

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Адреса: Улица Голубовци
– Матагужи, бр.6, Анови
81304, Голубовци
tel: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УПІ 71-332/25-...239/1
19. јун 2025.године

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Општине Зета, на основу члана 9 и 10 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе-општински прописи“ број 037/23) члана 32 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“ 19/25) члана 15 и 70 Закона о уређењу простора („Службени лист Црне Горе“ 19/25) и члана 18 Закона о управном поступку („Службени лист Црне Горе“ број 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), рјешавајући у предмету издавања одобрења за грађење локалног објекта од општег интереса, по захтјеву „CEDIS“ д.о.о. из Подгорице, доноси-

РЈЕШЕЊЕ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ „CEDIS“ д.о.о. из Подгорице**, одобрење за грађење локалног објекта од општег интереса-уклапање TS 35/10Kv, 2x12.5 MVA “Зета” у постојећу 10 kV мрежу, КО Голубовци Општина Зета, на катастарским парцелама број 12942/1 и 12943/1 и на свим катастарским парцелама које настају парцелацијом наведених парцела.
2. Радови на изградњи TS 35/10Kv, 2x12.5 MVA “Зета” у постојећу 10 kV мрежу, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране “Elektro team” д.о.о. из Подгорице. Одговорно лице Јелена Миловић дипл.инж.ел. Пројекат електронски потписан 13.01.2025. године.
3. Ревизија пројектне документације урађена је од стране “Civil Engineer” д.о.о. из Подгорице, електронски потписана 16.05.2025. године од стране Михаила Воротовића, спец.сци.ел.
4. Инвеститор је дужан да грађевинском инспектору пријави почетак грађења најкасније седам (7) дана прије почетка грађења, као и да најкасније у року од седам (7) дана од завршетка радова, а прије коришћења објекта поднесе захтјев за издавање употребне дозволе.
5. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу са подацима о издатом одобрењу за грађење (број и датум рјешења, подаци о инвеститору, извођачу радова, лицу које је израдило техничку документацију, водећем пројектанту,

надзорном органу, року завршетка радова и др.) у року од седам (7) дана од дана издавања одобрења.

6. Инвеститор је дужан да прије почетка грађења објекта обезбиједи обиљежавање локације, регулационих, нивелационих и грађевинских линија.

Образложење

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Општине Зета, обратио се „CEDIS“ д.о.о. из Подгорице, захтјевом број УПІ 71-332/25-25/239 од 09.06.2025. године за издавање одобрења за грађење локалног објекта од општег интереса уклапање TS 35/10Kv, 2x12.5 MVA “Зета” у постојећу 10 kV мрежу, КО Голубовци Општина Зета, на катастарским парцелама број 12942/1 и 12943/1 и на свим катастарским парцелама које настају парцелацијом наведених парцела.

Уз захтјев је достављена следећа документација:

- Одлука о одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу локалног објекта од општег интереса број D 22-332/24-307/2 од 15.05.2024. године, издата од стране Предсједника Општине Зета.
- Главни пројекат-општа документација, урађен од стране “Elektro team” д.о.о. из Подгорице, електронски потписан од стране главног инжењера Мирослава Миловића дипл.инж.ел. од 01.04.2025. године.
- Главни пројекат-електротехнички пројекат, урађен од стране “Elektro team” д.о.о. из Подгорице, електронски потписан од стране главног инжењера Томислава Перовића спец.сци.ел. од 01.04.2025. године.
- Главни пројекат-елаборат заштите од пожара урађен од стране „Flaming“ д.о.о. из Подгорице, електронски потписан од стране одговорног инжењера МР Дејана Гојковића, дипл.маш.инж. од 22.12.2024. године.
- Коначни извјештај о ревизији урађен од стране “Civil Engineer” д.о.о. из Подгорице, електронски потписан од стране Михаила Воротовића, спец.сци.ел. од 16.05.2025. године.
- Главни пројекат са извештајем о извршеној ревизији израђен у 3 (три) примјерка од којих је 1 (један) у заштићеној дигиталној форми од 16.05.2025. године.
- Сагласност број 10-00-34997 од 12.08.2024. године, издата од стране Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, као власника катастарске парцеле број 12943/1 КО Голубовци.
- Лист непокретности 4132-препис, за КП 12942/1, КО Голубовци, број 101-919-32045/2025 издат од Управе за некретнине дана 18.06.2025. године.
- Лист непокретности 1881-препис, за КП 12943/1, КО Голубовци, број 101-919-32043/2025 издат од Управе за некретнине дана 18.06.2025. године.

- 
- Полиса осигурања од одговорности, број 6-48963 од 01.07.2024. године, издата од стране „Uniqa” АД Подгорица за пројектанта.
 - Полиса осигурања од одговорности, број ODG005723 од 30.07.2024.године, издата од стране Ловћен АД Подгорица за ревидента.

Чланом 9 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе-општински прописи“ број 037/23) прописано је:“Локални објекти од општег интереса се могу градити на основу одобрења за грађење и ревидованог главног пројекта. Одобрење за грађење издаје секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај (у даљем тексту:надлежни орган). Одобрење из става 2 овог члана се издаје се рјешењем.

Чланом 10 исте Одлуке, прописано је:

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

1. одлуке о локацији;
2. сагласности главног градског архитекте, у случајевима када је прописана обавеза израде идејног рјешења;
3. доказа о праву својине на земљишту, односно другом праву на земљишту (извршно рјешење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта, уговор о установљавању права службености евидентиран у листу непокретности);
4. главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у минимум 3 (три) примјерка, од којих је 1 (један) у заштићеној дигиталној форми;
5. доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, у складу са Законом и одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта,
6. доказ о извршеним обавезама у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта;
7. сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима.

У поступку издавања одобрења за грађење, сваки посебни дио главног пројекта мора бити овјерен штампилем који садржи број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваком листу пројектне документације.

Чланом 12 исте Одлуке прописано је да се изградња објекта може отпочети искључиво на основу важећег одобрења за грађење и ревидованог главног пројекта. Извођење појединих радова мора бити усклађено са одредбама Закона.

У конкретном случају, предметни захтјев односи се на изградњу локалног електроенергетског објекта од општег интереса – 10 kV кабловских водова за уклапање – који је, у складу са чланом 15 Закона о уређењу простора, препознат као објекат од општег интереса.



Сходно члану 70 став 2, алинеја 1 истог Закона, за објекте од општег интереса не плаћа се накнада за комунално опремање грађевинског земљишта.

Имајући у виду све наведено, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Зета, у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје преко овог Секретаријата и таксира са 3 € административне таксе.



Јелена Алигрудих
Јелена Алигрудих
ВД секретара

Обрадио:

Блажо Калезић, дипл.правник

Самостални савјетник III

Б.Калезић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева,
- Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- списе предмета