

Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 149, зона А, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:  
**ВИДО ПОПОВИЋ**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:  
**СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА**

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:  
**ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА**

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p><b>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</b></p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-154/9 Датум: 20.11.2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 088/24) и поднијетог захтјева Вида Поповића, бр. УПУВ 71-332/24-154 од 11.10.2024. године, издаје -</p>	
3.	<p><b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b></p>	
4.	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 149, зона А, чијем захвату припада простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“.</p> <p><b>Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</b></p>	
5.	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	<b>ВИДО ПОПОВИЋ</b>
6.	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	
	<p>У складу са подацима из листа непокретности бр. 1132 КО Махала и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле бр. 2257/1 дефинисан је као:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „пашњак 5. класе“ површине 3068 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>На дијелу простора катастарске парцеле број 2257/1 евидентирани су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зграда број 1 - „бензинска пумпа“ површине 636 m<sup>2</sup></li> <li>- зграда број 2 - „помоћна зграда“ површине 53 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>У складу са подацима из листа непокретности бр. 1132 КО Махала и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле бр. 2257/2 дефинисан је као:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „пашњак 5. класе“ површине 1103 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>На дијелу простора катастарске парцеле број 2257/2 евидентирани су објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зграда број 1 - „пословне зграде у ванпривреди“ површине 680 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела сусвојина <b>Поповић Марко Јован</b> ½ и <b>Поповић Марко Видо</b> ½.</p> <p>У листу непокретности постоје забиљежени терети и ограничења.</p> <p>Лист непокретности бр. 1132 и копија катастарског плана за простор катастарских парцела бр. 2257/1 и 2257/2 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.</p>	
	<p>У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.</p>	
6.1.	<b>Намјена парцеле</b>	

Катастарске парцелеле 2257/1 и 2257/2 КО Махала су дио урбанистичке парцеле УП 149, зона А, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, дефинисана је као површина мјешовите намјене (МН).

На графичком прилогу бр. 02. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 149, зона А.

Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14).

Мјешовита намјена површина - предвиђа се у ужем градском језгру, углавном у линеарној структури уз магистрални пут и обилазницу, и у њиховој близини, као и уз регионални пут Голубовци -Матагужи-Тузи.

Мјешовита намјена као друга заступљена у намјени површина правилником предвиђа објекте који не ометају основну намјену и које служе свакодневним потребама становника подручја, и то:

- трговина и угоститељски објекти, смјештај туриста, пословни садржаји који су смјештени у приземљима стамбених објеката;
- објекти за управу, културу, школство, здравствену и социјалну заштиту, спорт и рекреацију и вјерски објекти који служе свакодневним потребама становника подручја;
- објекти и мреже инфраструктуре;
- паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (станара и запослених) и посјетилаца;

Овим планом је претпостављено да су дјелатности смјештене у приземљу објеката, што није обавезујуће.

#### **ПОВРШИНЕ ЗА МЈЕШОВИТЕ НАМЈЕНЕ**

Површине мјешовите намјене су површине које су предвиђене за становање и за друге намјене које не представљају значајну сметњу становању од којих ниједна није преовладајућа.

Дозвољавају се:

- стамбени објекти;
- објекти које не ометају становање, а које служе за опслуживање подручја;
- трговина, објекти за управу, културу, школство, здравствену и социјалну заштиту, спорт и рекреацију, вјерски објекти и остали Објекти друштвених дјелатности који служе потребама становника подручја обухваћеног планом;
- угоститељски објекти и објекти за смјештај туриста;
- привредни објекти, складишта, стоваришта, који не представљају битну сметњу претежној намјени;
- објекти комуналних сервиса који служе потребама становника подручја;
- станице за снабдијевање моторних возила горивом (пумпне станице), у складу са посебним прописом;
- паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (запослених и посјетилаца);
- објекти и мреже инфраструктуре;
- паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (запослених и посјетилаца).

Индекс изграђености је максимално 1,20, а индекс заузетости земљишта максимално 0,50.

Уколико површина парцеле прелази преко 2500м<sup>2</sup>, ови параметри се не примјењују, већ је максимална БГП 3300 м<sup>2</sup>.

Уколико површина парцеле прелази преко 6000м<sup>2</sup>, ови параметри се не примјењују, већ је максимална

површина приземља 3000м<sup>2</sup>, док је максимална укупна БГП 3300м<sup>2</sup>.

Максимална спратност објеката планом је предвиђена П+2.

Уколико је стамбени објекат засебан објекат, планом је дефинисана површина приземља стамбеног објекта 150,00м<sup>2</sup>, а укупна БГП 300,00м<sup>2</sup>.

Уколико је објекат стамбено-пословног карактера, максимална БГП стамбеног простора објекта износи 300,00м<sup>2</sup>.

Овим параметрима се дефинишу максимални површине на нивоу урбанистичке парцеле, уз ограничење која су табеларно приказана. Табеларно су дате максималне БГП приземља и укупна БГП, посебно за становање и посебно за пословање. Планом се дозвољава да табеларно приказане површине за становање, могу користити и за пословање, уколико је то потреба Инвеститора.

Исто не важи за табеларно приказане параметер за пословање, тј. дате површине у табеларном приказу за пословање, не могу се користити као стамбене површине.

У случају да површине за становање и површине за пословање табеларно нијесу дефинисане, већ је дефинисана само укупна БГП, ради се о објектима који су прекорачили дозвољене параметре и задржавају се у постојећим површинама и постојећим намјенама.

- Максимална БГП приземља и објекта дата је у табели.
- Максимална спратност објекта дата је у табели.
- Грађевинске линије ГЛ1 су дефинисане графички.
- Гдје грађевинска линија није дефинисана графички (према споредним улицама, сусједним парцелама, зеленим површинама, колско-пјешачким и пјешачким површинама), она је предвиђена на мин 3,00 м (изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа).
- Грађевинске линије ГЛ1 су постављене на свим парцелама, док на парцела са постојећим објектима се активирају само у случајевима рушења постојећег објекта ради изградње новог, уколико то омогућавају параметри дати овим планом.
- Површина подрумске и сутеренске етажне не улази у обрачун БГП у случају када је намјена гаражирање, сервисни простори неопходни за функционисање подземне гараже и технички системи објекта код нове изградње и доградње.
- Површина сутеренске и подрумске етажне постојећих објеката не улази у обрачун БГП без обзира на намјену.
- Грађевинска линија подземне етажне која је у функцији гаражирања може бити до 1,0м од границе урбанистичке парцеле
- Кота приземља дозвољена је до 1,00 м од коте терена за стамбене објекте, и 0,20м за пословне.
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне. Даје се могућност пројектовања равнoг крова.
- Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркингу простору у оквиру парцеле.

Урбанистичке парцеле дате у графичким прилозима могу се удруживати уколико је то захтјев инвеститора уз поштовање параметара датих у табели.

Постојећим објектима, који се овим планом задржавају, а нијесу достигли дозвољене параметре даје се могућност доградње и надградње до параметара датих у табели. Доградња постојећих објеката је дозвољена до графички и текстуално дефинисаних грађевинских линија. Надградња ових објеката, дозвољена је у габариту постојећег објекта и над габаритом доградње дефинисане задатим грађевинским линијама.

За ове објекте обавезна је претходна израда статичке анализе конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала надграђеног дијела који треба да буду квалитетни и у складу са амбијентом.

Постојећи објекти који су прекорачили параметре дате планом, а не налазе се у коридору планираних саобраћајница задржавају се у постојећим габаритима. Површине подземних (подрумских) етажа предметних

	<p>објеката нијесу евидентирани у табеларном приказу, али се овим планом задржавају у случају да исте постоје.</p> <p>Даје се могућност изградње више објеката на парцели уз услов да се испоштују плански параметри (одстојање од сусједа, индекс заузетости и индекс изграђености).</p> <p>У случају када је постојећи објекат дотрајао, или када се Инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према смјерницама овог Плана за изградњу нових објеката.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
7.	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>
7.1.	<b>Правила парцелације</b>
	<p>Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Упрва за катастар и државну имовину Црне Горе).</p> <p>Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као основне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.</p> <p>На графичком прилогу бр. 03. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“ са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.</p> <p>Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.</p> <p>Површина УП 149, зона А износи 5 627,59 <math>m^2</math>;</p> <p>На простору УП 149, зона А у табеларном прегледу постојећег стања има евидентираних објеката (подаци су у табели – постојеће стање).</p> <p>На простору УП 149, зона А у табеларном прегледу планираног стања наведени су следећи подаци:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимална површина приземља за становање (<math>m^2</math>) – 150 <math>m^2</math>;</li> <li>- максимална површина приземља пословног простора (<math>m^2</math>) - 2664 <math>m^2</math>;</li> <li>- максимална површина приземља УКУПНО (<math>m^2</math>) – 2814 <math>m^2</math>;</li> <li>- максимална БРГП површина за становање (<math>m^2</math>)– 300,00 <math>m^2</math>;</li> <li>- максимална БРГП површина пословног простора (<math>m^2</math>)- 2664,00<math>m^2</math>;</li> <li>- максимална БРГП површина УКУПНО (<math>m^2</math>) – 2964,00 <math>m^2</math>;</li> <li>- максимални индекс заузетости – 0,50;</li> <li>- максимални индекс изграђености – 0,53;</li> <li>- максимална спратност - П+2;</li> <li>- намјена – мјешовита намјена (бензинска пупма).</li> </ul>

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA A																							
POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE																	
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PEŽEWLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PEŽEWLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PEŽEWLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUIZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZOBADENOSTI	POSTOJEĆA SPRAIATNOST	Max površina prizemlja za stanovanje (m <sup>2</sup> )	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Max površina prizemlja UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina za stanovanje (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max indeks zavis.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA		
UP 149	5627.59	a.z.A 15	681.65					1.363			P+1											MN (BENZINS KA PUMPA)	
		a.z.A 16	239.06					239.06			P												
		a.z.A 16a	59.51					59.51			P												
		a.z.A 16b	76.01	1.177	0.2			76.01	1.859	0.3		150	2664	2814	300	2664	2364	0.5	0.53	P+2			
		a.z.A 16c	69.12	86	1			69.12	51	3													
		a.z.A 16d	52.51					52.51			P												

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 149	5627.59	a.z.A 15		681.65	1.177.86	0.21		1.363.30	1.859.51	0.33	P+1
		a.z.A 16		239.06				239.06			P
		a.z.A 16a		59.51				59.51			P
		a.z.A 16b		76.01				76.01			P
		a.z.A 16c		69.12				69.12			P
		a.z.A 16d		52.51				52.51			P

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - постојеће стање

PLANIRANO STANJE									
Max površina prizemlja za stanovanje (m <sup>2</sup> )	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Max površina prizemlja UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina za stanovanje (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max Indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
150	2664	2814	300	2664	2964	0.50	0.53	P+2	MN (BENZINS KA PUMPA)

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - планирано стање

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2. **Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама**

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.

На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“, дат је извод дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије

**Грађевинска линија** је линија на, изнад и испод површине земље, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат.

Грађевинска линија на земљи (ГЛ1) је линија која дефинише границу до које је могуће планирати надземни дио објекта до висине приземља.

**Регулациона линија** је линија која дијели јавну површину од површине намијењених за друге намјене.

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

8. **ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**

**Заштита од земљотреса**

1. Препоруке за пројектовање објеката асеизмичних конструкција:

- Могу се градити објекти различите спратности уз правилан (оптималан) избор конструктивних система



	<p>и материјала.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хоризонтални габарит објекта у основи треба да има правилну геометријску форму, која је симетрична у односу на главне осе објекта, нпр. правоугаона, квадратна и сл.</li> <li>• Принципијелно избјегавати реконструкцију са надоградњом објекта гдје се мијења постојећи конструктивни систем, у противном обавезна је претходна статичка и сеизмичких анализа, са циљем обезбјеђивања доказа о могућности приступања реконструкцији.</li> <li>• Избори квалитет материјала и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству.</li> <li>• Армирано-бетонске и челичне конструкције посједују високу сеизмичку отпорност</li> <li>• Код зиданих конструкција препоручује се примјена зидања, ојачаног хоризонталним и вертикалним серкљажима и армиране конструкције различитог типа. Обично зидање, само са хоризонталним и вертикалним серкљажима треба примјењивати за објекте мањег значаја и мање висине (до 2 спрата висине).</li> <li>• Код пројектовања конструкција темеља предност имају оне конструкције које спречавају клизања у контакту са тлом и појаву неравнојерних слијегања.</li> <li>• Оптерећење које се преноси преко темељне конструкције на тло мора да буде хомогено распоређено по цијелој контактної површини. Треба обезбједити довољно крутост темељне конструкције, а посебно на спојевима темељних греда са стубовима конструкције.</li> </ul> <p>2.Препоруке за пројектовање инфраструктурних система:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При пројектовању водова инфраструктуре, а нарочито главних довода потребно је посебну пажњу посветити инжењерско-геолошким и сеизмолошким условима терена и тла.</li> <li>• За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједе деформације тла. Избјегавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеви и сл.) за израду водова инфраструктуре.</li> <li>• Избјегавати насипне, мочварне и нестабилне терене за постављање траса главних водова свих инсталација.</li> <li>• Подземне електричне инсталације треба обезбједити уређајима за искључење појединих реона.</li> <li>• Пројектовању саобраћајница треба прићи не само са економско-саобраћајног већ и са аспекта планирања и пројектовања саобраћаја на сеизмички активним подручјима.</li> <li>• У систему саобраћајница пожељно је обезбједити паралелне везе тако да у случају да једна постане непроходна, постоји могућност да се преко друге обезбједи несметано одвијање саобраћаја.</li> <li>• У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 52/90).</li> <li>• Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.</li> </ul> <p><b>Заштита од пожара</b></p> <p>Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.</p> <p>Обавезно је планирати и обезбедити прилаз ватрогасних возила објекту.</p> <p>Изграђени дијелови предметног простора требају бити опремљени функционалном хидрантском мрежом која ће омогућити ефикасну заштиту, односно гашење насталих пожара.</p> <p>Окружење планираног објекта треба бити покривено спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).</p> <p>Тамо гдје се то захтјева треба се придржавати Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 8/95); Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71); Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/11), Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
9.	<b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>

	<p>На основу члана 18 Закона о заштити природе ("Службени лист ЦГ", бр. 54/16 и 18/19) и по претходно прибављеном мишљењу Сектора за заштиту природе (бр.03-Д-73 1/ 3 од 13.03.2023.године) утврдила слједеће смјернице и услове заштите природе за израду предметног плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подаци о природним вриједностима локације, врстама биљака, животиња и гљива и предјела у границама обухвата измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Махала" на територији општине Зета.</li> <li>2. Подаци о заштићеним подручјима са просторним распоредом, укључујући подручја планирана за заштиту или су у поступку стављања под заштиту, као и подаци о (будућим) подручјима еколошке мреже и са њима повезаним значајним типовима станишта у зони захвата предметног Плана</li> <li>3. Подаци о установљеним режимима, зонама и мјерама заштите и коришћења природних ресурса и добара у зони захвата предметних измјена и допуна Плана</li> <li>4. Услови, забране и ограничења под којима се радње, активности и дјелатности могу реализовати у зони захвата измјена и допуна Плана.</li> <li>5. Мјере заштите природе које треба предвидјети за примјену у планској документацији.</li> </ol> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
10.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</b></p>
	<p>Зеленило на простор УП 149, зона А у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ дефинисано је као <b>зеленило пословних објеката (ЗПО)</b></p> <p>На графичком прилогу бр. 05 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом пејзажног уређења УП 149, зона.</p> <p>Зеленило пословних објеката (ЗПО) - У оквиру површина мјешовите намјене (МН) и централних дјелатности (ЦД) планиране су зелене површине пословних објеката. У складу са намјеном објеката, организују се у виду полустворених зелених површина са поплочаним стазама, платоима и другим вртно-архитектонским елементима. Композицијом засада, избором врста, колоритским ефектима и организацијом површина нагласити карактер објеката и формирати пријатне амбијенте. Користити савремена пејзажно-архитектонска рјешења усклађена са архитектуром објеката.</p> <p>Услови за уређење:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимум 20-25% површине урбанистичке парцеле мора бити под зеленилом,</li> <li>- садњу високог и средњег дрвећа вршити у мањим групама и у виду солитера у комбинацији са партерним засадима (травњаци, покривачи тла, перене, једногодишње цвијеће, жбунасти засади, бордуре, живе ограде),</li> <li>- линеарно зеленило планирати ободом парцела, између регулационе и грађевинске линије, уз саобраћајнице и на паркинзима,</li> <li>- код композиције засада водити рачуна о спратности, ритму, колориту и визурама према објекту,</li> <li>- диспозицију зеленила ускладити са мјерама енергетске ефикасности у погледу утицаја на микроклиму, заштиту од сунца и вјетра,</li> <li>- садњу дрвећа је могуће организовати и на поплочаним површинама,</li> <li>- као допуну озелењавања користити жардињере, саксије, перголе са пузавицама и слично,</li> <li>- за засторе користити модерне материјале усклађене са архитектуром објеката и амбијенталним карактеристикама,</li> <li>- остале смјернице у складу са Општим условима и условима за подизање дрвореда.</li> </ul> <p>Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
11.	<p><b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</b></p>
	<p>У оквиру предметног простора потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл.лист ЦГ“, бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту,</p>

	<p>сходночлану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара.</p> <p>Обавезно је да се прописане одредбе закона унесу у све фазе пројектне и техничке документације.</p> <p>Код „Случајног открића“ потребно је спровести следећи поступак:</p> <p>Обавезе проналазача:</p> <p>Ако се приликом извођења грађевинских, пољопривредних или било којих других радова иактивности на копну или у води наиђе на налазе од археолошког значаја, извођач радова(у даљем тексту: случајни проналазач) дужан је да:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прекине радове и да обезбеди налазиште, односно налазе од евентуалног оштећења, уништења и од неовлашћеног приступа других лица;</li> <li>-одмах пријави налазиште, односно налаз Управи, најближој јавној установи заштити културних добара, органу управе надлежном за послове полиције или органу управе надлежном за послове сигурности на мору;</li> <li>-сачува откривене предмете на месту налажења у стању у којем су нађени до доласка овлашћених лица субјеката из тачке 2 овог става;</li> <li>-саопшти све релевантне податке у вези са мјестом и положајем налаза у вријеме откривања и о околностима под којим су откривени.</li> </ul> <p>Изузетно од става 1 тачка 3 овог члана, проналазач може налазе, ради њихове заштите, одмах предати неком од субјеката из става 1 тачка 2 овог члана.</p> <p>Обавезе Управе и инвеститора:</p> <p>Управа је дужна да, најкасније наредног дана од дана обавештења из претходног члана став 1 тачка 2 овог закона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комисијски утврди да ли се ради о археолошким налазима,</li> <li>- предузме бригу о чувању налазишта и налаза,</li> <li>- преда налазе на привремено чување јавној музејској установи у општини на чијој су територији пронађени или матичној музејској установи,</li> <li>- о извршеном увиђају и предузетим мерама сачини детаљан записник,</li> <li>- након извршеног увиђаја, зависно од врсте и природе откривљеног налазишта и радова који се изводе, донесе рјешење којим ће одредити да се извођење радова настави уз надзор археолога са истраживачком лиценцом или да се радови привремено обуставе и спроведе одговарајуће археолошко истраживање.</li> </ul> <p>Привремена обустава радова, у смислу става 1 тачка 5 овог члана, може трајати најдуже 30 дана.</p> <p>У року из става 2 овог члана Управа може донијети рјешење о успостављању претходне заштите налазишта. Ако Управа не успостави претходну заштиту у складу са ставом 3 овог члана,налазиште се сматра слободним простором.</p> <p>Жалба на рјешење из става 1 тачка 5 овог члана не одлаже извршење рјешења.</p> <p>У случају из става 1 тачка 5 овог члана трошкове археолошких истраживања и археолошког надзора сноси држава уколико са инвеститором грађевинских радова није друкчије уговорено.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
12.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b></p>
	<p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
13.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</b></p>

	/
14.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</b>
	/
15.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</b>
	/
16.	<b>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</b>
	<p>Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.	<b>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1.	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	<p>Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95);</li> <li>- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96);</li> <li>- Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752,</li> </ul> <p>као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</p> <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање);</li> <li>- Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста.</li> </ul> <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 149, зона А.</p> <p><i>Детаљне податке о електроенергетској инфраструктурној мрежи преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.2.	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	<p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са Измјенама и допунама детаљног урбанистичког плана „Махала“ важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07 „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 149, зона А.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07а „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-атмосферска канализација“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре-атмосферске канализације за УП 149, зона А.</p> <p><i>Детаљне податке о хидротехничкој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу хидротехнике преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју</i></p>

	<i>води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.3.	<p><b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b></p> <p>Урбанистичкој парцели УП 149, зона А у захвату Измјена и допуна ДУП-а „Махала“ приступа се са саобраћајница приказаних у прилогу „Планирано стање САОБРАЋАЈ“ и то са магистралног пута М-2.</p> <p>На графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, дат је извод из планског документа са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре УП 149, зона А.</p> <p>Детаљне податке о саобраћајној инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу саобраћаја преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
17.4.	<p><b>Остали инфраструктурни услови</b></p> <p><b>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</b></p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникационе инфраструктуре поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Закон о електронским комуникацијама ( “Сл лист ЦГ”, бр.40/13)</li> <li>-Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање И градња других објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.33/14)</li> <li>-Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.41/15)</li> <li>-Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.59/15)</li> <li>- Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.52/14).</li> </ul> <p><b><u>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a> .</li> <li>- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip</a> као и</li> <li>- адресу веб портала <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</li> </ul> <p><b><u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u></b></p> <p>Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа.</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 09 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП 149, зона А</p> <p><i>Детаљне податке о телекомуникационој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу телекомуникационе инфраструктуре преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>

18.	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</b>	
	Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РСГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.	
19.	<b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>	
	<p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p>	
20.	<b>ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</b>	
	Ознака урбанистичке парцеле	149 зона А
	Површина урбанистичке парцеле	5 627,59 m <sup>2</sup>
	Намјена површина	МН (мјешовита намјена)
	Максимални индекс заузетости	0,50
	Максимални индекс изграђености	0,53
	Максимална БРГП површина -укупно	2964 m <sup>2</sup>
	Максимална спратност објеката	П+2
21.	<b>НАПОМЕНА</b>	
	<p>За предметну урбанистичку парцелу мјеродавне су смјернице <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената у складу са чланом 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката и који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p> <p><b>Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.</b></p>	
22.	<b>ДОСТАВЉЕНО</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подносиоцу захтјева;</li> <li>- Урбанистичко-грађевинској инспекцији;</li> <li>- Предмет.</li> </ul> <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p>	

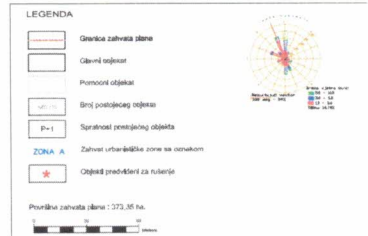
23.	<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:</b>	Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава
		ПОТПИС 
24.	<b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b>	Јелена Алигрудич ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС 
26.	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изводи из графичких прилога планског документа;</li> <li>- Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица;</li> <li>- Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.</li> </ul>	

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPŠTINA ZETA - PREDLOG

Постојеће стање ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	<small>ОПШТИНА ЗЕТА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕТАЛЈНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА „МАХАЛА“</small>
Начелник:	Одговорна особа:
<b>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b>	
Директор:	Мажорна:
д-р ади Милова Вујчиновић-Делић, (Полуп)	д-р ади Јелена Вујчиновић-Делић, (Полуп)
Датум: VII 2024.	Број листа: <b>04 (1)</b>
	Масштаб: R 1:2500

01.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.





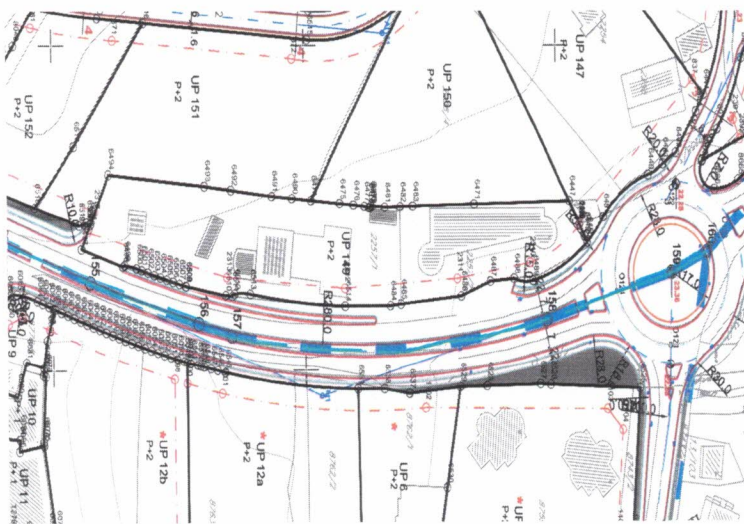


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Координате преломних тачка грађевинске  
линије:

837	6601028.888	4691411.011
2309	6600603.806	4690898.316
2310	6600592.042	4690904.795
2311	6600565.471	4691065.824
2312	6600548.668	4691075.616
2313	6600491.211	4690990.73
2314	6600462.203	4690951.489
2317	6600632.59	4691054.624
2318	6600590.11	4690939.622

**LEGENDA**

- граница захвата ДУП-а „Махала“
- UP граница и граница урбанистичке парцеле
- P+2 спорнаста објекта
- прелазна саобраћајна (моторно)
- UP 184 Урб. пар. са ограничењем (зв. зона)
- UP 18 Урб. пар. са ограничењем (зв. зона)
- UP 1 Урб. пар. са ограничењем (зв. зона)
- планска захват урбанистичке зоне са ознаком
- Грешница брзина са координатима преломних тачака
- Регулационе линије са координатима преломних тачака
- Граница зоне заштите еколошко-техничког система

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Општински секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај  
др аш Милошковић Вујадновић, д.п.инж. др аш Милошковић Вујадновић, д.п.инж.

Датум издања: 20.11.2024. године  
Масштаб: 1:1000  
Лист број: 6(1)

04.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPSTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Obim: 1:2500  
Mjerilo: 1:2500  
Broj lista: 12(I)

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- zelenilo individualnih stambenih objekata
- zelenilo poslovnih objekata
- sportsko rekreativne površine
- zelenilo objekata prosvete
- zelenilo turističkih naselja

05.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХТЕКТУРА

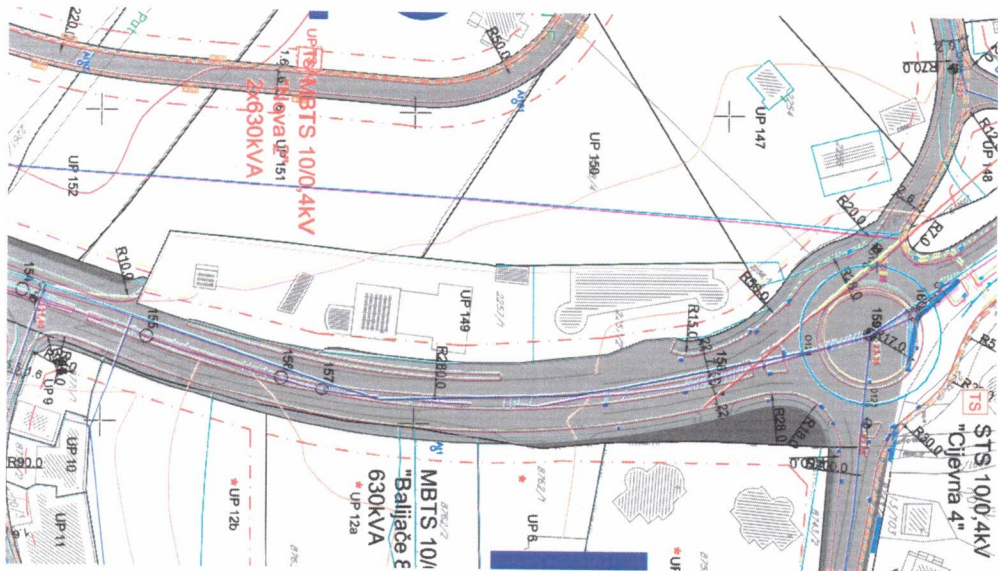
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA		Legenda	
[Symbol]	granična zahvata DUP-a "Mahala"	[Symbol]	postrojenja elektroenergetika
[Symbol]	ozbujna urbanistička parcelna	[Symbol]	planirana transformatorska
[Symbol]	prekogranični ambijentalni (miljevi)	[Symbol]	planirani DV 10kV
[Symbol]	UP 10kV, par. sa ograničenjem dv. snage	[Symbol]	planirani DV 0.4kV
[Symbol]	UP 10kV, par. sa ograničenjem dv. snage	[Symbol]	planirani DV 10kV/0.4kV sa 0.4kV
[Symbol]	UP 10kV, par. sa ograničenjem dv. snage	[Symbol]	planirani DV 10kV/0.4kV
[Symbol]	planirani centralni urbanistički zone sa ograničenjem	[Symbol]	planirani KV 0.4kV
[Symbol]	Granična zona zaštite elektroenergetskih objekata	[Symbol]	granična zaštitna zona

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Opština Zeta

Skala: **1:2500**

**9(1)**

06.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.

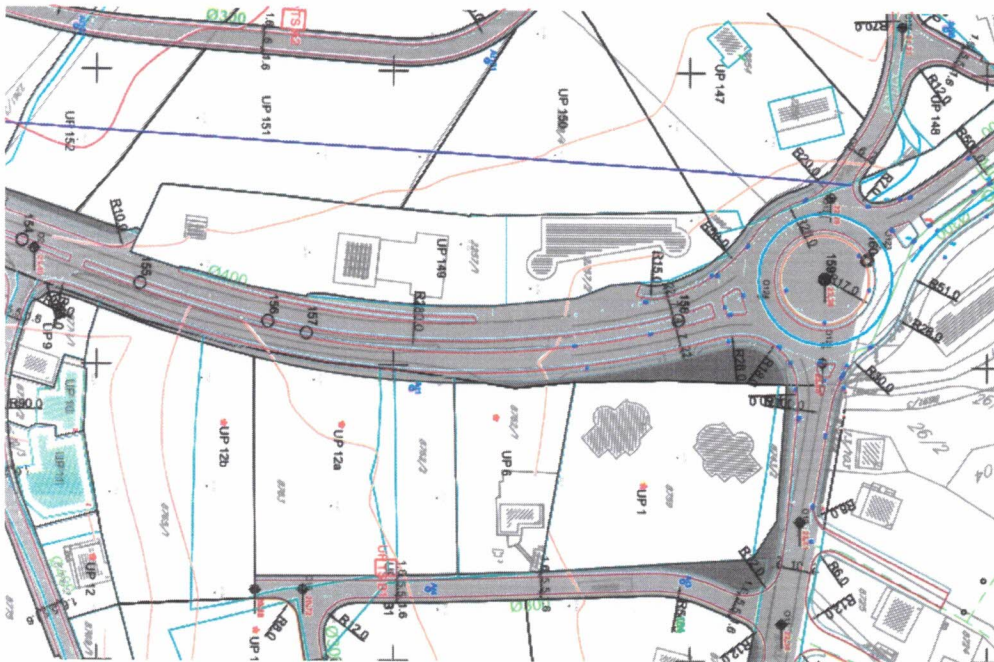


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



<b>LEGENDA</b>	
	granična linija DUP-a "Mahala"
	linija i granica urbanističke parcele
	tehnička infrastruktura (odvodnja)
	LP 100, par. 10, bez ograničenja
	LP 100, par. 10, sa ograničenjem
	LP 1, par. 10, bez ograničenja
	LP 1, par. 10, sa ograničenjem
	planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
	Crtežnička help
	Granična zona zelenilo
	atmosferska kanalizacija
	separator zida i betonski
	betonski blokovi
	planirana atmosferska kanalizacija
	granična linija zone sa zasebnom linijom izgradnje

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - atmosferska kanalizacija

Ministarstvo PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Opis: R 1:2500

10b(1)

07a.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА - атмосферска  
каналација

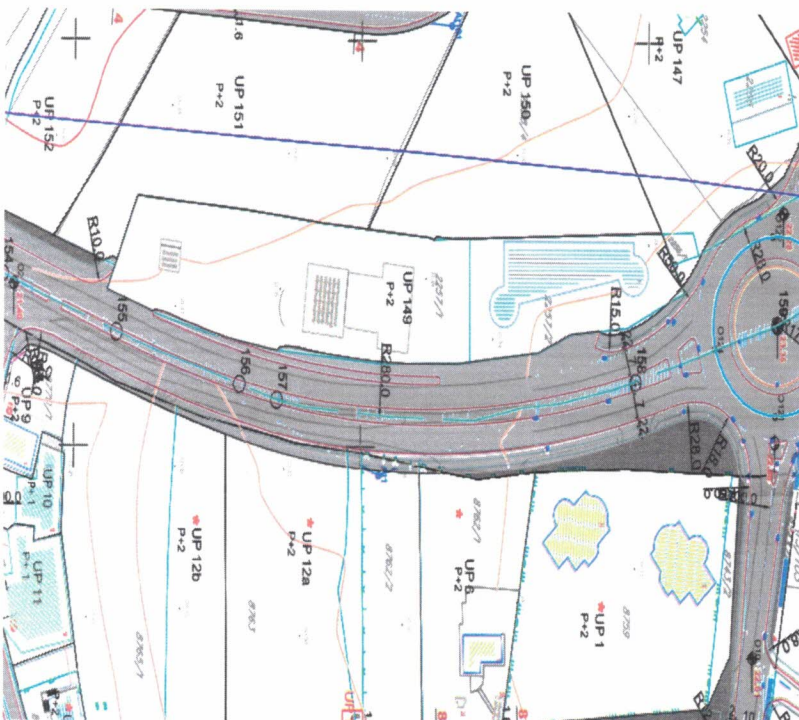
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**LEGENDA**

- granica zahvata DUP-a "Mahala"
- oznaka i granica urbanističke parcele
- spratnost objekta
- prirodna arhitektura (mlitnovi)
- Urb. par. sa ograničenjem (20v takvi)
- Urb. par. sa ograničenjem (20v 200v)
- Urb. par. sa ograničenjem (20v 1000v)
- planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
- Gradska linija
- Granica zone zaštite elektrovođa/telekovala

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPSTINA ZETA PREDLOG**

Planirano stanje SAOBRAČAJ	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Odluka o Izradi detaljnog i općinskog Detajnog urbanističkog plana "Mahala" - Opština Zeta ("Službeni list CG", br. 143/22 od 26.11.2022. godine)
Investitor	Општина Зета
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Одредио: одговорни пројекат: др ађ Милоша Вујачковић, дип. инж.	Пројекат припремио и изradio: заједничко Министарство: Зоран Даскић, дип. инж. саоб.
Датум: VI 2024.	Масштаб: <b>R 1:2500</b> Број листа: <b>8(I)</b>

08.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање САОБРАЋАЈ

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.

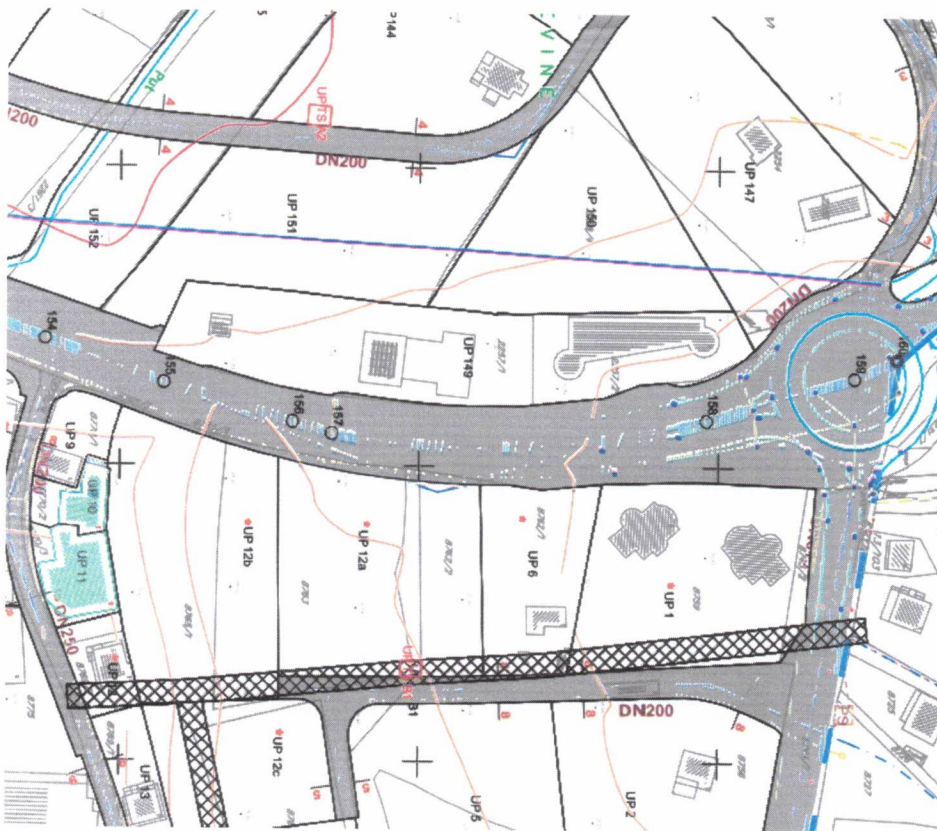


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-154/9  
Датум: 20.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA	
	granična zahvata DUP-a "Mahala"
	ograda i granica katastarske parcele
	preliminarna arhitektura (predlog)
	U.P. par. sa ograničenjem desno
	U.P. par. sa ograničenjem levno
	U.P. par. sa ograničenjem dva strana
	izdvojeni zaštićeni urbanističke zone sa suznacem
	Gradivnačka štija
	Granična zona zaštite elektroveznosnih linijavoda
	elektromska komunikaciona infrastruktura - instalacija sa optičkim i backupom kvaliteta
	elektromska komunikaciona infrastruktura - instalacija optičkim
	kablovsko ožičenje sa PVC ožičenjem 110mm
	kablovsko ožičenje KO 1 ... KO 903

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPSTINA ZETA - PREDLOG \***

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Planirano stanje	Planirano stanje
odgovorni inženjer: [Signature]	odgovorni projektant: [Signature]
dr. inž. Miroslava Vujačević, dpt.ing.	Zoran Marković, dpt.ing.st.
Šifra: [ ]	Šifra: [ ]
1:2500	1:2500
11 (I)	11 (I)

09.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА  
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарских парцела 2257/1 и 2257/2 КО Махала.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-57614/2024

Datum: 24.10.2024.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJ PROS OPST ZETA 101-917/24-4075, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1132 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2257	2		60 5		MAHALA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1103	0.88
2257	2	1	60 5		MAHALA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		680	0.00
								1783	0.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osno v prava	Obim prava
2001956210228	POPOVIĆ MARKO JOVAN GOLUBOVCI Podgorica Golubovci		Susvojina	1/2
1010958210220	POPOVIĆ MARKO VIDO GOLUBOVCI Golubovci		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2257	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2004	1P1 680	Svojina FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA 1/1 0000002238942 MAHALA BB Podgorica
2257	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	1	1P 520	Svojina FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA 1/1 0000002238942 MAHALA BB Podgorica
2257	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	2	P 580	Svojina FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA 1/1 0000002238942 MAHALA BB Podgorica
2257	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	3	P 98	Svojina FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA 1/1 0000002238942 MAHALA BB Podgorica
2257	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE	4	P1 674	Svojina FAB-LIVE D.O.O. PODGORICA 1/1 0000002238942 MAHALA BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2257	2			1	Pašnjak 5. klase	0:0	Predbiljezba TERET 7249

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2257	2			2	Pašnjak 5. klase	04/10/2024 14:37	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2			3	Pašnjak 5. klase	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA IVM. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUZANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA
2257	2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Predbilježba TERET 7249 ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI OV.BR. 6273/05 OD 25.3.05 NA PERIDO OD 10 GODINA PREDUZEĆU FABLIVE DOO
2257	2	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR 725/2024 OD 04.04.2024GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2024 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA I.BR. 1485/24 OD 06.08.2024.GOD. IZVRŠNI POVJERIOCA FAGAR MONTENEGRO DOO, IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO PG, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1497/21/14 OD 27.10.2023.GOD
2257	2	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2024 14:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTIVIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA IVM. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUZANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA
2257	2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Predbilježba TERET 7249 ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI OV.BR. 6273/05 OD 25.3.05 NA PERIDO OD 10 GODINA PREDUZEĆU FABLIVE DOO
2257	2	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR 725/2024 OD 04.04.2024GODINE POVJERIOC PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2024 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA I.BR. 1485/24 OD 06.08.2024.GOD. IZVRŠNI POVJERIOCA FAGAR MONTENEGRO DOO, IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO PG, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1497/21/14 OD 27.10.2023.GOD
2257	2	1	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2024 14:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTIVIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2	1	2	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA IVM. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUZANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2257	2	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Predbilješka TERET 7249 ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI OV.BR. 6273/05 OD 25.3.05 NA PERIDO OD 10 GODINA PREDUZEĆU FABLIVE DOO
2257	2	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR 725/2024 OD 04.04.2024.GODINE POVJERIOČ PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2024 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA I.BR. 1485/24 OD 06.08.2024.GOD, IZVRŠNI POVJERIOČA FAGAR MONTENEGRO DOO, IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO PG, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1497/21/14 OD 27.10.2023.GOD
2257	2	1	3	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2024 14:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOČA INVESTIVIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2	1	3	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA IVM. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOČA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUŽANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA
2257	2	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Predbilješka TERET 7249 ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI OV.BR. 6273/05 OD 25.3.05 NA PERIDO OD 10 GODINA PREDUZEĆU FABLIVE DOO
2257	2	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR 725/2024 OD 04.04.2024.GODINE POVJERIOČ PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01/10/2024 10:49	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA I.BR. 1485/24 OD 06.08.2024.GOD, IZVRŠNI POVJERIOČA FAGAR MONTENEGRO DOO, IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO PG, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE-PRAVOSNAŽNE I IZVRŠNE PRESUDE OSNOVNOG SUDA U KOTORU POSL.BR. P. 1497/21/14 OD 27.10.2023.GOD
2257	2	1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/10/2024 14:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOČA INVESTIVIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2	1	4	5	Poslovni prostor u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA IVM. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOČA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUŽANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA
2257	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR 725/2024 OD 04.04.2024.GODINE POVJERIOČ PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Predbilješka TERET 7249 ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NEPOKRETNOSTI OV.BR. 6273/05 OD 25.3.05 NA PERIDO OD 10 GODINA PREDUZEĆU FABLIVE DOO
2257	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/10/2024 14:38	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA IVM.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOČA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2257	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	11/07/2024 10:24	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 725/2024 OD 04.04.2024.GODINE POVJERIOCI PRVA BANKA AD IZVRŠNI DUŽNIK FAB LIVE DOO
2257	2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	04/10/2024 14:34	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JI VUJOVIĆ VLADANA I.V.M.BR. 1746/24 OD 19.09.2024.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTIVIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.
2257	2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA I.V.M. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUZANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA
2257	2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/10/2024 12:18	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUKČEVIĆ NOVAKA I.V.M. BR. 1620/24 OD 17.09.2024. GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNIH DUŽNIKA FAB LIVE DOO PODGORICA POP FRUIT DOO FAB PETROL DOO CANNE MONTENEGRO DOO KRSTOVIĆ SUZANA POPOVIĆ JOVANA POPOVIĆ ANKICE POPOVIĆ DRAGICE POPOVIĆ BOJANA POPOVIĆ MARKA POPOVIĆ VIDA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 320.926,21 EURA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2257/2		101-2-919-13434/1-2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2		101-2-919-13380/1-2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
2257/2		101-2-919-11602/1-2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
2257/2		101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
2257/2		101-2-919-13431/1-2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822
2257/2		101-2-919-13435/1-2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165
2257/2	1	101-2-919-13380/1-2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
2257/2	1	101-2-919-13435/1-2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165
2257/2	1	101-2-919-11602/1-2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
2257/2	1	101-2-919-13431/1-2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822
2257/2	1	101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
2257/2	1	101-2-919-13434/1-2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2	1	101-2-919-13380/1-2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
2257/2	1	101-2-919-13435/1-2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165
2257/2	1	101-2-919-13431/1-2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822
2257/2	1	101-2-919-11602/1-2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
2257/2	1	101-2-919-13434/1-2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2	1	101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
2257/2	1	101-2-919-13380/1-2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
2257/2	1	101-2-919-13434/1-2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2	1	101-2-919-13431/1-2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822
2257/2	1	101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
2257/2	1	101-2-919-11602/1-2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
2257/2	1	101-2-919-13435/1-2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165
2257/2	1	101-2-919-13435/1-2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165
2257/2	1	101-2-919-13434/1-2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2	1	101-2-919-13431/1-2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2257/2	1	101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
	4				
2257/2	1	101-2-919-13380/1- 2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
	4				
2257/2	1	101-2-919-11602/1- 2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
	4				
2257/2	1	101-2-919-13434/1- 2024	30.09.2024 13:23	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 4693 1370 3178 KO PG 2 LN 4838 4822 4821
2257/2	1	101-2-919-13431/1- 2024	30.09.2024 13:16	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 381 KO PG 2 LN 4822
2257/2	1	101-2-919-8934/1-2024	02.07.2024 10:47	JAVNI IZVRŠITELJ VUKOVIĆ DAVORQ	O IZVRŠENJU KO GOSTILJ LN 381 PARC 389 KO GOLUBOVCI LN 3451 PARC 8743...
2257/2	1	101-2-919-13380/1- 2024	30.09.2024 09:37	JAVNI IZVRŠITELJ VUKČEVIĆ NOVAK	ZA BRISANJE IZVRŠENJU KO MAHALA LN 1132 PARC 2257/2 PD 1 2 3 KO GOLUBOVCI LN 3869 PARC 845 KO
2257/2	1	101-2-919-11602/1- 2024	27.08.2024 13:30	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	O IZVRŠENJU KO GOLUBOVCI LN 3869 4455 1489 KO GRBAVCI LN 165 KO PG 2 LN 4821 4822 4838 KO MAHALA LN 1132
2257/2	1	101-2-919-13435/1- 2024	30.09.2024 13:25	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOVIĆ VLADAN	ZA BRISANJE IZVRŠENJA KO GOLUBOVCI LN 1489 4455 3869 KO PG 2 LN 4838 4822 4821 KO GRBAVCI LN 165



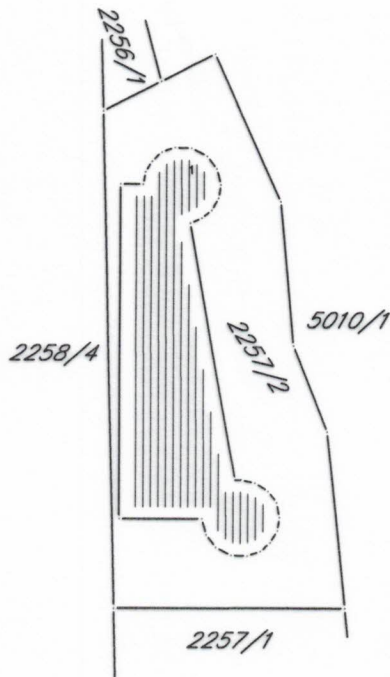
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
692  
100  
6  
601  
400

4  
692  
100  
6  
509  
9



4  
692  
000  
6  
601  
400

4  
692  
000  
6  
601  
500







# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

**CRNA GORA**

**OPŠTINA ZETA**

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
zaštitu životne sredine i saobraćaj**

Broj: UPI-02-041/24-7248/2

Podgorica, 13. 11. 2024  
20

160901, 3001-969/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj UPUV 71-332/24-154/3 od 18.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7248/1 od 21.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 149, zona A, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarske parcele 2257/1 i 2257/2 KO Mahala), investitora Vida Popovića** (prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj UPUV 71-332/24-154 od 18.10.2024.godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirani su objekti: poslovna zgrada u vanprivredi površine 636m<sup>2</sup>, benzinska pumpa površine 636m<sup>2</sup> i pomoćni objekat površine 53m<sup>2</sup>. Na urbanističkoj parceli UP149 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+2, ukupne bruto građevinske površine 2964m<sup>2</sup>, od čega 300m<sup>2</sup> za stanovanje i 2664m<sup>2</sup> za poslovanje. Namjena objekta je mješovita – poslovanje sa stanovanjem.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Na predmetnoj lokaciji postoji registrovan vodomjer broj 19616975, marke "Baylan" 30/10, pod šifrom 518600000 na ime Popović Vido.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji se odnose na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Rekonstrukciju priključka obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, ili šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP149. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne

kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,  
15.11.2024. godine

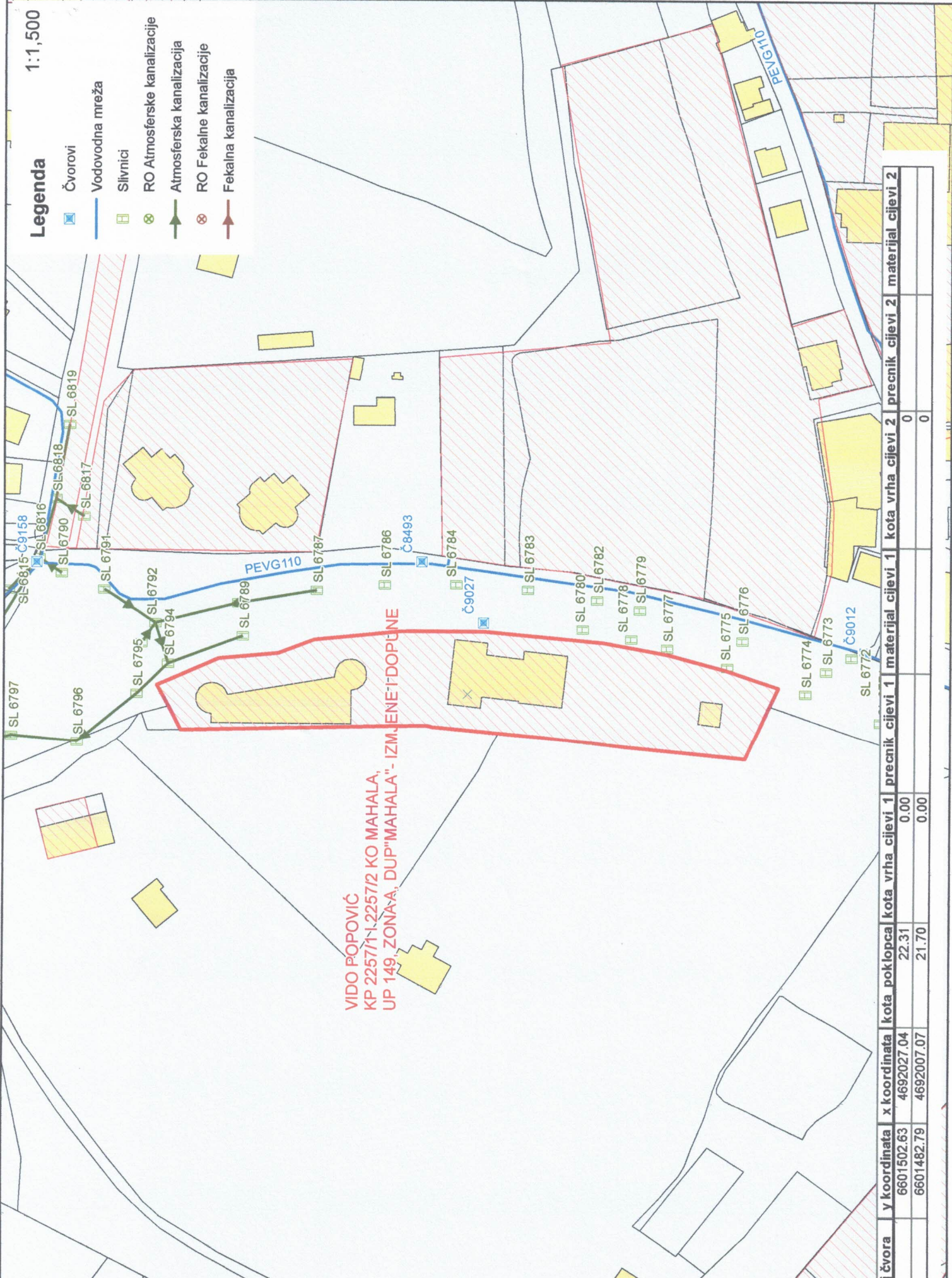
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,500

**Legenda**

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ☐ Silvnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



VIDO POPOVIĆ  
 KP 2257/1-1, 2257/2 KO MAHALA,  
 UP 149, ZONA 'A, DUP MAHALA' - IZMJENE I DOPUNE

Čvorovi	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 1	materijal cijevi 2
	6601502.63	4692027.04	22.31	0.00		0			
	6601482.79	4692007.07	21.70	0.00		0			