

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели УП 161, зона А, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
ДАНКА СТАНИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
БСЦ. ГРАЂ. ТАМАРА БУБАЊА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/25-16/3 Датум: 13.02.2025. године	ОПШТИНА ЗЕТА
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 088/24) и поднијетог захтјева Данке Станић, бр. УПУВ 71-332/25-16 од 24.01.2025. године, издаје -	
3.	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели УП 161, зона А, чијем захвату припада простор катастарских парцела бр. 2308 и бр. 2309 КО Махала, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	ДАНКА СТАНИЋ
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У складу са подацима из листа непокретности бр. 592 КО Голубовци и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица -захват простора катастарске парцеле бр. 2308 дефинисан је као „пашњак 4. класе“ површине 541 м ² ; -на дијелу простора катастарске парцеле бр. 2308 евидентиран је објекат 1 – објекат у изградњи површине 117 м ² ; -захват простора катастарске парцеле бр. 2309 дефинисан је као „њива 4. класе“ површине 665 м ² . На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Неговановић Милош Драгомир у обиму права 1/24, Рашовић Милош Ивана у обиму права 1/24, Неговановић Благоје Милан у обиму права 1/12, Станић Миланка у обиму права 2/3, Неговановић Тихомир Милка у обиму права 1/24, Неговановић Милош Небојша у обиму права 1/24 и Неговановић Благоје Ненад у обиму права 1/12. У листу непокретности нијесу забиљежени терети и ограничења. Лист непокретности бр. 592 и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле бр. 2308 и бр. 2309 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.	
7.1.	Намјена парцеле Катастарска парцела бр. 2308 и бр. 2309 КО Махала је дио урбанистичке парцеле УП 161, зона А, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, дефинисана је као мјешовита намјена (МН) .	

На графичком прилогу бр. 02. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 161, зона А.

Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14).

Површине мјешовите намјене

Површине мјешовите намјене су површине које су предвиђене за становање и за друге намјене које не представљају значајну сметњу становању од којих ниједна није преовлађујућа.

Дозвољавају се:

- стамбени објекти;
- објекти које не ометају становање, а које служе за опслуживање подручја;
- трговина, објекти за управу, културу, школство, здравствену и социјалну заштиту, спорт и рекреацију, вјерски објекти и остали објекти друштвених дјелатности који служе потребама становника подручја обухваћеног планом;
- угоститељски објекти и објекти за смјештај туриста;
- привредни објекти, складишта, стоваришта, који не представљају битну сметњу претежној намјени;
- објекти комуналних сервиса који служе потребама становника подручја;
- станице за снабдијевање моторних возила горивом (пумпне станице), у складу са посебним прописом;
- паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (запослених и посјетилаца);
- објекти и мреже инфраструктуре;
- паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (запослених и посјетилаца).

Индекс изграђености је максимално 1,20, а индекс заузетости земљишта максимално 0,50.

Уколико површина парцеле прелази преко 2500м², ови параметри се не примјењују, већ је максимална БГП 3300м². Уколико површина парцеле прелази преко 6000м², ови параметри се не примјењују, већ је максимална површина приземља 3000м², док је максимална укупна БГП 3300м².

Максимална спратност објеката планом је предвиђена П+2.

Уколико је стамбени објекат засебан објекат, планом је дефинисана површина приземља стамбеног објекта 150,00м², а укупна БГП 300,00м². Уколико је објекат стамбено-пословног карактера, максимална БГП стамбеног простора објекта износи 300,00м²

Овим параметрима се дефинишу максимални површине на нивоу урбанистичке парцеле, уз ограничење која су табеларно приказана. Табеларно су дате максималне БГП приземља и укупна БГП, посебно за становање и посебно за пословање. Планом се дозвољава да табеларно приказане површине за становање, могу користити и за пословање, уколико је то потреба Инвеститора.

Исто не важи за табеларно приказане параметер за пословање, тј. дате површине у табеларном приказу за пословање, не могу се користити као стамбене површине.

У случају да површине за становање и површине за пословање табеларно нијесу дефинисане, већ је дефинисана само укупна БГП, ради се о објектима који су прекорачили дозвољене параметре и задржавају се у постојећим површинама и постојећим намјенама.

- Максимална БГП приземља и објекта дата је у табели.
- Максимална спратност објекта дата је у табели.
- Грађевинске линије ГЛ1 су дефинисане графички.
- Гдје грађевинска линија није дефинисана графички (према споредним улицама, сусједним парцелама, зеленим површинама, колско-пјешачким и пјешачким површинама), она је предвиђена на мин 3,00 м (изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа).
- Грађевинске линије ГЛ1 су постављене на свим парцелама, док на парцела са постојећим објектима се активирају само у случајевима рушења постојећег објекта ради изградње новог, уколико то омогућавају параметри дати овим планом.
- Површина подрумске и сутеренске етажне не улази у обрачун БГП у случају када је намјена гаражирање, сервисни простори неопходни за функционисање подземне гараже и технички системи објекта код нове изградње и доградње.
- Површина сутеренске и подрумске етажне постојећих објеката не улази у обрачун БГП без обзира на намјену.

- Грађевинска линија подземне етаже која је у функцији гаражирања може бити до 1,0м од границе урбанистичке парцеле
- Кота приземља дозвољена је до 1,00 м од коте терена за стамбене објекте, и 0,20м за пословне.
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне. Даје се могућност пројектовања равнoг крова.
- Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Урбанистичке парцеле дате у графичким прилозима могу се удруживати уколико је то захтјев инвеститора уз поштовање параметара датих у табели.

Постојећим објектима, који се овим планом задржавају, а нијесу достигли дозвољене параметре даје се могућност доградње и надградње до параметара датих у табели. Доградња постојећих објеката је дозвољена до графички и текстуално дефинисаних грађевинских линија. Надградња ових објеката, дозвољена је у габариту постојећег објекта и над габаритом доградње дефинисане задатим грађевинским линијама.

За ове објекте обавезна је претходна израда статичке анализе конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала надграђеног дијела који треба да буду квалитетнији у складу са амбијентом.

Постојећи објекти који су прекорачили параметре дате планом, а не налазе се у коридору планираних саобраћајница задржавају се у постојећим габаритима. Површине подземних (подрумских) етажа предметних објеката нијесу евидентирани у табеларном приказу, али се овим планом задржавају у случају да исте постоје.

Даје се могућност изградње више објеката на парцели уз услов да се испоштују плански параметри (одстојање од сусједа, индекс заузетости и индекс изграђености).

У случају када је постојећи објекат дотрајао, или када се Инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према смјерницама овог Плана за изградњу нових објеката.

*Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

7.2. Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Упрва за катастар и државну имовину Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као основне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 03. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“ са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле УП 161, зона А.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Површина УП 161, зона А износи 1 213,45 m^2 ;

На простору УП 161, зона А, у табеларном прегледу постојећег стања нема евидентираних објеката.

На простору УП 161, зона А, у табеларном прегледу планираног стања наведени су следећи подаци:

- максимална површина приземља за становање (m^2) – 150 m^2 ;
- максимална површина приземља пословног простора (m^2) – 457 m^2 ;
- максимална површина приземља УКУПНО (m^2) – 607 m^2 ;
- максимална БРГП површина за становање (m^2)– 300 m^2 ;
- максимална БРГП површина пословног простора (m^2)– 457 m^2 ;
- максимална БРГП површина УКУПНО (m^2) – 757 m^2 ;
- максимални индекс заузетости – 0,50;
- максимални индекс изграђености – 0,62;
- максимална спратност - П+2;
- намјена – мјешовита намјена.

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONAA																					
POSTOJEĆE STANJE											PLANIRANO STANJE										
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
UP 161	1213.45	/			0	0			0	0		150	457	607	300	457	757	0.50	0.62	P+2	MN

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

POSTOJEĆE STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 161	1213.45	/			0	0			0	0	

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - постојеће стање

PLANIRANO STANJE									
Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)									
Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)									
Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)									
Max BRGP površina za stanovanje (m ²)									
Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)									
Max BRGP površina UKUPNO (m ²)									
Max indeks zauz.	150						0.50		
Max indeks izgrad.	457						0.62		
Max spratnost	607						P+2		
NAMJENA	300								MN
	457								
	757								

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - планирано стање

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.

На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије УП 161, зона А.

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат.

Грађевинска линија на земљи (ГЛ1) је линија која дефинише границу до које је могуће планирати надземни дио објекта до висине приземља.

Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површине намијењених за друге намјене.

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

8. ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

1. Препоруке за пројектовање објекта асеизмичних конструкција:

- Могу се градити објекти различите спратности уз правилан (оптималан) избор конструктивних система и материјала.

- Горизонтални габарит објекта у основи треба да има правилну геометријску форму, која је симетрична у односу на главне осе објекта, нпр. правоугаона, квадратна и сл.
- Принципијелно избјежавати реконструкцију са надоградњом објекта гдје се мијења постојећи конструктивни систем, у противном обавезна је претходна статичка и сеизмичких анализа, са циљем обезбјеђивања доказа о могућности приступања реконструкцији.
- Избори квалитет материјала и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству.
- Армирано-бетонске и челичне конструкције посједују високу сеизмичку отпорност.
- Код зиданих конструкција препоручује се примјена зидања, ојачаног хоризонталним и вертикалним серкљажима и армиране конструкције различитог типа. Обично зидање, само са хоризонталним и вертикалним серкљажима треба примјењивати за објекте мањег значаја и мање висине (до 2 спрата висине).
- Код пројектовања конструкција темеља предност имају оне конструкције које спречавају клизања у контакту са тлом и појаву неравномјерних слијегања.
- Оптерећење које се преноси преко темељне конструкције на тло мора да буде хомогено распоређено по цијелој контактної површини. Треба обезбједити довољну крутост темељне конструкције, а посебно на спојевима темељних греда са стубовима конструкције.

2. Препоруке за пројектовање инфраструктурних система:

- При пројектовању водова инфраструктуре, а нарочито главних довода потребно је посебну пажњу посветити инжењерско-геолошким и сеизмолошким условима терена и тла.
- За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједе деформације тла. Избјежавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеви и сл.) за израду водова инфраструктуре.
- Избјежавати насипне, мочварне и нестабилне терене за постављање траса главних водова свих инсталација.
- Подземне електричне инсталације треба обезбједити уређајима за искључење појединих реона.
- Пројектовању саобраћајница треба прићи не само са економско-саобраћајног већ и са аспекта планирања и пројектовања саобраћаја на сеизмички активним подручјима.
- У систему саобраћајница пожељно је обезбједити паралелне везе тако да у случају да једна постане непроходна, постоји могућност да се преко друге обезбједи несметано одвијање саобраћаја.
- У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 52/90).
- Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.

Заштита од пожара

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Обавезно је планирати и обезбедити прилаз ватрогасних возила објекту.

Изграђени дијелови предметног простора требају бити опремљени функционалном хидрантском мрежом која ће омогућити ефикасну заштиту, односно гашење насталих пожара.

Окружење планираног објекта треба бити покривено спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Тамо гдје се то захтјева треба се придржавати Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 8/95); Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71);

Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/11), Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71).

*Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*


	<p>На основу члана 18 Закона о заштити природе ("Службени лист ЦГ", бр. 54/16 и 18/19) и по претходно прибављеном мишљењу Сектора за заштиту природе (бр.03-Д-73 1/ 3 од 13.03.2023.године) утврдила сљедеће смјернице и услове заштите природе за израду предметног плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подаци о природним вриједностима локације, врстама биљака, животиња и гљива и предјела у границама обухвата измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Махала" на територији општине Зета. 2. Подаци о заштићеним подручјима са просторним распоредом, укључујући подручја планирана за заштиту или су у поступку стављања под заштиту, као и подаци о (будућим) подручјима еколошке мреже и са њима повезаним значајним типовима станишта у зони захвата предметног Плана 3. Подаци о установљеним режимима, зонама и мјерама заштите и коришћења природних ресурса и добара у зони захвата предметних измјена и допуна Плана 4. Услови, забране и ограничења под којима се радње, активности и дјелатности могу реализовати у зони захвата измјена и допуна Плана. 5. Мјере заштите природе које треба предвидјети за примјену у планској документацији. <p><i>Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
10.	<p>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</p>
	<p>Зеленило на простор УП 161, зона А, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ дефинисано је као зеленило пословних објеката (ЗПО)</p> <p>На графичком прилогу бр. 05 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 116, зона А.</p> <p>Зеленило пословних објеката (ЗПО) - У оквиру површина мјешовите намјене (МН) и централних дјелатности (ЦД) планиране су зелене површине пословних објеката. У складу са намјеном објеката, организују се у виду полуотворених зелених површина са поплочаним стазама, платоима и другим вртно-архитектонским елементима. Композицијом засада, избором врста, колоритским ефектима и организацијом површина нагласити карактер објеката и формирати пријатне амбијенте. Користити савремена пејзажно-архитектонска рјешења усклађена са архитектуром објеката.</p> <p>Услови за уређење:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимум 20-25% површине урбанистичке парцеле мора бити под зеленилом; - садњу високог и средњег дрвећа вршити у мањим групама и у виду солитера у комбинацији са партерним засадама (травњаци, покривачи тла, перене, једногодишње цвијеће, жбунасти засади, бордуре, живе ограде); - линеарно зеленило планирати ободом парцела, између регулационе и грађевинске линије, уз саобраћајнице и на паркинзима; - код композиције засада водити рачуна о спратности, ритму, колориту и визурама према објекту; - диспозицију зеленила ускладити са мјерама енергетске ефикасности у погледу утицаја на микроклиму, заштиту од сунца и вјетра; - садњу дрвећа је могуће организовати и на поплочаним површинама; - као допуну озелењавања користити жардињере, саксије, перголе са пузавицама и сл.; - за засторе користити модерне материјале усклађене са архитектуром објеката и амбијенталним карактеристикама; - остале смјернице у складу са Општим условима и условима за подизање дрвореда. <p><i>Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
11.	<p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</p>
	<p>У оквиру предметног простора потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл.лист ЦГ“, бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту, сходно члану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара.</p>

	<p>Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
12.	<p>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
13.	<p>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</p> <p>/</p>
14.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</p> <p>/</p>
15.	<p>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</p> <p>/</p>
16.	<p>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</p> <p>Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.</p> <p>Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
17.	<p>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</p>
17.1.	<p>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</p> <p>Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95); - Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96); - Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752, као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката. <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање); - Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста. <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 161, зона А.</p> <p>Детаљне податке о електроенергетској инфраструктурној мрежи преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>

17.2.	<p>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</p> <p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са Измјенама и допунама детаљног урбанистичког плана „Махала“ важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07 „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 161, зона А.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07а „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-атмосферска канализација“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре-атмосферске канализације за УП 161, зона А.</p> <p><i>Детаљне податке о хидротехничкој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу хидротехнике преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.3.	<p>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</p> <p>Урбанистичкој парцели УП 161, зона А, у захвату Измјена и допуна ДУП-а „Махала“ приступа се са саобраћајница приказаних у прилогу „Планирано стање САОБРАЋАЈ“ и то са саобраћајница попречног пресека 22-22 и 23-23.</p> <p>На графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, дат је извод из планског документа са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре УП227, зона Б.</p> <p><i>Детаљне податке о саобраћајној инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу саобраћаја преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>
17.4.	<p>Остали инфраструктурни услови</p> <p>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу</p> <p>Телекомуникациона мрежа</p> <p>Приликом израде техничке документације електронске комуникационе инфраструктуре поштовати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) - Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање И градња других објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) - Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) - Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14). <p>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa . - сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и - адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 09 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“ дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе</p>

	инфраструктуре УП 161, зона А. <i>Детаљне податке о телекомуникационој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу телекомуникационе инфраструктуре преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>	
18.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.	
	Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РСГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.	
19.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.	
20.	ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ	
	Ознака урбанистичке парцеле	161 зона А
	Површина урбанистичке парцеле	1 213,45 m ²
	Намјена површина	МН (мјешовита намјена)
	Максимални индекс заузетости	0,50
	Максимални индекс изграђености	0,32
	Максимална БРГП површина -укупно	757 m ²
	Максимална спратност објеката	П+2
21.	НАПОМЕНА	
	За предметну урбанистичку парцелу мјеродавне су смјернице Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената у складу са чланом 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката и који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине. Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.	
22.	ДОСТАВЉЕНО	
	<ul style="list-style-type: none"> - Подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном</p>	

инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.

23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Бсц. Грађ. Тамара Бубања
		ПОТПИС 
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудих ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС 
26.	ПРИЛОЗИ	
	<ul style="list-style-type: none">- Изводи из графичких прилога планског документа;- Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица;- Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.	

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- Граница захвата плана
- Објект одређен
- Привредни објекат
- Број постојећег објекта
- П+Т
- Спратност постојећег објекта
- Зона А
- Зоналне урбанистичке зоне са парцелом
- Објект одређени за рушење

Површина захвата плана : 372,26 ha.

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“
OPŠTINA ZETA - PREDLOG**

Postojeće stanje
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Ministarstvo	Opština Zeta
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Opština Zeta	Broj lista
Opština Zeta Dr. an. Miroslava Vučković: dipl. ing. VUČKOVIĆ (Potpis)	R 1:2500
Datum	Broj lista
VII 2024.	04(I)

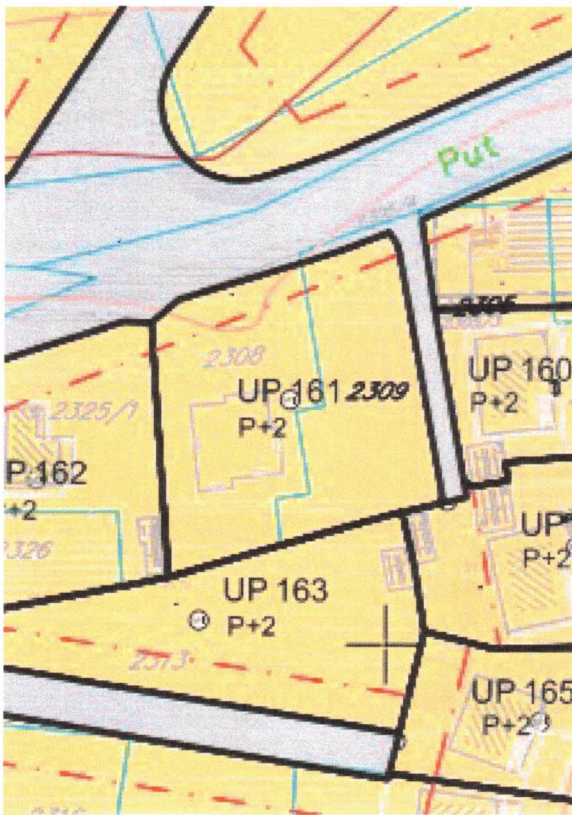
01. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA	
	urb. granica
	urb. par. sa ograničenjem
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu i sport i rekreaciju
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu i sport i rekreaciju i mješovita namjena
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu i sport i rekreaciju i mješovita namjena i površine za zelenilo
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu i sport i rekreaciju i mješovita namjena i površine za zelenilo i ostale javne površine
	urb. par. sa ograničenjem i namjenom i površinom i namjenom za javnu infrastrukturu i saobraćaj i vodu i sport i rekreaciju i mješovita namjena i površine za zelenilo i ostale javne površine i površine za stambeno

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Dr. art. Miroslava Vujadković, dipl.ing.

R 1:2500

7(I)

02.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

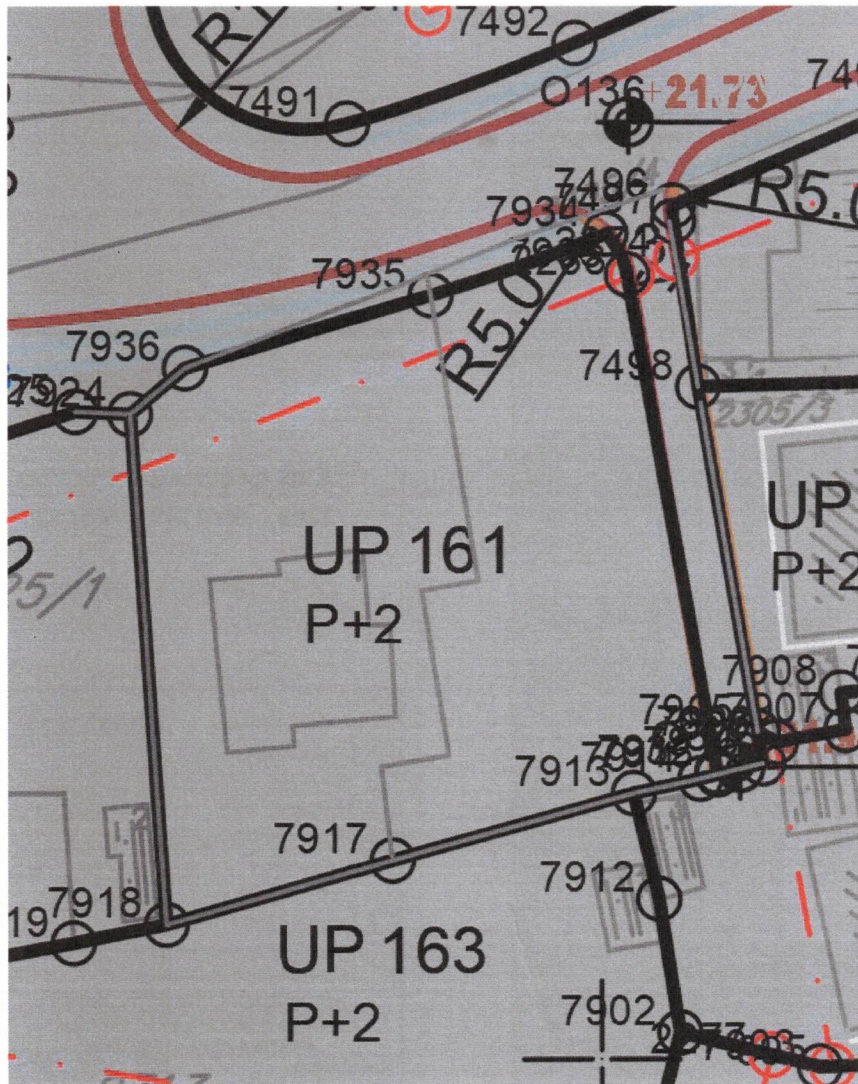
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА

Координате преломних тачка
урбанистичке парцеле:



BROJ	Position X	Position Y
7932	6601307.40	4691618.41
7933	6601301.68	4691650.17
7934	6601300.31	4691652.77
7935	6601289.09	4691648.86
7936	6601273.36	4691644.20
7913	6601302.06	4691617.03
7914	6601306.33	4691617.96
7915	6601307.44	4691618.22
7917	6601286.60	4691612.78
7918	6601272.14	4691608.67
7924	6601269.84	4691641.26

LEGENDA

- granicа захвата ДУП-а „Махала“
- granicа и граница урбанистичке парцеле
- UP-1
- UP-2
- спратност објекта
- пјунедна архитектура (мјетрови)
- UP-100
- UP-10
- UP-1
- планирани захват урбанистичке зоне са ознаком
- Градевинска линија са координатима преломних тачака
- Regулациона линија са координатима преломних тачака
- Граница зоне заштите електроводоводског водова

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZAMA I DRŽAVNE IMOVINE

Planirano stanje
R 1:1000

6(I)

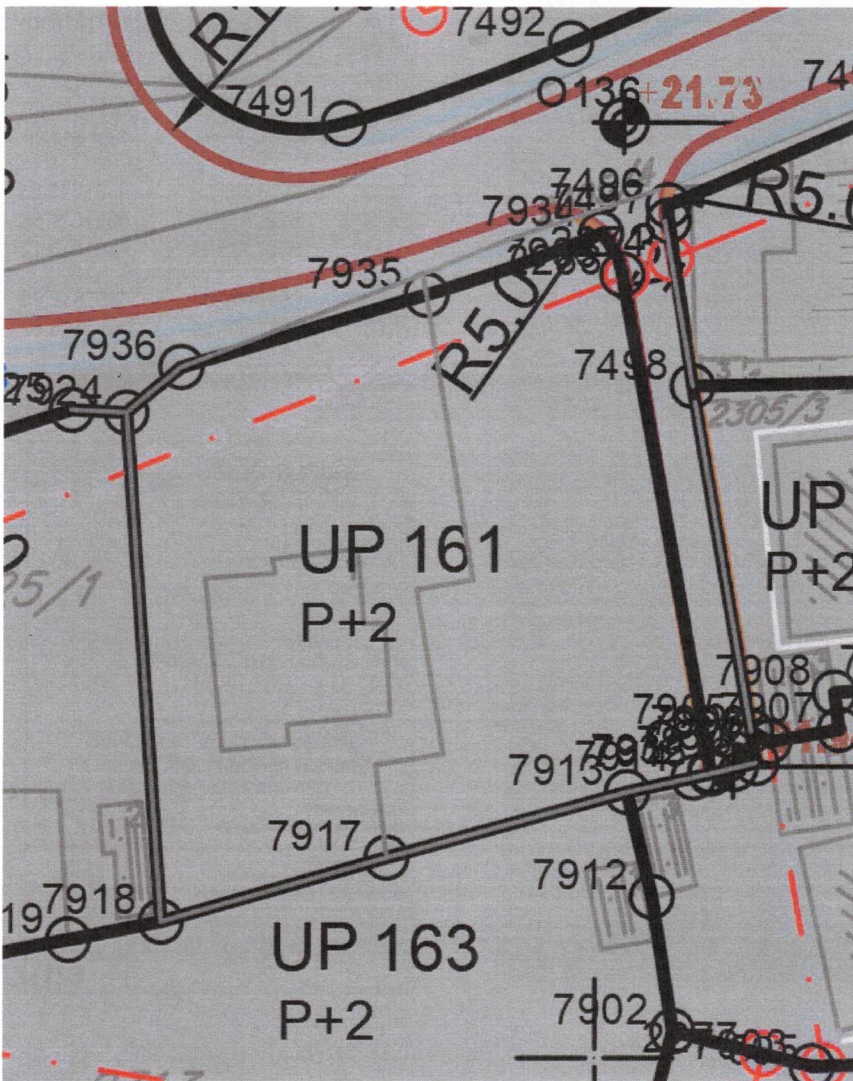
03. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Координате преломних тачка грађевинске
линије:

BROJ	Position X	Position Y
2268	6601302	4691650
2269	6601249	4691629
2274	6601305	4691651

LEGENDA

- граница zahvata DUP-a "Mahala"
- граница zone zaštite elektrovođova i telekođova
- UP 1 oznaka i granica urbanističke parcele
- P+2 spratnost objekta
- ⊙ priredna arhitektura (mrtkovi)
- UP 164 Urb. par. sa ograničenjem (dr. stavi)
- UP 16 Urb. par. sa ograničenjem (dr. stavi)
- UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (dr. stavi)
- A planirani zahvat urbanističke zone sa oznakom
- Građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka
- Regulatorna linija sa koordinatama prelomnih tačaka

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Dr. arch. Miroslava Vučković dipl.ing. dr. arch. Miroslava Vučković dipl.ing.

R 1:1000

6(I)

04.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

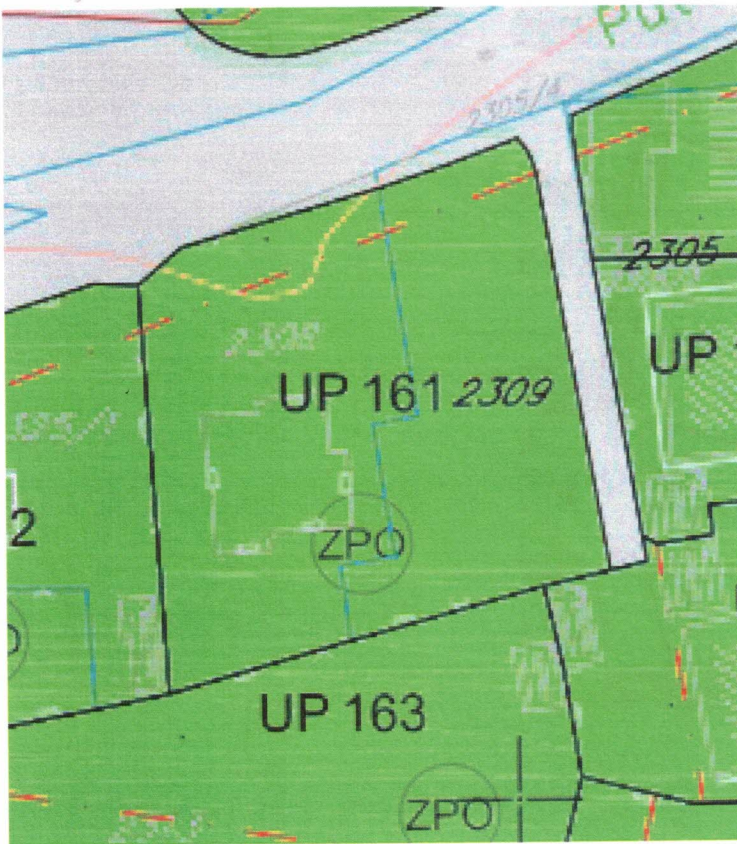
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- граница одређене ДУП-а "Махала"
- UP 1: граница и граница урбанистичке парцеле
- граница одређене урбанистичке парцеле
- UP 1a: пар. са одређеном врстом
- UP 1b: пар. са одређеном врстом
- UP 1c: пар. са одређеном врстом
- A: одређена врста урбанистичке зоне са одређеном
- граница одређене врсте
- граница одређене врсте

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPŠTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Škema: 1:2500

Šifra: 12(I)

ZPO: zelenilo poslovnih objekata

05.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

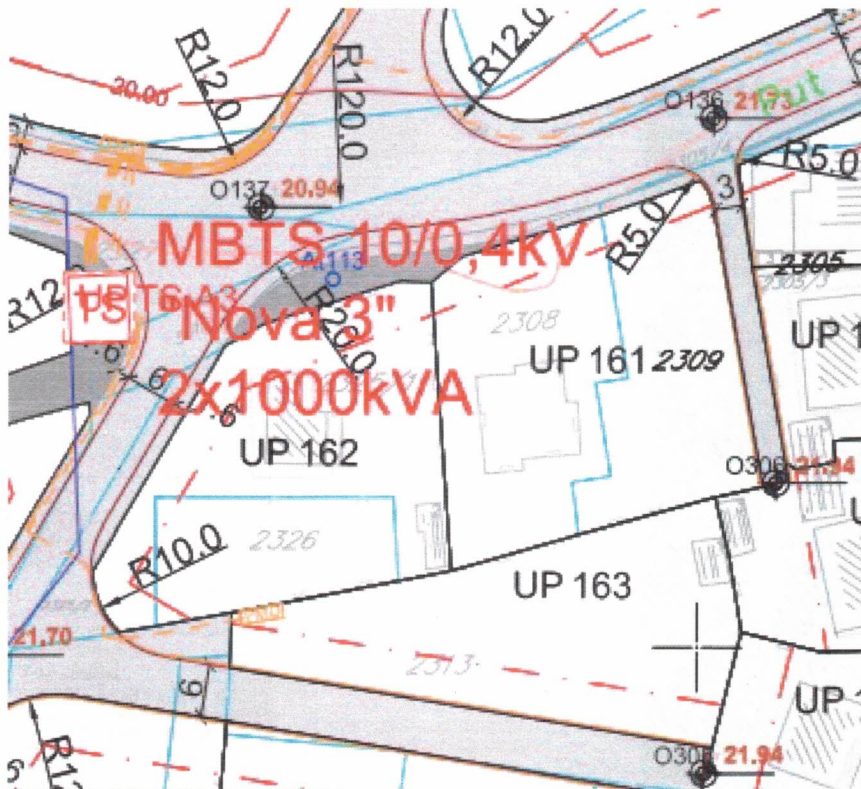
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA	
[Symbol]	granica zahvata ODP-a „Махала“
[Symbol]	UP-1 urbana urbanistička parcela
[Symbol]	određena arhitekturna oznaka
[Symbol]	UM, pas. sa ograničenjem (0,10kV)
[Symbol]	UM, pas. sa ograničenjem (0,20kV)
[Symbol]	UM, pas. sa ograničenjem (0,10kV)
[Symbol]	opšti i zahtov urbanističke zone sa oznakom
[Symbol]	Granica mreže linije
[Symbol]	Granica ulne kabla elektroenergetskoga
[Symbol]	postaja transformaciona
[Symbol]	stacija transformaciona
[Symbol]	stacija OV 110kV
[Symbol]	stacija OV 20kV
[Symbol]	postaja elektroenerget. 10kV
[Symbol]	stacija OV 10kV sa ve. uzduž
[Symbol]	stacija KV 10kV
[Symbol]	stacija KV 0,4kV
[Symbol]	granica napajanja

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“
OPŠTINA ZETA - PREDLOG +**

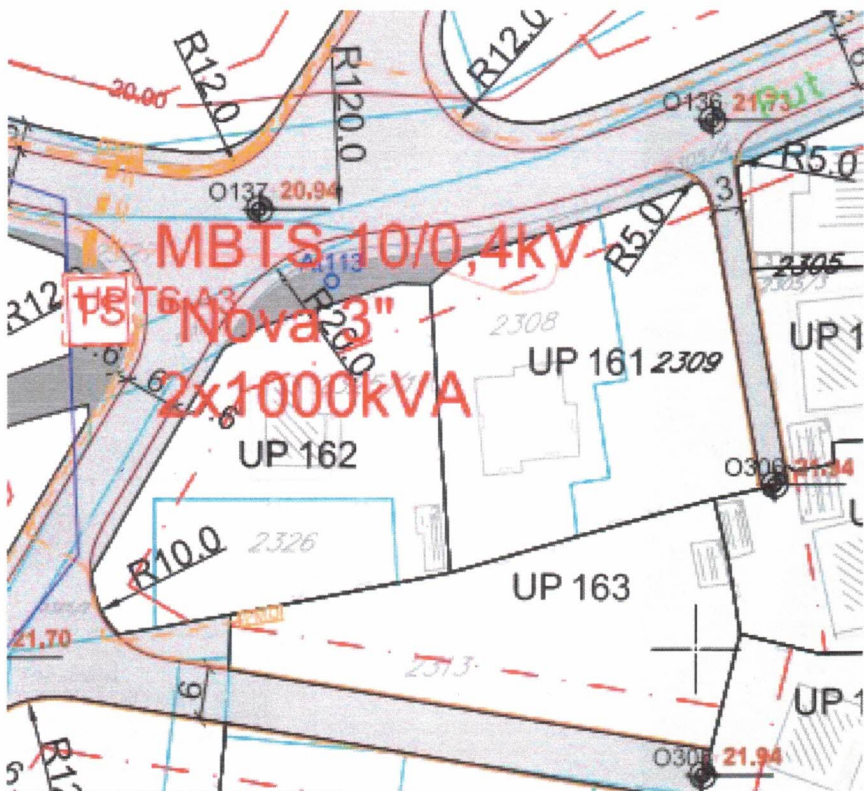
Planirano stanje PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	INSTITUT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I DRŽAVNE IMOVINE BEOGRAD, Kraljice Milice 111, 11000 Beograd FUNKCIJSKI BROJ: 04/2018/12.03.2018
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	03.12.2024
Obim radova 1:2500	9(I)

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

	granična crta jedinice OUP-a "Mahala"		postolice tehničke
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 110kV
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 35kV
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 10kV
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 10kV sa transformatorom
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 10kV
	granična crta jedinice OUP-a		podstanica 0.4kV
	granična crta jedinice OUP-a		granična crta ulaznog

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG †

Planirano stanje
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

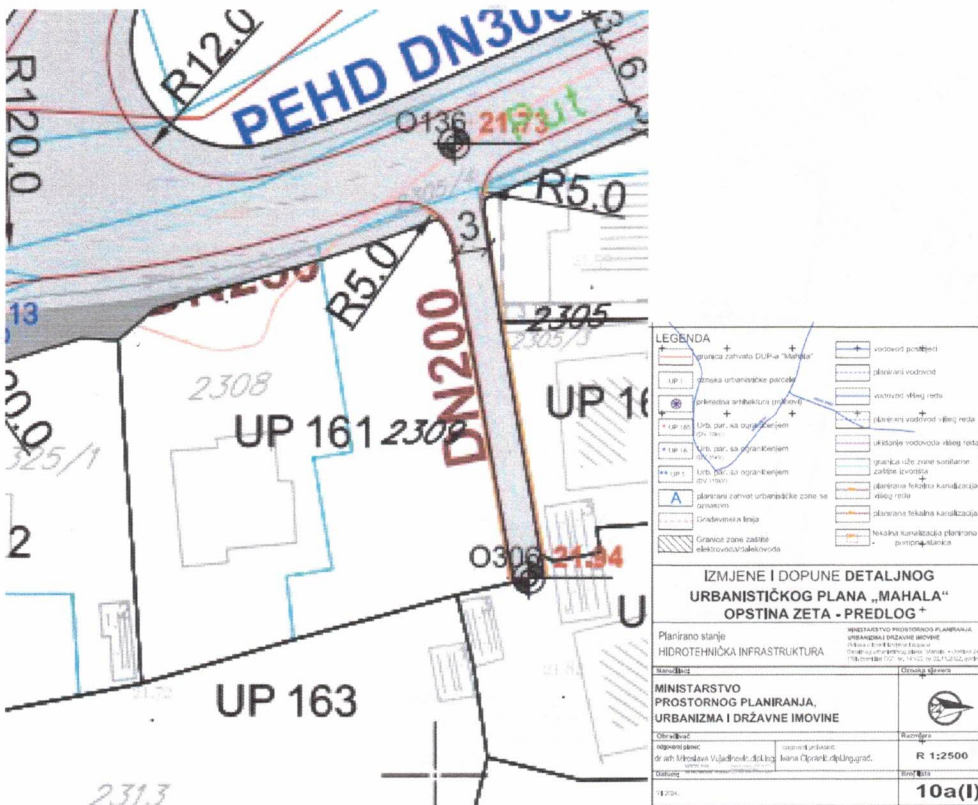
06. GRAFIČKI PRILOG – Планирано стање ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



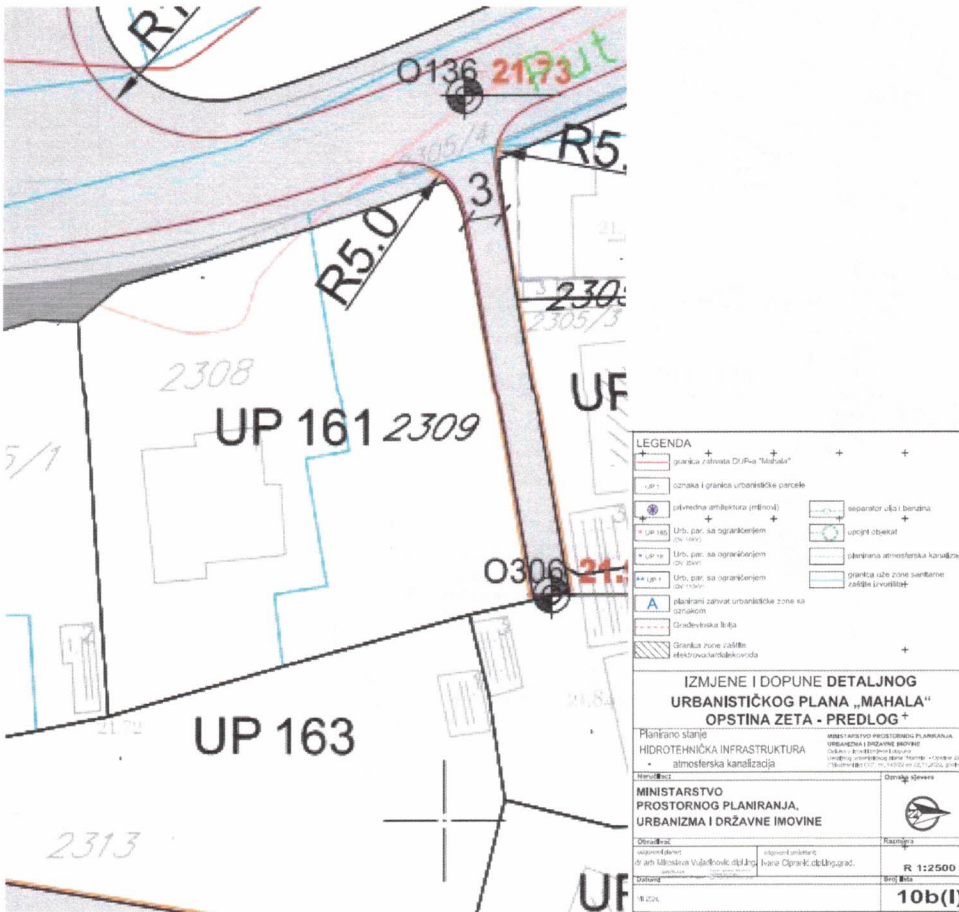
07. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



07a.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА - атмосферска
канализација

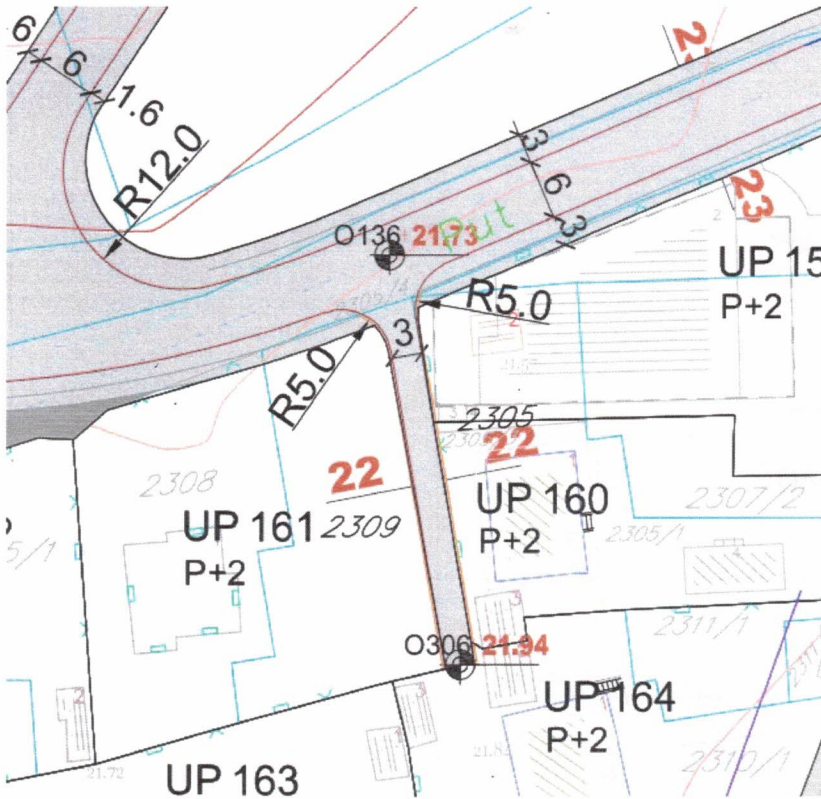
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/3
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- граница захвата ДУП-а „Махала“
- UP 1 ознака и граница урбанистичке парцеле
- P+2 спремност објекта
- prilivna arhitektura (pilivovi)
- UP 163 Urb. par. sa ograničenjem (20:150)
- UP 161 Urb. par. sa ograničenjem (20:150)
- UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (20:150)
- A planirani zahvat урбанистичке зоне sa oznakom
- — — — — Грађевинска линија
- Граница зоне заштите електроводата/далеководата

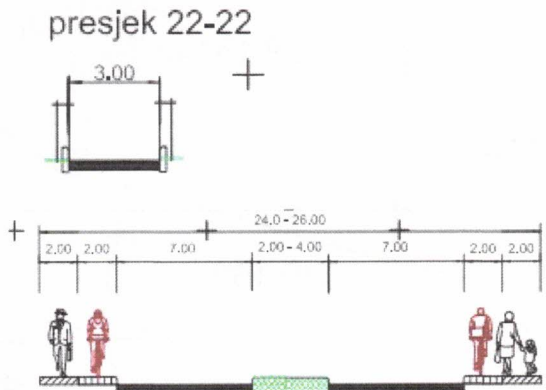
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA PREDLOG

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Šifra objekta: 8(I)

Šifra lista: 8(I)



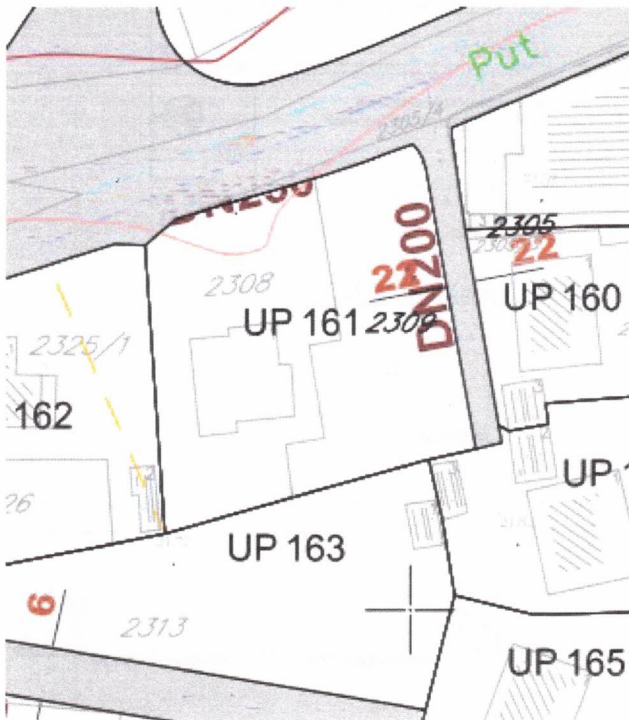
08. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање САОБРАЋАЈ
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор урбанистичке парцеле УП 161

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-16/5
Датум: 13.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA	
+ granica zabrane DUP-a "Mahala"	+ elektronska komunikaciona infrastruktura - kablizacija sa optickim i bakrenim sukovima
UP 161	+ elektronska komunikaciona infrastruktura - kablizacija planirana sa 4 PVC odvoj. predlozi 150mm
planirana arhitekturna predlozi	+ elektronska komunikaciona infrastruktura - kablizacija planirana sa 4 PVC odvoj. predlozi 150mm
UP 161, par. sa ograničenjem 0,50/0,20	+ elektronska komunikaciona infrastruktura - kablizacija planirana sa 4 PVC odvoj. predlozi 150mm
UP 161, par. sa ograničenjem 0,50/0,20	publika zona za postrojenje
UP 161, par. sa ograničenjem 0,50/0,20	publika zona za postrojenje
planirani zaštitni urbanističke zone sa ograničenjem	publika zona za postrojenje
Gradska linija	NOI 1. i 2. NOI
Gradska zona zaštite elektronske infrastrukture	

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“ OPSTINA ZETA - PREDLOG *

Planirano stanje TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Opis: Planirano stanje elektronske komunikacione infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture	Opis: Planirano stanje elektronske komunikacione infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture u zoni zaštite elektronske infrastrukture
Dr. sc. Miroslav Vukobratović, dipl.ing. arh. Zoran Marinković, dipl.ing. arh.	1:2500
13.02.2025.	11 (I)



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA
OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj

Примљено: 11.02.2025				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУВ	21-	332/25-	16/2	

Broj: UPI-02-041/25-1510/2

Podgorica, 10. 02. 2025. 20

162359, 3001-134/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj UP UV 71-332/25-16/1 od 31.01.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-1510/1 od 31.01.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 161, zona A, u zahvatu DUP-a "Mahala" izmjene i dopune (katastarske parcele 2308 i 2309 KO Mahala), investitora Stanić Danke** (prema Urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentiran je objekat u izgradnji površine 117m². Na urbanističkoj parceli UP161 planirana je izgradnja objekta spratnosti P+2, površine prizemlja max 607m², ukupne bruto građevinske površine 757m², od čega 300m² za stanovanje i 457m² za poslovanje. Namjena objekta je mješovita – poslovanje sa stanovanjem.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP 161, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda PEHD DN300mm i fekalne kanalizacije DN200mm kao i pristupna saobraćajnica sa istočne strane parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja

fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP161) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u sabračajnici sjeverno od parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

S obzirom na dozvoljenu bruto površinu, ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema, može se desiti da baš kad je potrebno ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno

redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP161. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi

nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
10.02.2025. godine

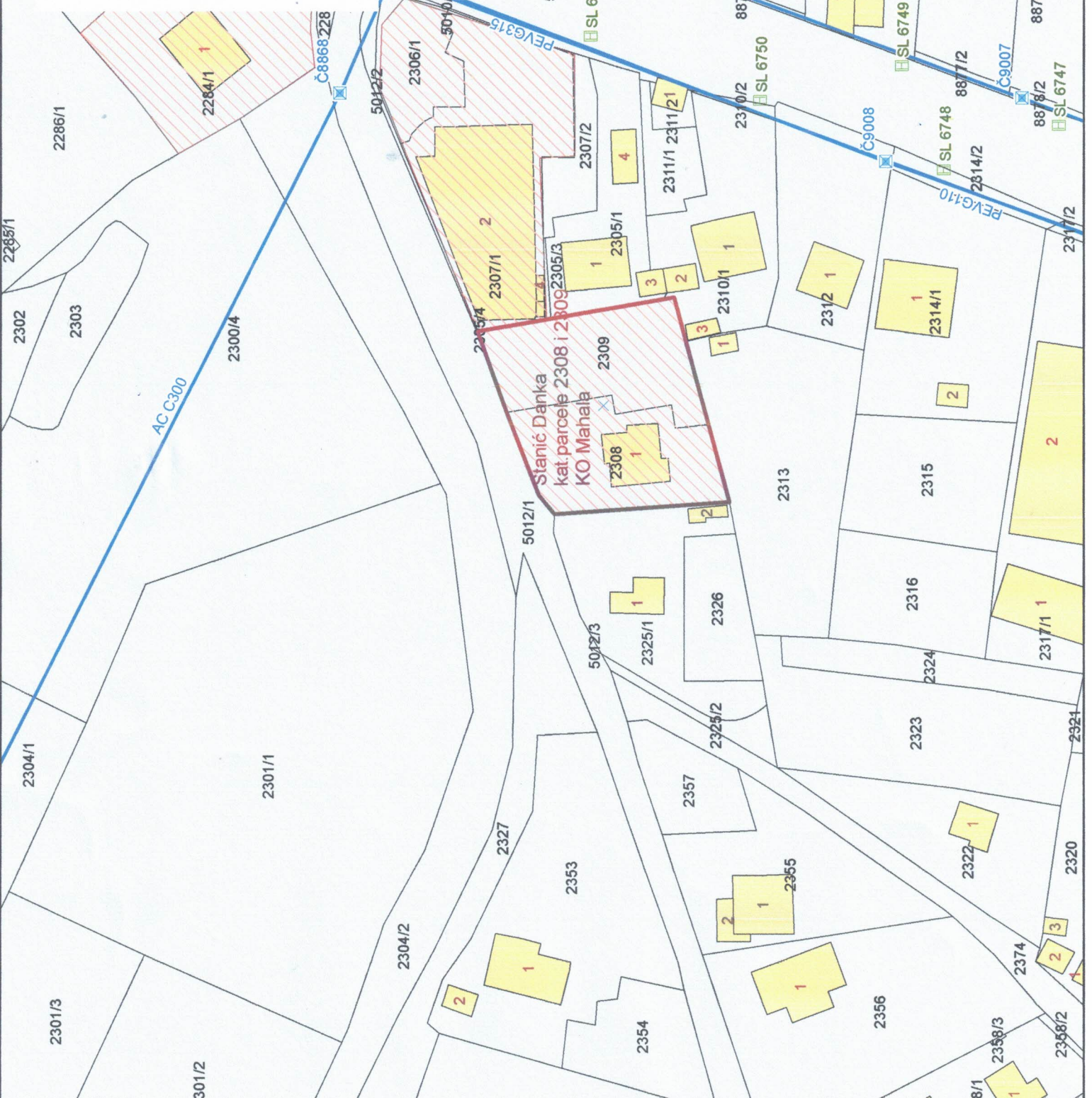
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



2284/5 5010/2 8781/3

Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2723/2025
Datum: 23.01.2025
KO: MAHALA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 592 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2308			61 13	05/03/2024	MAHALA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		541	0.54
2308	1		61 13	05/03/2024	MAHALA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		117	0.00
2309			61 13	05/03/2024	MAHALA	Njiva 4. klase NASLJEDE		665	6.32
								1323	6.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1510980210261 0	NEGOVANOVIĆ MILOŠ DRAGOMIR GORIČANI XII ULICA, BR. 46 Goričani 0	Susvojina	1/24
0302991218005 0	RAŠOVIĆ MILOŠ IVANA VOJISAVLJEVIĆA 24 Podgorica 0	Susvojina	1/24
1509979720010 0	NEGOVANOVIĆ BLAGOJE MILAN WALTER-MERKAUER-STRABE 90478 Nirnberg 0	Susvojina	1/12
2803947786027	STANIĆ MILANKA VASA RAIČKOVIĆA 1/6 Podgorica	Susvojina	2/3
2809954215025	NEGOVANOVIĆ TIHOMIR MILKA GORIČANI BB Golubovci	Susvojina	1/24
1704977210241 0	NEGOVANOVIĆ MILOŠ NEBOJŠA GORIČANI XII ULICA, BR. 46 Goričani 0	Susvojina	1/24
1104975721012 0	NEGOVANOVIĆ BLAGOJE NENAD KNIĆ BB Knić 0	Susvojina	1/12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2308		1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	991	0	Susvojina 1/24 NEGOVANOVIĆ MILOŠ DRAGOMIR GORIČANI XII ULICA, BR. 46 1510980210261 0 Susvojina 1/24 RAŠOVIĆ MILOŠ IVANA 0302991218005 VOJISAVLJEVIĆA 24 Podgorica 0 0 Susvojina 1/12 NEGOVANOVIĆ BLAGOJE MILAN 1509979720010 WALTER-MERKAUER-STRABE 90478 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina STANIĆ MILANKA 2/3 2803947786027
					VASA RAIČKOVIĆA 1/6 Podgorica Susvojina NEGOVANOVIĆ TIHOMIR 1/24 2809954215025 MILKA GORIČANI BB Golubovci
					Susvojina NEGOVANOVIĆ MILOŠ NEBOJ 1/24 1704977210241 ŠA 0 GORIČANI XII ULICA, BR. 46
					Susvojina NEGOVANOVIĆ BLAGOJE 1/12 1104975721012 NENAD 0 KNIĆ BB Knić 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stanković