

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за изградњу помоћног објекта типа 1- љетња кухиња на урбанистичкој парцели УП 65 у захвату Локалне студије локације „Цијевна- планска јединица 2.5 “ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
ЗОРАН НОВАКОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
БСЦ. ГРАЂ. ТАМАРА БУБАЊА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

| | | |
|------|---|-----------------|
| 1. | <p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/25-20/5 Датум: 26.02.2025.године</p> | ОПШТИНА ЗЕТА |
| 2. | <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Локалне студије локације „Цијевна – планска јединица 2.5“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 088/24) и поднијетог захтјева Зоран Новаковић бр. УПУВ 71-332/25-20 од 04.02.2025. године, издаје -</p> | |
| 3. | <p>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</p> | |
| 4. | <p>за грађење помоћног објекта типа 1 – љетња кухиња на катастарској парцели број 13/18 КО Голубовци која је саставни дио урбанистичке парцеле УП 65, у оквиру намјене „становање мале густине“ у захвату Локалне студије локације „Цијевна - планска јединица 2.5“.</p> | |
| 5. | ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА: | ЗОРАН НОВАКОВИЋ |
| 6. | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | |
| | <p>У складу са подацима из листа непокретности број 3499 КО Голубовци и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица:</p> <p>-Захват простора катастарске парцеле број 13/18 дефинисан је као „пашњак 6. класе“ површине 142 м² и „двориште“ површине 500 м²;</p> <p>-На катастарској парцели број 13/18 евидентиран је објекат 1 – породична стамбена зграда, површине 116 м²;</p> <p>Наведена катастарска парцела је својина Новаковић Петар Зоран у обиму права 1/1.</p> <p>У листу непокретности је забиљежен терет и ограничење, породична стамбена зграда – нема дозволу.</p> <p>Лист непокретности број 3499 КО Голубовци и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле број 13/18 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова. У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.+</p> | |
| 7. | ПЛАНИРАНО СТАЊЕ | |
| 7.1. | Намјена парцеле | |
| | <p>Намјена простора УП 65, у захвату ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ дефинисана је као <u>површина за становање мале густине (СМГ)</u></p> <p>На графичком прилогу бр. 2. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 65.</p> <p>Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14).</p> <p>Површине за становање (Објекти породичног становања)</p> | |

У зони Измјена и допуна ДУП-а, по планираним интервенцијама предвиђена је доградња и надградња постојећих објеката и изградња нових уз испуњавање прописаних услова.

-Максимална БГП хоризонталног габарита и објекта дате су у табели.

-Спратност објекта (приземне и спратне етажне) дате су на графичком прилогу и у табели. Даје се могућност изградње сутеренске и подрумске/их етажа уз поштовање смјерница датих у поглављу "Услови за уређење простора".

Да би се на правилан начин обликовно и функционално усагласиле интервенције на постојећим објектима потребно је приликом дефинисања доградње и надградње испунити следеће услове:

-Намјена објекта је за становање са могућношћу коришћења приземља за пословање.

-Повећање вертикалног габарита могуће је до спратности дате у графичком и табеларном дијелу плана.

Коту приземља доградње везати за коту приземља постојећег објекта.

Кровове радити косе, двоводне или вишеводне а даје се могућност пројектовања равнoг крова.

Даје се могућност изградње гараже или помоћног објекта на парцели уз услов да се испоштују плански параметри (одстојање од сусједа, индекс заузетости и индекс изграђености) максималне спратности П.

| URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------|------------|
| | | POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | | | | PLANIRANO STANJE | | | | |
| BROJ URBANISTIČKE PARCELE | POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE | POVRŠINA PRIZEMLJA OSNOVNOG OBJEKTA | POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA | POVRŠINA PRIZEMLJA UKUPNO | BGP POVRŠINA OSNOVNOG OBJEKTA | BGP POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA | BGP POVRŠINA UKUPNO | SPRATNOST | INDEKS ZAUZETOSTI | INDEKS IZGRADENOSTI | POVRŠINA PRIZEMLJA | BGP | INDEKS ZAUZETOSTI | INDEKS IZGRADENOSTI | SPRATNOST | NAMJENA |
| | | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | | | | m ² | m ² | | | |
| UP 65 | 867 | 62 | / | 62 | 62 | / | 62 | Su | 0.07 | 0.07 | 217 | 500 | 0.25 | 0.58 | P+2 | stanovanje |

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: [хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Map](http://lamп.gov.me/ПланнингДокумент/Map), коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2. Правила парцелације

На графичком прилогу бр. 3. „ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Урбанистичке парцеле дате у графичком прилогу могу се удруживати уколико је то захтјев Инвеститора уз поштовање параметара датих у табели.

Даје се могућност изградње више објеката на парцели уз услов да се испоштују плански параметри (одстојање од сусједа, индекс заузетости и индекс изграђености).

Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: [хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Map](http://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Map), коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

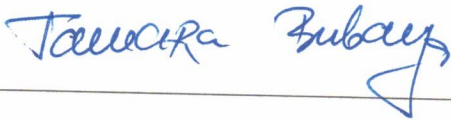


| | |
|----|---|
| | <p>На графичком прилогу бр. 4. „Планирано стање „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије.</p> <p>Грађевинска линија на урбанистичким парцелама на којима је планирана нова изградња дефинисана је у графичком прилогу "Парцелација и регулација".</p> <p>Грађевинска линија доградње према саобраћајници је на мин. 3,0м.</p> <p>Грађевинска линија доградње према сусједним парцелама је на мин. 2,0м.</p> <p>Грађевинска линија подрумске етаже која је у функцији гаражирања може бити на 1,0м од сусједне парцеле и на граници урбанистичке парцеле према зеленим површинама и регулационој линији (према саобраћајници)</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamg.gov.me/ПланингДокумент/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 8. | <p>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</p> |
| | <p>Мјере заштите од елементарних и других непогода</p> <p>Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови); -Непогоде изазване дјеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари великих размјера, експлозије и др.); -други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.). <p>Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација.</p> <p>У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. лист РСГ број 8/1993).</p> <p>Услови и мјере заштите од земљотреса</p> <p>У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90).</p> <p>Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.</p> <p>Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о технички прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).</p> <p>Заштита од пожара</p> <p>Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.</p> <p>Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту.</p> <p>Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91).</p> <p>На нивоу овог плана решењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца.</p> <p>Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.</p> |

| | |
|-----|--|
| 9. | <p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</p> <p>Мјере заштите животне средине</p> <p>На простору Локалне студије локације нема регистрованих споменика културе.</p> <p>Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине.</p> <p>Смјернице за предузимање мјера заштите</p> <ul style="list-style-type: none"> -заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре; -искључити све активности које могу угрозити животну средину; -за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Процјене утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину. |
| 10. | <p>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</p> <p>Зеленило на простору УП 65, у захват ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ дефинисано је као <u>зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО)</u></p> <p>На графичком прилогу бр. 05 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 65.</p> <p><i>Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 11. | <p>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</p> <p>Мјере заштите културне баштине</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утврдити прецизне мјере заштите; - Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавијестити Управу- за заштиту споменика културе како би се предузеле мјере за њихову заштиту <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 12. | <p>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15).</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланнингДокумент/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 13. | <p>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</p> <p><i>Према одлуци о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији општине Зета („Службени лист Црне Горе- општински прописи“, бр. 037/23 од 10.08.2023.)</i></p> <p>Помоћни објекти у смислу ове одлуке, сврставају се у четири типа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 1 помоћни објекти који чине функционалну и економску цјелину са објектом чијем коришћењу служе: подземне и надземне гараже, оставе које нијесу у склопу основног објекта, дрварнице, љетње кухиње, отворени базени, портирнице, објекти за раднике обезбјеђења, објекти за наплату, објекти за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом и слични објекти; - тип 2 помоћни објекти инфраструктуре као што су: септичке био-јаме, бунари, цистијерне за воду, |

| | |
|-------|---|
| | <p>резервоари, бистјерне, шахтови, освјетљење у функцији јавних зелених површина, котларнице, уређаји за гријање и хлађење, плински системи и слични објекти;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип 3 помоћни објекти уређења терена: потпорни зидови, ограде, фонтане, чесме, урбани мобилијар, перголе, објекти у функцији урбаних башти (стакленици, пластеници, компостери, пикник зона и сл.), и слични објекти; - тип 4 помоћни објекти за смјештај пољопривредне механизације, алата и оруђа. <p>На једној урбанистичкој парцели односно катастарској парцели дозвољено је постављање односно грађење два помоћна објекта типа 1 и више помоћних објеката типа 2,3 и 4.</p> <p>Није дозвољена промјена намјене помоћног објекта у стамбени или пословни објекат, осим у случајевима које прописује Одлука о пренамјени помоћних објеката.</p> <p>Помоћни објекат поставља се, односно гради, у границама урбанистичке парцеле у складу са планским документом односно у границама катастарске парцеле уколико није донијет план детаљне разраде, а према смјерницама просторно урбанистичког плана (у даљем тексту: ПУП-а)</p> <p>Надземни помоћни објекат типа 1 и типа 4, поставља се односно гради у границама урбанистичке односно катастарске парцеле, на удаљености од најмање 2 метра од њене границе, тако да грађевинска линија помоћног објекта не може бити испред грађевинске линије према главној саобраћајници основног објекта, изузев портирница и стражара које се предвиђају уз пословне објекте.</p> <p>Подземни помоћни објекат типа 1 поставља се односно гради у границама урбанистичке односно катастарске парцеле, на удаљености од најмање 2 метра од њене границе.</p> <p>Помоћни објекат типа 1 и типа 4 може бити максималне спратности приземље (П), а уколико је терен у нагибу, спратности С (сутерен).</p> <p>Максимална дозвољена бруто грађевинска површина (БГП) помоћног објекта из става 1 овог члана може бити до 30м².</p> <p>Изузетно, уколико су два помоћна објекта типа 1 укупна дозвољена бруто грађевинска површина не може бити већа од 30м².</p> <p>Максимална свијетла висина просторија у помоћном објекту је 2,60м.</p> <p>Помоћни објекти типа 1, типа 3 и типа 4 могу се постављати односно градити тако да се не промијени природно отицање воде на штету сусједних парцела и објеката.</p> <p>Није дозвољено постављање односно грађење помоћних објеката типа 1 дуж саобраћајнице уз ивицу коловоза.</p> |
| 14. | УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА |
| | / |
| 15. | УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ |
| | / |
| 16. | МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА |
| | <p>Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamg.gov.me/ПланнингДокумент/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 17. | УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ |
| 17.1. | Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру |
| | Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према: |

| | |
|-------|--|
| | <p>-Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95); -Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96); -Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752, као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката.</p> <p>При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ): -Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање); -Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста.</p> <p>Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а.</p> <p>На графичком прилогу бр. 06 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 65.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 17.2. | <p>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</p> |
| | <p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна- планска јединица 2.5“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Водовод и канализација д.о.о.</i>, који је стаставни дио ових услова.</p> <p>На графичком прилогу бр. 07 „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 65.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 17.3. | <p>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</p> |
| | <p>Урбанистичкој парцели 65, у захвату ДУП-а „Цијевна-планска јединица 2.5“ приступа се са двије саобраћајнице приказане у прилогу „Планирано стање- САОБРАЋАЈ“ а то су: саобраћајница попречног пресека 10-10 и саобраћајница попречног пресека 15-15.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.gov.me/ПланнингДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 17.4. | <p>Остали инфраструктурни услови</p> |
| | <p>Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу Приликом израде техничке документације електронске комуникационе инфраструктуре поштовати:</p> <p>-Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14).</p> <p><u>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност</u> упућује на примјену:</p> <p>- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације хттп://www.екип.me/регулатива . - сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>http://екинфраструктура.екип.ме/екип.ме као и - адресу веб портала http://екинфраструктура.екип.ме/екип/логин.јсп преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са ЛСЛ „Цијевна- планска јединица 2.5“, важећим техничким прописима и нормативима.</p> <p>На графичком прилогу бр. 09 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре на УП 65.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланингДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |
| 18. | <p>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</p> |
| | <p>Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РСГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.</p> |
| 19. | <p>ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</p> |
| | <p>Техничку документацију за постављање односно грађење помоћног објекта израђује привредно друштво, правно лице односно предузетник које испуњава услове прописане Законом о планирању простора и изградњи објеката за обављање дјелатности израде техничке документације.</p> <p>Техничка документација се израђује на основу услова издатих у складу са овом одлуком.</p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења.</p> <p>Техничку документацију за постављање помоћног објекта који се поставља као готов производ, односно који је фабричке производње чини типски пројекат добијен од произвођача.</p> <p>Помоћни објекат се поставља, односно гради на основу одобрења надлежног органа.</p> <p>Одобрење издаје се на основу следеће документације:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) доказ о праву својине на земљишту, односно другом праву на грађевинском земљишту (извршно рјешење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта, уговор о установљавању права службености евидентиран у листу непокретности) и копије катастарског плана; 2) техничке документације урађене на нивоу идејног рјешења, израђене у три примјерка од који су два у заштићеној дигиталној форми; 3) доказ о праву својине за објекат чијем коришћењу служи помоћни објекат, који мора бити катастарски разрађен по посебним дјеловима и без уписаних терета "нема коначни извјештај о стручном надзору", или "нема употребну дозволу" или "нема пријаву грађења" или "изграђен без грађевинске дозволе" осим за помоћне објекте типа 3 4) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима. <p>Пријаву и документацију, Инвеститор је дужан да поднесе Служби комуналне полиције и инспекције у року од 15 дана прије почетка постављања односно грађења.</p> |
| 20. | <p>НАПОМЕНА</p> |
| | <p><i>За предметну урбанистичку парцелу мјеродавне су смјернице ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената у складу са чланом 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката и који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланингДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p> |

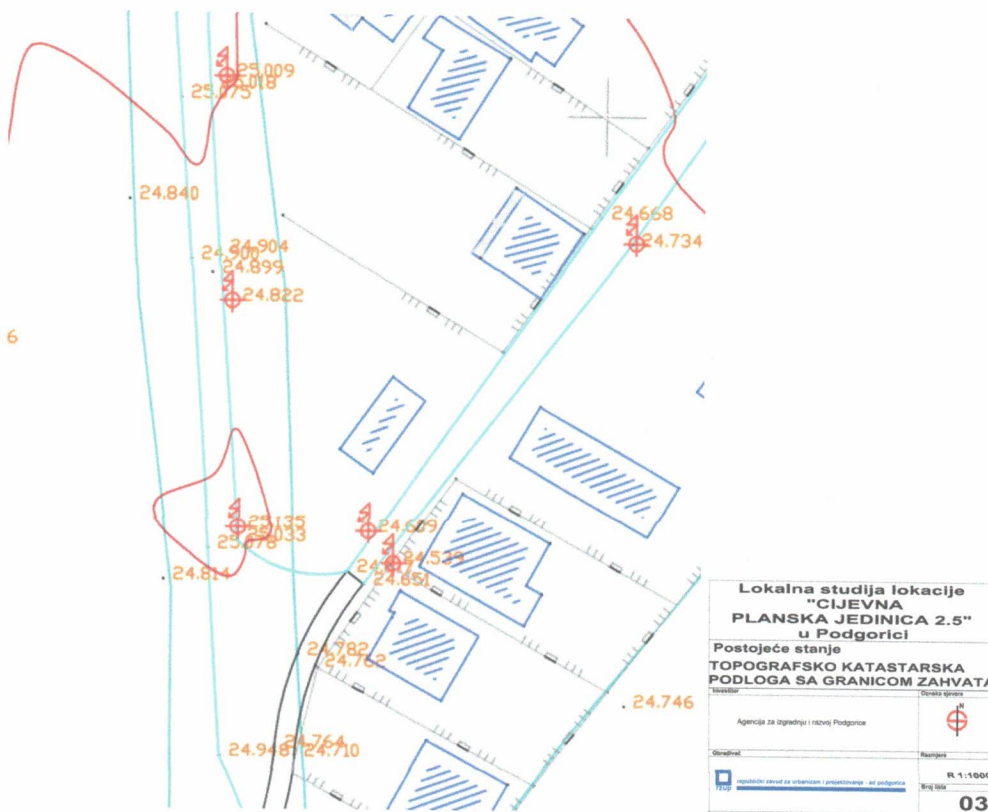
| | | |
|-----|---|---|
| | Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати. | |
| 21. | ДОСТАВЉЕНО | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Подносиоцу захтјева; - Служби комуналне полиције и инспекције; - Предмет. <p>Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p> | |
| 22. | ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА: | Бсц. Грађ. Тамара Бубања |
| | | ПОТПИС  |
| 23. | ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: | Јелена Алигрудих ВД Секретара |
| 24. | М.П. | ПОТПИС  |
| |  | |
| 25. | ПРИЛОЗИ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о. | |

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА ПОДГЛОГА

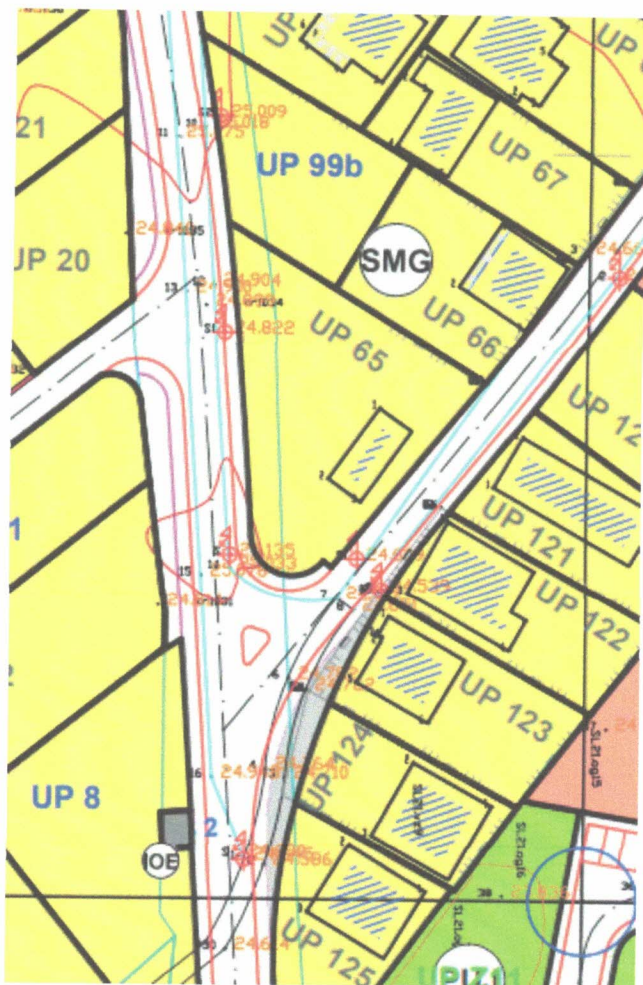
Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025. године

ОПШТИНА ЗЕТА



2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА

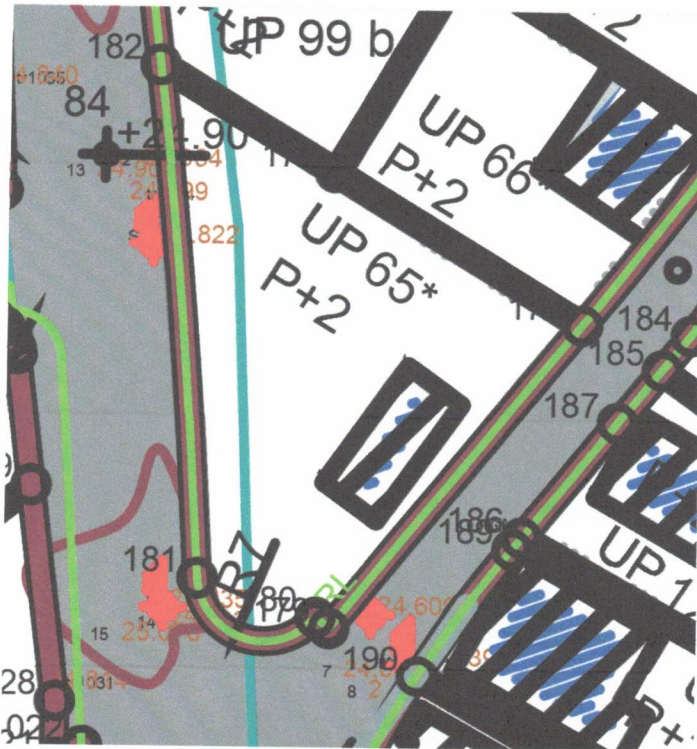
Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Координате преломних тачка урбанистичке парцеле:

| | | |
|-----|------------|------------|
| 177 | 6601966.37 | 4692581.66 |
| 178 | 6601986.51 | 4692569.40 |
| 179 | 6601966.32 | 4692544.57 |
| 180 | 6601965.23 | 4692545.45 |
| 181 | 6601955.65 | 4692548.51 |
| 182 | 6601952.06 | 4692590.32 |

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле

Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



04.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

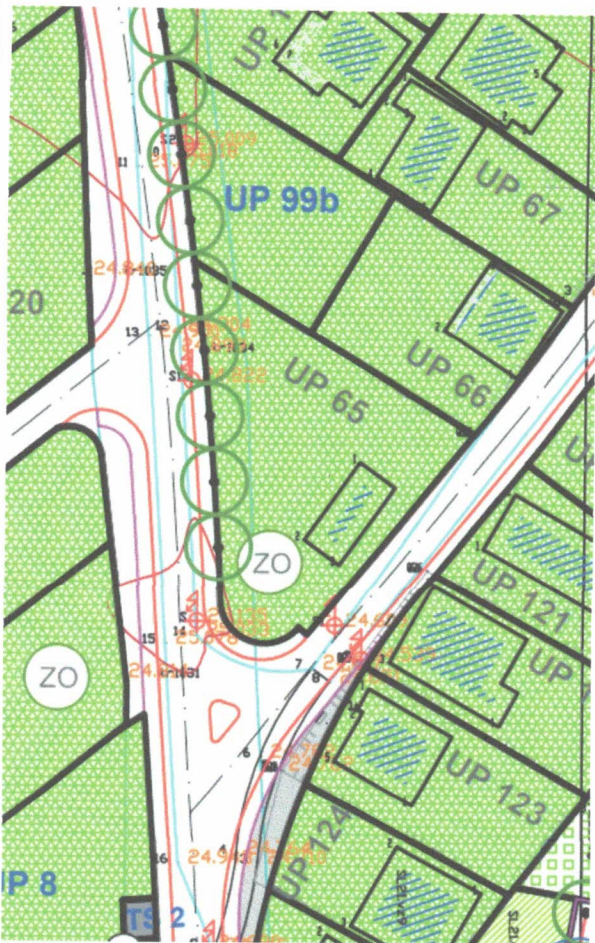
Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



zelenilo individualnih stambenih objekata

5.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХТЕКТУРА

Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



6.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ЕЛЕКТРО

Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



| LEGENDA | |
|---------|--|
| | Postojeći vodovod |
| | Postojeći vodovod koji se ukida |
| | Planirani vodovod |
| | Planirani kanalizacioni vod |
| | Planirana prepumpna stanica fekalne kanalizacije |
| | Postojeća atmosferska kanalizacija |
| | Planirana atmosferska kanalizacija |
| | Postojeći separator ulja i naftnih derivata |
| | Planirani separator ulja i naftnih derivata |
| | Koridor železničke infrastrukture |
| | Železnička pruga |
| | Železničko stajanje |
| | Pješačka površina |

7.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

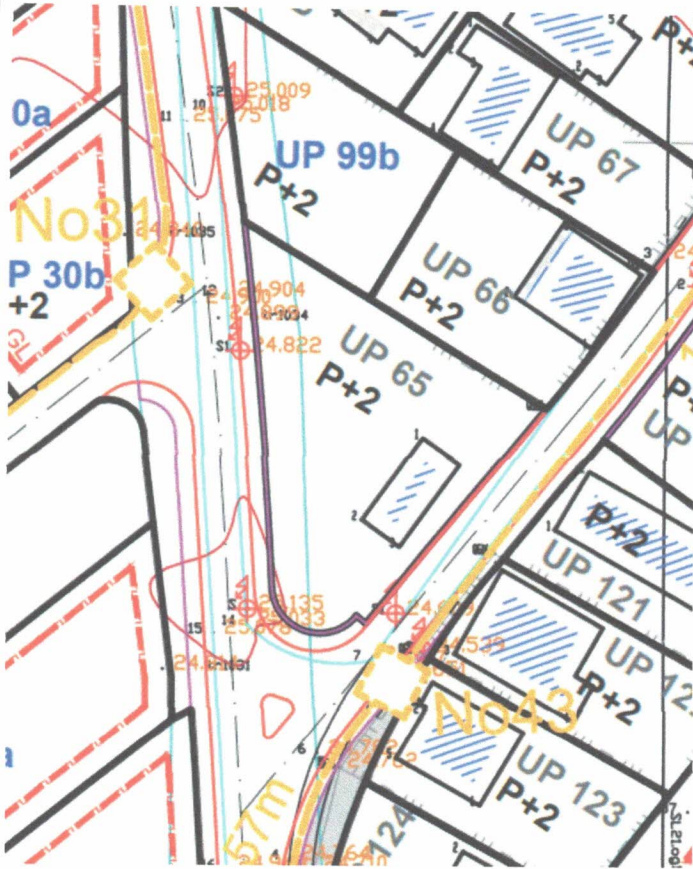
Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА









Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/25-20/5
Датум: 26.02.2025.године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana
-  Koridor željezničke infrastrukture
-  Željeznička pruga
-  Željezničko stajalište
-  Pješačka površina

9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА
Извод из ЛСЛ „Цијевна – планска јединица 2.5“ за простор катастарске парцеле 13/18 КО Голубовци.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me животне средине и саобраћај - Анови

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

SKB: 510-**UPI-02-041/25-2223/2**-60

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj

| Org. jed. | Klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------|---------------------|--------|------------|
| | | UPUV 71-332/25-20/4 | | |

Broj: _____

Podgorica, 24. 02. 2025 20__

162679, 2409-334/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-2223/1 od 17.02.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 65 u zahvatu LSL-a "Cijevna – planska jedinica 2.5" (katastarska parcela 13/18 KO Golubovci), u opštini Zeta, investitora Novaković Zorana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima UPUV 71-332/25-20/2 od 12.02.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se porodična stambena zgrada površine 116m² sa postojećim vodomjerom broj 18592 "Baylan" 20/5, koji je registrovan kod ovog društva pod šifrom 321070913/1 na ime Novaković Zorana. UTU-ima je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, površine prizemlja 217m² i bruto građevinske površine do 500m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti. Daje se mogućnost izgradnje i pomoćnog objekta ili garaže.

Ukoliko se bude radio novi priključak, postojeći je potrebno ukinuti i odjaviti iz baze podataka ovog društva.

Predmetnom LSL-e je planirana rekonstrukcija ulice zapadno od lokacije objekta, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN225mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere DN1000mm, kao i ulice istočno od parcele u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosfere DN600mm

Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji se odnose na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

Rekonstrukciju priključka obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećoj vodovodnoj šahti oznake Č10252, ili nekoj drugoj, koju odredi ovlašćeno lice ovog Društva. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za

domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

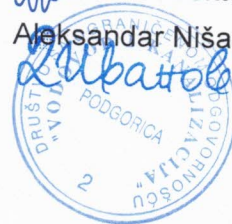
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
21.02.2025. godine

Aleksandar Nišavić
Glavni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:2,500

☒ Čvorovi

— Vodovodna mreža

▣ Slivnici

⊗ RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija

Novaković Zoran
Kat. parcelna 13/18
KO Ggubovci

Č10252

Č10253

Č5010

Č10254

Č10003

Č5001

PEVG90





UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA - OPŠTINA ZETA
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|--------|------------|
| Примљено: 20.02.2025 | | | | |
| Орг. јед. | Клас. знак | Редни број | Прилог | Вриједност |
| UPJV ZA-332/25-20/3 | | | | |

Broj: 101-919-7494/2025

Datum: 13.02.2025

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM101-917/25-540, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3499 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Приход |
| 13 | 18 | | 54 10/54 | 17/01/2020 | RAMOVIĆA BRANJEVINE | Pašnjak 6. klase KUPOVINA | | 142 | 0.07 |
| 13 | 18 | | 54 10/54 | 17/01/2020 | RAMOVIĆA BRANJEVINE | Dvorište KUPOVINA | | 500 | 0.00 |
| 13 | 18 | 1 | 54 10/54 | 17/01/2020 | RAMOVIĆA BRANJEVINE | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 116 | 0.00 |
| | | | | | | | | 758 | 0.07 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1602960150043 | NOVAKOVIĆ PETAR ZORAN JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.31 Podgorica | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 13 | 18 | 1 | Porodična stambena zgrada GRAĐENJE | 2006 | 1P 116 | Svojina NOVAKOVIĆ PETAR ZORAN 1/1 1602960150043 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.31 |
| 13 | 18 | 1 | Nestambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba | 1 | 1P 55 | Svojina NOVAKOVIĆ PETAR ZORAN 1/1 1602960150043 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.31 |
| 13 | 18 | 1 | Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan | 2 | P 96 | Svojina NOVAKOVIĆ PETAR ZORAN 1/1 1602960150043 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.31 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 13 | 18 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 17/01/2020 7:41 | Nema dozvolu NEMA DOZVOLU |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



[Handwritten signature in blue ink]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-540

Datum: 14.02.2025.



Katastarska opština: GOLUBOVCI

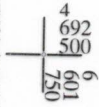
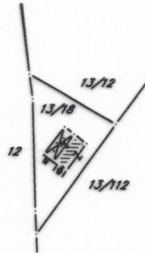
Broj lista nepokretnosti: 3499

Broj plana: 4

Parcela: 13/18

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: