam i arhitekturu u Podgorici	R 1:1000
	Broj lista:
	08

7.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ

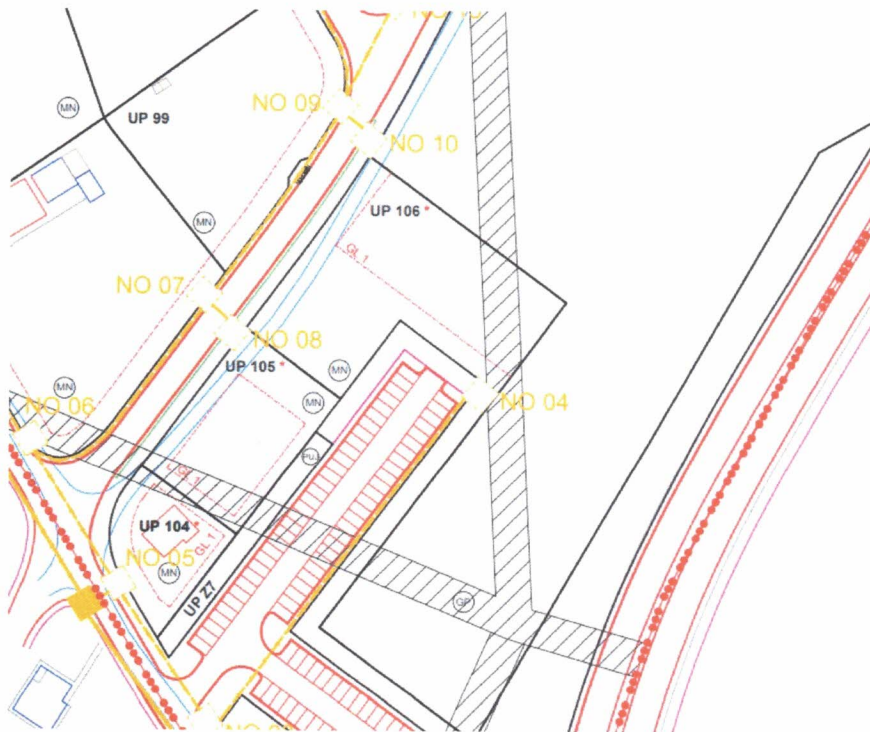
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

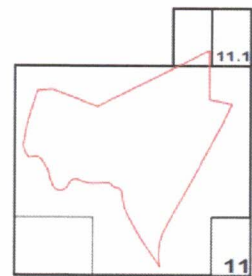
Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- GRANICA ZARAVATA DUP-a
- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA
- TK PODZEMNI VOD - VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01...NO 93
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CJEVI 110mm



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
broj: 02/030/17-959 od 28. jula 2017. godine

Обрађивач плана
Републички завод за урбанизам и пројектовање
ад Подгорица
извршни директор
Петар Кошач, spec. sig. grad

Одговорни планер: таче
MM Projekt d.o.o.
Željko Maras, dipl. ing. el.

Председник Скупштине
Dr. Borislav Surin

Детаљни урбанистички план "ЦИЈЕВНА 2 - дио А" у Подгорици

Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Обрађивач
 републички завод за урбанизам и пројектовање - ад подгорица

Razmjera:

R 1:1000

Број листа:

11

8.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56350/2024

Datum: 17.10.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA ZASTITU ZIVOTNE SREDINE I SAOBRAČAJ 101-917/24-4046 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1799			12 16/92	24/03/2021	SRPSKA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1569	1.57
								1569	1.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1799				1	Pašnjak 4. klase	09/05/2023 9:21	PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST VELETEX DOO MB: 02395673 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



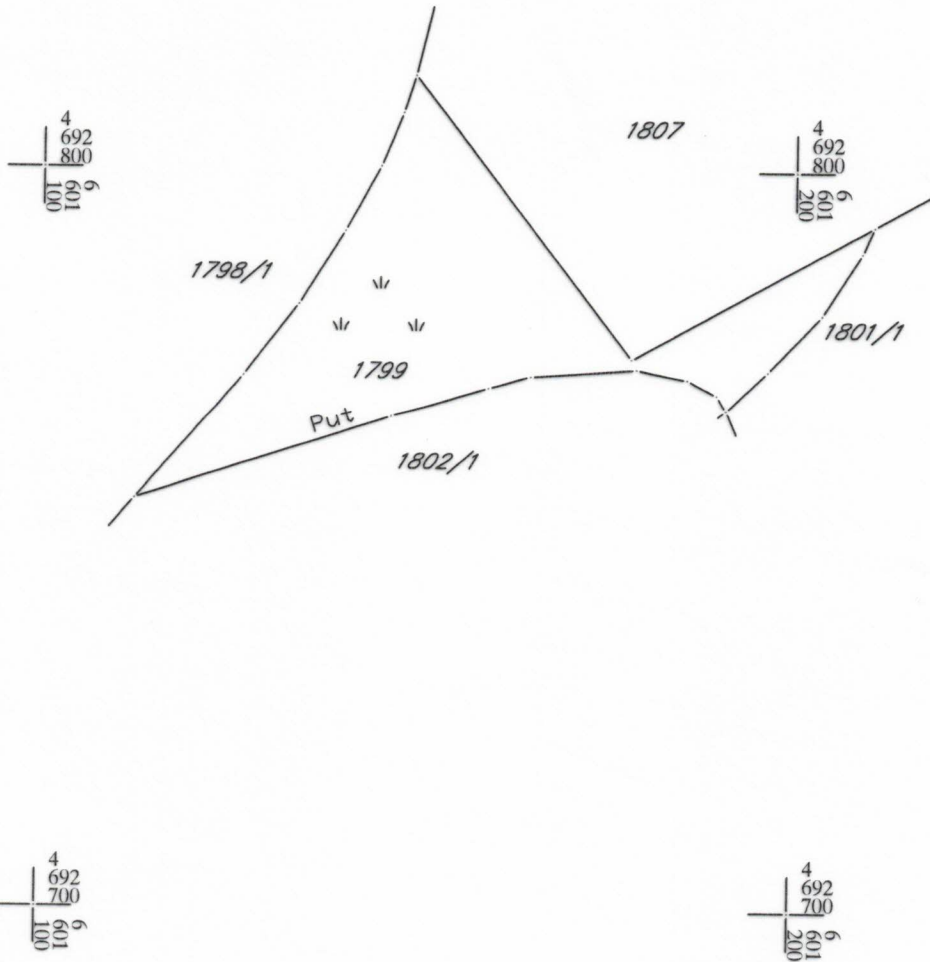
Ovlašćeno lice:

Stomković



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro račun:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UP1-02-041/24-7229/2

Broj: _____

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Podgorica, 04.11.2024.
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено:	05. 11. 2024			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУВ 71-		332/24-161/5		
160839, 3000-689/2024				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj UPUV 71-332/24-161/2 od 17.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7229/1 od 18.10.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 106, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" (djelovi katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-095/19-2014 od 01.03.2019. godine. Uslovi su izdati na investitora Opštine Golubovci u sklopu Glavnog grada, a sada glase na Opštinu Zeta, predsjednika Mihaila Asanovića.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

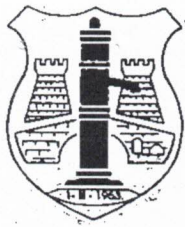
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja 113UPI-095/19-2014 od 01.03.2019. godine

Podgorica,
01.11.2024. godine

JW Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA: ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440.300, fax: 440.362, komerc. sl. tel/fax: 440.364

Vodovodna mreža: 440.309; kanalizacija: 440.325, tehnička priprema 440.312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2014**
Crna Gora, Glavni grad - Podgorica
CENTRALNI ARHIV ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Podgorica, 1. februar 2019.
Prilučeno: **01**
Opis: **10327.3 3000 106/2019**

Opis	Kl. oznaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-77, od 21.02.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2014 od 22.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP 106, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" (dijelovi katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1, 1803 KO Cijevna) u Podgorici, investitora Opštine Golubovci u sklopu Glavnog grada (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-77 od 05.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti dati snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, kroz predmetnu parcelu prolazi vodovod PEVG DN110mm. Ukoliko isti bude ugrožen izgradnjom objekta mora se izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na zahtjev investitora. Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se nađe na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 106 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 506m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 506m² i spratnosti P. UP 106 se nalazi uz parcelu na kojoj se nalazi groblje. Na ovoj parceli je predviđena izgradnja kapele.



DUP-om je planirano izmiještanje dijela cijevovoda PEVG DN110mm sa predmetne i susjednih parcela u javnu površinu. Planirana je rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice sa parkingom južno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahu na situaciji označenom kao Č5606. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela. Kote i koordinate Č5606 su sljedeće:

Č5606

X = 4,692,760.78

Y = 601,107.95

KP = 24.50 mn.m. (kota poklopca)

Ponovo napominjemo da ukoliko izgradnjom predmetnog objekta bude ugrožen cjevovod PEVG DN110mm, koji prema našem katastru instalacija prolazi kroz predmetnu parcelu, potrebno je prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta izvršiti izmiještanje ovog cjevovoda izvan zone izgradnje objekta.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahu na cjevovodu. Ako se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šaha za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šah ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šaha - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šaha voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega u šahtu na cjevovodu.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izmještanja postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Kako nije poznata dinamika izgradnje gradske fekalne kanalizacije na ovom području, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica

neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

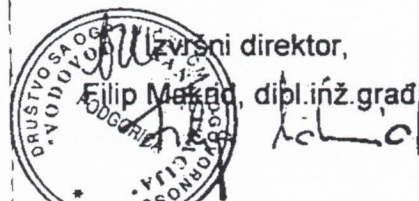
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,

01.03.2019. godine

Glavni direktor,
Filip Mekić, dipl.inž.grad


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

Opština Golubovci
dio KP 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803
KO Cijevna

