

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УП/ 71-332/25-149/1
08. април 2025. године

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, Општина Зета, на основу члана 54 и 55 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ бр. 19/25), члана 13 и 14 Одлуке о локалним објектима од општег интереса (“Службени лист Црне Горе - општински прописи”, бр. 037/23) и члана 18 Закона о управном поступку (“Службени лист Црне Горе” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући у предмету издавања употребне дозволе, по захтјеву „Цедис“ д.о.о. доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Именује се „Институт за развој и истраживање у области заштите на раду“ доо, Подгорица, ПИБ: 0233643, за вршиоца техничког прегледа изведеног стања грађење локалног објекта од општег интереса – ТС 10/0,4 kV, 1x1000 kVA „Стадион Трешњица 1“ са уклапањем у СН и НН мрежу. Локација се налази на дијелу катастарске парцеле број 12604/1, КО Голубовци, која се налази у захвату ПУП-а Подгорица. Изградња је одобрена рјешењем Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, Општина Зета, број УП/ 71-332/24-347 од 18. фебруара 2025. године.
2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, ревидованим главним пројектом, односно пројектом изведеног објекта, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно производа, опреме и инсталација.
3. Технички преглед објекта или дијела објекта може се вршити, односно одобрити употреба само ако је објекат, односно дио објекта изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом.
4. Технички преглед објекта се врши уз обавезно присуство грађевинског инспектора
5. Технички преглед објекта, врши комисија за технички преглед, коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 13 Правилника о начину вршења техничког прегледа („Службени лист ЦГ“, бр. 33/09 и 57/13).
6. Вршилац техничког прегледа, дужан је да у року од 7 (седам) дана по завршетку техничког прегледа достави Извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору.
7. Трошкове техничког прегледа сноси инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтјевом број УП/ 71-332/25-149 од 07.04.2025. године, од стране „Цедис“ д.о.о. са сједиштем у улици Ивана Милутиновића број 12 у Подгорици, обратило се овом Секретаријату са захтјевом за издавање употребне дозволе за објекат од општег интереса – ТС 10/0,4 kV, 1x1000

kVA „Стадион Трешњица 1“ са уклапањем у СН и НН мрежу. Локација се налази на дијелу катастарске парцеле број 12604/1, КО Голубовци, која се налази у захвату ПУП-а Подгорица, чија је градња одобрена рјешењем овог Секретаријата број УПГ 71-332/24-347 од 18. фебруара 2025. године и стим у вези предложили на основу члана 55 став 2 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ бр. 19/25), да се „Институт за развој и истраживање у области заштите на раду“ д.о.о., са сједиштем у улици Цетињски пут бб у Подгорици, ПИБ: 0233643 именује за вршиоца техничког прегледа изведених радова на предметном објекту.

Чланом 55 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ бр. 19/25), прописано је: „Подобност за употребу објекта утврђује се техничким прегледом“.

Чланом 13 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23), прописано је:

Коришћење објекта дозвољено је након прибављања одобрења за употребу.

Чланом 14 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23), прописано је:

Уз захтјев за издавање одобрења за употребу локалних објеката од општег интереса инвеститор подноси:

- 1) изјаву извођача радова да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;
- 2) изјаву надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са одобрењем и ревидованим главним пројектом;
- 3) елаборат оригиналних теренских података изведеног стања израђен од стране лиценциране геодетске организације.

Чланом 16 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23), прописано је:

„За овлашћења за вршење техничког прегледа, припрему извјештаја о техничком прегледу и поступање по извјештају примјењују се одредбе Закона“.

Како су се у конкретној управној ствари испунили Одлуком и Законом прописани услови, одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Зета, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Секретаријата и таксира са 3,00 € административне таксе, на жиро-рачун Општине Зета број 535-3456777-18.


Јелена Алигрудич
ВД Секретара

Обрадио:
Блажо Калезић, дипл. правник



Достављено:
Инвеститору;
Списе предмета