

1956.

Na osnovu člana 3 stav 1 tačka 5, člana 6 stav 1 alineja 1 i člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 55/16, 74/16, 2/18, 066/19 i 140/22), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 2 tačka 2 Statuta Opštine Zeta ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 012/23), na XVII sjednici Skupštine opštine Zeta, održanoj dana 27.12.2024. godine donijela je

ODLUKA

o održavanju javnih zelenih površina

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 067/24 od 31.12.2024)

Član 1

Ovom odlukom propisuje se način uređivanja, održavanja, korišćenja i zaštite javnih zelenih površina na teritoriji Opštine Zeta (u daljem tekstu: Opština).

Član 2

Pod zelenim površinama u smislu odredbi ove odluke smatraju se javne zelene površine i zelene površine posebne namjene.

Javne zelene površine su: parkovi (sportski, zabavni i sl.), zelene površine na skverovima i trgovima, park šume, zelene površine duž saobraćajnica (ulični travnjaci, drvoređi, zelene trake duž pješačkih staza, žive ograde i sl.), zelene površine duž uređenih obala rijeka i vodotoka, zelene površine oko spomen obilježja, zelene površine ispred objekata državnih organa i organa Opštine.

Zelene površine posebne namjene su: u krugu zdravstvenih, socijalnih, prosvjetnih, obrazovnih, kulturnih, sportskih i drugih ustanova, u krugu privrednih i drugih poslovnih objekata, zelene površine oko stambenih objekata, osim uličnih travnjaka, tereni namijenjeni za sport i rekreaciju, zelenilo na grobljima na području Opštine.

Član 3

Uređivanje i održavanje javnih zelenih površina na teritoriji opštine Zeta vrši privredno društvo kome su u skladu sa ugovorom o povjeravanju poslova obavljanja komunalnih djelatnosti, dodijeljeni ovi poslovi (u daljem tekstu: Društvo).

Član 4

Zelene površine posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica i preduzetnici koji imaju pravo raspolaganja, odnosno korišćenja zemljišta.

Zelene površine oko stambenih i drugih objekata održavaju korisnici tih objekata.

Zelene površine na grobljima uređuje i održava Društvo kome su ugovorom povjereni poslovi upravljanja, održavanja i uređivanja grobalja.

Član 5

Izrazi upotrijebljeni u ovoj odluci za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste takve izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Član 6

Investitor novih zelenih površina posebne namjene može predati te površine na održavanje Društvu uz odgovarajuću naknadu.

Investitor radova na uređenju novih javnih zelenih površina i zelenih površina posebne namjene dužan je da obezbijedi njihovo održavanje sve do dana zvanične predaje Društvu.

II UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 7

Uređivanje zelenih površina iz člana 2 ove odluke obuhvata izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih zelenih površina, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Uređivanje zelenih površina vrši se na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i projekta ozelenjavanja, uz prethodno pribavljeno odobrenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta (u daljem tekstu: Sekretarijat).

Izvođač radova na investicionim objektima dužan je da sačuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama. U tom smislu, sva postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti propisno zaštićena tokom trajanja radova, dok plodni sloj zemlje treba biti odložen na posebnu deponiju.

Projekat ozelenjavanja obuhvata biološku osnovu, tehnički opis radova, kao i ostale podatke o faktorima predviđenim urbanističkim planom, uz prethodno pribavljeno odobrenje Sekretarijata.

Na javnim zelenim površinama mogu se podizati samo objekti i uređaji, te izvoditi radovi koji su predviđeni urbanističkim planom, uz prethodno pribavljeno odobrenje Sekretarijata.

Član 8

Investitor je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta uredi okolinu, predviđenu planskim dokumentom.

Upotrebna dozvola ne može se izdati prije završetka radova iz stava 1 ovog člana.

Radovi na vegetaciji moraju biti izvršeni u roku od dva mjeseca po završetku objekata.

Nakon isteka roka, vrši se pregled uređene zelene površine uz prisustvo predstavnika Društva.

Član 9

Pod održavanjem javnih zelenih površina iz člana 2, stav 2 ove odluke podrazumijeva se: njega i obnova biljnog materijala, redovno košenje travnjaka, održavanje staza, puteva i objekata u parkovima, preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina, obnova zelenila nakon elementarnih nepogoda, održavanje zelenih površina u skladu s propisima o bezbjednosti saobraćaja i zaštiti PTT i električnih vodova, sakupljanje i odnošenje trave, lišća i otpada.

Održavanje obuhvata i: košenje trave, obnavljanje i rekonstrukciju zapuštenih zelenih površina, uklanjanje dotrajalih i bolesnih stabala i zamjenu novim, sanaciju oštećenja na drveću i žbunju (lomovi, trulež, suve grane, rascjepi, oštećenja na kori), uklanjanje otpalog granja, lišća i otpada, održavanje posuda s ukrasnim biljem, održavanje pješačkih staza i opreme, postavljanje zaštitnih ograda na mjestima oštećenih zelenih površina, obnova uništenog biljnog materijala, rezidba i oblikovanje stabala i grmlja, okopavanje bilja, zalijevanje zelenih površina, posebno u ljetnim mjesecima, preventivno djelovanje protiv biljnih bolesti i štetočina, prehranjivanje bilja.

Član 10

Uređivanje i održavanje javnih zelenih površina vrši se prema programu koji donosi Društvo, uz saglasnost Skupštine opštine Zeta.

Program iz stava 1 ovog člana donosi se na godišnjem nivou, najkasnije do 15. decembra za narednu godinu, i obuhvata sljedeće: prikaz i analizu postojećeg stanja obuhvaćenih površina sa biološkom osnovom, tehničke i druge podatke o uticajnim faktorima i racionalnom održavanju zelenih površina, iznos sredstava za jednogodišnje održavanje, kao i druga ekonomska i tehnička rješenja.

III IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA

Član 11

Javne zelene površine mogu se koristiti samo za svrhu za koju su namijenjene. Izuzetno, ako je u javnom interesu, organ uprave nadležan za komunalne poslove može dozvoliti da se javna zelena površina koristi za sportske vježbe, razne priredbe, izložbe i slično.

Ako se odobri korišćenje javne zelene površine u svrhu iz prethodnog stava, korisnik te površine obavezan je da zaključi ugovor sa Društvom. Ugovorom iz prethodnog stava utvrđuje se: način, obim, vrijeme i uslovi korišćenja površine u skladu sa odredbama ove odluke, naknada za korišćenje i iznos obezbjeđenja za naknadu eventualne štete.

Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni policajac zabraniće korišćenje te površine.

Član 12

Javne zelene površine ili druge površine namijenjene za tu svrhu ne mogu se koristiti za skladištenje građevinskog i drugog materijala.

Komunalni policajac ili inspektor naložiće licu koje koristi ovu površinu za skladištenje materijala da ga ukloni o svom trošku i da vrati dio zelene površine u prethodno stanje.

Član 13

Na javnim zelenim površinama, kao i na površinama predviđenim za ovu svrhu, izuzetno, se mogu postavljati objekti, uređaji i izvoditi radovi isključivo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove, uz prethodnu saglasnost Društva.

Član 14

Ako se građevinski i drugi radovi izvode u blizini javnih zelenih površina, izvođač radova je dužan da preduzme mjere zaštite tih površina od oštećenja. Izvođači radova su obavezni da sačuvaju humusni sloj zemljišta na gradilištu i oko njega, predviđen za zelene površine.

Član 15

Izvođač radova je dužan da ukloni sav građevinski šut i drugi otpadni materijal sa površina namijenjenih za javne zelene površine bez odlaganja po završetku radova.

Ako se radovi izvode na javnim zelenim površinama, izvođač je obavezan da izvrši čišćenje tih površina i ukloni preostali materijal, uređaje i privremene objekte u roku od 10 dana od završetka radova.

Ukoliko izvođač radova ne obavi poslove u rokovima iz prethodnog stava, komunalni inspektor će naložiti da se ovi poslovi izvrše putem trećeg lica, o trošku izvođača radova.

Član 16

Vodovodne, kanalizacione, TT, električne i druge instalacije na javnim zelenim površinama, kao i na zemljištima predviđenim za te površine, polažu se podzemno.

Izuzetno, u park-šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park-šume, mogu se postaviti vazdušni, izolovani električni, TT i drugi vodovi, pod uslovom da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, ne narušavaju estetski izgled zelenila i ne ometaju normalno korišćenje tih površina.

Na površinama namijenjenih za drvored i živice nije dozvoljeno postavljanje podzemnih instalacija. Iznad postojećih podzemnih instalacija nije dozvoljeno saditi drveće.

IV ODRŽAVANJE I ZAŠTITA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 17

Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ne može imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta. Na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, ne smije se saditi vegetacija čiji je biloški uzrast veći od 0,5m.

Član 18

Drveće u drvoredima koje je predviđeno za orezivanje može orezivati samo Društvo.

Član 19

Društvo je dužno da, bez posebnog odobrenja, ukloni sva stabla oštećena usljed elementarnih nepogoda, saobraćajnih udesa i sličnih događaja.

Bolesna, nefunkcionalna i druga stabla koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi, Društvo će ukloniti po nalogu organa nadležnog za komunalnu policiju i inspekciju.

Ako je oštećenje stabla ili vegetacije na javnoj površini posljedica nepoštovanja odredbi ove odluke, lice koje je počinilo prekršaj dužno je da nadoknadi pričinjenu štetu.

Član 20

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, kada je neophodno ukloniti stabla sa javnih površina obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijediti presađivanje zdravih stabala ili posaditi tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz prethodnog stava, uz prethodno pribavljeno mišljenje Društva, utvrđuje se broj stabala koja će se presaditi, ukloniti ili posaditi.

Presadivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala, Društvo će izvršiti u skladu sa Programom uređenja i održavanja javnih zelenih površina.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos naknade koju je investitor dužan uplatiti Društvu radi presađivanja i sadnje novih stabala.

Član 21

Iznos naknade iz člana 20 stav 5, utvrđuje se po prethodnom pribavljenom mišljenju Društva u iznosu kojim će se obezbijediti presađivanje odnosno sadnja novih stabala.

Investitor je dužan naknadu za presađivanje odnosno sadnju novih stabala uplatiti Društvu u roku od 15 dana od dana dostavljanja odobrenja iz člana 20 stav 2 ove odluke.

O presađivanju ili sadnji novih stabala, Društvo je dužno obavijestiti organ uprave nadležan za komunalne poslove, komunalnog inspektora i komunalnog policajca.

Član 22

Zelene površine posebne namjene moraju se redovno održavati. Ukoliko pravna lica i preduzetnici, koji su vlasnici ili korisnici tih površina, ne uređuju i ne održavaju navedene površine ili ako vlasnici ili korisnici stambenih objekata ne održavaju zelene površine oko tih objekata, komunalni inspektor će naložiti Društvu da izvrši radove na održavanju ovih površina o trošku subjekta koji je dužan da ih održava.

Član 23

Zabranjeno je zaustavljanje ili parkiranje vozila i radnih mašina na javnim zelenim, zemljanim i sličnim površinama koje nisu označene saobraćajnim znakom za parking, osim vozila koja služe za održavanje. Vozila parkirana na takvim površinama biće blokirana ili premještena na posebno određeno mjesto o trošku vlasnika vozila.

Na području Opštine zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje vozila koja prevoze opasne materije i zapaljive tečnosti, osim uz posebnu dozvolu i propisanu pratnju. U slučaju oštećenja javnih zelenih površina, počinitelj je dužan nadoknaditi štetu preduzeću nadležnom za održavanje tih površina.

Vlasnik vozila je obavezan da nadoknadi Opštini štetu nastalu parkiranjem vozila na javnoj zelenoj površini, prema procjeni pravnog lica zaduženog za održavanje.

Odgovornost za prekršaj snosi vlasnik vozila evidentiran u evidencijama Ministarstva unutrašnjih poslova prema registarskoj oznaci vozila. Ukoliko vlasnik vozila nije počinio prekršaj, dužan je dostaviti podatke o licu koje je koristilo vozilo; u suprotnom, primjenjuje se odredba ovog člana.

Preduzeće zaduženo za održavanje zelenih površina dužno je uklanjati stabla ili njihove djelove koji su ogoljeli, dotrajali ili oštećeni usljed elementarnih nepogoda, ako ugrožavaju sigurnost ljudi, normalno odvijanje saobraćaja ili rast okolnih stabala.

V ZAŠTITA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Član 24

Radi zaštite javnih zelenih površina, zabranjeno je:

1. uništavanje travnjaka.
2. nasipati šut, pijesak i slične materijale.
3. potpaljivati stabla i ložiti vatru.
4. puštati i napasati životinje.
5. obaranje, uklanjanje drveća, vađenje panjeva ili uništavanje bez izdatog odobrenja.
6. rezati grane i vrhove, sjeći i uklanjati drveće.
7. skidati plodove i druge biljne djelove sa drveća, grmlja i ostalog zelenila.
8. kopati, odnositi zemlju i otuđivati bilje.
9. uništavati ograde oko javnih zelenih površina i dječijih igrališta.
10. voziti se biciklom, motorom, automobilom i drugim saobraćajnim ili radnim mašinama.
11. izlagati slike, knjige, polovne stvari, poljoprivredne i druge proizvode, te postavljati predmete, naprave ili mašine.
12. prati vozila, autobuse, teretna i priključna vozila, poljoprivredne mašine.
13. kampovati bez odobrenja.

14. oštećivati drveće, šiblje i živice guljenjem, ljuštenjem, zakivanjem eksera i klinova, bušenjem ili oštećivanjem na drugi način.
15. parkirati vozila na javnoj zelenoj površini.

Na javnim zelenim površinama, bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave, zabranjuje se:

1. raskopavanje.
2. izgradnja parkirališta, pješačkih i kolskih prilaza, odnosno prenamjena javnih zelenih površina.
3. odlaganje građevinskog i drugog materijala, kontejnera, organizovanje gradilišta i slično.
4. postavljanje bilo kakvih objekata, uređaja, pokretnih naprava, reklama itd.
5. postavljanje električnih, telefonskih i drugih vodova.
6. ograđivanje javnih zelenih površina.
7. sadnja ili uklanjanje drveća i grmolikog bilja.

Izgradnja i rekonstrukcija pješačkih i kolskih prilaza, parkirališnih mjesta, pristupnih cesta i slično, dozvoljena je samo na osnovu odobrenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Bez odobrenja Sekretarijata, zabranjeno je:

1. ograđivanje javnih saobraćajnih površina.
2. postavljanje prepreka, pokretnih naprava, objekata i uređaja, osim kada se obavljaju radovi na javnim saobraćajnim površinama ili na površinama neposredno uz javne saobraćajne površine.

Član 25

Društvo je dužno da vodi evidenciju o stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje nastaju.

Član 26

Društvo je dužno da:

1. donese godišnji Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina, sa opisom radova po mjesecima.
2. redovno vrši: košenje i iznošenje trave, orezivanje žive ograde, ukrasnog šiblja, potkresivanje drveća i odvoz otpadaka, zamjenu uništenih sadnica novim, zalivanje i đubrenje travnih površina, ukrasnog bilja - sadnica i drvoreda, okopavanje ukrasnog bilja, sadnica i drvoreda dovoljan broj puta u toku godine.
3. obezbijedi dovoljan broj korpi za otpad.
4. održava u ispravnom stanju klupe za sjedenje, korpe za otpad, dječije rekvizite i drugi mobilijar.
5. svakodnevno prazni korpe za otpad.
6. uništene travne površine, žive ograde i ostalo zelenilo obnovi novim.
7. na javnoj zelenoj površini na vidnom mjestu istakne prigodne natpise koji korisnike upućuju na obavezu održavanja reda, čistoće i zaštite zelenih površina kao i zabrane loženja vatre na zelenim površinama.

VI UREĐENJE DVORIŠTA I BAŠTI

Član 27

Dvorišta stambenih i poslovnih objekata moraju se održavati uredno i čisto.

Bašte i prostori uz javne površine moraju biti propisno uređeni. Vlasnici posebnih i zajedničkih dijelova objekata odgovorni su za održavanje dvorišta, u skladu sa ovom Odlukom.

Vlasnici i korisnici objekata dužni su održavati okućnice, vrtove i prostore uz javne površine urednim. Ovi prostori ne smiju narušavati estetski izgled okoline.

Lišće, plodovi i grane koji padnu na javne površine vlasnici moraju odmah ukloniti i prostor očistiti, a biootpad odložiti u označene kontejnere koje obezbjeđuje Društvo. Na okućnicama i površinama uz javne površine zabranjeno je odlaganje otpada, starih automobila, aparata i spaljivanje otpada. Ograde moraju biti postavljene tako da ne ometaju javne površine, ne predstavljaju opasnost i uklapaju se u okolinu. Vlasnici su dužni redovno održavati ograde. Zelene ograde i ukrasno bilje uz saobraćajnice moraju se orezivati tako da ne prelaze na javne površine i ne ometaju saobraćaj. Ukoliko vlasnik ne oreže zelenu ogradu nakon opomene, rezanje će biti urađeno o njegovom trošku.

Vrstu ograde određuje nadležni organ, a vlasnici su dužni o svom trošku ukloniti ili zamijeniti dotrajale ograde u roku koji odredi organ nadležan za poslove komunalne policije i inspekcije.

Ako vlasnik ne izvrši zamjenu, organ nadležan za poslove komunalne policije i inspekcije će naložiti uklanjanje ograde o njegovom trošku.

VII NADZOR

Član 28

Upravni nadzor nad primjenom ove odluke sprovodi organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor sprovodi komunalni inspektor, osim ako posebnim propisom nije određena nadležnost druge inspekcije. Održavanje komunalnog reda i nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

VIII KAZNENE ODREDBE

Član 29

Novčanom kaznom od 150 do 10.000 eura kazniće se za prekršaj društvo kojem su povjereni poslovi uređivanja i održavanja javnih zelenih površina, ako:

1. ne uređuje i ne održava javne zelene površine prema Programu (član 10);
2. ne ukloni stabla oštećena elementarnim nepogodama, saobraćajnim nesrećama (član 19, stav 1);
3. ne ukloni bolesna, nefunkcionalna stabla po nalogu nadležnog organa za komunalne poslove koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi (član 19, stav 2);
4. ne izvrši presađivanje zdravih stabala ili sadnju novih, u skladu s programom uređenja i održavanja javnih zelenih površina (član 20, stav 4);
5. radi suprotno zabranama iz člana 23 ove odluke;
6. ne vodi evidenciju o stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara na javnim zelenim površinama (član 24);
7. ne postupi u skladu sa članom 25 ove odluke.

Za prekršaj iz stava 1 kazniće se odgovorno lice u društvu novčanom kaznom od 100 do 1.000 eura.

Član 30

Novčanom kaznom od 300 do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. ne postupa u skladu sa članom 4 ove odluke;
2. ne stara se o održavanju zelenih površina do njihove predaje nadležnom društvu (član 6, stav 2);
3. ne postupa u skladu s članom 7, stav 3;
4. ne postupa u skladu s članom 8, stav 1;
5. koristi javnu zelenu površinu za svrhe za koje nije namijenjena (član 11, stav 1);
6. koristi javne zelene ili druge površine za skladištenje građevinskog i drugog materijala bez odobrenja (član 12);
7. ne postupa u skladu s članom 15;
8. ne postupa u skladu s članom 22;
9. postupa suprotno zabranama iz člana 23 ove odluke;
10. ne postupa u skladu s članom 26.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 150 do 3.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 150 do 3000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 100 do 1.000 eura.

IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 31

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: D 32-016/24-249

Zeta, 27.12.2024. godine

Skupština opštine Zeta

**Predsjednik Skupštine,
Nebojša Domazetović, s.r.**