

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОИ

за израду техничке документације за реконструкцију у оквиру постојећег габарита објекта бр. 1 на катастарској парцели број 13459/1, уписане у лист непокретности 2116 КО Голубовциу у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
МИЛУТИН МАРТИНОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
БСЦ. ГРАЂ. ТАМАРА БУБАЊА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ, ВД СЕКРЕТАРА

| | | |
|------|--|---------------------------|
| 1. | <p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/25-25 Датум: 25.02.2025. године</p> | |
| 2. | <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24) и поднијетој захтјева Милутин Мартиновић, бр. УПУВ 71-332/25-22 од 05.02.2024.године, издаје -</p> | |
| 3. | <p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p> | |
| 4. | <p>за реконструкцију у оквиру постојећег габарита објекта бр. 1 на катастарској парцели број 13459/1, уписане у лист непокретности број 2116 КО Голубовци у Општини Зета.</p> <p>НАПОМЕНА: Урбанистичко-технички услови издати су и складу са чланом 109а Закона о планирању простора и изградњи објеката.</p> | |
| 5. | ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА: | МИЛУТИН МАРТИНОВИЋ |
| 6. | <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</p> <p>У складу са подацима из листа непокретности број 2116 КО Голубовци и копије плана, издатих од стране Управе за некретнине Црне Горе - Подручна јединица Подгорица,</p> <p>-захват простора катастарске парцеле број 13459/1 дефинисан је као „двориште“ површине 500 m^2 и као „пашњак 2. класе“ површине 193 m^2.</p> <p>-на дијелу простора катастарске парцеле број 13459/1 евидентирана је зграда број 1 дефинисана као „породична стамбена зграда“ површине 86 m^2 и зграда број 2 дефинисана као „помоћна зграда“ површине 49 m^2.</p> <p>На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина Noyan Aysin Mukaddes, у обиму права 1/1.</p> <p>У листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.</p> <p>Лист непокретности број 2116 и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле број 13459/1 КО Голубовци из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.</p> | |
| 7. | ПЛАНИРАНО СТАЊЕ | |
| 7.1. | Намјена парцеле | |
| | <p>Просторно урбанистичким планом „Главног града Подгорица“ („Сл. лист ЦГ – општински прописи“, бр. 06/14) предвиђено је да се за простор чијем захвату припада и простор катастарске парцеле број 13459/1 КО Голубовци изради Детаљни урбанистички план „Трешњица-Балабани“.</p> <p>На дан издавања ових урбанистичко-техничких услова ДУП „Трешњица-Балабани“ није евидентиран у Регистру планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, сходно члану 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката.</p> <p>Члан 109а Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се на постојећем објекту који је израђен у складу са законом може, у оквиру постојећег габарита, одобрити реконструкција сходно његовој намјени, до привођена локације намјени према одговарајућем планском документу.</p> | |

| | |
|------|---|
| 7.2. | Правила парцелације |
| | Парцела односно локација је катастарска парцела број 13459/1 КО Голубовци. |
| | Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама |
| | Грађевинска линија је линија хоризонталног и вертикалног габарита постојећег објекта. |
| 8. | ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА |
| | У оквиру расположивих механизма за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа који се користе приликом изградње објекта, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати важећу регулативу у области заштите од земљотреса, заштите од елементарних и других непогода, заштите од пожара, мјера заштите и здравља на раду. |
| 9. | УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ |
| | У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објекта, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати сљедеће законске и подзаконске акте: <ul style="list-style-type: none"> - Закон о животnoj средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19); - Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18); - Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19); - Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18); - Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19); - Закон о заштити од буке у животnoj средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18); - Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16); - Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18) |
| 10. | УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ |
| | / |
| 11. | УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ |
| | Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17 и 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара. |
| 12. | УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ |
| | Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објекта за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15). |
| 13. | УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА |
| | / |
| 14. | УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА |
| | / |
| 15. | УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ |
| | / |
| 16. | МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА |

| | | |
|-------|--|--|
| | Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта. | |
| 17. | УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ | |
| 17.1. | Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру | |
| | Техничку документацију је потребно израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће након израде техничке документације стручне службе предузећа CEDIS д.о.о. | |
| 17.2. | Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру | |
| | Техничку документацију је потребно је израдити у складу са важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова. | |
| 17.3. | Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру | |
| | За приступ згради број 1 на простору катастарске парцеле број 13459/1 КО Голубовци користи се постојећи приступ са саобраћајнице. | |
| 17.4. | Остали инфраструктурни услови | |
| | Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу | |
| | Техничку документацију је потребно израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима. | |
| 18. | ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА. | |
| | / | |
| 19. | ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | |
| | Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. | |
| | Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. | |
| | Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. | |
| 20. | ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ | |
| | Ознака урбанистичке парцеле | катастарска парцела 13459/1 КО Голубовци |
| | Површина урбанистичке парцеле | катастарска парцела 828 m ² |
| | Намјена површина | Становање |
| | Максимални индекс заузетости | постојећи |
| | Максимални индекс изграђености | постојећи |
| | Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП) | Према листу непокретности број 2116 КО Голубовци, зграда број 1 је површине 86 m ² Нето површина приземља је 70 m ² |
| | Максимална спратност објеката | П (приземље) |
| | Максимална висинска кота објекта | постојећа |
| | Параметри за паркирање односно гаражирање возила | постојећи |
| | Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја | Дато у тексту УТУ-а |
| | Услови за унапређење енергетске ефикасности | Дато у тексту УТУ-а |

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | НАПОМЕНА | |
| | Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази Закон на основу којег су издати. | |
| 22. | ДОСТАВЉЕНО | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p> | |
| 23. | ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА: | Бсц. Грађ. Тамара Бубања |
| | | ПОТПИС  |
| 24. | ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: | Јелена Алигрудих ВД Секретара |
| 25. | М.П. | ПОТПИС |
| |  |  |
| 26. | ПРИЛОЗИ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Изводи са Геопортала Управе за некретнине; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о. | |

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-22/5
Датум: 25.02.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА

Извод са Геопортала Управе за некретнине за простор катастарске парцеле 13459/1 КО Голубовци.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA
OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj

| Org. jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------|----------------|--------|------------|
| | | 71-332/25-22/4 | | |

Broj: UPI-02-041/25-1724/2

Podgorica, 19. 02. 2025
20

162476, 3000-12/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj UP UV 71-332/25-22/2 od 05.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-1724/1 od 06.02.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja na katastarskoj parceli 13459/1 KO Golubovci u opštini Zeta**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/24-1635/2 od 21.03.2024.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Marković Srđana, a sada važe na ime Martinović Milutina.

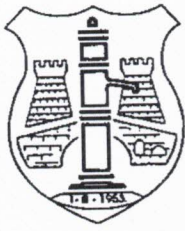
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
19.02.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Br. UPI-02-041/24-1635/2

Podgorica, 21. 03. 2024

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj



156449, 3000-74/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1635/1 od 70.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja na katastarskoj parceli 13459/1 KO Golubovci u opštini Zeta, investitora Marković Srđana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima UPUV 71-332/23-169/3 od 05.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je planirana rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti P+1, površine prizemlja 86m², i površine sprata 70m². Rekonstrukcija je planirana u postojećem gabaritu. Namjena objekta je stanovanje.

Za postojeći objekat nemamo podatak da li je priključen na gradsku vodovodnu, jer ne postoji registrovan priključak na ime investitora. Ukoliko postoji priključak za postojeći objekat, potrebno ga je preregistrovati na ime investitora, a na osnovu dokumentacije koja ga veže sa postojećim potrošačem, ili, ukoliko nije registrovan, izvršiti njegovu registraciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta, ukoliko je već priključen, može se zadržati postojeći priključak. Ukoliko nije, priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č6943. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne

podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.



Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektnog dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

21.03.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandra M. Bisić, dipl.ecc.




UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анони

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
ПОДГОРИЦА

Broj: 101-919-6072/2025

Datum: 07.02.2025

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-444, , za potrebe izdaje se

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------|------------|
| Примљено: 20.02.2025 | | | | |
| Орг. јед. | Клас. знак | Редни број | Прилог | Вриједност |
| | | | | |
| УПУВ 71-332/25-22/3 | | | | |

LIST NEPOKRETNOSTI 2116 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 13459 | 1 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Pašnjak 2. klase KUPOVINA | | 193 | 0.35 |
| 13459 | 1 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Dvorište KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| 13459 | 1 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 86 | 0.00 |
| 13459 | 1 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 49 | 0.00 |
| | | | | | | | 828 | 0.35 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6176000203683 S21219455 | NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir S21219455 | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 13459 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 959 | P 86 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir | 1/1 6176000203683 S21219455 |
| 13459 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 1 | P 70 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir | 1/1 6176000203683 S21219455 |
| 13459 | 1 | Pomoćna zgrada KUPOVINA | 960 | P 49 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir | 1/1 6176000203683 S21219455 |

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-6072/2025
Datum: 07.02.2025
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-444, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2116 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 13459 | 1 | | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Pašnjak 2. klase KUPOVINA | | 193 | 0.35 |
| 13459 | 1 | | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Dvorište KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| 13459 | 1 | 1 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 86 | 0.00 |
| 13459 | 1 | 2 | 113 238 | 26/10/2022 | BALABANI | Pomoćna zgrada KUPOVINA | | 49 | 0.00 |
| | | | | | | | | 828 | 0.35 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 6176000203683 S21219455 | NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir S21219455 | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 13459 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 959 | P 86 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir 1/1 6176000203683 S21219455 |
| 13459 | 1 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan | 1 | P 70 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir 1/1 6176000203683 S21219455 |
| 13459 | 1 | 2 | Pomoćna zgrada KUPOVINA | 960 | P 49 | Svojina NOYAN AYSIN MUKADDES KUSCULAR MAH SK.NO 6-6 Izmir 1/1 6176000203683 S21219455 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-444
Datum: 07.02.2025.



Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 2116
Broj plana: 3,35
Parcela: 13459/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

