

Naručilac: Opština u okviru Glavnog grada-Golubovci  
 Broj: UP I 22-426/20-16/1  
 Mjesto i datum: Anovi, 23.04.2020.godine

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17 ) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 049/17,054/17 ) , Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci dostavlja

### ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

#### I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština u okviru Glavnog grada - Golubovci	Lice/a za davanje informacija: Milena Đurović
Adresa: Anovi bb	Poštanski broj: 81304
Sjedište: Anovi	PIB: 02647109
Telefon: 020/873-261	Faks: 020/873-261
E-mail adresa: <a href="mailto:milena.djurovic@podgorica.me">milena.djurovic@podgorica.me</a>	Internet stranica: <a href="http://www.podgorica.me">www.podgorica.me</a>

#### II Predmet nabavke:

usluge

#### III Opis predmeta nabavke:

Nabavka male vrijednosti- nabavka usluga izrade Glavnog projekta uređenja trga u zahvatu DUP-a „Golubovci-Centar” u Opštini u okviru Glavnog grada-Golubovci.

71222000-0 Arhitektonske usluge u vezi sa površinama na otvorenom  
 71200000-0 Arhitektonske i srodne usluge

#### IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 14,990€;

## V Tehničke karakteristike ili specifikacije

### I. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

---

**Opšti cilj izrade projektne dokumentacije** je kvalitetno uređenje prostora budućeg trga, kao i stvaranje funkcionalnog rješenja urbanističke regulacije, infrastrukture i zaštite životne sredine. Time će se stvoriti uslovi za izgradnju prostora u skladu sa smjernicama planske dokumentacije, sa ciljem stvaranja komfornog prostora u funkcionalnom, fizičkom i ambijentalnom smislu, koji će služiti građanima Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci.

Ukupna površina trga iznosi 1.607,59 m<sup>2</sup>

### II. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA PODACIMA ZA PROJEKTOVANJE

---

**Predmet Projektnog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izgradnju i uređenje Trga na katastarskim parcelama broj 4224, 4225, 4226, 4231, 4232, 4234 i dijelu kat.parcele 4233/1 sve KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dup-a »Golubovci -Centar« u Opštini Golubovci.**

Prostor je determinisan za prolaz pješaka, skupljanje i druženje građana na otvorenom. Prostor treba dopuniti urbanim mobiljarom i zelenilom.

Za gore navedeno, urađeno je Idejno rešenje i dobijena je saglasnost Gradskog arhitekta, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18).

Sve sadržaje u okviru Glavnog projekta potrebno je planirati i projektovati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br.08-352/19 od 25.aprila 2019.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavnog grada, kao i katastrom instalacija i tehničkim uslovima priključenja broj 113UP1-095/19-4881 od 23.05.2019.godine, izdatim od strane preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Takođe, Glavni projekat mora biti urađen na osnovu usvojenog Idejnog rješenja.

Obavezno ispoštovati sve zadate parametre iz Urbanističko-tehničkih uslova, i projekat uraditi u svemu saglasno zadatim uslovima i smjernicama postojeće i planirane infrastrukture i saglasno izdatim katastrima podzemnih instalacija.

Posebno obratiti pažnju na izgradnju infrastrukturnih vodova, priključaka za planirane objekte u zahvatu DUP-a, koji su planskom dokumentacijom usmjereni preko predmetnog lokaliteta, a iz razloga da ne bi u kasnijem periodu došlo do eventualno nužne rekonstrukcije. Posebno obratiti pažnju na priključke tipa trafostanica i sl.

### III. SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA

---

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni projekat mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat;
2. Građevinski projekat;
3. Elektrotehnički projekat;
4. Mašinski projekat.

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10);
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12);
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13);
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije.

#### 1.1 ARHITEKTONSKI PROJEKAT

##### a) Opis postojećeg stanje i kapaciteta

Na centralnoj osovini prostora zahvata DUP-a "Golubovci-Centar", na poziciji ukrštanja glavne gradske ulice i puta Vukovci - Mataguži – Tuzi, nalazi se manji centar (nekada je bio sa željezničkom stanicom), a sada sa centralnim djelatnostima, objektima trgovine itd. Ovaj prostor centra datira od početka 20-tog vijeka, a kroz PPO Podgorice prepoznat je kao budući sub centar.

Postojeće nasleđe javnih prostora neplanskim modeliranjem znatno je umanjilo površinu ovog prostora, uključujući u prvom redu prostor za potrebnu profilaciju glavne putne osovine kao matrice budućeg linearnog centra. Takodje su kroz postupak neplanskog, odnosno neregularnog pretvaranja prostora u neregularne parcele, uništeni javni prostori u profilu seoskih ulica i u centrima sela. Kapaciteti javnih prostora svedeni su na minimum za uređenje gradskih trgova, pjaceta, zelenih skverova, eventualno prostora za sport i dr. vrste.

Zatečeno stanje prostora je haotično. Prostor trga je pretvoren u privremeni prostor za parkiranje i prostor za postavljanje nelegalnih tezgi za prodaju robe, voća i povrća.

Na predmetnoj lokaciji se nalaze objekti koji su Idejnim rješenjem predviđeni za rušenje (na kat.parceli broj 4224 i 4231), dok se objekat 1 na kat.parceli 4233 zadržava. Dvorište objekta koji se zadržava je predmet uređenja po ovom projektu.

Pored objekata koji se ruše, po Idejnom rješenju :

– objekat broj 1 na kat. parceli 4224, koji je evidentiran u LN 153 KO Mahala, poslovna zgrada u privredi, vlasništvo DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica;  
-Objekat 1, 2 i 3 na kat parceli 4231, koji je evidentiran u Listu nepokretnosti 1219 KO Mahala, poslovna zgrada u vanprivredi, površine 205 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 4 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 6m<sup>2</sup>, sukorišćenje u obimu 1/3- Jovićević Sanja, Noković Saša i Četković Valerija,

Investitor je prepoznao još jedan objekat koji je potrebno ukloniti:

- Objekat 2 na kat.parceli 4225 evidentiran u Listu nepokretnosti 176 KO Mahala, pomoćna zgrada, površine 10 m<sup>2</sup>, vlasništvo Glavnog grada Podgorica;

Postojeći zeleni pojas je zapušten. Zelenilo je u lošem stanju i nedekoratívno. Mobilijar i rasvjeta su u sličnom stanju.

### **b) Namjena i urbanistički parametri - izvod iz DUP-a "Golubovci-Centar"**

„ ... U zoni centra, a u skladu sa datim urbanističkim indikatorima biće zadovoljene potrebe u nivou ovog prostora i velikom dijelu i pojedinim namjenama prostora GUP-a i ukupne Zete i regije, a kroz širi spektar servisa dnevnih potreba (usluge, zanati, trgovina, ugostiteljstvo, hotelijerstvo, prostorima razne kulturne aktivnosti i soc.potrebe, sportski sadržaji i sl.)... „

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi predpostavljaju javno zelene površine, pješačke staze, pjacete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji garantuju radnim cjelinama. Umjetnički oblikovani predmeti koji treba da doprinesu stvaranju humanog i estetski oformljenog ambijenta mogu se kategorizovati u nekoliko sljedećih grupa:

a) Predmeti urbane opreme u prostoru kao sto su:

- klupe za sjedenje;
- česme i fontane;
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja;
- korpe za otpatke;
- nadstrešnice za autobuske stanice;
- oprema parkovskih terena itd.

b) Umjetnička djela kao sto su skulpture u slobodnom prostoru, slobodnim i zelenim prostorima oko javnih objekata.

Za razliku od ostalih objekata kompleksa (koji imaju stabilnu i neadaptibilnu građevinsku strukturu) - uslužne centre karakterišu fleksibilni prostori sa portabilnom (pokretnom) opremom. U skladu sa karakterom prostora elementi prostornog dizajna moraju imati za cilj da i estetski podrži osnovne karakteristike ambijenta, a ovo se posebno odnosi na:

- tende za osjenčavanje;
- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru;

- reklame i informativne elemente.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme itd. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primanih oblika lokacije.

### **c) Zelene površine na platoima i skverovima**

Trgovi i skverovi kao najprometnije zelene površine u naseljima daju poseban pečat urbanom pejzažu grada i imaju poseban značaj u oblikovanju grada. U hortikulturnom uređenju dominantno je učešće cvjetnica u gustom sklopu, uz njegovane travnjake kao podlogom. Na trgovima je neophodno obezbijediti mjesta za kraći odmor uz vodene površine npr. fontane i druge dekorativne elemente i opremu (žardinjere, klupe, česme, korpe za otpatke) koji će stvoriti povoljne uslove za odmor i neformalne socijalne kontakte. Za ovu kategoriju zelenila najbitnije je izabrati vrste koje se najbolje odupiru uticajima gradske sredine. Ove površine mogu pozitivno da utiču na arhitektonsko i estetsko ujednačavanje prostora. Čitav prostor trga ne treba pokrivati zelenilom, već naprotiv, radi neometanog prolaska i zadržavanja prolaznika na trgu, potrebno je da postoji dosta slobodnog prostora. Ovdje se veoma praktično pokazala sadnja u velikim izdignutim dekorativnim žardinjerama sa mogućnošću sjedenja na njihovom obodu. Skver predstavlja najmanju gradsku zelenu površinu, a njegova osnovna funkcija je uglavnom regulisanje saobraćaja. I u ovom slučaju treba odabrati biljke otporne na gradske uslove. Pošto se radi o maloj površini uglavnom se koriste razne vrste žbunja.

### **d) Materijalizacija**

Planirana materijalizacija parternih elemenata bazirana je na korišćenju prirodnih, kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala, što ostavlja utisak reprezentativnosti u skladu sa namjerom i funkcijom prostora. Isto se odnosi i kada je u pitanju dizajn mobilijara i ostalih elemenata parternog uređenja kao što su rasvjeta, oivičenje saobraćajnica, zaštita od nepropisnog parkiranja, a posebno odabir, vrsta hortikulture i njene planske postavke.

Posebnu pažnju obratiti na izbor završne obrade svih elemenata parternog uređenja, a to su:

- Popločavanje: ploče od kamena debljine 3-5cm ili granitne kocke 10/10/10cm;
- Hortikultura: nisko rastinje u žardinjerama i visoko rastinje - linearno drveće,
- parkovsko zelenilo;
- žardinjere;
- česme i fontane;
- kandelabri u pješačkim prostorima i elementi uličnog osvjetljenja;
- korpe za otpatke;
- nadstrešnice za autobuske stanice;
- reklame i informativne elemente (solarni pano, reklamne vitrine i panoi),
- parking za bicikla;

- portabilnu opremu za prodaju na otvorenom i slobodnom prostoru.

#### **e) Urbana oprema**

Od urbane opreme zastupljene su korpe za otpatke, urbane česme i rasvjetni stubovi - kandelabri. Sadržaje i prilaze parku prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

**Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema UTU-ima, odabranom konkursnom Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18 i 63/18, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije “Sl.list CGbr. 44/18 od 06.07.2018.godine”**

Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Takođe, potrebno je dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedenje, česme, vodene površine, nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom trga. Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

## **4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT**

### **4.2.1. Projekat konstrukcije:**

Projektant konstrukcije je u obavezi da uradi Glavni projekat za sve armirano-betonske i čelične elemente uređenja terena (klupe za sjedenje, česme i fontane, nastrešnice za autobusko stajalište i sl), kao i da uradi predmjere i predračune radova za fazu.

Prilikom projektovanja usvojiti parametre, nalaze i preporuke iz Elaborata o geotehničkim karakteristikama tla za datu lokaciju.

Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

#### **Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta**

##### **a) Opšta dokumentacija**

- Naslovna strana;
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta;
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta;

- Licenca vodećeg projektanta;
- Licenca odgovornog projektanta;
- Urbanističko-tehnički uslovi;
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije;
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

**b) Tekstualna i numerička dokumentacija**

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

**c) Grafička dokumentacija**

- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri;
- Situacioni plan - postojeće stanje i planirano stanje;
- Osnova;
- Podužni i poprečni presjeci;
- Planovi oplata;
- Planovi armature;
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija );
- i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

**d) Ostalo:**

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
- Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81,
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ,
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

**Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka**

Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 064/17 i 044/18, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; "Sl.list CG br.044/18" i drugim važećim propisima.

**4.2.2. Projekat saobraćaja**

Projekat treba da:

- Riješi parking prostor u dijelu parcele prema putu Vukovci - Mataguži - Tuzi. Parking mjesta planirati od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata ili od asfalta ili granitne kock- kaldrme;
- Riješi nivelaciju terena;
- Predvidi prelaze za lica sa hendikepom saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima;

#### **4.2.3. Projekat hidrotehničkih instalacija:**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi planirano stanje hidrotehničkih instalacija koje je dato DUP-om „Golubovci - Centar“, kao i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim.

Projektant je u obavezi da maksimalno koristi kote postojećih instalacija, stoga je neophodno geodetski snimiti kote postojećih šahti gdje se priključuju novoprojektovane instalacije. Neophodno je sagledati kontaktne zone i dati tehnička rješenja koja omogućavaju priključenja istih na novoprojektovane instalacije.

Riješiti odvodnju sa saobraćajnica i pripadajućih slivnih površina, u skladu sa tehničkim mogućnostima, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorice. Predmjerom obuhvati sva eventualna izmještanja instalacija, shodno izdatim uslovima. Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi (čvorove, slivnike, revizionna okna, šahte...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja instalacija, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste.

Vodovod i fekalnu kanalizaciju projektovati prema predmetnom planu, a shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

Projektom obraditi hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati i mjesta ukrštanja istih sa novoprojektovanim (i međusobna ukrštanja) predmetnih instalacija, da bi se imao uvid u dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova, na kojoj su dubini u odnosu na dionicu novoprojektovane trase, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ista ukrštanja i dubine nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Predmjerom radova, za betonske radove, posebno razdvojiti pozicije za gornje AB ploče, a posebno za donje AB ploče (i kinete), posebno za zideove/tijela okana. Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja.



Potrebno je za održavanje zelenih površina i biljnih vrsta obezbjediti sistem za zalivanje, sa posebnim priključkom na vodovodnu mrežu. U okviru urbanističke parcele projektovati javnu česmu i odovod iste spojiti na atmosfersku kanalizaciju. Za potrebe fontane, javne česme, odovode istih spojiti na atmosfersku kanalizaciju unutar parcele. Planirati projektnim rješenjem priključke za zalivanje zelenih površina u postojećoj vodovodnoj šahti (sa prelazima ispod ev.asfaltnih i betonskih površina do razvoda za iste).

Projektovati mrežu za protivpožarnu zaštitu u prstenu sa nadzemnim hidratima.

Sve armirano betonske objekte na hidrotehničkim instalacijama obraditi sa potrebnim izvođačkim detaljima, planom armiranja i predmjerom radova.

### 4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

#### 4.3.1. Projekat instalacija jake i slabe struje

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje i instalacije slabe struje.

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun javne rasvjete na uređenju terena;
- Situaciju R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa svjetiljkama za javnu rasvjetu, sa trasama kablova od mjesta priključenja;
- Situaciju lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje;
- Detalje za izvođenje svih instalacija;
- Specifikaciju opreme i materijala;
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova.

Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje trga (rasvijete, reklamne i druge panoe). Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje....).

Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima.

Javnu rasvjetu uređenja terena lokacije projektovati u skladu sa „**Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje rasvjete u Glavnom gradu – mart 2016**“ UTU-ima i projektnim zadatkom.

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti osvjetljavanje svih sadržaja i površina kao i napajanje fontane i drugih sadržaja.

Projektom obraditi: javno i dekorativno osvjetljenje površine trga, usaglašavanje i zaštitu postojećih vazdušnih i kablovskih 10kV i 1 kV kablovskih vodova sa saobraćajnicom, energetsku kanalizaciju i tk kanalizaciju (vazdušnu niskonaponsku mrežu, ukoliko je ima, predvidjeti za kabliranje). Napajanje kompleksa predvidjeti sa niskonaponskog izvoda jedne od obližnjih trafostanica do jednog NKRO-a sa koga bi se dalje napajali svi sadržaji.

Projekat uraditi na riješenim podlogama.

Projektna rješenja uraditi u skladu sa UTU-ima i usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije i dr.).

Uraditi sinhron plan u svaku svesku pojedinačno.

Posebni uslovi:

Projektno rješenje predvidjeti sa toplo cinkovanim i fabrički ofarbanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima. Projektom rješenjem predvidjeti ugradnju LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje posjeduju ENEC sertifikat i koje van drajvera sadrže prenaponsku zaštitu 10 kV, izdržljivost na strujni udar 10kA i termičku zaštitu, sve u skladu sa standardom sa IEC 61643-11. Svjetiljka posjeduje autonomni programibilni kontroler-drajver minimalnih karakteristika (4kV/4kA) sa mogućnošću programiranja za više stepena režima rada rasvjete. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i predspojni dio) i IK 08 kućišta napravljenog od aluminijuma livenog pod pritiskom i protektora od providnog ravnog kaljenog stakla koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Trajnost LED izvora je 100.000 sati. Projektno rješenje u DWG formatu implementirati u program za fotometrijski proračun, kako bi se dobili rezultati koji bi bili prikazani na saobraćajnoj podlozi i koji bi se mogli izmjeriti prilikom ugradnje svjetiljki (provjera fotometrije).

Energetska i tk kablovska kanalizacija:

Projektom rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije na karakterističnim prelazima (u blizini trafostanice i gdje se procijeni za potrebnim) to sa PVC cijevima Ø110 mm. Energetska kanalizacija se realizuje sa crvenim cijevima, dok telekomunikaciona kanalizacija se radi sa žutim cijevima.

Izmještanje instalacija:

- Obraditi u skladu sa preporukama i uslovima vlasnika instalacija i važećim preporukama i propisima.
- Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju.
- Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje dijelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture.
- Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- ovog projektnog zadatka;

- zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- elaborat o zaštiti na radu;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju radova;
- predmjer i predračun radova
- sinhron plan instalacija.

Potrebno je obavezno predvidjeti video nadzor i ozvučenje trga u skladu sa Zakonima Crne Gore, kao i mogućnost priključenja privremenih objekata na elektro mrežu, za potrebe održavanja sajмова, bazara i slično.

#### 4.4. PROJEKAT FONTANE

Projektant je u obavezi za potrebe fontane da uradi projekat mašinskih instalacija fontane i da kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija, usklađeno sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Za izradu projekta bazenske tehnike, hidrauličke opreme i instalacija fontane, koristiti Uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" d.o.o .

Glavni projekat opreme i instalacija sadrži:

- hidraulički dio i
- dio električnih instalacija.

1. U okviru hidrauličkog (tehnološkog) dijela projekta obraditi:
  - a) Opremu za formiranje vodnih sadržaja i recirkulaciju vode,
  - b) Instalacije za prvo punjenje i dopunu vode,
  - c) Instalacije za pražnjenje, sigurnosni preliv,
  - d) Opremu i instalacije za održavanje kvaliteta vode.
2. U okviru projekta električne opreme obraditi:
  - a) Podvodno osvetljenje fontane;
  - b) Upravljanje i zaštitu svih komponenti elektroopreme;
  - c) Zaštitu ljudi od opasnog napona dodira;
  - d) Režim upravljanja opremom – ručni, automatski, lokalni, daljinski;

Napojni kabl obezbijediti u crpnoj stanici fontane, prema elektroenergetskoj saglasnosti nadležnog preduzeća.

Za formiranje vodnih sadržaja u fontanama koristiti pumpe u podzmenoj tehničkoj prostoriji, koje mogu da funkcionišu u ručnom i automatskom režimu. Za održavanje kvaliteta vode projektovati filtersko postrojenje sa pumpom, sa istim radnim režimom kao i pumpe za vodnu igru. Rad podvodnog osvetljenja takođe se ostvaruje u ručnom i automatskom režimu, sa svim istim preduslovima kao za rad pumpi.

Predvidjeti:

- Uređaje za doziranje hemikalija za održavanje kvaliteta vode;
- Potopne - muljne havarijske pumpe sa automatskom plovnom sklopkom;
- Elektromagnetni ventil za automatsku dopunu u sklopu sa kontrolerom nivoa vode sa sondama;
- Ventilacija crpne stanice;
- Osvjetljenje podzemne tehničke prostorije i rezervoara.

Primenjena oprema treba da bude kvalitetna, potvrđena u eksploataciji u praksi, sa valjanom atestom dokumentacijom.

U skladu sa projektom hidrauličke opreme fontane, proizilaze i tehnološki zahtevi za izradu projekta Električnih instalacija fontane (napojni kabl, mjerenje i glavni energetska orman uraditi u skladu sa projektom elektrotehničkih instalacija).

Projektovati električnu opremu za fontanski kompleks koji treba da obuhvati:

1. Komandne ormane za svaku fontansku celinu posebno
2. Opremu i instalacije podvodnog osvetljenja i to reflektore i LED panele
3. Instalacije elektromotorno razvoda
4. Merno reglacionu opremu i instalacije
5. OG instalaciju crpne stanice i uzemljenje.

**\*\*\*Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u okviru uređenja terena i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

#### **4.5. PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Prilikom materijalizacije partera koristiti prirodne materijale (trava, kamen, pijesak, drvo i sl.). Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne

postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

#### **IV. OSTALI PROJEKTI**

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 i 2 člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), predvidjeti sledeće:

##### **1. Geodetske podloge:**

Projektant je u obavezi da izradi potrebne geodetske podloge. Potrebno je snimiti situaciju lokacije u R 1:250 i evidentirati eventualne postojeće objekte, zelenilo, nadzemne instalacije, podzemne instalacije i slično.

##### **2. Geotehnički elaborat:**

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast, je obaveza projektanta.

##### **3. Elaborat protivpožarne zaštite:**

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno - bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje.

##### **4. Elaborat zaštite na radu:**

##### **5. Elaborat održavanja Trga:**

Elaborat održavanja lokacije je elaborat koji predstavlja podlogu za plansku i racionalnu upotrebu, održavanje i eventualnu dogradnju i rekonstrukciju sadržaja parka. Projekat je potrebno uraditi u skladu sa članom 109 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

Glavni projekat bilo koje faze mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova za svaku fazu izradi sa tačnošću od  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

**\*\*\*Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

## **6\_OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

---

### **1. Urbanističko tehnički uslovi:**

Urbanističko-tehnički uslovi br.08-352/19 od 25. aprila 2019.godine, izdati su od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja Glavnog grada.

### **2. Projektni zadatak:**

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta. Sastavni dio Projektnog zadatka je prvorangirano Idejno rješenje.

### **3. Katastri instalacija i uslovi priključenja:**

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija” d.o.o. i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

### **4. Idejno rješenje:**

Idejno rješenje urađeno je od strane “Arhient” d.o.o. kao prvorangirano konkursno rješenje Gradske opštine Golubovci.

### **5. Geodetske podloge:**

Izrada geodetskih podloga i snimanje postojećeg stanja objekta je obaveza projektanta

### **6. Geotehnički elaborat:**

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast, je obaveza projektanta.

### **7. Hidrološki i klimatski uslovi:**

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

### **8. Propisi i standardi:**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list Crne Gore", broj 44/18).

## **7\_USLOVI IZRADE GLAVNOG PROJEKTA**

---

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletni Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

## **8\_ZAVRŠNE ODREDBE**

---

Tokom rada, Projektant je dužan saradivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu.

Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Dužnost odgovornog projektanta je da da granicu zahvata eksproprijacije, sa koordinatama u državnom koordinatnom sistemu.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu istog.

**VI Način plaćanja: Virmanski u roku od 30 dana od dana prijema fakture**

**VII Rok pružanja usluga:**

Rok izvršenja ugovora 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

### VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

najniža ponuđena cijena

broj bodova

### IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 09 do 15 sati, zaključno sa danom 04/05/2020 godine do 12 sati.

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština u okviru Glavnog grada Golubovci – Anovi bb, drugi sprat.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština u okviru Glavnog - Golubovci – Anovi bb.

Javno otvaranje ponuda održaće se u 04.05.2020. godine u 12.30h u prostorijama Opštine u okviru Glavnog grada-Golubovci.

### X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti donijeće se u roku od 3 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

### XI Druge informacije

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom.
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;

#### Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;



3) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 011/19) neophodno je dostaviti:

- Licencu projektanta i izvođača radova za pravno lice,
- Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta za građevinski projekat (konstruktivni smjer i hidrotehnički smjer),
- Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta za arhitektonski projekat ,
- Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta za elektrotehnički projekat (smjer energetike – instalacija jake struje i smjer elektronike i telekomunikacije – instalacije slabe struje),
- Licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta za mašinski projekat .

Shodno Zakonu o državnom predmjeru i katastru licenca ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 29/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br. 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011, 40/11 od 08.08.2011, 43/15 od 31.07.2015, 37/17 od 14.06.2017, 37/17 od 14.06.2017, 17/18 od 20.03.2018) neophodno je dostaviti za pravno lice:

- Licencu Uprave za nekretnine za projektovanje geodetskih radova za pravno lice
- Ovlašćenje Uprave za nekretnine za projektovanje geodetskih radova za inženjera
- Ovlašćenje Uprave za nekretnine za izvođenje geodetskih radova u inženjersko tehničkim oblastima za inženjera

(Dokaze o zaposlenju najmanje 2 inženjera geodetske struke)

Shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.028/93, 027/94, 026/07, „Sl. list CG”, br.073/10,028/11) neophodno je dostaviti:

- rješenje kojim se izdaje licenca za izradu projekta više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko geološka I geotehnička istraživanja za firmu.

Potrebno je dostaviti diplome i dokaze o zaposlenju za inženjere geologije smjer geotehnika.

Pored toga ponuđač treba da ima zaposlene inženjere za:

- izradu projekata pejzažne arhitekture (hortikulture)

- izradu projekata / elaborata zaštite od požara
- izradu projekata ili elaborata zaštite na radu

Takođe, neophodno je dostaviti i

- Izjavu o namjeri i predmetu podugovaranja.

Vrednovanje ponuda po kriterijumu najniže ponuđena cijena vršiće se na sljedeći način:

$$\text{broj bodova} = \frac{\text{najniže ponuđena cijena}}{\text{ponuđena cijena}} \times 100$$

Cijena ponude piše se brojkama sa uračunatim PDV-om i izražava u eurima.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku, ukoričene u zatvorenoj koverti na kojoj su prednjoj strani napisani tekst "ponuda – ne otvaraj", naziv i broj javne nabavke, a na poledini naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti biće objavljen na internet stranici Glavnog grada <http://www.podgorica.me/opstine-u-okviru-glavnog-grada>, na kojem se nalazi i Pravilnik za postupanje prilikom sprovođenja nabavki malih vrijednosti.

Službenik za javne nabavke

Milena Duronić

M.P.



Ovlašćeno lice naručioca

Milena Duronić

Memorandum ponuđača

U skladu sa Odredbama Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i člana 7 stav 6 Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavke male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 49/17), dajemo sljedeću:

### **IZJAVU**

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da uslove iz člana 65 Zakona o javnim nabavkama CG u potpunosti ispunjavamo.

Ova izjava je sastavni dio dokumentacije predmeta javne nabavke tj. zahtjeva za dostavljanje ponuda.

Potpis ovlašćenog lica

---

Datum i mjesto potpisivanja

---