

Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 31, зона Ц, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:  
**J&J COMPANY DOO Podgorica**

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:  
**СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА**

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:  
**ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА**

1.	<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p><b>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</b></p> <p>Број: УПУВ 71-332/24-177/5 Датум: 28.11.2024. године</p>	
2.	<p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 088/24) и поднијетог захтјева J&amp;J COMPANY DOO, бр. УПУВ 71-332/24-177 од 06.11.2024. године, издаје -</p>	
3.	<p><b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ</b> <b>за израду техничке документације</b></p>	
4.	<p>за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 31, зона Ц, чијем захвату припада простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“.</p> <p><b>Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</b></p>	
5.	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	<b>J&amp;J COMPANY DOO</b>
6.	<p><b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b></p> <p>У складу са подацима из листа непокретности бр. 312 КО Махала и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле бр. 2559/1 дефинисан је као „ливада 4.класе“ површине 2 256 m<sup>2</sup> и „рушевина помоћне зграде“ површине 59 m<sup>2</sup>.</p> <p>На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина J&amp;J COMPANY DOO у обиму права 1/1.</p> <p>У листу непокретности нијесу забиљежени терети и ограничења.</p> <p>Лист непокретности бр. 312 и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле бр. 2559/1 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.</p>	
7.	<p><b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b></p> <p>У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.</p>	
7.1.	<p><b>Намјена парцеле</b></p> <p>Катастарска парцела 2559/1КО Махала је дио урбанистичке парцеле УП 31, зона Ц, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ дефинисана је као <b>становане мале густине (СМГ)</b>.</p> <p>На графичком прилогу бр. 02. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 31, зона Ц.</p> <p>Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима</p>	

(„Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14).

### Површине за становање мале густине

Мања густина становања је густина до 120 становника/ха бруто густине становања.

Породично и вишепородично становање се по правилу не може планирати у истом блоку. Породично становање је у објектима површине до 500 m<sup>2</sup> и са највише четири засебне стамбене јединице.

На подручју ДУП-а површине за становање мале густине, дефинисане су сљедећим урбанистичким параметрима:

За урбанистичке парцеле површине до 666,66 m<sup>2</sup> максимални индекс заузетости стамбеног простора је 0.30, а максимални индекс изграђености је 0.90, односно БГП објекта 500,00m<sup>2</sup>.

За парцеле веће од 666,66 m<sup>2</sup> ови параметри се не примјењују, већ је максимална површина приземља објекта стамбеног дијела 200,0 m<sup>2</sup>, а максимална БГП објекта истог 500,00 m<sup>2</sup>.

Дозвољава се и изградња новог помоћног (економског) објекта уз главни стамбени објекат површине до 30,00 m<sup>2</sup>.

Помоћни објекти који су прекорачили задату површину, задржавају се у помоћном габариту. Намјена помоћног објекта може бити и пословање.

На новоформираним урбанистичким парцелама могућа је изградња објеката под сљедећим условима:

- Максимална БГП приземља и објекта дата је у табели.
- Максимална спратност објекта дата је у табели.
- Намјена основног објекта је за становање, са могућношћу коришћења простора за пословање.
- Грађевинске линије ГЛ1 су дефинисане графички.
- Гдје грађевинска линија није дефинисана графички (према споредним улицама, сусједним парцелама, зеленим површинама, колско-пјешачким и пјешачким површинама), она је предвиђена на мин 2,00 m (изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа).
- Грађевинска линија подземне етаже која је у функцији гаражирања може бити до 1,0m од границе урбанистичке парцеле.
- Грађевинске линије ГЛ1 су постављене на свим парцелама, док на парцела са постојећим објектима се активирају само у случајевима рушења постојећег објекта ради изградње новог, уколико то омогућавају параметри дати овим планом.
- Површина подрумске и сутеренске етаже не улази у обрачун БГП у случају када је намјена гаражирање, сервисни простори неопходни за функционисање поземне гараже и технички системи објекта код нове изградње и доградње.
- Површина сутеренске и подрумске етаже постојећих објеката не улази у обрачун БГП без обзира на намјену.
- Код ужих урбанистичких парцела објекти се могу градити и као узидани, самостално, уз сагласност сусједа и уз услов да се на контактним странама не могу формирати отвори.
- Кота приземља дозвољена је до 1,00 m од коте терена.
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне. Даје се могућност пројектовања равног крова.
- Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Урбанистичке парцеле дате у графичким прилозима могу се удруживати уколико је то захтјев инвеститора уз поштовање параметара датих у табели и уз поштовање намјене.

Уколико се Инвеститор одлучи за фазну реализацију по конструктивним и функционалним цјелинама-ламелама, обавезна је израда Идејног рјешења за објекат у цјелини у коме ће бити јасно назначене фазе реализације.

Постојећим објектима, који се овим планом задржавају, а нису достигли дозвољене параметре даје се могућност доградње и надградње до параметара датих у табели. Доградња постојећих објеката је дозвољена до графички и текстуално дефинисаних грађевинских линија. Надградња ових објеката, дозвољена је у габариту постојећег објекта и над габаритом доградње дефинисане задатим грађевинским линијама.

За ове објекте обавезна је претходна израда статичке анализе конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала надграђеног дијела који треба да буду квалитетнији у складу са амбијентом.

Постојећи објекти који су прекорачили параметре дате планом, а не налазе се у коридору планираних саобраћајница задржавају се у постојећим габаритима. Површине подземних(подрумских) етажа предметних објеката нису евидентирани у табеларном приказу, али се овим планом задржавају у случају да исте постоје.

У случају када је постојећи објекат дотрајао, или када се Инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према смјерницама

овог Плана за изградњу нових објеката.

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://amp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

## 7.2. Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и оверена од стране надлежног органа (Дирекција за некретнине Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као основне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 03. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“ са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Површина УП 31, зона Ц износи 2 307 m<sup>2</sup>;

На простору УП 31 у табеларном прегледу планираног стања наведени су следећи подаци:

- број објекта - а.з.Ц56а;
- површина приземља (m<sup>2</sup>) главни објекат - /;
- површина приземља (m<sup>2</sup>) помоћни објекат – 59,26;
- површина приземља(m<sup>2</sup>) УКУПНО – 59,26;
- индекс заузетости – 0,03;
- БРГП површина (m<sup>2</sup>) главни објекат - /;
- БРГП површина (m<sup>2</sup>) помоћни објекат – 59,26;
- БРГП површина (m<sup>2</sup>)УКУПНО – 59,26;
- индекс изграђености – /;
- постојеће спратност – П;
- максимална површина приземља за становање (m<sup>2</sup>) – 200,00;
- максимална површина приземља пословног простора(m<sup>2</sup>) - /;
- максимална површина приземља УКУПНО (m<sup>2</sup>) – 200,00;
- максимална БРГП површина за становање (m<sup>2</sup>)– 500,00;
- максимална БРГП површина пословног простора (m<sup>2</sup>)- /;
- максимална БРГП површина УКУПНО (m<sup>2</sup>) – 500,00;
- максимални индекс заузетости – 0,09;
- максимални индекс изграђености – 0,22;
- максимална спратност - П+2;
- намјена – становање мале густине.

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA C													
POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE			
Br. urbanističke parcelne	Površina UP (m <sup>2</sup> )	a.z.	BR. OBJEKTA	MAX ŠIRINA PRIZEMLJA (m) - glavni objekat	MAX ŠIRINA PRIZEMLJA (m) - pomoćni objekat	MAX ŠIRINA PRIZEMLJA (m) - UKUPNO	INDEKS ZA UZETOST	BRGP PОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - glavni objekat	BRGP PОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - pomoćni objekat	BRGP PОВРШИНА (m <sup>2</sup> ) - UKUPNO	INDEKS IZGRAĐENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max. површина приземља за становање (m <sup>2</sup> )
UP 31	2.307	56a		59,26	59,26	0	0,03	59,26	59,26		P		200
													200
													500
													500
													0,09
													0,22
													P+2
													SMC

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA C											
POSTOJEĆE STANJE											
Bil. urbanističke parcele	Površina UP (m <sup>2</sup> )	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZBILJA (m <sup>2</sup> ) - 1. sprat i objekat	POVRŠINA PRIZBILJA (m <sup>2</sup> ) - 2. sprat i objekat	POVRŠINA PRIZBILJA (m <sup>2</sup> ) - 3. sprat i objekat	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) - 1. sprat i objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) - 2. sprat i objekat	BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) - 3. sprat i objekat	INDEKS ZGRABENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 31	2307	a.z.c 56a	59.26	59.26	59.26	0.03	59.26	59.26	59.26		P

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - постојеће стање

PLANIRANO STANJE										
Max površina prizbilja z asfaltno vanje (m <sup>2</sup> )	Max površina prizbilja u osnovnom prostora (m <sup>2</sup> )	Max površina prizbilja UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina z asfaltno vanje (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina u osnovnom prostora (m <sup>2</sup> )	Max BRGP površina UKUPNO (m <sup>2</sup> )	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAPREDAK	
200	200	200	500	500	500	0.03	0.03	P+3	SMG	

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - планирано стање

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://amp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.

На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА“, дат је извод

	<p>дат је извод из планског документа са координатним тачкама регулационе линије.</p> <p>На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“, дат је извод дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије.</p> <p><b>Грађевинска линија</b> је линија на, изнад и испод површине земље, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат.</p> <p>Грађевинска линија на земљи (ГЛ1) је линија која дефинише границу до које је могуће планирати надземни дио објекта до висине приземља.</p> <p><b>Регулациона линија</b> је линија која дијели јавну површину од површине намијењених за друге намјене.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
8.	<p><b>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</b></p>
	<p><b>Заштита од земљотреса</b></p> <p>1. Препоруке за пројектовање објеката асеизмичних конструкција:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Могу се градити објекти различите спратности уз правилан (оптималан) избор конструктивних система и материјала.</li> <li>• Хоризонтални габарит објекта у основи треба да има правилну геометријску форму, која је симетрична у односу на главне осе објекта, нпр. правоугаона, квадратна и сл.</li> <li>• Принципијелно избежавати реконструкцију са надоградњом објекта гдје се мијења постојећи конструктивни систем, у противном обавезна је претходна статичка и сеизмичких анализа, са циљем обезбјеђивања доказа о могућности приступања реконструкцији.</li> <li>• Избори квалитет материјала и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству.</li> <li>• Армирано-бетонске и челичне конструкције посједују високу сеизмичку отпорност</li> <li>• Код зиданих конструкција препоручује се примјена зидања, ојачаног хоризонталним и вертикалним серклажима и армиране конструкције различитог типа. Обично зидање, само са хоризонталним и вертикалним серклажима треба примјењивати за објекте мањег значаја и мање висине (до 2 спрата висине).</li> <li>• Код пројектовања конструкција темеља предност имају оне конструкције које спречавају клизања у контакту са тлом и појаву неравномјерних слијегања.</li> <li>• Оптерећење које се преноси преко темељне конструкције на тло мора да буде хомогено распоређено по цијелој контактної површини. Треба обезбједити довољну крутост темељне конструкције, а посебно на спојевима темељних греда са стубовима конструкције.</li> </ul> <p>2. Препоруке за пројектовање инфраструктурних система:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При пројектовању водова инфраструктуре, а нарочито главних довода потребно је посебну пажњу посветити инжењерско-геолошким и сеизмолошким условима терена и тла.</li> <li>• За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједе деформације тла. Избежавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеви и сл.) за израду водова инфраструктуре.</li> <li>• Избежавати насипне, мочварне и нестабилне терене за постављање траса главних водова свих инсталација.</li> <li>• Подземне електричне инсталације треба обезбједити уређајима за искључење појединих реона.</li> <li>• Пројектовању саобраћајница треба прићи не само са економско-саобраћајног већ и са аспекта планирања и пројектовања саобраћаја на сеизмички активним подручјима.</li> <li>• У систему саобраћајница пожељно је обезбједити паралелне везе тако да у случају да једна постане непроходна, постоји могућност да се преко друге обезбједи несметано одвијање саобраћаја.</li> <li>• У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, број 52/90).</li> <li>• Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.</li> </ul>

	<p><b>Заштита од пожара</b></p> <p>Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.</p> <p>Обавезно је планирати и обезбедити прилаз ватрогасних возила објекту.</p> <p>Изграђени дијелови предметног простора требају бити опремљени функционалном хидрантском мрежом која ће омогућити ефикасну заштиту, односно гашење насталих пожара.</p> <p>Окружење планираног објекта треба бити покривено спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).</p> <p>Тамо гдје се то захтјева треба се придржавати Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 8/95); Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71); Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/11), Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).</p> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
9.	<p><b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b></p>
	<p>На основу члана 18 Закона о заштити природе ("Службени лист ЦГ", бр. 54/16 и 18/19) и по претходно прибављеном мишљењу Сектора за заштиту природе (бр.03-Д-73 1/ 3 од 13.03.2023.године) утврдила слjedeће смјернице и услове заштите природе за израду предметног плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подаци о природним вриједностима локације, врстама биљака, животиња и гљива и предјела у границама обухвата измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Махала" на територији општине Зета.</li> <li>2. Подаци о заштићеним подручјима са просторним распоредом, укључујући подручја планирана за заштиту или су у поступку стављања под заштиту, као и подаци о (будућим) подручјима еколошке мреже и са њима повезаним значајним типовима станишта у зони захвата предметног Плана</li> <li>3. Подаци о установљеним режимима, зонама и мјерама заштите и коришћења природних ресурса и добара у зони захвата предметних измјена и допуна Плана</li> <li>4. Услови, забране и ограничења под којима се радње, активности и дјелатности могу реализовати у зони захвата измјена и допуна Плана.</li> <li>5. Мјере заштите природе које треба предвидјети за примјену у планској документацији.</li> </ol> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
10.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</b></p>
	<p>Зеленило на простор УП 31, зона Ц у захвату ДУП-а „Махала“ дефинисано је као <b>зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО)</b></p> <p>На графичком прилогу бр. 05 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 31, зона Ц.</p> <p>Зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО) - Пејзажно уређење стамбених објеката треба да чини спону инкорпорације предметног простора у урбану цјелину.</p> <p>Услови за уређење:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимум 40% површине урбанистичке парцеле мора бити под зеленилом</li> <li>- простор организовани у двије функционалне цјелине (предврт и врт)</li> <li>- обзбиједити потребну осунчаност објеката</li> <li>- ободом парцеле се препоручује подизање формалних или слободних живих ограда</li> <li>- ограде могу бити од биљног материјала (живе ограде) или од чврстог материјала (камен) у комбинацији са одговарајућом вегетацијом као што су пузавице и жбунасте врсте</li> <li>- фасада и тераса објеката озелењети пузавицама</li> </ul>

- од вртноархитектонских елемената могућа је изградња надстријешница, пергола и сл.
- за засторе користити модерне материјале усклађене са архитектуром објеката и амбијенталним карактеристикама
- остале смјернице у складу са Општим условима.

Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

## 11. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

У оквиру предметног простора потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл.лист ЦГ“, бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту, сходночлану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара.

Обавезно је да се прописане одредбе закона унесу у све фазе пројектне и техничке документације.

Код „Случајног открића“ потребно је спровести следећи поступак:

Обавезе проналазача:

Ако се приликом извођења грађевинских, пољопривредних или било којих других радова иактивности на копну или у води наиђе на налазе од археолошког значаја, извођач радова(у даљем тексту: случајни проналазач) дужан је да:

- прекине радове и да обезбеди налазиште, односно налазе од евентуалног оштећења, уништења и од неовлашћеног приступа других лица;
- одмах пријави налазиште, односно налаз Управи, најближој јавној установи за заштиту културних добара, органу управе надлежном за послове полиције или органу управе надлежном за послове сигурности на мору;
- сачува откривене предмете на месту налажења у стању у којем су нађени до доласка овлашћених лица субјеката из тачке 2 овог става;
- саопшти све релевантне податке у вези са мјестом и положајем налаза у вријеме откривања и о околностима под којим су откривени.

Изузетно од става 1 тачка 3 овог члана, проналазач може налазе, ради њихове заштите, одмах предати неком од субјеката из става 1 тачка 2 овог члана.

Обавезе Управе и инвеститора:

Управа је дужна да, најкасније наредног дана од дана обавештења из претходног члана став 1 тачка 2 овог закона:

- комисијски утврди да ли се ради о археолошким налазима,
- предузме бригу о чувању налазишта и налаза,
- преда налазе на привремено чување јавној музејској установи у општини на чијој су територији пронађени или матичној музејској установи,
- о извршеном увиђају и предузетим мерама сачини детаљан записник,
- након извршеног увиђаја, зависно од врсте и природе откривљеног налазишта и радова који се изводе, донесе рјешење којим ће одредити да се извођење радова настави уз надзор археолога са истраживачком лиценцом или да се радови привремено обуставе и спроведе одговарајуће археолошко истраживање.

Привремена обустава радова, у смислу става 1 тачка 5 овог члана, може трајати најдуже 30 дана.

У року из става 2 овог члана Управа може донијети рјешење о успостављању претходне заштите налазишта.

Ако Управа не успостави претходну заштиту у складу са ставом 3 овог члана,налазиште се сматра слободним простором.

Жалба на рјешење из става 1 тачка 5 овог члана не одлаже извршење рјешења.

У случају из става 1 тачка 5 овог члана трошкове археолошких истраживања и археолошког надзора сноси држава уколико са инвеститором грађевинских радова није друкчије уговорено.

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и



	државне имовине.
12.	<b>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b>
	<p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
13.	<b>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</b>
	/
14.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</b>
	/
15.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</b>
	/
16.	<b>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</b>
	<p>Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.</p> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
17.	<b>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1.	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	<p>Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95);</li> <li>- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96);</li> <li>- Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752,</li> </ul> <p>као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</p> <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање);</li> <li>- Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста.</li> </ul> <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 31, зона Ц.</p> <p>Детаљне податке преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>

17.2.	<p><b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b></p>
	<p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о. који је стаставни дио ових услова.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07 „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 31, зона Ц.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07а „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-атмосферска канализација“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре-атмосферске канализације за УП 31, зона Ц.</p> <p><i>Детаљне податке о хидротехничкој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу хидротехнике преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.3.	<p><b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b></p> <p>Урбанистичкој парцели 31, зона Ц у захвату Измјена и допуна ДУП-а „Махала“ приступа се са саобраћајница приказаних у прилогу „Планирано стање САОБРАЋАЈ“ и то са саобраћајнице попречног пресека 3-3 и 13-13.</p> <p>На графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре УП31</p> <p>Детаљне податке о саобраћајној инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу саобраћаја преузети из <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
17.4.	<p><b>Остали инфраструктурни услови</b></p>
	<p><b>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</b></p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникационе инфраструктуре поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Закон о електронским комуникацијама ( “Сл лист ЦГ”, бр.40/13)</li> <li>-Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.33/14)</li> <li>-Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката ( “Сл лист ЦГ”, бр.41/15)</li> <li>-Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.59/15)</li> <li>- Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ( “Сл лист ЦГ”, бр.52/14).</li> </ul> <p><b>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације <a href="http://www.ekip.me/regulativa">http://www.ekip.me/regulativa</a>.</li> <li>- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> као и</li> <li>- адресу веб портала <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</li> </ul> <p><b>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</b></p> <p>Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу</p>

	<p>прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 09 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП31, зона Ц.</p> <p><i>Детаљне податке о телекомуникационој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу телекомуникационе инфратруктуре преузети из Измјена и допуна детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>																						
18.	<p><b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</b></p> <p>Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РСГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.</p>																						
19.	<p><b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b></p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, Измјена и допуна ДУП-а „Махала“, овим урбанистичко-техничких условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.</p>																						
20.	<p><b>ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Ознака урбанистичке парцеле</td> <td>З1 зона Ц</td> </tr> <tr> <td>Површина урбанистичке парцеле</td> <td>2 307 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Намјена површина</td> <td>СМГ (становање мале густине)</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс заузетости</td> <td>0,09</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс изграђености</td> <td>0,22</td> </tr> <tr> <td>Максимална БРГП површина -укупно</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Максимална спратност објеката</td> <td>П+2</td> </tr> <tr> <td>Максимална висинска кота објекта</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Параметри за паркирање односно гаражирање возила</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Услови за унапређење енергетске ефикасности</td> <td>/</td> </tr> </table>	Ознака урбанистичке парцеле	З1 зона Ц	Површина урбанистичке парцеле	2 307 m <sup>2</sup>	Намјена површина	СМГ (становање мале густине)	Максимални индекс заузетости	0,09	Максимални индекс изграђености	0,22	Максимална БРГП површина -укупно	500 m <sup>2</sup>	Максимална спратност објеката	П+2	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Дато у тексту УТУ-а	Услови за унапређење енергетске ефикасности	/
Ознака урбанистичке парцеле	З1 зона Ц																						
Површина урбанистичке парцеле	2 307 m <sup>2</sup>																						
Намјена површина	СМГ (становање мале густине)																						
Максимални индекс заузетости	0,09																						
Максимални индекс изграђености	0,22																						
Максимална БРГП површина -укупно	500 m <sup>2</sup>																						
Максимална спратност објеката	П+2																						
Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а																						
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а																						
Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Дато у тексту УТУ-а																						
Услови за унапређење енергетске ефикасности	/																						
21.	<p><b>НАПОМЕНА</b></p> <p><i>За предметну урбанистичку парцелу мјеродавне су смјернице <b>Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“</b> који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената у складу са чланом 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката и који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и</i></p>																						

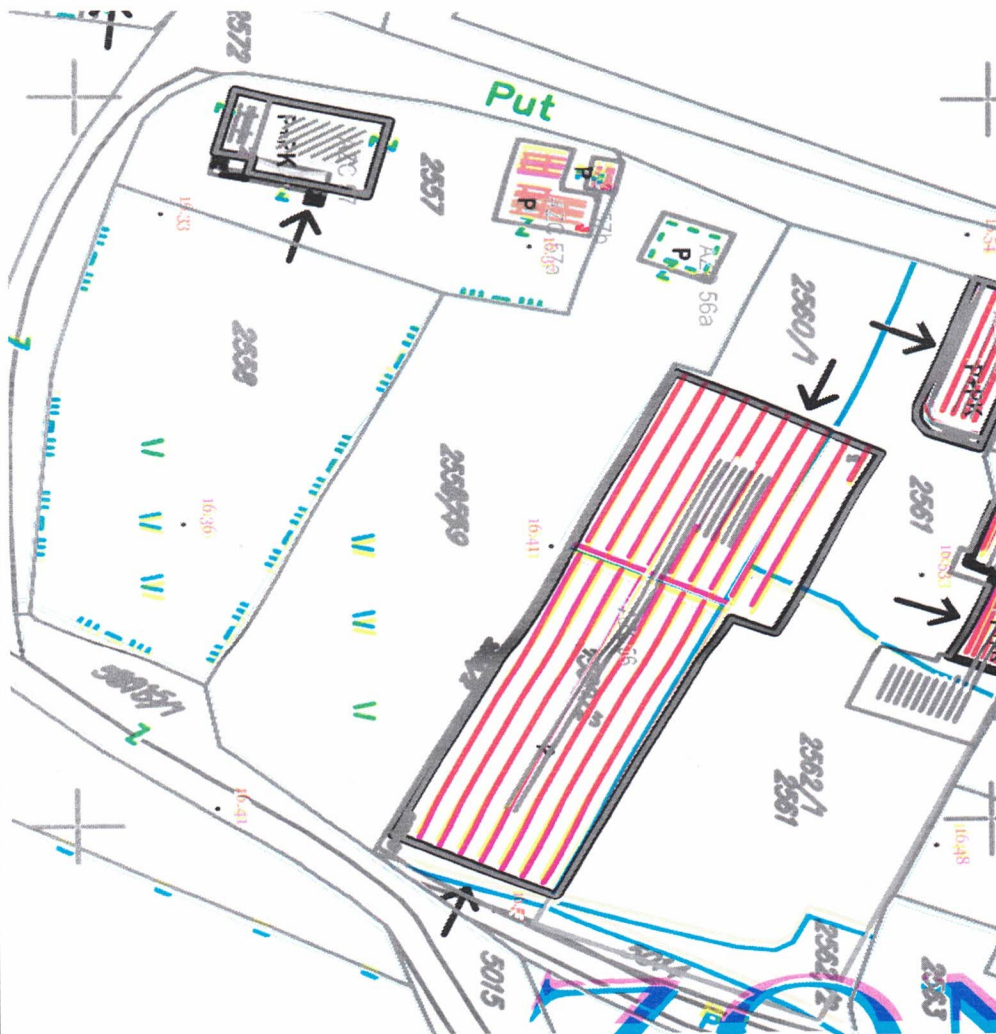
	државне имовине.	
	Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.	
22.	<b>ДОСТАВЉЕНО</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подносиоцу захтјева;</li> <li>- Урбанистичко-грађевинској инспекцији;</li> <li>- Предмет.</li> </ul> <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p>	
23.	<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:</b>	Спец.Апп.граф. Стешевић Милосава
		ПОТПИС 
24.	<b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b>	Јелена Алигрудич ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС 
26.	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изводи из графичких прилога планског документа;</li> <li>- Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица;</li> <li>- Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.</li> </ul>	

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



- LEGENDA
- Crvena tačkica - Oznaka zahevna plana
  - Crveni oblik - Oznaka objekta
  - Punocrtani oblik - Pomoćni objekat
  - Plavi oblik - Jednopolni objekat
  - P+1 - Spoljni postrojenje objekta
  - ZONA A - Zastveni urbanističke zone sa oznakom
  - Starost objekta - Oznaka starosti objekta
- Propisna površina: 1373,36 ha.



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPŠTINA ZETA - PREDLOG

Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA		Dodatak oprema	
Napravio: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE			
Odobrio: dr. arh. Miroslav Vučković, dr. ing. arh. Miroslav Vučković, dr. ing. arh. Miroslav Vučković		Datum: 28.11.2024.	
M: 1:2500		04 (II)	

01.

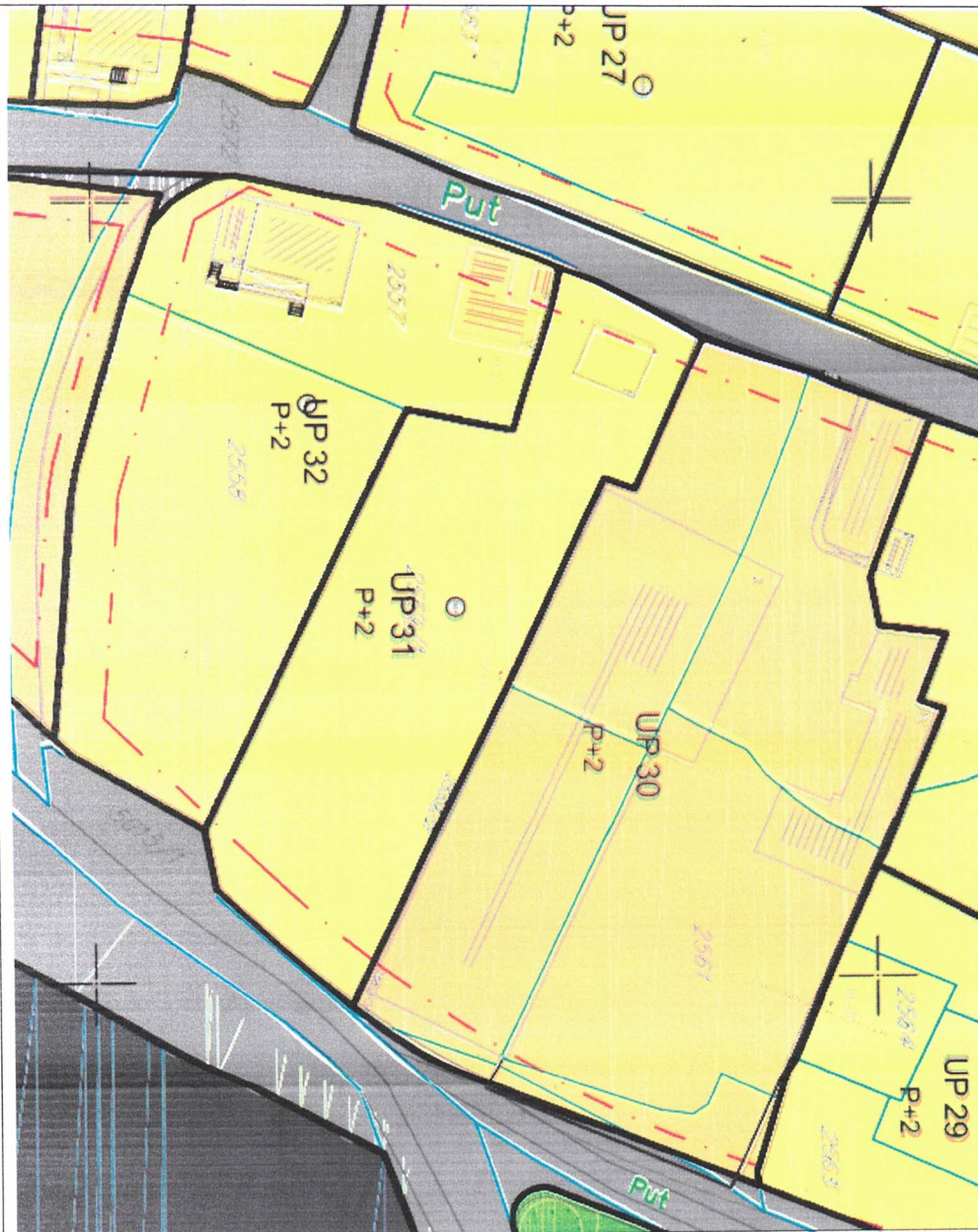
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА  
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



02.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

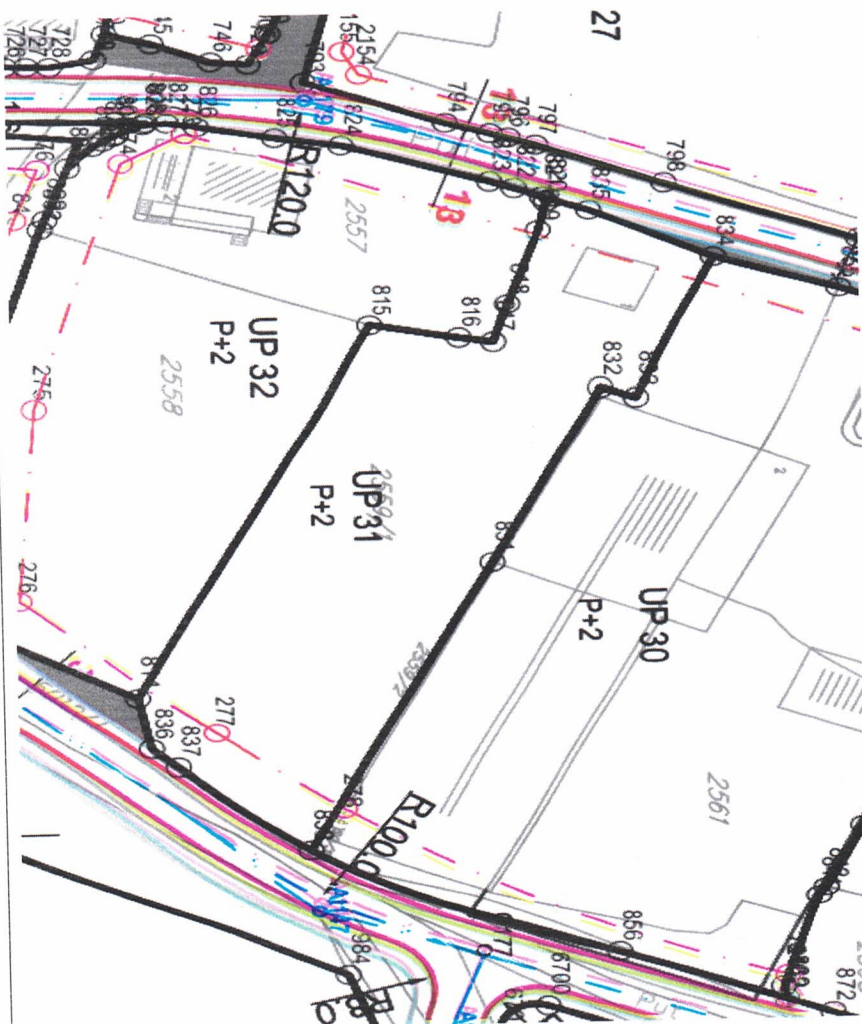
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА

Координате преломних тачака  
урбанистичке парцеле:

814	6600680.514690914.08
815	6600626.914690940.42
816	6600628.894690950.23
817	6600629.574690954.01
818	6600624.014690955.63
819	6600613.064690959.16
820	6600608.814690960.06
831	6600661.624690953.33
832	6600635.844690965.67
833	6600637.274690969.55
834	6600617.344690978.35
835	6600610.124690964.75
836	6600688.154690915.46
837	6600690.884690918.33
838	6600703.164690932.71



**LEGENDA**

- crvena crta sa oznakom "M" - granica katastarske parcele
- UP 1 - oznaka i pozicija urbanističke parcele
- P+2 - ograničen objekat
- crvena crta sa oznakom "R" - granica katastarske parcele
- UP 18 - linija put. sa oznakom "18"
- UP 12 - linija put. sa oznakom "12"
- UP 1 - linija put. sa oznakom "1"
- A - ograničen objekat u zoni sa oznakom "A"
- crvena crta sa oznakom "M" - granica katastarske parcele
- crvena crta sa oznakom "M" - granica katastarske parcele
- crvena crta sa oznakom "M" - granica katastarske parcele

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

ŠKOLJARSKI PROJEKTOVANJE I INŽINJERING  
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111  
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111  
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111

R: 1:1000

6(II-2)

03.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама  
урбанистичке парцеле

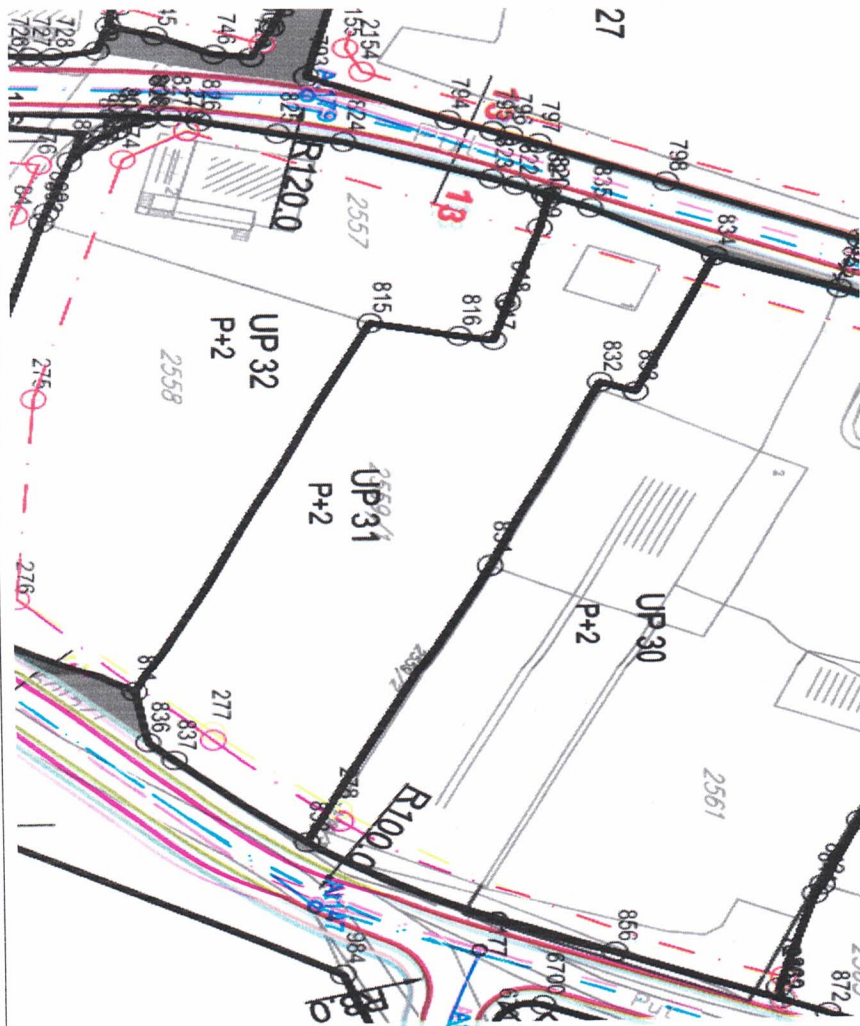
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Координате преломних тачака грађевинске линије

272	6600783.597	4690714.507
273	6600693.969	4690711.87

276	6600674.189	4690661.701
277	6600678.996	4690654.242
278	6600684.146	4690647.016

**LEGENDA**

- granična oznaka DUП-a "Махала"
- granična oznaka катастарске парцеле
- granična oznaka општинске територије
- granična oznaka приватне територије
- granična oznaka саобраћајне линије
- granična oznaka водоточне линије
- granična oznaka електроприводне линије
- granična oznaka телефонске линије
- granična oznaka телеграфске линије
- granična oznaka саобраћајне линије
- granična oznaka водоточне линије
- granična oznaka електроприводне линије
- granična oznaka телефонске линије
- granična oznaka телеграфске линије
- granična oznaka саобраћајне линије
- granična oznaka водоточне линије
- granična oznaka електроприводне линије
- granična oznaka телефонске линије
- granična oznaka телеграфске линије

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
PARCELACIJA I REGULACIJA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Šifra: R 1:10000

6(II-2)

04. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА  
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

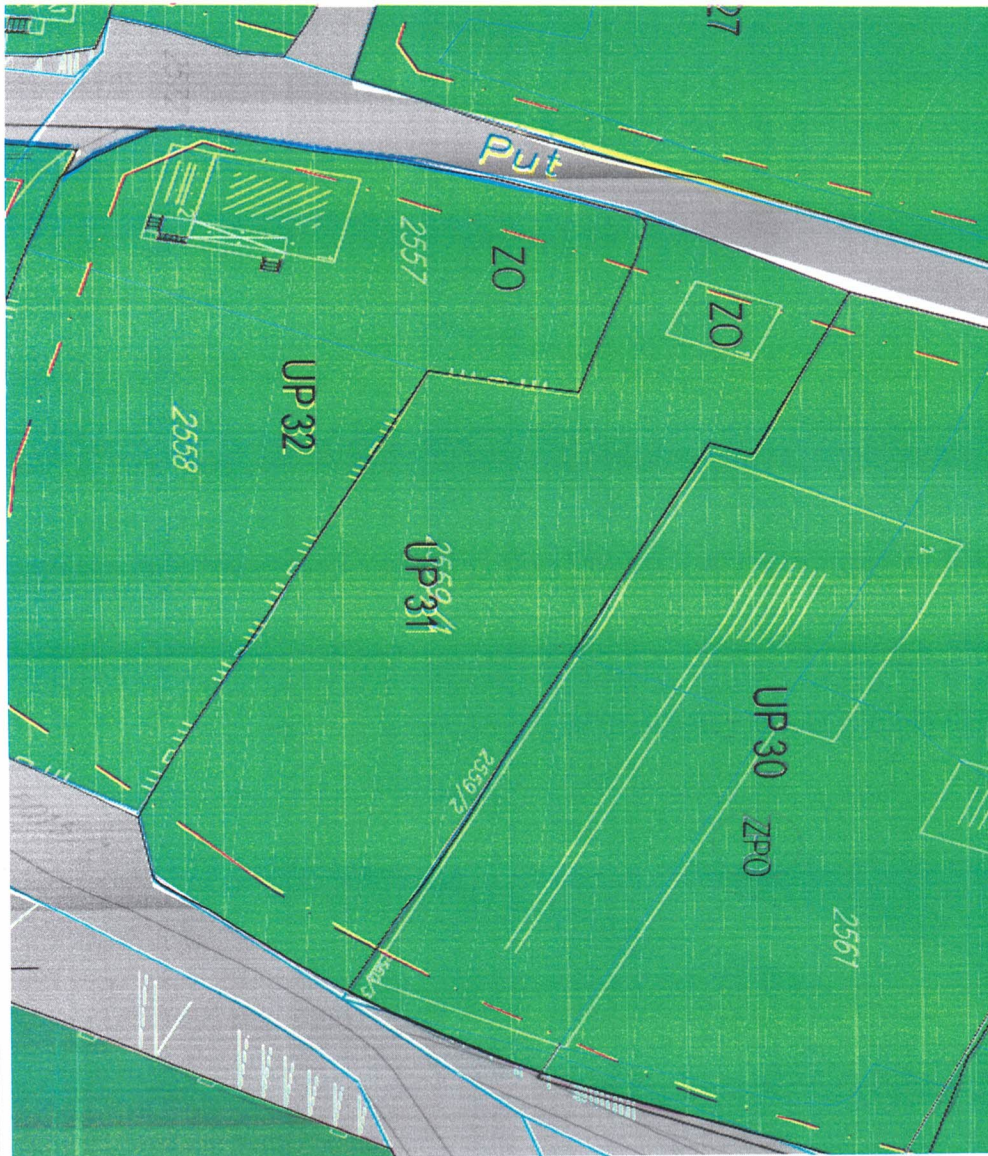


ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

12(II)

**ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**  
zelenilo individualnih stambenih objekata

05.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



06.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ЕЛЕКТРО

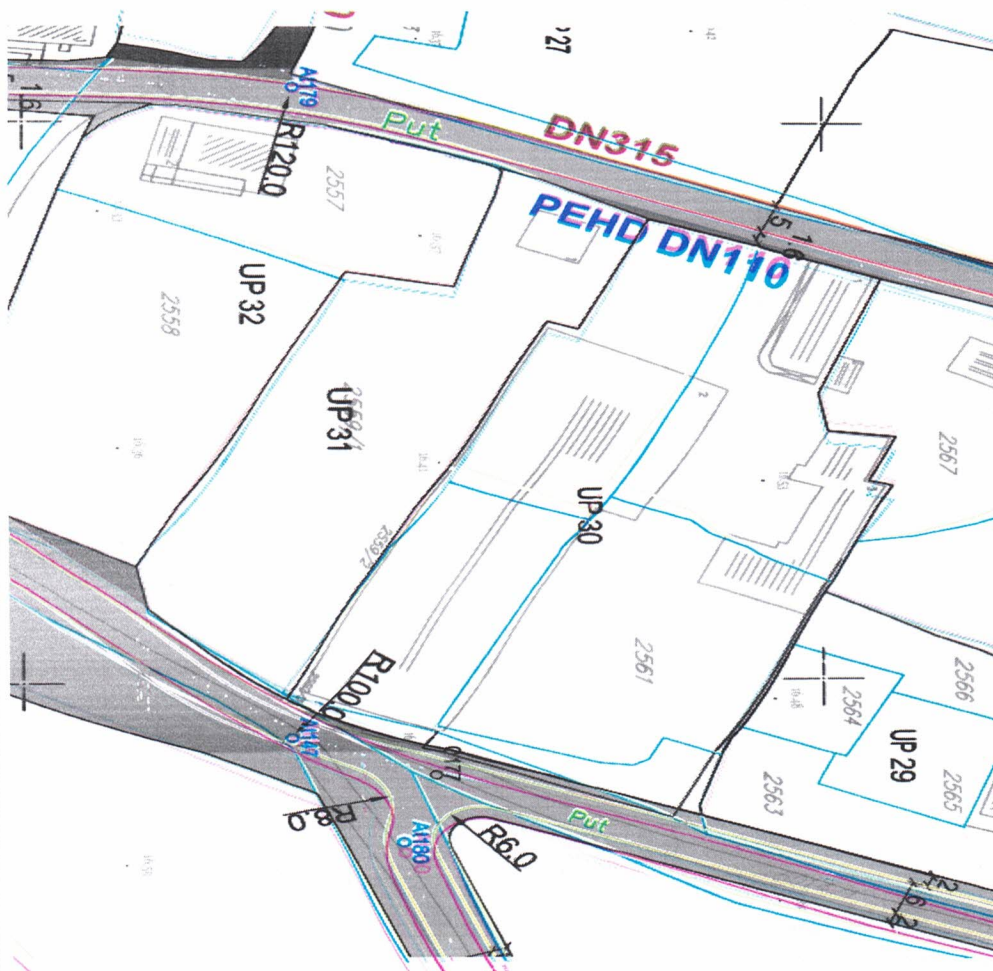
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**LEGENDA**

Planirano stanje	Planirano stanje
UP 1	UP 1
UP 10	UP 10
UP 15	UP 15
UP 20	UP 20
UP 30	UP 30
UP 40	UP 40
UP 50	UP 50
UP 60	UP 60
UP 70	UP 70
UP 80	UP 80
UP 90	UP 90
UP 100	UP 100
UP 110	UP 110
UP 120	UP 120
UP 130	UP 130
UP 140	UP 140
UP 150	UP 150
UP 160	UP 160
UP 170	UP 170
UP 180	UP 180
UP 190	UP 190
UP 200	UP 200
UP 210	UP 210
UP 220	UP 220
UP 230	UP 230
UP 240	UP 240
UP 250	UP 250
UP 260	UP 260
UP 270	UP 270
UP 280	UP 280
UP 290	UP 290
UP 300	UP 300
UP 310	UP 310
UP 320	UP 320
UP 330	UP 330
UP 340	UP 340
UP 350	UP 350
UP 360	UP 360
UP 370	UP 370
UP 380	UP 380
UP 390	UP 390
UP 400	UP 400
UP 410	UP 410
UP 420	UP 420
UP 430	UP 430
UP 440	UP 440
UP 450	UP 450
UP 460	UP 460
UP 470	UP 470
UP 480	UP 480
UP 490	UP 490
UP 500	UP 500
UP 510	UP 510
UP 520	UP 520
UP 530	UP 530
UP 540	UP 540
UP 550	UP 550
UP 560	UP 560
UP 570	UP 570
UP 580	UP 580
UP 590	UP 590
UP 600	UP 600
UP 610	UP 610
UP 620	UP 620
UP 630	UP 630
UP 640	UP 640
UP 650	UP 650
UP 660	UP 660
UP 670	UP 670
UP 680	UP 680
UP 690	UP 690
UP 700	UP 700
UP 710	UP 710
UP 720	UP 720
UP 730	UP 730
UP 740	UP 740
UP 750	UP 750
UP 760	UP 760
UP 770	UP 770
UP 780	UP 780
UP 790	UP 790
UP 800	UP 800
UP 810	UP 810
UP 820	UP 820
UP 830	UP 830
UP 840	UP 840
UP 850	UP 850
UP 860	UP 860
UP 870	UP 870
UP 880	UP 880
UP 890	UP 890
UP 900	UP 900
UP 910	UP 910
UP 920	UP 920
UP 930	UP 930
UP 940	UP 940
UP 950	UP 950
UP 960	UP 960
UP 970	UP 970
UP 980	UP 980
UP 990	UP 990
UP 1000	UP 1000

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Opština: ZETA  
Općina: Mahala

Šifra: R 1:2500

WGS84

10a(II)

7.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

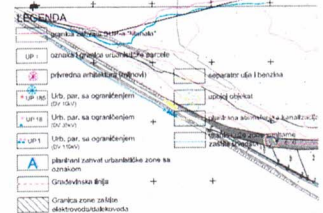
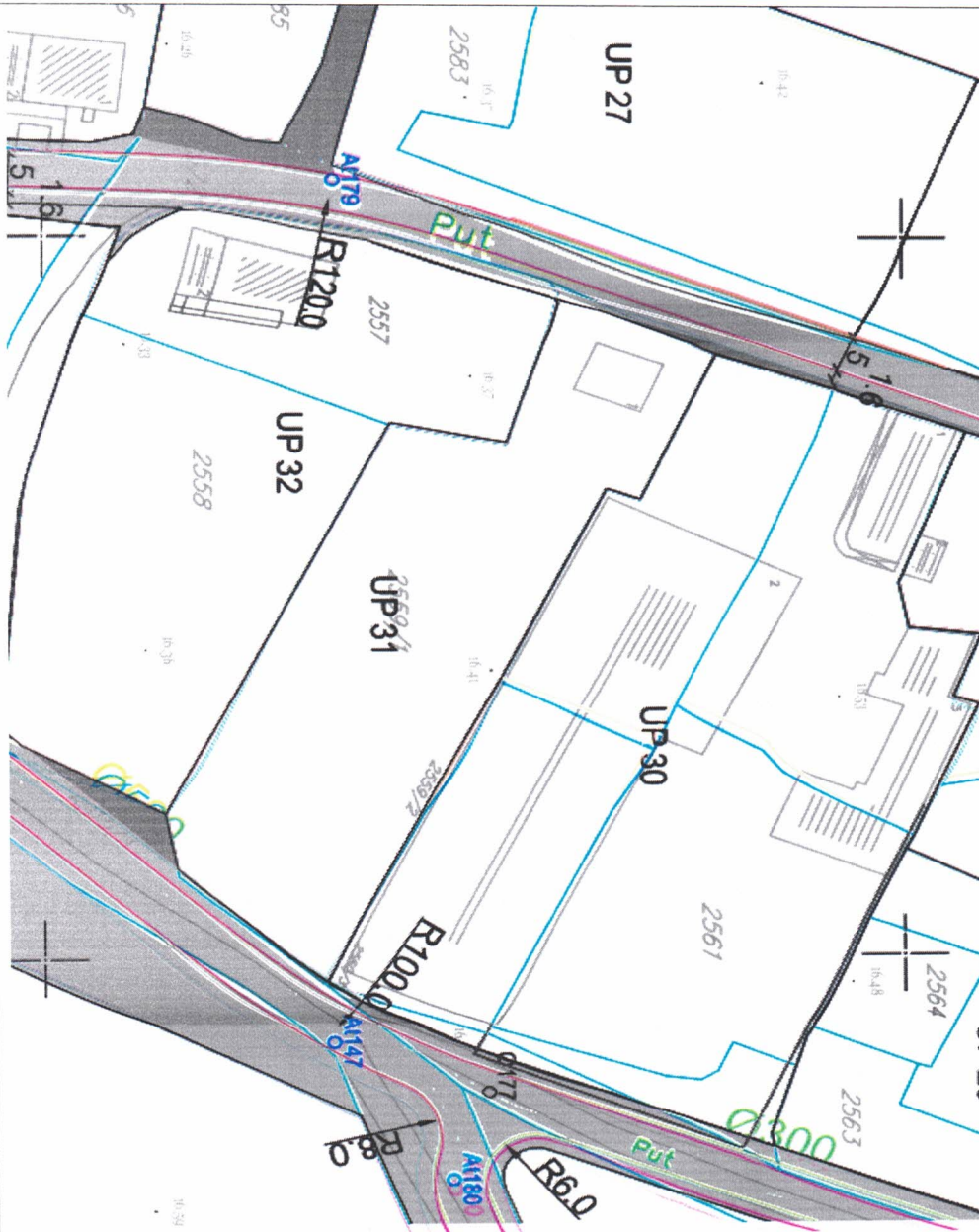
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA  
- atmosferska kanalizacija

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Opština Zeta

Škema

R 1:2500

10b(II)

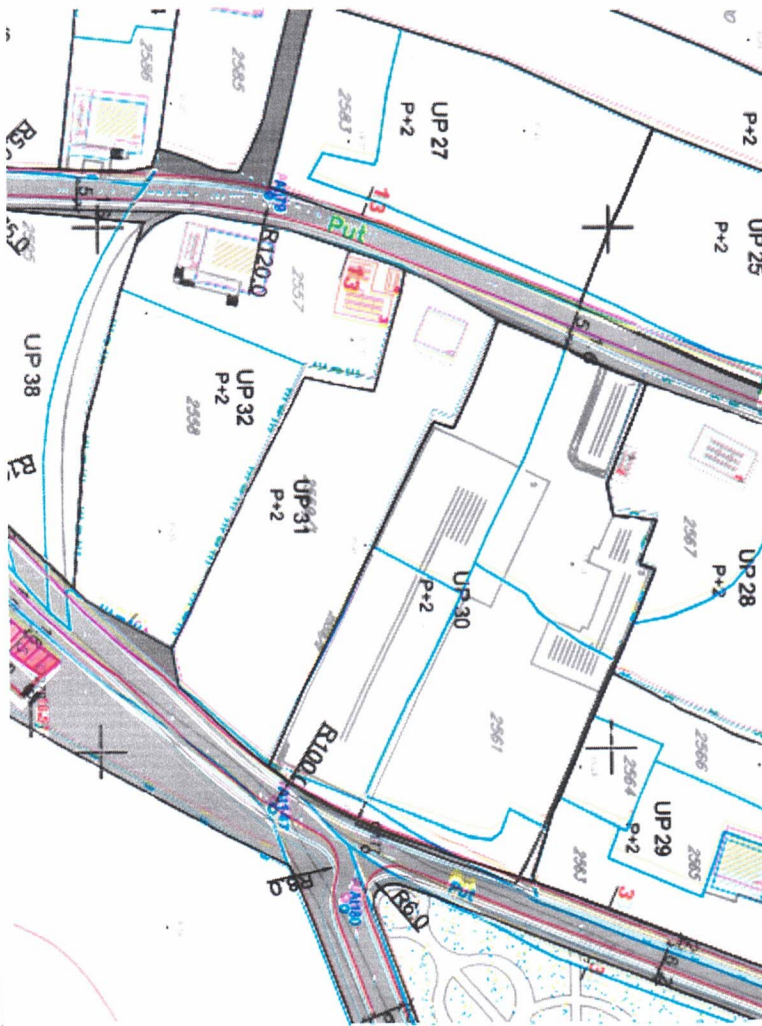
07a. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА - атмосферска канализација  
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

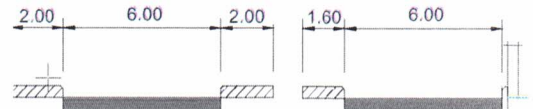
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

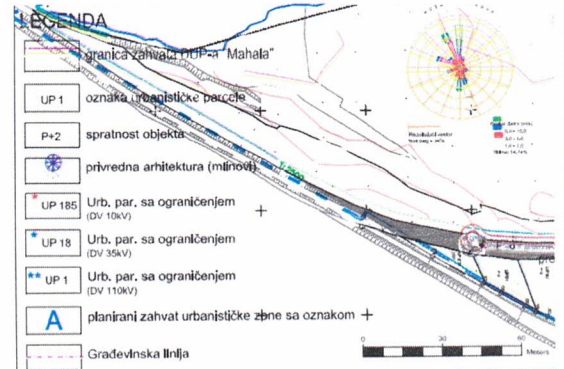
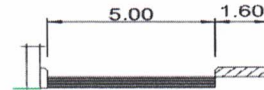
ОПШТИНА ЗЕТА



presjek 3-3



presjek 13-13



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“  
OPSTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
SAOBRAĆAJ

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Одсјак за израду измјена и допуне  
Детаљног урбанистичког плана „Махала“ - Општина Зета  
(„Службени лист ЦГ“, бр. 143/22 од 22.11.2022. године)

Investitor	Оznaka sjevera
<b>MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE</b>	
Обрађивач: Учесници у изради: WSPIS d.o.o. (DUP) - NINA DUBRAVČIĆ (Projektor) dr. am Miroslava Vujadnović, dipl.ing.	Razmjera <b>R 1:2500</b>
odgovorni projektant za izradu saobraćajne infrastrukture: Zoran Dasić, dipl.ing.saob.	Broj lista <b>8(II)</b>
Datum: VII 2024.	

08.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање САОБРАЋАЈ

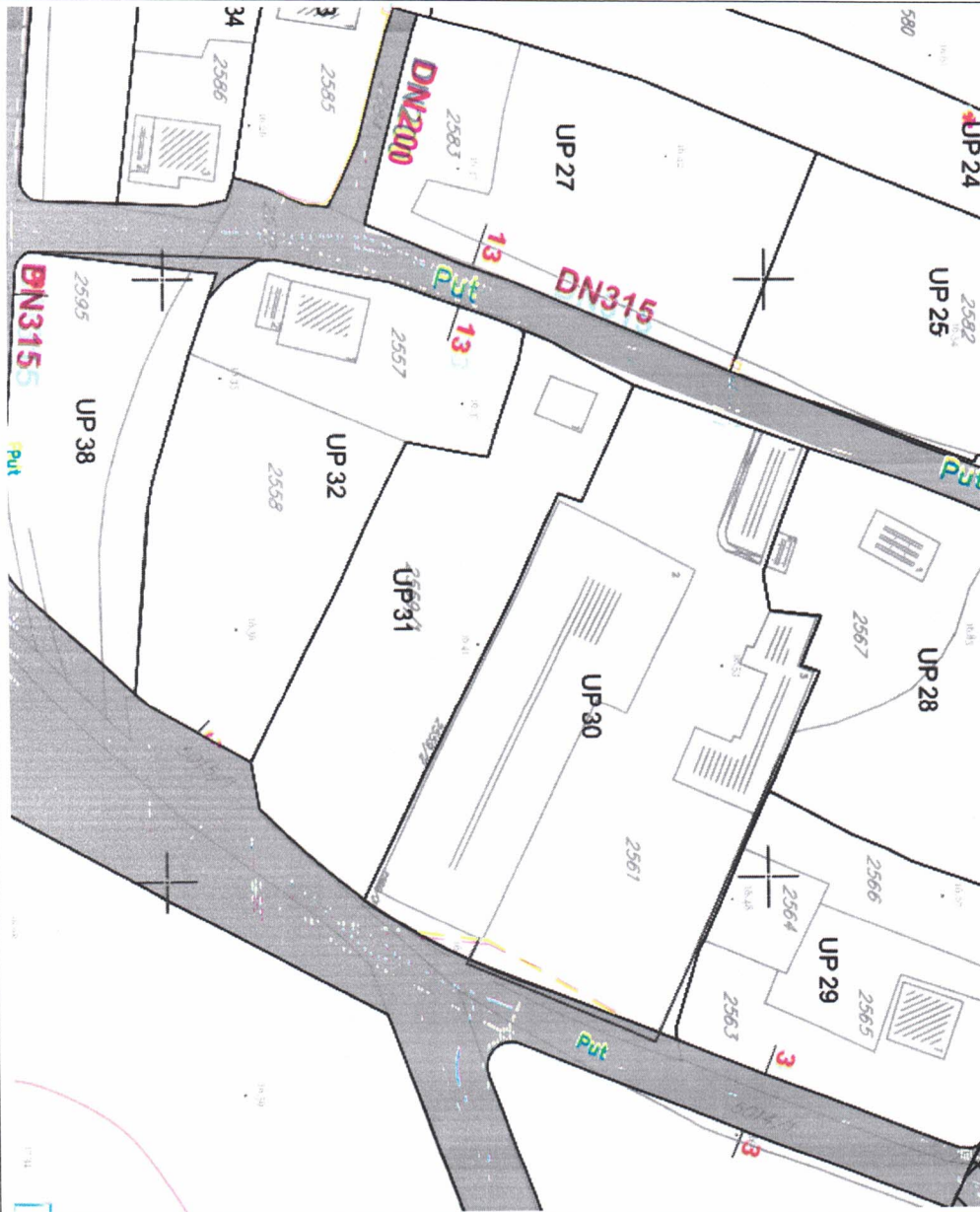
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне  
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-177/5  
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



**LEGENDA**

UP 1	osnovni urbanistički parceli	elektronska komunikaciona infrastruktura - kumulativna
UP 13	primarna ulazna ulaznica	elektronska komunikaciona infrastruktura - kumulativna
UP 18	ulaz. par. sa ogradenjem	elektronska komunikaciona infrastruktura - kumulativna
UP 19	ulaz. par. sa ogradenjem	elektronska komunikaciona infrastruktura - kumulativna
A	izdvojeni zahvat urbanističke zone sa oznakom	elektronska komunikaciona infrastruktura - kumulativna
	Gradonajlosna linija	
	Gradnja zime zaštitne elektronske telekomunikacione	

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje  
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Državni arhiv, Beograd  
Opština Zeta  
Zemljišna knjiga, Zeta  
Mesto: detaljni  
M 1:2500  
11 (II)

09. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА  
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 2559/1 КО Махала.



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

**CRNA GORA**

**OPŠTINA ZETA**

**Sekretarijat za uređenje prostora,  
zaštitu životne sredine i saobraćaj**

Broj: UPI-02-041/24-7765/2

Podgorica, 26. 11. 2024

161295, 3000-743/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## **TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7765/1 od 11.11.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP31, zona C, u zahvatu DUP-a "Mahala" (katastarska parcela 2559/1 KO Mahala) u Opštini Zeta, investitora J & J COMPANY DOO** (prema urbanističko-tehničkim uslovima UPUV 71-332/24-177 od 06.11.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se ruševina pomoćne zgrade površine 59m<sup>2</sup>. UTU-ima je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, površine pod objektom 200m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 500m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice istočno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije Ø250mm, dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm u postojećem čvoru Č9958, čije kordinate i kote su date u prilogu. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.



b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000








Podgorica,  
21.11.2024. godine

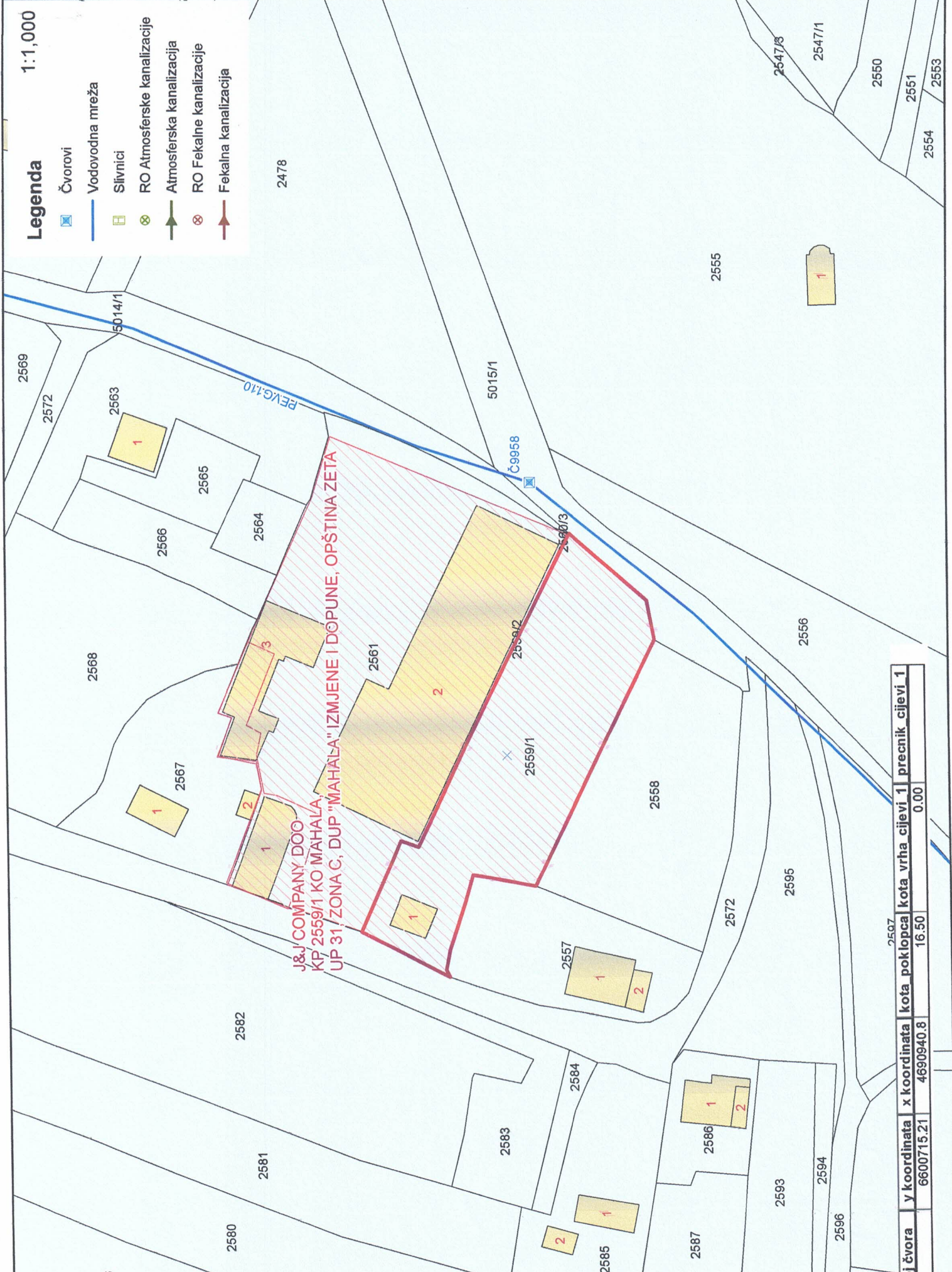


Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

1:1,000

### Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



poi čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1
	6600715.21	4690940.8	16.50	0.00	

2507



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-62517/2024

Datum: 21.11.2024.

KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/24-4455, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 312 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2559	1		66 28	01/03/2023	MAHALA	Livada 4. klase KUPOVINA		2256	10.60
2559	1	1	66 28	01/03/2023	MAHALA	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA		59	0.00
								2315	10.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002457563	J&J COMPANY DOO PODGORICA BOTUN BB Botun	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2559	1	1	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA	900	P 0	Svojina J&J COMPANY DOO PODGORICA BOTUN BB Botun 1/1 0000002457563
2559	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 59	Svojina J&J COMPANY DOO PODGORICA BOTUN BB Botun 1/1 0000002457563

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice





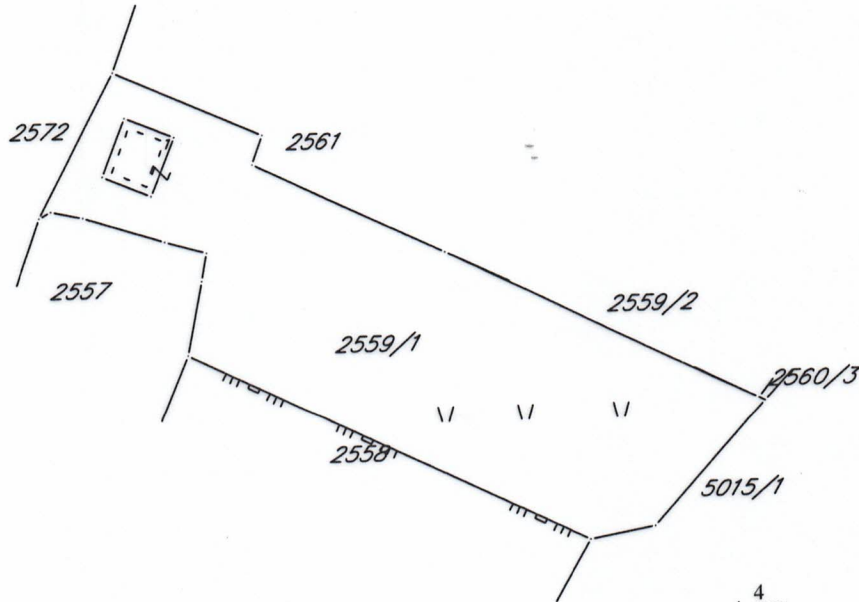
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
691  
000  
009  
009  
9

4  
691  
000  
600  
700  
9



4  
690  
900  
009  
009  
9

4  
690  
900  
600  
700  
9

