

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI
UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I
SAOBRAĆAJ

Sekretar Jelena Aligrudić

INVESTITOR: Opština Zeta

OBJEKAT: OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE – KAPELA

LOKACIJA: dio UP106, KP 1799, KO Cijevna u okviru namjene „mješovite namjene“
u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta

Jul 2025. god.

Poštovani,

U prilogu dostavljamo neophodne informacije o projektu u cilju procjene potrebe za izradom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Predmetni objekat je mješovite namjene - kapela. Investitor je Opština Zeta. Projekat podrazumijeva objekat kapele.

DVARP + C d.o.o.



SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE

- 1.1. Podaci o nosiocu projekta
- 1.2. Podaci o odgovornog lica
- 1.3. Glavni podaci o projektu

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

- 2.1. Opis lokacije
- 2.2. Prirodne karakteristike
 - 2.2.1. Topografske karakteristike
 - 2.2.2. Inženjersko geološke karakteristike
 - 2.2.3. Seizmičke karakteristike
 - 2.2.4. Hidrološke karakteristike
 - 2.2.5. Klimatske karakteristike
- 2.3. Analiza postojećeg stanja namjena i kapaciteta područja obuhvaćenog planom
- 2.4. Analiza postojećih fizičkih struktura, objekata infra i suprastrukture

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

- 3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

- 5.1. Voda
- 5.2. Vazduh
- 5.3. Buka
- 5.4. Toplota i zračenje
- 5.5. Ispuštanje gasova
- 5.6. Građevinski otpad
- 5.7. Stanovništvo i životna sredina

5.8. Komunalna infrastruktura

5.9. Uticaji u slučaju akcidenta

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

7. IZVORI PODATAKA

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o podnosiocu projekta

Investitor: Opština Zeta

Adresa: Anovi, Glavna gradska ulica broj 89

Odgovorno lice: Mihailo Asanović

Broj telefona: 020 873 290

e-mail: pggolubovci@t-com.me

PIB: 02647109

1.2. Podaci o odgovornog lica

Projektant: DVARP+C DOO Podgorica

Odgovorno lice: Dijana Vučinić

Adresa: Janka Đonovića broj 34, 81000 Podgorica

Broj telefona: +382 67 255 474

e-mail: dijana@dvarp.me

PIB: 03250032

1.3. Podaci o projektu

Naziv projekta: Objekat mješovite namjene - kapela

Lokacija: dio UP106, KP 1799 KO Cijevna u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta

Glavni podaci o projektu

Radi se o objektu ruralnog razvoja – vinogradarstva, čija je lokacija na parcelama dio UP106, KP 1799 KO Cijevna, investitora Opština Zeta. Idejni projekat urađen je na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Zeta, broj: 71-332/24-161/6, od 07.11.2024. godine i iskazanih potreba i želja investitora kroz dostavljeni Projektni zadatak. Gabariti objekta, horizontalni i vertikalni - odnosno bruto površina objekta centralnih djelatnosti, kao i građevinske linije, odnosno parametri koji su definisani sa dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, u potpunosti su ispoštovani.

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

2.1. Opis lokacije

Prostor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Cijevna 2-dio A“ karakteriše razučena stambena izgradnja. Objekti porodičnog stanovanja, u ovom zahvatu, građeni su u okviru vlasničkih parcela. Najveći broj objekata izgrađen je uz sekundarne saobraćajnice u podnožju brda Srpska gora.

Osim stambenih objekata ,u okviru zahvata postoji sportski teren sa objektom koji je u funkciji sporta kao i osnovna škola “Vladika Danilo”. Rekonstruisana zgrada osnovne škole otvorena je 2012. godine. Postojeći stari objekat škole trenutno nije u funkciji. U okviru zahvata, uz magistralni put, nalazi se i groblje u okviru kojeg se nalazi crkva sv. Đorđa. Crkva je sazidana u XVII vijeku. Jednobrodna je građevina sa polukružnom apsidom. Uz fasadu je dozidan zvonik krajem XIX Vjeka. Crkva je značajna jer se vezuje za istorijski događaj iz života vladike Danila. U crkvi se nalazi ikonostas rađen 1882. godine.

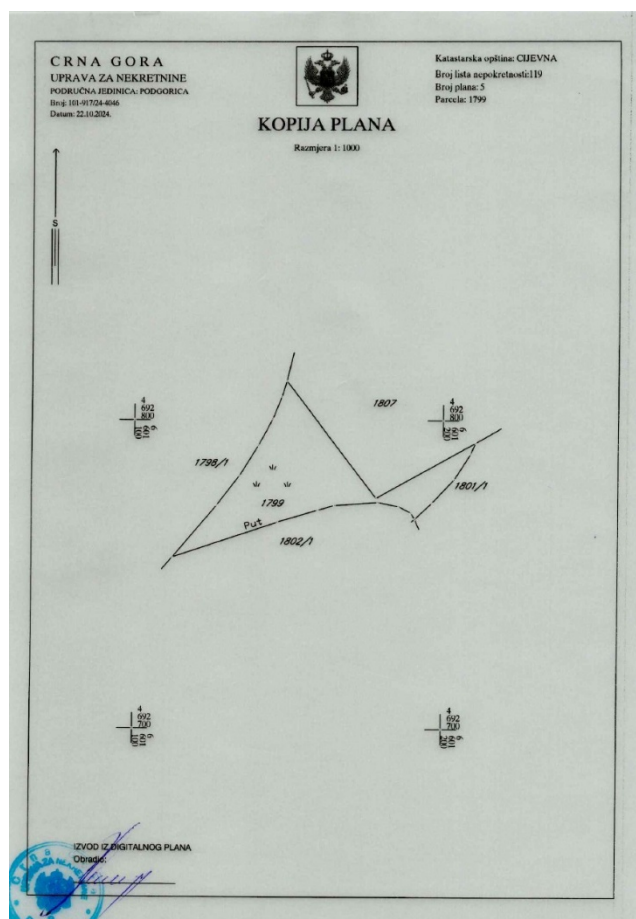
Komisija za utvrđivanje stanja nepokretne kulturne baštine Crne Gore u saradnji sa Ministarstvom kulture i medija, Ministarstvom zaštite životne sredine i uređenja prostora, Republičkim zavodom za zaštitu spomenika kulture Crne Gore i Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture – Kotor uradila je 2004 godine studiju Stanje Nepokretnog kulturnog dobra za opštinu Podgorica u čiju studiju je ušla i Crkva sv.Đorđa .



Slika 1: Geografski položaj lokacije objekata (označen krugom)



Slika 2: Šira situacija sa označenim katastarskim parcelama



Slika 3: Kopija plana katarstarskih parcela

2.2 Prirodne karakteristike

Prema Planu predjela Glavnog grada:

Tip predjela 2.1 – Kultivisani predio zetske ravnice

Prema dokumentu „Mapiranje i tipologija predjela” napisanog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, ovaj zahvat priprada predjelu kultivisani dio Zetske ravnice. Ovo područje karaktera predjela nalazi se uz granicu plavljenja Skadarskog jezera na poljoprivrednom zemljištu na nadmorskoj visini oko 20m. Vremenom ovaj prostor je mijenjao svoj oblik usled antropogenog uticaja čime je

u ovom planu okarakterisan kao Kultivisani predio. Kultivisani (kulturni) predio označava dio predjela u kome je čovjek djelovao stvarajući neke prepoznatljive forme koje svjedoče o njegovoj istoriji, kulturi, nasleđu u skladu sa prirodom. Karakterističnu matricu ovog područja čine oranice pravolinijskog oblika koje prate konfiguraciju terena, odvojene su vinovim lozama, topolama, vrbama i niskim šibljem, zelenilom

[illegible]

2.2.1 Topografske karakteristike

U centralnom dijelu zahvata nalazi se brdo Srpska gora. Sa istočne i jugo zapadne strane brda teren je djelimično ravan ,a djelimično u padu. Teren u okviru zahvata prostire se od kote 22 do 83 mnv.

U centralnom dijelu zahvata nalazi se brdo Srpska gora. Sa istočne i jugo zapadne strane brda teren je djelimično ravan ,a djelimično u padu. Teren u okviru zahvata prostire se od kote 22 do 83 mnv.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve

nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

2.2.3. Seizmičke karakteristike

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti 0.079 – 0,090
- koeficijent dinamičnosti $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

2.2.4. Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Podgorica, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Morača je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje se sijeku na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. U Podgorici rijeka Morača se prihranjuje sa desne strane vodama Zete i Sitnice, a sa lijeve strane vodama Ribnice i Cijevne. Hidrologija rijeke Morače i njenih pritoka Ribnice i Cijevne su od uticaja na hidrogeologiju terena na kome je smješten KAP. Hidrologija Morače, proticaj i vodostaj su od posebnog značaja, dok su Ribnica i Cijevna povremeni tokovi.

Rijeka Zeta je nastala od nekoliko stalnih i periodičnih vodotoka na prostoru Gornjeg polja od kojih su najvažniji Rastovac, Vidrovan, estavela Gornjepoljski vir.

Sakupljajući oko 30 većih i manjih vodotoka Nikšićkog polja do izgradnje vještačkih akumulacija, Zeta je kroz svoj prirodni ponor Slivlje(620mm) tekla kao ponornica da

bi se ponovo javila kao izvor Perućica na 348mnm, spajajući se sa Glavom Zete(74,8mnm) i Oboštičkim okom, formira Donju Zetu, koja do svojeg ušća u Moraču(oko 30mnm) kroz Bjelopavličku ravnicu ima tok od 50,9 km, prosječna širina korita od 45-50 m (najveća širina korita je na području Slapa i iznosi 90 m) Donja Zeta teče kroz Bjelopavličku ravnicu kao isključivo ravničarska rijeka sa karakterističnim meandrima. Ukupan pad od Glave Zete do ušća je 44m na 50,9km, što je prosječno 0,86m po km dužnom. Do svog ušća u Moraču, donja Zeta prima nekoliko pritoka od kojih je najvažnija Sušica, teče jugozapadnim i južnim obodom Bjelopavličke ravnice u dužini od 15km.

2.2.5. Klimatske karakteristike

Podgoričko - skadarska kotlina izložena je jakom klimatskom uticaju Mediterana, čiji uticaj doseže do Nikšićkog polja u vidu izmijenjene mediteranske klime.

Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Najveće temperature su od juna do avgusta, dok su najniže od decembra do februara.

U konkretnom slučaju za ovaj projekat planirani zadržaji nemaju uticaj na aerozagađenje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,50 C. Srednja januarska temperature je 5°C, a srednja julska 26°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,10 C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. Apsolutna maksimalna temperatura vazduha od 42,8°C zabilježena je u avgustu 2007. godine (2007. je bila najtoplija sa srednjom godišnjom temperaturom od 16,2°C), apsolutno minimalna od -11,4°C u februaru 2005. godine, uz apsolutno kolebanje temperature od 54,2°C.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Prosječna količina padavina u Podgorici je 1.653 l/m².

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele pomjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar

sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđiljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za poljoprivredne djelatnosti. Dio prostora koji je planiran za gradnju je ili ravan ili u blagom padu, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše, čemu je posvećena pažnja u ovom projektu.

Flora i fauna

Područje opštine Podgorica je stanište termofilne zajednice Rusocarpinetum orientalis u subasocijaciji sa makedonskim hrastom (*Quercetosum macedonica*). Značajne ekosisteme na području Glavnog grada, svakako, predstavljaju Skadarsko jezero, kanjon rijeke Cijevne, Ćemovsko polje, kao i visokoplaninski sistemi Skadarsko jezero-higrofilna vegetacija, skadarski hrast, sume pitomog kestena Okolina Podgorice-Šume zimzelenog hrasta česmine (*Quercus ilex*). U visinskom pojasu do 1.000 m dominiraju vrste: grabina (*Carpinus orientalis*), jasen (*Fraxinus ornus*), česmina (*Quercus trojana*), bjel (*Quercus lanuginosa*), klen (*Acer campestre*), cer (*Quercus cerris*), u nešto višim zonama crnograd (*Ostrya carpinifolia*), a na nekim staništima i lipa (*Tilia*). Šume na planinskom iznad 1.000m nadmorske visine, počinje sa zonom bukve(*Fagus silvatica*) koja se visinski penje do oko 1.600 m. Javljaju se kao čiste bukove šume ili zajedno sa jelom (*Abies alba*) i smrčom (*Picea excelsa*). Na krečnjačkim staništima i većim visinama, od Kamenika do Komova, široko je

rasprostranjen endemični bor munika (*Pinus heldreichii*), gradeći različite tipove zajednica.

Za predmetnu lokaciju može se očekivati prisustvo ili privremeni boravak ptica (lasta, vrabac, golub), glodara (pacov, miševi), ježa (*Erinaceinae*), guštera (*Lacertidae*, *Anguidae*), zmija (poskok, smuk), kornjača (*Testudo hermanni* je zaštićena u Crnoj Gori).

Među brojnim beskičmenjacima, najbrojniji su insekti, a među njima dominiraju Coleoptera, Heteroptera, Diptera, Lepidoptera.

Tokom obilaska predmetne lokacije nije evidentirano prisustvo rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih životinjskih vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

2.3. Analiza postojećeg stanja namjena i kapaciteta područja obuhvaćenog planom

Prostor u zahvatu dio UP106, KP 1799, upisana u list nepokretnosti 119 KO Cijevna u okviru namjene „mješovite namjene“ u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta karakteriše razućena stambena izgradnja. Objekti porodičnog stanovanja, u okviru ovog zahvata, građeni su u okviru vlasničkih parcela.

Na predmetnom prostoru površine cca 55,17 ha prepoznato je 56 objekata koji su u funkciji porodičnog stanovanja sa 32 pomoćna objekta, crkva, objekat u funkciji sporta kao i školski objekti. Vrijeme izgradnje većine objekata na ovom prostoru je uglavnom iz 20. vijeka. Među novijim objektima je zgrada osnovne škole koja je rekonstruisana 2012. godine.

Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra

Komisija za utvrđivanje stanja nepokretne kulturne baštine Crne Gore u saradnji sa Ministarstvom kulture i medija, Ministarstvom zaštite životne sredine i uređenja prostora, Republičkim zavodom za zaštitu spomenika kulture Crne Gore i Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture – Kotor uradila je 2004 godine studiju Stanje Nepokretnog kulturnog dobra za opštinu Podgorica u čiju studiju je

ušla i Crkva sv.Đorđa . U okviru zahvata,uz magistralni put, nalazi se i groblje u okviru kojeg se nalazi crkva sv. Đorđa . Crkva je sazidana u XVII vijeku. Jednobrodna je građevina sa polukružnom apsidom. Uz fasadu je dozidan zvonik krajem XIX Vijeka. Crkva je značajna jer se vezuje za istorijski događaj iz života vladika Danila. U crkvi se nalazi ikonostas radjen 1882, godine.

2.4 Analiza postojećih fizičkih struktura, objekata infra i suprastrukture

Na predmetnoj površini od oko 55,17 ha identifikovano je ukupno 56 stambenih objekata koji služe porodičnom stanovanju, uz 32 pomoćna objekta, crkvu, jedan objekat u funkciji sporta, kao i školske objekte. Većina građevina datira iz 20. vijeka, dok među novijim izdvaja se zgrada osnovne škole, rekonstruisana 2012. godine. Stanje očuvanosti objekata varira – od loše očuvanih do onih koji su u relativno dobrom stanju.

Infrastrukturna opremljenost

Za predmetno područje nije uradjena planska dokumentacija - UP, DUP, LSL i si, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području. Sa gradskog vodovoda snabdijevaju se svi objekti (100%).Gradska kanalizacija nije sprovedena na predmetnom području. Na gradsku električnu mrežu priključeni su svi objekti.Telefonski priključak izveden je kod većine objekata.

Instalacije

U objektu su predviđene sve instalacije koje zahtijeva predviđeni standard objekta. Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije, a napajanje se vrši preko priključne kutije sa koje se napaja glavni mjernorazvodni ormar.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojava požara.

Sve instalacije će biti urađene prema odgovarajućem projektu.

Prilikom izrade ovog projekta ispoštovane su odgovarajuće zakonske odredbe, propisi - standardi i preporuke.

Saobraćaj

Uz zonu zahvata plana pruža se lokalni put koji je u dobrom stanju. Lokalni put je nerazdijeljen, ravne trase, širine oko 5.5m. Mreža postojećih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom objekata.

3. KARASTEKTIKE (OPIS) PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Za izgradnju objekta mješovite namjene – kapele, na katastarskim parcelama KP 1799, dio UP106 KO Cijevna, Opština Zeta.

ULAZNI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 1799 - 1569 m²

Površina urbanističke parcele 106 - 2 022 m²

Spratnost max. – P

Maksimalna zauzetost prizemlja objekta – 506 m²

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) nadzemnih etaža – 506 m²

Maksimalni indeks zauzetosti – 0.25

Maksimalni indeks izgrađenosti – 0.25

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina parcele – 1569 m²

Spratnost max. – P

Bruto građevinska površina objekta (max BGP) nadzemnih etaža – **142.06 m²**

Maksimalni indeks zauzetosti – 0.09

Maksimalni indeks izgrađenosti – 0.09

PLANIRANI SADRŽAJI

Planirani objekat predviđen je kao prizemni objekat sa kosim krovom, pažljivo uklopljen u postojeći prirodni ambijent i oblikovana s posebnim osvrtom na klimatske i pejzažne karakteristike lokacije. Njegova pozicija, orijentacija i arhitektonsko oblikovanje rezultat su nastojanja da se postigne harmoničan odnos sa okruženjem, kako vizuelno tako i funkcionalno.

Objekat sadrži dvije kapele koje su međusobno povezane zajedničkim prilaznim prostorom. Uz njih su predviđeni prateći sadržaji – sanitarni čvor (toalet) i kuhinja, koja ima zaseban ulaz, ali je u funkcionalnoj vezi s kapelama. Pristup objektu omogućen je pješačkom stazom koja vodi od postojeće saobraćajnice i planiranog parking prostora do glavnog ulaza za posjetioce, čime je obezbijeđen lagan i intuitivan dolazak do objekta.

Posebna pažnja posvećena je vanjskom uređenju. Ispred objekta planiran je natkriveni prostor sa klupama za sjedenje, koji pruža zaklon i mirno mjesto za boravak posjetilaca. Uređenje partera uključuje pejzažne elemente koji se naslanjaju na postojeće zelenilo, a predviđena je i sadnja novih biljnih vrsta koje dodatno doprinose estetici i prirodnom ugođaju prostora.

U upotrebi materijala dominiraju prirodni elementi – drvo i kamen – koji omogućavaju skladno uklapanje u ruralno okruženje, ali i dugotrajnost i otpornost na vremenske uslove.

Kapela		
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina
1	Kapela 1	37.26
2	Kapela 2	37.18
3	Kuhinja	3.59
4	Toaleti	4.95
5	Ulazni dio	1.15
6	Hodnik	15.49
Ukupna neto površina		117.87 m ²
Ukupno bruto površina		142.06 m ²

Materijalizacija i konstruktivni sistem

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je uslovima lokacije. Konstruktivni sistem i materijali za izgradnju konstrukcije prilagođeni su uslovima lokacije i terena. Sistem se sastoji od armirano- betonskih elemenata (stubovi, grede, ploče) sa dimenzijama definisanim glavnim projektom konstrukcije. Konstruktivni sistem i materijale za izgradnju konstrukcije neophodno je bilo prilagoditi uslovima terena u skladu sa urađenim analizama i istraživanjima. Projektom je predviđena izgradnja prizemnog objekta pravougaone osnove. Temeljnu konstrukciju čine temeljne trake širine 0.6m i visine 0.5m sa temeljnom cokolom širine 20cm i visine 55 cm preko koje se nalazi "mrtva ploča" debljine 15 cm. Ispod temelja predviđen je sloj nabijenog šljunka. Osnovnu noseću vertikalnu konstrukciju čine AB stubovi i zidovi širine 20cm. AB grede su različitih visina, u skladu sa planovima oplata, dok je širina svih greda 20cm. AB grede su različitih visina, u skladu sa planovima oplata, dok je širina svih greda 20cm.

Krov

Kod ovog objekta krov je četvorovodni kos krov sa padom od 20 °. Obložen je sendvič panelima koji završavaju olukom.

Fasade

Kod završne obrade i materijalizacije na objektima bilo je neophodno voditi računa o energetske efikasnosti kao i o prilagođavanju postojećem stanju na lokaciji i prirodnom okruženju.

Fasadni zidovi su od armiranog betona i klima bloka, debljine 20cm sa termoizolacionim slojem. Spoljašnja obloga je od prirodnog kamena debljine 6-8cm koja se slaže preko tankog sloja cementa i lijepka za kamen. Za toplotnu izolaciju predviđena je kamena mineralna vuna, debljine prilagođene konstruktivnim elementima i potrebama objekta. Termoizolacija postavlja se tako da se izbjegne pojava termičkih mostova u svakom dijelu objekata. Uzimajući u obzir mjere zaštite od atmosferskih nepogoda, a u skladu sa mikroklimatskim karakteristikama podneblja

temelji i ploča na tlu su adekvatno hidroizolovani horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom debljine 0.5mm, uz zaštitne slojeve od geotekstila. Krovna ravan, kao i fasadni zidovi po potrebi su izolovani odgovarajućim tipom hidroizolacije, prema detaljima. Unutrašnjost fasadnih zidova u zoni toaleta obložena je lijepkom i granitnim pločicama, dok je u zoni restorana beton bez dodatnog oblaganja.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji zidovi su pregradni Knauf zidovi dvostruko obloženi vatrootpornim ili vlagootpornim gips kartonskim pločama na jednostrukoj metalnoj potkonstrukciji. Potkonstrukcija se sastoji od UW profila u zoni poda i plafona i vertikalnih CW75 profila na razmaku od 50cm. Pregradni zidovi se u zoni poda i plafona kače za AB ploču Knauf vijkom sa tiplom. Otvore za vrata neophodno je dodatno pričvrstiti Knauf profilima prema detalju ugradnje vrata. Na pozicijama lavaboja, neophodno je zid ojačati sa dva dodatna CW profila prema preporukama proizvođača. Zidovi u zoni toaleta su navedeni Knauf pregradni zidovi koji se sastoje iz dva tipa – UZ1 sa spoljašnje strane obloženi disprezivnom bojom i sa strane orijentisane prema prostoru toaleta lijepkom i keramikom i UZ2 čija je završna obrada sa obje strane vlagootporni panel.

Pod

Pod u kapeli obložen je kamenom oblogom prirodnog porijekla, čime se postiže dostojanstven, autentičan izgled prostora u skladu sa njegovom namjenom. Ispod kamene obloge predviđen je sloj hidroizolacije u vidu bitumenske trake, koji štiti konstrukciju od prodora vlage, dok se ispod nje nalazi termoizolacioni sloj radi postizanja adekvatne toplotne zaštite. Kamen se polaže na odgovarajuću cementnu podlogu, a završna obrada uključuje fugovanje u tonu kamena, čime se postiže vizuelna i tehnička cjelovitost površine.

Parter

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Planirani objekat je adekvatno povezan sa spoljašnjim prostorom, površinskim parkingom i prilaznim stazama, postojeće zelene površine su maksimalno sačuvane i osvježene planiranjem novih sadržaja i primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu. Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna njega i održavanje, koje će pomoći sadnicama da se bolje i lakše prilagode novoj sredini, koja će obezbediti brz porast i biološki snažnu vegetaciju

Infrastruktura

Sve infrastrukturne priključke i internu mrežu odraditi u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo

U odnosu na navedene kriterijume objekat nema uticaj na životnu sredinu jer nema narušavanja kvaliteta vazduha ili zemljišta. Međutim, uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica realizacije projekta i oni su po prirodi većinom privremenog karaktera. Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Imajući u vidu veličinu zahvata neće doći do značajne promjene topografije lokalnog terena. Objekat mješovite namjene – kapele spada u takvu vrstu objekata koja u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Prilikom funkcionisanja objekta predviđeno je da se fekalne vode odvede u savremeni biološki prečištač, dok će se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštati kroz separator. Objekat će imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količinu komunalnog otpada.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i voda.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara, te će stoga biti ugrađen sistem za zaštitu od požara.

Biološki prečištač

Na osnovu dnevnog broja korisnika izvršen je izbor uređaja za biološko prečišćavanje fekalnih otpadnih voda. Odabran je biološki prečištač BP ASP 5 K 0/SN za 3-7 ekvivalentnih stanovnika. Predviđeni biološki prečištač otpadnih sanitarnih voda izrađuju se u vidu kontejnera i jednostavan je za ugradnju. Prečištači će biti smješteni pored objekta u podzemnim betonkim rezervoarima koji će biti izgrađen za tu namjenu. Biološki prečištač je uređaji sa aeracijskim sistemom tipa "lagani balon", sa načinom

rada sa biomasom malog opterećenja, denitrifikacijom (uklanjanje azota), aeracijom i aerobnom stabilizacijom viška mulja. U bazenu se nalaze ulazna košara, sistem aeracije koji se sastoji od razvoda vazduha, aeratora i vazdušne pumpe. Svi metalni dijelovi su površinski zaštićeni ili izrađeni od nehrđajućeg čelika. Bazen je izrađen od ekstrudiranih ploča od polipropilena. Otpadna voda se preko kanalizacijskog sistema dovodi do ulazne košare koja se nalazi u uređaju. Tu se usitnjuju krupne čestice. Nakon toga otpadna voda prolazi ispod pregrade u dio za aeraciju, gdje se nalaze aeratori a aerirana voda odlazi u završni taložnik. U taložniku se prečišćena voda odvaja od bioaktivnog mulja. Pročišćena voda preko izlazne cijevi odlazi iz uređaja, a aktivni mulj se pomoću mamut pumpe vraća u aeraciju. Izlazna voda iz prečišćavača ima manje od 25 mg (BPK5)/l što čini stupanj pročišćavanja veći od 95% razgradnje organske materije, odnosno predviđeni tip uređaja za prečišćavanje otpadne vode ispunjava postavljene kriterijume, tj. prečišćena voda zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent- II kategorije, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Kao što je već navedeno prečišćena voda iz biološkog prečišćavača se ulivaju u upojni bunar. Izvlačenje mulja iz prečišćavača se vrši prema potrebi, odnosno kada mulj dostigne određenu debljinu, što je definisano u upustvu o korišćenju bioprečišćavača. Pražnjenje bioprečišćavača odgovarajućom opremom, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova. Vlasnik objekta prati stanje prečišćavača i poziva pravno lice kada je potrebno pražnjenje prečišćavača.

Procjena količine otpadnih voda

Maksimalna dnevna produkcija otpadnih voda (koeficijent 1.4): sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda će se u danu najveće produkcije opteretiti oticanjem fekalnih voda u količini manjoj od $242 \times 1.4 = 339 \text{ m}^3/\text{dan}$.

Maksimalna časovna produkcija otpadnih voda (koeficijent 1,6): maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće manje od $339 / 86,4 \times 1,6 = 6,28 \text{ l/s}$.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije objekta neće biti izraženi. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je mala.

5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5.1. Voda

Tokom realizacije projekta nema izmjene vodnih tijela, jer stalnih površinskih vodotokova na ovoj lokaciji nema.

5.2. Vazduh

U toku realizacije projekta, uslijed rada građevinske operative doći će do emitovanja zagađujućih gasova, ali to će biti lokalnog karaktera i u skladu sa zakonom predviđenim mjerama. Neće biti ispuštanja opasnih i otrovnih materija. Neće dolaziti do ispuštanja u vazduh neprijatnih mirisa.

5.3. Buka

Prilikom realizacije projekta, uslijed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke, ali će ista biti takođe lokalnog karaktera samo na lokalištu gradilišta. Intezitet buke takođe zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta. Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje uslijed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, ista nije zanemarljiva, ali je privremenog karakteraje sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođača U toku eksploatacije objekata buka se najviše javlja od vozila koja dolaze i odlaze do objekta i ona neće biti značajna. Nivo buke na 7 m udaljenosti od izvora iznosi 63 dBA.

Vibracija, u toku izgradnje objekata, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije. Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije nema objekata to je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom objekata do stambenih objekata budu registrovane. U fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

5.4. Toplota i zračenje

Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti. Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora koji dolaze i odlaze od objekata, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetno zračenje neće biti.

5.5. Ispuštanje gasova

Ispuštanje gasova na lokaciji nastaje usljed rada građevinske mehanizacije u toku iskopa zemlje, odvoza iskopa i građevinskog otpada, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Imajući u vidu da se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog i povremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne strdine. U toku funkcionisanja objekta na lokaciji gasovi mogu nastati uslijed dolaska/odlaska prevoznih sredstava do/od objekta, kao posledica rada motora na unutrašnje sagorijevanje. Izduvni gasovi se u osnovi sastoje od azotovih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja prevoznih sredstava kartkog vremenskog perioda to je i količina produkata sagorijevanja mala, tako da do većih zagađenja vazduha u okolini objekta neće doći.

5.6. Građevinski otpad

Tokom izvođenja projekta javiće se građevinski otpad (materijal od iskopa i otpad u toku izgradnje), koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Manji dio materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, dok će veći dio pokrivenim kamionima izvođač radova transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave. Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad spada u grupu neopasnog otpada.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata kao otpad se javlja kanalizacioni mulj iz biološkog prečistača, otpad koji se sakuplja u separatoru i komunalni otpad.

Kanalizacioni mulj iz biološkog prečistača

Prilikom prečišćava kanalizacionih voda u biološkom prečistaču nastaje kanalizacioni mulj, koji pored vode sadrži suve materije u količini oko 6% a one sadrže oko 75% organske materije, nutrijente (N oko 1,5%; P oko 3%) i teške metale. Količina mulja iznosi oko 90 g po osobi na dan. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), kanalizacioni mulj nije uključen u listu opasnog otpada.

5.7.Stanovništvo i životna sredina

Projekat neće dovesti do socijoloških promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Uticaji na ostale segmente životne sredine kao što su

lokalno stanovništvo, klima i zaštićena prirodna i kulturna dobra neće biti značajan. Shodno namjeni projekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

5.8. Komunalna infrastruktura

Projekat će imati određeni uticaj na komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati potrošnju vode i električne energije, i količinu otpadnih voda i otpada.

5.9. Uticaj u slučaju akcidenta

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći ne može doći usljed eksploatacije objekta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekata može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući uvidu da se u objektima neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala. U skladu sa Zakonom urađen je elaborat Zaštite od požara i svi predviđeni sistemi.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja i eksploatacija objekta mješovite namjene - kapele, neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu, na lokaciji i njenom okruženju.

Svakako, objekat može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta zagađenja osnovnih segmenata životne sredine.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.

- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

Mjere zaštite životne sredine

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo. Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.

- Provjera kvaliteta prečišćene otpadne vode na izlazu iz bioprečišta i na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Redovna kontrola visine mulja u bioprečištu.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišta.
- Kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju prostora.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za realizaciju projekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.

- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.

- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.

- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektima.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije projekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.

- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku realizacije projekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. Izvori podataka

- Detaljni urbanistički plan „ Cijevna II dio A“, Republički zavod za urabnizam i projektovanje, ad Podgorica
- Urbanističko tehnički uslovi BR. 7 1 -332124-161/6 izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj u opštini Zeta
- Prostorni urbanistički plan Glavnog grada – Podgorice do 2025. godine – PLAN PREDJELA