

1782.

Na osnovu člana 16, 24 i člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18 i 34/19), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine u okviru Glavnog grada - Golubovci ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 12/19), Skupština Opštine u okviru Glavnog grada - Golubovci, na IX sjednici održanoj 18.10.2019. godine, donijela je -

## ODLUKA

### **o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Beglaci"**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/19 od 01.11.2019)**

#### Član 1

Odobrava se javno-privatno partnerstvo za uređenje Park šume "Beglaci" (u daljem tekstu: javno-privatno partnerstvo) na dijelu katastarskih parcela broj 1871/1, 1870/1 i 1866/1 KO Mahala, ukupne površine cca 110.000 m<sup>2</sup>, u zahvatu koordinatnih tačaka:

	A	B	C
1	Koordinate prelomnih tačaka ograde i kapija		
2	Br.	X	Y
3	1	6600093.9233	4687539.6573
4	2	6600094.0239	4687544.6529
5	3	6600121.5569	4687544.1286
6	4	6600121.4610	4687539.1297
7	5	6600160.5411	4687538.3804
8	6	6600164.3419	4687538.3076
9	7	6600177.5215	4687538.1307
10	8	6600179.5237	4687538.1286
11	9	6600180.0402	4687538.1281
12	10	6600180.1330	4687543.0981
13	11	6600196.7242	4687543.3550
14	12	6600198.7242	4687543.3897
15	13	6600212.1852	4687543.6017
16	14	6600213.1685	4687543.6163
17	15	6600215.2364	4687543.6488
18	16	6600226.0205	4687509.3801
19	17	6600256.2426	4687508.9120
20	18	6600256.7985	4687507.7675
21	19	6600257.6449	4687505.9923
22	20	6600266.8106	4687484.7966
23	21	6600281.3402	4687437.7123
24	22	6600289.0437	4687385.0293
25	23	6600289.1008	4687384.0469
26	24	6600289.1141	4687343.0853
27	25	6600288.9113	4687341.1961
28	26	6600138.5805	4687358.6737
29	27	6600124.6358	4687279.8985
30	28	6600115.0475	4687225.7336
31	29	6600103.2817	4687159.2669

32	30	6600075.8236	4687004.1723
33	31	6600054.9096	4686886.0084
34	32	6600048.3630	4686849.0263
35	33	6599978.8308	4686876.2053
36	34	6599976.8255	4686898.4809
37	35	6599976.3858	4686915.9386
38	36	6599976.5090	4686926.7123
39	37	6599977.1067	4686938.0846
40	38	6599979.4042	4686963.5681
41	39	6599982.8627	4686993.8616
42	40	6599984.8016	4687010.2974
43	41	6599987.5088	4687034.0518
44	42	6599993.9976	4687090.7910
45	43	6600006.1708	4687196.5972
46	44	6600021.5227	4687330.2885
47	45	6600031.7598	4687419.4297
48	46	6600040.9734	4687498.6473
49	47	6600045.1367	4687535.8785
50	48	6600050.8271	4687540.4835
51	49	6600067.7299	4687540.1595
52	50	6600068.7087	4687540.1366

## Član 2

Uređenje Park šume "Beglaci" obuhvata:

- izgradnju sportskih terena sa pripadajućom adekvatnom ogradom;
- izgradnja otvorenog amfiteatra sa dijelom za gledaoce, obloženim drvenom podlogom (ljetnja scena);
- izgradnja tematskog parka na otvorenom;
- postavljanje ugostiteljskog objekta tipa kafe bara sa javnim toaletima, i ljetnjom baštom, koji je potrebno priključiti na gradsku vodovodnu mrežu;
- izgradnju trim staze širine 2 metra, sa malč podlogom;
- teretane na otvorenom sa malč podlogom i spravama za vježbanje;
- izgradnju pješačkih staza;
- postavljanje dječjeg igrališta sa tartan podlogom, otvorenog tipa;
- uređenje zelenih površina (vađenje panjeva, poravnavanje terena, sadnja novog drveća po programu koji odredi Društvo sa ograničenom odgovornošću "Zelenilo" - Podgorica);
- održavanje čistoće, košenje trave i zalijevanje po potrebi.

Uređenje je potrebno sprovesti na osnovu Idejnog rješenja uređenja Park šume "Beglaci".

## Član 3

Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci (u daljem tekstu: Opština) je vlasnik stvari koje će nastati uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Uslove za korišćenje iz člana 2 stav 1 al. 1, 2, 3, 4 i 5 ove odluke određuje privatni partner, osim objekata koji će biti na slobodnom raspolaganju (pješačka staza, dječje igralište, trim staza).

Privatni partner izmiruje poreze, takse, naknade i druge dažbine proistekle iz uređenja iz člana 2 stav 1 ove odluke.

Nakon isteka ugovora o javno-privatnom partnerstvu, privatni partner će Opštini predati sve stvari koje su nastale uređenjem iz člana 2 stav 1 ove odluke.

## Član 4

Javnim pozivom preciziraće se uslovi za realizaciju javno-privatnog partnerstva.

Privatni partner je ponuđač čija ponuda bude izabrana u postupku dodjele ugovora i sa kojim je zaključen ugovor o javno-privatnom partnerstvu na određeni vremenski period, ne duži od 20 godina.

Dodjela ugovora o javno-privatnom partnerstvu vrši se po sistemu izbora najpovoljnijeg ponuđača u postupku prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

### **Član 5**

Postupak za izbor najpovoljnijeg ponuđača sprovede Komisija za sprovođenje tenderskog postupka za realizaciju javno-privatnog partnerstva za uređenje Park šume "Beglaci" (u daljem tekstu: Komisija).

Komisiju obrazuje predsjednik Opštine.

Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorica i Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorice, Komisiji će staviti na uvid dokumentaciju i podatke sa kojima raspolažu za potrebe realizacije javno-privatnog partnerstva.

### **Član 6**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da u ime Opštine potpiše ugovor o javno-privatnom partnerstvu za uređenje Park šume "Beglaci".

Ugovor iz stava 1 ovog člana stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Opštine.

### **Stupanje na snagu i početak primjene**

### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi", a primjenjivaće se od dana davanja saglasnosti Skupštine Glavnog grada - Podgorice.

**Broj: 22-030/19-4222**

**Anovi, 18.10.2019. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE U OKVIRU GLAVNOG GRADA-GOLUBOVCI**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Ratko Stijepović, s.r.**